

시민이 평화로운 삶,
함께 발전하는 기회도시 **김포**

2035년 김포 도시기본계획 일부변경

김포시는 2035년 도시기본계획의 미래상을 “시민이 평화로운 삶, 함께 발전하는 기회도시 김포”로 설정하였으며, 도시미래상을 실현하기 위한 4대 목표로 시민이 중심되는 동반성장도시, 미래산업, 혁신의 시작 산업교류도시, 더불어 누리는 녹색문화안전도시, 100년을 준비하는 평화관광도시로 계획하고, 이를 실현할 수 있도록 15개의 추진전략과 45개의 세부 실천전략을 수립 하였습니다.

— 김포한강2 공공주택지구 —

2024. 5.

▣ 2035년 김포도시기본계획 변경 주요내용

구 분

주요내용

변경사유

계획의 범위

■ 시간적 범위

○ 기준년도 : 2018년

○ 목표연도 : 2035년

단계	1단계	2단계	3단계	4단계
기 간	2018~2020년	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년

○ 변경없음

■ 공간적 범위

○ 276.610km² (김포시 행정구역 전역)

○ 변경없음

계획의
목표와
지표의 설정

■ 인구조표

1) 자연적 증가인구

구 분	1단계 2018~2020	2단계 2021~2025	3단계 2026~2030	4단계 2031~2035
계획인구	432,419	438,483	441,383	442,110

2) 사회적 인구증가

구 분	계획인구 (인)	유입률	증가인구 (인)	비 고
합 계	462,272	35~70%	245,161	
택지개발사업	41,411	55%	22,780	
공공주택사업	103,500	55%	56,900	
주택건설사업	2,381	40%	960	
지구단위계획	3,285	40%	1,315	
도시개발사업	195,197	50~70%	109,312	
재정비축진사업	14,691	35%	5,141	
공공지원민간임대주택사업	27,409	50%	13,710	
산업단지조성사업	14,380	35%	5,033	
市 중점추진 전략사업	60,018	50%	30,010	

3) 계획인구 추정 결과

(단위 : 인)

구 분	2018년 (기준연도)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	443,019	≒544,000	≒640,000	≒671,000	≒742,000
추정인구 (A+B)	443,019	543,821	639,666	671,058	742,461
자연적 증가 ①	-	432,419	438,483	441,383	442,110
사회적 증가 ②	-	111,402	201,183	229,675	300,351
확정사업 및 진행(신규)사업	-	79,593	160,741	181,511	245,161
외국인 인구	-	29,519	38,152	45,874	52,900
군인 인구	-	2,290	2,290	2,290	2,290

○ 변경
- 김포한강2 공공주택지구 지정으로 인한 사회적 인구증가 변경
- 당초 市 중점추진 전략사업에 해당된 인구를 공공주택사업으로 해당하여 변경

○ 변경
- 동일한 지역 내 김포한강2 공공주택지구 지정으로 당초 스마트자족도시 사업으로 2단계에 배분된 계획인구에 대한 조정이 필요함에 따라 2단계 및 3단계에 배분된 계획인구를 제외하고 김포한강2 공공주택지구 사업일정에 따라 4단계 계획인구 추가반영하여 수정함

구 분

주요내용

변경사유

■ 산업·경제 지표

1) 도시경제규모

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	-
1인당GRDP (만원)	2,618	2,899	3,181	3,462	-
도시경제규모 (백만원)	14,241,920	18,555,200	21,341,155	25,686,185	-

자료) 통계청 시군구 GRDP 자료는 2016년 기준

주) 도시경제규모 전망은 1인당 GRDP 추계 후 계획인구에 맞게 설정함

2) 경제활동인구 전망

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
1단계 (2018~2020년)	544	429.5	264.6	255.1	9.5	61.6	59.4	3.6
2단계 (2021~2025년)	640	505.3	311.3	300.2	11.2	61.6	59.4	3.6
3단계 (2026~2030년)	671	529.8	326.4	314.7	11.7	61.6	59.4	3.6
4단계 (2031~2035년)	742	585.8	360.9	348.0	13.0	61.6	59.4	3.6

주) 15세 이상인구 : 외부유입인구를 고려하여 2019년 인구비율 적용

고용률, 실업률, 경제활동참가율 : 2015년~2019년 평균치 적용

3) 산업별 인구구조 예측

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
총인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000
취업자수(인)	255,133	300,157	314,696	347,994
사업체 종사자수	209,531	246,507	258,448	285,795
1차산업	195	229	241	266
2차산업	98,497	115,879	121,492	134,347
3차산업	110,839	130,399	136,715	151,181

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 도시경제규모 일부 조정

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 경제활동인구 전망치 일부조정

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 산업별 인구구조예측치 일부조정

계획의
목표와
지표 설정

구 분	주요내용										변경사유	
공간구조의 설정	■ 생활권별 설정 및 인구배분계획										○ 변경 - 계획인구 변경에 다른 생활권별 인구배분계획 조정 - 김포한강2 공공주택지구는 남부생활권에 해당	
	1) 생활권별 단계별 인구배분계획											
	구 분	면적(㎢)	1단계 2018~2020	2단계 2021~2025	3단계 2026~2030	4단계 2031~2035						
	합계	276.610	544,000	640,000	671,000	742,000						
	북부생활권	179.040	70,000	79,000	105,000	116,000						
	남부생활권	97.570	474,000	561,000	566,000	626,000						
	2) 생활권별 인구배분계획											
	구 분	계획 인구	면적 (㎢)	면적(㎢)			총인구 밀도 (인/ha)	순인구 밀도 (인/ha)				
				소계	시가화 용지	시가화 예정용지						
	합계	742,000	276.610	46.898	24.792	22.106	26.8	158.2				
북부 생활권	116,000	179.040	12.989	5.157	7.832	6.5	89.3					
남부 생활권	626,000	97.570	33.909	19.635	14.274	64.2	184.6					
토지이용 계획	■ 용도별 수요추정										○ 변경 - 계획인구 변경에 다른 주거용지 수요 일부조정	
	1) 주거용지											
	계획 인구 (인)	주택 보급률 (%)	세대당 인구 (인)	유형	인구 배분비율 (%)	수용 주택 호수(호)	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합률 (%)		소요 면적 (㎢)
	544,000	100.0	2.50	소계	100	195,840	-	-	-	-		30.464
				단독	20	39,168	150	100	40	10		10.880
				연립	20	39,168	120	120	40	10		7.253
				공동	60	117,504	85	150	40	10		12.331
	640,000	105.0	2.40	소계	100	252,000	-	-	-	-		39.200
				단독	20	50,400	150	100	40	10		14.000
				연립	20	50,400	120	120	40	10		9.333
공동				60	151,200	85	150	40	10	15.867		
671,000	110.0	2.30	소계	100	288,822	-	-	-	-	44.928		
			단독	20	57,764	150	100	40	10	16.046		
			연립	20	57,764	120	120	40	10	10.697		
			공동	60	173,293	85	150	40	10	18.185		
742,000	115.0	2.25	소계	100	341,320	-	-	-	-	53.094		
			단독	20	68,264	150	100	40	10	18.962		
			연립	20	68,264	120	120	40	10	12.641		
			공동	60	204,792	85	150	40	10	21.491		

구 분	주요내용							변경사유	
토지이용 계획	2) 상업용지							○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 상업용지 수요 일부조정	
	구 분	계획인구 (인)	상업용지 이용인구 (인)	1인당평균 상면적 (㎡/인)	평균 층수 (층)	건폐율 (%)	공공 공지율 (%)		소요면적 (㎢)
	1단계 (2018~2020년)	544,000	326,400	29	7	70	40		3.220
	2단계 (2021~2025년)	640,000	384,000	29	7	70	40		3.788
	3단계 (2026~2030년)	671,000	402,600	29	7	70	40		3.971
	4단계 (2031~2035년)	742,000	445,200	29	7	70	40		4.391
	3) 공업용지							○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 공업용지 수요 일부조정	
	구 분	계획인구 (인)	종사자수 (인)	평균부지 면적(㎡)	공공 공지율(%)	소요면적 (㎢)			
	1단계 (2018~2020년)	544,000	90,713	197.9	35.0	27.622			
	2단계 (2021~2025년)	640,000	106,721	197.9	35.0	32.497			
	3단계 (2026~2030년)	671,000	111,891	197.9	35.0	34.071			
	4단계 (2031~2035년)	742,000	123,730	197.9	35.0	37.676			
	4) 수요추정결과							○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 용지별 수요 일부조정	
	구 분	2035년 소요면적(㎢)					비 고		
	합 계	87.758							
	주거용지	45.691							
	상업용지	4.391							
	공업용지	37.676							
토지이용 계획	■ 토지이용계획							○ 변경없음 - 계획인구 변경에 따른 생활권별 인구배분계획 조정 - 김포한강2 공공주택지구는 남부생활권에 해당 - 김포한강2 공공주택지구는 스마트자족도시로 시가화에정용지에 기반영되어 별도의 면적 조정은 불필요함	
	구분		기정(㎢)	변경(㎢)	증감(㎢)	구성비(%)			
	합계		276.571	276.610	증) 0.039	100.0			
	시가화 용지	소계	19.093	33.593	증) 14.500	12.2			
		주거용지	16.071	24.792	증) 8.721	9.0			
		상업용지	0.856	2.286	증) 1.430	0.8			
		공업용지	2.166	6.419	증) 4.253	2.3			
		관리용지	-	0.096	증) 0.096	0.1			
	시가화 예정 용지	소계	41.870	46.057	증) 4.187	16.7			
		주거형	19.741	15.400	감) 4.341	5.6			
		공업형	10.424	12.237	증) 1.813	4.4			
		상업형	-	0.081	증) 0.081	0.1			
		복합형	0.072	6.706	증) 6.634	2.4			
		비도시지역 지구단위계획	11.633	11.633	-	4.2			
	보전용지		215.608	196.960	감) 18.648	71.1			

구 분	주요내용						변경사유																																																																																																																																																																																																								
기반시설	■ 교통 1) 총 통행수요 예측 결과 <table> <tr> <th>구 분</th><th>1단계 (2018~2020년)</th><th>2단계 (2021~2025년)</th><th>3단계 (2026~2030년)</th><th>4단계 (2031~2035년)</th><th>연평균증가율 (‘20~’35)</th></tr> <tr> <td>계획 인구(인)</td><td>544,000</td><td>640,000</td><td>671,000</td><td>742,000</td><td>2.09</td></tr> <tr> <td>목적통행(통행/일)</td><td>1,201,622</td><td>1,431,870</td><td>1,470,486</td><td>1,647,985</td><td>2.13</td></tr> <tr> <td>수단통행(통행/일)</td><td>1,201,622</td><td>1,431,870</td><td>1,470,486</td><td>1,647,985</td><td>2.13</td></tr> <tr> <td>인당 목적통행(통행/인)</td><td>2.21</td><td>2.24</td><td>2.19</td><td>2.22</td><td>0.03</td></tr> <tr> <td>인당 수단통행(통행/인)</td><td>2.21</td><td>2.24</td><td>2.19</td><td>2.22</td><td>0.03</td></tr> </table> 주: 장래 계획인구 산정 시 『2035 김포도시기본계획』상의 목표연도별 인구예측 결과를 적용하였음 2) 김포시 수단별 통행량 예측결과 <table> <tr> <th>구 분</th><th>1단계 (2018~2020년)</th><th>2단계 (2021~2025년)</th><th>3단계 (2026~2030년)</th><th>4단계 (2031~2035년)</th><th>증가율(%) (‘20~’35)</th></tr> <tr> <td rowspan="6">통행량 (통행/일)</td><td>승용차</td><td>500,836</td><td>583,773</td><td>626,868</td><td>696,274</td><td>+2.22</td></tr> <tr> <td>택시</td><td>21,990</td><td>27,349</td><td>28,380</td><td>30,488</td><td>+2.20</td></tr> <tr> <td>버스</td><td>107,065</td><td>125,718</td><td>134,549</td><td>148,813</td><td>+2.22</td></tr> <tr> <td>지하철</td><td>113,073</td><td>144,046</td><td>156,754</td><td>174,686</td><td>+2.94</td></tr> <tr> <td>버스+지하철</td><td>96,610</td><td>130,014</td><td>143,961</td><td>164,304</td><td>+3.60</td></tr> <tr> <td>기타</td><td>362,049</td><td>420,970</td><td>379,974</td><td>433,420</td><td>+1.21</td></tr> <tr> <td></td><td>합계</td><td>1,201,622</td><td>1,431,870</td><td>1,470,486</td><td>1,647,985</td><td>+2.13</td></tr> <tr> <td rowspan="6">구성비 (%)</td><td>승용차</td><td>41.68</td><td>40.77</td><td>42.63</td><td>42.25</td><td>+0.09</td></tr> <tr> <td>택시</td><td>1.83</td><td>1.91</td><td>1.93</td><td>1.85</td><td>+0.07</td></tr> <tr> <td>버스</td><td>8.91</td><td>8.78</td><td>9.15</td><td>9.03</td><td>+0.09</td></tr> <tr> <td>지하철</td><td>9.41</td><td>10.06</td><td>10.66</td><td>10.60</td><td>+0.80</td></tr> <tr> <td>버스+지하철</td><td>8.04</td><td>9.08</td><td>9.79</td><td>9.97</td><td>+1.44</td></tr> <tr> <td>기타</td><td>30.13</td><td>29.40</td><td>25.84</td><td>26.30</td><td>-0.90</td></tr> <tr> <td></td><td>합계</td><td>100.00</td><td>100.00</td><td>100.00</td><td>100.00</td><td>-</td></tr> </table> 자료: 『김포시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획(안), (2021.10.), 김포시』						구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	연평균증가율 (‘20~’35)	계획 인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	2.09	목적통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13	수단통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13	인당 목적통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03	인당 수단통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03	구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	증가율(%) (‘20~’35)	통행량 (통행/일)	승용차	500,836	583,773	626,868	696,274	+2.22	택시	21,990	27,349	28,380	30,488	+2.20	버스	107,065	125,718	134,549	148,813	+2.22	지하철	113,073	144,046	156,754	174,686	+2.94	버스+지하철	96,610	130,014	143,961	164,304	+3.60	기타	362,049	420,970	379,974	433,420	+1.21		합계	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	+2.13	구성비 (%)	승용차	41.68	40.77	42.63	42.25	+0.09	택시	1.83	1.91	1.93	1.85	+0.07	버스	8.91	8.78	9.15	9.03	+0.09	지하철	9.41	10.06	10.66	10.60	+0.80	버스+지하철	8.04	9.08	9.79	9.97	+1.44	기타	30.13	29.40	25.84	26.30	-0.90		합계	100.00	100.00	100.00	100.00	-	○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 통행 수요 일부조정																																																																						
구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	연평균증가율 (‘20~’35)																																																																																																																																																																																																										
계획 인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	2.09																																																																																																																																																																																																										
목적통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13																																																																																																																																																																																																										
수단통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13																																																																																																																																																																																																										
인당 목적통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03																																																																																																																																																																																																										
인당 수단통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03																																																																																																																																																																																																										
구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	증가율(%) (‘20~’35)																																																																																																																																																																																																										
통행량 (통행/일)	승용차	500,836	583,773	626,868	696,274	+2.22																																																																																																																																																																																																									
	택시	21,990	27,349	28,380	30,488	+2.20																																																																																																																																																																																																									
	버스	107,065	125,718	134,549	148,813	+2.22																																																																																																																																																																																																									
	지하철	113,073	144,046	156,754	174,686	+2.94																																																																																																																																																																																																									
	버스+지하철	96,610	130,014	143,961	164,304	+3.60																																																																																																																																																																																																									
	기타	362,049	420,970	379,974	433,420	+1.21																																																																																																																																																																																																									
	합계	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	+2.13																																																																																																																																																																																																									
구성비 (%)	승용차	41.68	40.77	42.63	42.25	+0.09																																																																																																																																																																																																									
	택시	1.83	1.91	1.93	1.85	+0.07																																																																																																																																																																																																									
	버스	8.91	8.78	9.15	9.03	+0.09																																																																																																																																																																																																									
	지하철	9.41	10.06	10.66	10.60	+0.80																																																																																																																																																																																																									
	버스+지하철	8.04	9.08	9.79	9.97	+1.44																																																																																																																																																																																																									
	기타	30.13	29.40	25.84	26.30	-0.90																																																																																																																																																																																																									
	합계	100.00	100.00	100.00	100.00	-																																																																																																																																																																																																									
						○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 수단별 통행량 일부조정																																																																																																																																																																																																									
기반시설	■ 공공시설계획 1) 공공시설 수요추정 <table> <tr> <th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">2019년</th><th colspan="4">계 획 지 표</th><th rowspan="2">비 고</th></tr> <tr> <th>1단계 (2018~2020년)</th><th>2단계 (2021~2025년)</th><th>3단계 (2026~2030년)</th><th>4단계 (2031~2035년)</th></tr> <tr> <td>계획인구(인)</td><td>457,556</td><td>544,000</td><td>640,000</td><td>671,000</td><td>742,000</td><td></td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>62,937</td><td>70,000</td><td>79,000</td><td>105,000</td><td>116,000</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>394,619</td><td>474,000</td><td>561,000</td><td>566,000</td><td>626,000</td><td></td></tr> <tr> <td>시 청 사</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>행정복지센터</td><td>13</td><td>20</td><td>23</td><td>23</td><td>25</td><td>1개소/3만명</td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>9</td><td>16</td><td>19</td><td>19</td><td>21</td><td></td></tr> <tr> <td>경 찰 서</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>시군구 행정단위</td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>파 출 소</td><td>11</td><td>12</td><td>14</td><td>15</td><td>15</td><td>1개소/2개동 및 읍면</td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>7</td><td>8</td><td>10</td><td>11</td><td>11</td><td></td></tr> <tr> <td>소 방 서</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>시군구 행정단위</td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>소방파출소</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>1개소/3만명</td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>1개소/10만명(5km)</td></tr> <tr> <td>우 체 국</td><td>11</td><td>14</td><td>16</td><td>17</td><td>17</td><td></td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>1개소/읍면</td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>7</td><td>10</td><td>12</td><td>13</td><td>13</td><td>1개소/2개동</td></tr> <tr> <td>교 육 청</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>시군구 행정단위</td></tr> <tr> <td>북부생활권</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>남부생활권</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> </table>						구 분	2019년	계 획 지 표				비 고	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	계획인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000		북부생활권	62,937	70,000	79,000	105,000	116,000		남부생활권	394,619	474,000	561,000	566,000	626,000		시 청 사	1	1	1	1	1		북부생활권	-	-	-	-	-		남부생활권	1	1	1	1	1		행정복지센터	13	20	23	23	25	1개소/3만명	북부생활권	4	4	4	4	4		남부생활권	9	16	19	19	21		경 찰 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위	북부생활권	-	-	-	-	-		남부생활권	1	1	1	1	1		파 출 소	11	12	14	15	15	1개소/2개동 및 읍면	북부생활권	4	4	4	4	4		남부생활권	7	8	10	11	11		소 방 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위	북부생활권	-	-	-	-	-		남부생활권	1	1	1	1	1		소방파출소	7	8	9	10	10		북부생활권	3	3	3	4	4	1개소/3만명	남부생활권	4	5	6	6	6	1개소/10만명(5km)	우 체 국	11	14	16	17	17		북부생활권	4	4	4	4	4	1개소/읍면	남부생활권	7	10	12	13	13	1개소/2개동	교 육 청	1	1	1	1	1	시군구 행정단위	북부생활권	-	-	-	-	-		남부생활권	1	1	1	1	1		○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 단계별 공공시설 수요 일부조정
구 분	2019년	계 획 지 표				비 고																																																																																																																																																																																																									
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)																																																																																																																																																																																																										
계획인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000																																																																																																																																																																																																										
북부생활권	62,937	70,000	79,000	105,000	116,000																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	394,619	474,000	561,000	566,000	626,000																																																																																																																																																																																																										
시 청 사	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																										
북부생활권	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																										
행정복지센터	13	20	23	23	25	1개소/3만명																																																																																																																																																																																																									
북부생활권	4	4	4	4	4																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	9	16	19	19	21																																																																																																																																																																																																										
경 찰 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위																																																																																																																																																																																																									
북부생활권	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																										
파 출 소	11	12	14	15	15	1개소/2개동 및 읍면																																																																																																																																																																																																									
북부생활권	4	4	4	4	4																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	7	8	10	11	11																																																																																																																																																																																																										
소 방 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위																																																																																																																																																																																																									
북부생활권	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																										
소방파출소	7	8	9	10	10																																																																																																																																																																																																										
북부생활권	3	3	3	4	4	1개소/3만명																																																																																																																																																																																																									
남부생활권	4	5	6	6	6	1개소/10만명(5km)																																																																																																																																																																																																									
우 체 국	11	14	16	17	17																																																																																																																																																																																																										
북부생활권	4	4	4	4	4	1개소/읍면																																																																																																																																																																																																									
남부생활권	7	10	12	13	13	1개소/2개동																																																																																																																																																																																																									
교 육 청	1	1	1	1	1	시군구 행정단위																																																																																																																																																																																																									
북부생활권	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																										
남부생활권	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																										

구 분

주요내용

변경사유

기반시설

■ 상수도

1) 상수도 계획지표

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	
급수인구(인)	522,240	621,440	654,225	727,160	
보급률(%)	96.0	97.1	97.5	98.0	
사용량원단위	270	275	280	286	A
유수율(%)	87.0	88.0	89.0	90.0	B
첨두부하율	1.24	1.24	1.24	1.24	D
1인1일 평균급수량(ℓ)	310	313	315	318	C=A÷B
1인1일 최대급수량(ℓ)	384	388	391	394	E=C×D
일평균 수요량(㎥/일)	161,894	194,511	206,081	231,237	F
일최대 수요량(㎥/일)	200,540	241,119	255,802	286,501	G
시설용량	175,000	223,000	223,000	223,000	H
상수시설 확충 수요량	-25,540	-18,119	-32,802	-63,501	I=G-H

■ 하수도

1) 하수도 계획지표

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000
보급률(%)	88.9	92.5	93.6	94.0
하수처리인구(인)	483,616	592,000	628,056	697,480
유효수율(%)	93.0	93.0	94.0	94.0
1인당 생활오수량	일평균(ℓ /pcd) 일최대(ℓ /pcd)	230 290	230 290	230 290
일최대 오수량(㎥/일)	140,249	171,680	182,136	202,269
시설용량(㎥/일)	133,780	173,289	195,625	195,444
상수시설 확충 수요량(㎥/일)	-6,469	1,609	13,489	-6,825

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 상수도 계획지표 일부조정

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 하수도 계획지표 일부조정

도심 및 주거환경

■ 주택수요 추정 및 공급계획

1) 주택수요추정

구 분	단 위	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
북부생활권	인	62,937	70,000	79,000	105,000	116,000
남부생활권	인	394,619	474,000	561,000	566,000	626,000
세대당 인구	인/호	2.50	2.5	2.4	2.3	2.25
세대수 ¹⁾	호	156,040	217,600	266,667	291,739	329,778
북부생활권	호	25,449	28,000	32,917	45,652	51,556
남부생활권	호	130,591	189,600	233,750	246,087	278,222
주택보급률	%	99.0	100.0	105.0	110.0	115.0
주택수요량	호	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
북부생활권	호	25,195	28,000	34,563	50,217	59,289
남부생활권	호	129,251	189,600	245,437	270,696	319,956

○ 변경

- 계획인구 변경에 따른 주택수요추정 일부조정

자료) 김포시 통계연보(2020), 세대수¹⁾은 가구수임

구 분

주요내용

변경사유

도심 및 주거환경

2) 임대주택 수요추정

구 분		2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	세대수 ¹⁾	156,040	217,600	266,667	291,739	329,778
	주택수요량	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
임대주택	거주율	13.7%	14.1%	15.9%	18.4%	21.4%
	임대주택 거주세대	21,142	30,582	44,444	59,048	81,146
북부 생활권	세대수 ¹⁾	25,449	28,000	32,917	45,652	51,556
	주택수요량	25,195	28,000	34,563	50,217	59,289
	임대주택 거주세대	3,765	4,228	5,910	9,240	12,036
	거주율	14.8%	15.1%	17.1%	18.4%	20.3%
남부 생활권	세대수 ¹⁾	130,591	189,600	233,750	246,087	278,222
	주택수요량	129,251	189,600	245,437	270,696	319,956
	임대주택 거주세대	17,377	26,354	38,534	49,808	69,110
	거주율	13.3%	13.9%	15.7%	18.4%	21.6%

자료) 2035년 임대주택 추계는 김포시 2019년 현황과 경기도 주거종합계획의 2030년 지표를 반영하여 (연2.5%)로 계획
하고 북부생활권은 (연 1.8%) 남부생활권은 (연2.7%)로 산정함

3) 가구유형별 주택 수요추정

구 분	비 율(%)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
주택총수요(호)		217,600	280,000	320,913	379,245	
청년가구(호)	4.8	10,440	13,440	15,400	18,200	
고령가구(호)	10.8	23,500	30,240	34,660	40,960	
1인가구(호)	21	45,700	58,800	67,390	79,640	
외국인가구(호)	4.6	10,010	12,880	14,760	17,450	
다문화가구(호)	2.3	5,000	6,440	7,380	8,720	

자료) 2030 경기도 주거종합계획(2018), 경기도
자료) 국가통계포털(2020)
주) 2030 경기도 주거종합계획의 가구유형 및 국가통계포털의 가구현황을 적용

○ 변경
- 계획인구 변경에
따른 임대주택
수요추정 일부조정

○ 변경
- 계획인구 변경에
따른 가구유형별
주택 수요추정
일부조정

환경의
보전과 관리

■ 폐기물

1) 생활계폐기물 배출량 계획지표

구 분	단 위	2019년	계 획 지 표			
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	0.86	0.74	0.74	0.74	0.74
총배출량	톤/일	344.9	402.6	473.6	496.5	549.1
매 립	톤/일	76.6	63.7	72.5	73.4	78.4
소 각	톤/일	132.2	109.9	125.0	126.7	135.2
재활용	톤/일	136.1	229.1	276.1	296.4	335.5

자료) 김포시 통계연보(2020)

○ 변경
- 계획인구 변경에
따른 생활폐기물
배출량 계획지표
일부조정

구 분

경제 · 산업
· 사회 · 문화의
개발 및
진흥

주요내용

■ 경제 · 산업

1) 산업구조별 생산구조

구 분		2016년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
합 계	지역내총생산 (백만원)	7,210,988	14,241,920	18,555,200	21,341,155	25,686,185
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1차 산업	지역내총생산 (백만원)	136,663	242,113	278,328	277,435	282,548
	구성비(%)	1.9	1.7	1.5	1.3	1.1
2차 산업	지역내총생산 (백만원)	3,716,420	6,935,815	8,368,395	8,856,579	9,760,750
	구성비(%)	51.5	48.7	45.1	41.5	38.0
3차 산업	지역내총생산 (백만원)	3,357,905	7,063,992	9,908,477	12,207,141	15,642,887
	구성비(%)	46.6	49.6	53.4	57.2	60.9

2) 산업별 취업구조

구 분		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
총인구(인)		544,000	640,000	671,000	742,000
취업자수(인)		255,133	300,157	314,696	347,994
사업체 종사자수		209,530	246,506	258,446	285,794
1차산업		195	229	240	266
2차산업		98,496	115,878	121,491	134,347
3차산업		110,839	130,399	136,715	151,181

3) 경제활동인구 및 전망

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
1단계 (2018~2020년)	544.0	429.5	264.6	255.1	9.5	61.6	59.4	3.6
2단계 (2021~2025년)	640.0	505.3	311.3	300.2	11.1	61.6	59.4	3.6
3단계 (2026~2030년)	671.0	529.8	326.4	314.7	11.7	61.6	59.4	3.6
4단계 (2031~2035년)	742.0	585.8	360.9	348.0	12.9	61.6	59.4	3.6

주) 15세 이상인구 : 외부유입인구를 고려하여 2019년 인구비율 적용
고용률, 실업률, 경제활동 참가율 : 2015년~2019년 평균치 적용

변경사유

○ 변경

- 계획인구 변경에
따른 산업구조별
생산구조 일부조정

○ 변경

- 계획인구 변경에
따른 산업별
취업구조 일부조정

○ 변경

- 계획인구 변경에
따른 경제활동인구
및 전망 일부조정

구 분	주요내용					변경사유			
경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥	■ 사회복지								
	1) 계획지표								
	구 분		계 획 지 표				비 고		
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)			
	계획인구		544,000	640,000	671,000	742,000			
	북부생활권		70,000	79,000	105,000	116,000			
	남부생활권		474,000	561,000	566,000	626,000			
	아동복지시설		5	6	7	7	1개소/아동 인구 50만인 → 10만인		
	북부생활권		1	1	1	1			
	남부생활권		4	6	6	6			
	어린이집		544	633	661	731	1개소/보육 인구 1.1천인 → 1천인		
	북부생활권		70	72	95	105			
	남부생활권		474	561	566	626			
	여성복지시설		2	2	3	3	1개소/여성 인구 34만인 → 30만인		
	북부생활권		—	—	1	1			
	남부생활권		2	2	2	2			
	계		54	64	67	74			
			북부 생활권	개 소	7	8	11	12	
					남부 생활권	47	56	57	63
			주거복지	개 소	7	9	9	10	1개소/노인 인구 10만인 → 7.5만인
					북부 생활권	1	1	1	
			남부 생활권	개 소	6	8	8	8	
					의료복지	9	11	11	12
			북부 생활권	개 소	1	1	2	2	
					남부 생활권	8	9	9	10
			여가복지	개 소	11	13	13	15	1개소/노인 인구 5.6천인 → 5만인
					북부 생활권	1	2	2	
			남부 생활권	개 소	9	11	11	13	
					재가복지	28	32	34	37
		북부 생활권	개 소	4	4	5	6		
				남부 생활권	24	28	28	31	
장애인복지시설		14	16	17	19	1개소/장애 인인구 4.2만인 → 4만인			
북부생활권		2	2	3	3				
남부생활권		12	14	14	16				
주1) 노인주거복지시설 : 양로시설, 노인공동생활가정, 노인복지주택									
주2) 노인의료복지시설 : 노인요양시설, 노인요양공동생활가정									
주3) 노인여가복지시설 : 노인복지회관, 경로당, 노인교실									
주4) 재가노인복지시설 : 방문요양서비스, 방문목욕서비스, 방문간호									

○ 변경
- 계획인구 변경에
따른 사회복지시설
계획지표 일부조정

구 분

주요내용

변경사유

■ 교육

1) 계획지표

구 분

2019년

1단계
(2018~2020년)

2단계
(2021~2025년)

3단계
(2026~2030년)

4단계
(2031~2035년)

계획인구

인 457,556

544,000

640,000

671,000

742,000

아동수

인 17,463

20,672

24,320

25,498

28,196

취원율

% 57.7

57.7

57.7

57.7

57.7

유치원

학교수

개소 90

120

162

196

256

학급수

학급 570

754

1,016

1,236

1,629

학생수

인 10,084

11,937

14,044

14,724

16,282

학교당학급수

학급 6

6

6

6

6

학교당학생수

인 18

15

13

12

10

북부
생활권

학교수

개소 17

22

30

34

41

학급수

학급 47

65

89

102

124

학생수

인 765

907

1,067

1,119

1,237

학교당학급수

학급 3

3

3

3

3

학교당학생수

인 16

14

12

11

10

남부
생활권

학교수

개소 73

98

132

162

215

학급수

학급 523

689

927

1,134

1,505

학생수

인 9,319

11,030

12,977

13,605

15,045

학교당학급수

학급 7

7

7

7

7

학교당학생수

인 18

16

14

12

10

초등
학교

학교수

개소 43

51

30

62

69

학급수

학급 1,205

1,482

1,800

1,889

2,120

학생수

인 31,544

36,234

40,932

39,548

44,524

학교당학급수

학급 28

34

34

33

33

학교당학생수

인 26

24

23

21

21

북부
생활권

학교수

개소 13

13

13

13

13

학급수

학급 121

117

117

117

117

학생수

인 2,089

2,106

2,223

2,340

2,457

학교당학급수

학급 9

9

9

9

9

학교당학생수

인 17

18

19

20

21

남부
생활권

학교수

개소 30

38

47

49

56

학급수

학급 1,084

1,365

1,683

1,772

2,003

학생수

인 29,455

34,128

38,709

37,208

42,067

학교당학급수

학급 36

36

36

36

36

학교당학생수

인 27

25

23

21

21

중
학교

학교수

개소 22

30

37

39

44

학급수

학급 395

576

708

744

841

학생수

인 11,965

16,392

18,838

18,486

19,340

학교당학급수

학급 18

20

20

19

19

학교당학생수

인 30

28

27

25

23

북부
생활권

학교수

개소 5

5

6

6

7

학급수

학급 44

45

53

55

62

학생수

인 983

997

1,166

1,260

1,423

학교당학급수

학급 9

9

9

9

9

학교당학생수

인 22

22

22

23

23

남부
생활권

학교수

개소 17

25

31

33

37

학급수

학급 351

531

655

689

779

학생수

인 10,982

15,396

17,672

17,226

17,918

학교당학급수

학급 21

21

21

21

21

학교당학생수

인 31

29

27

25

23

고등
학교

학교수

개소 13

19

23

23

26

학급수

학급 383

571

677

677

784

학생수

인 10,220

14,838

17,138

16,123

18,026

학교당학급수

학급 29

34

32

29

30

학교당학생수

인 27

26

25

24

23

북부
생활권

학교수

개소 4

4

4

4

4

학급수

학급 116

116

116

116

116

학생수

인 2,534

2,552

2,552

2,668

2,668

학교당학급수

학급 29

29

29

29

29

학교당학생수

인 22

22

22

23

23

남부
생활권

학교수

개소 9

15

19

19

22

학급수

학급 267

455

561

561

668

학생수

인 7,686

12,286

14,586

13,455

15,358

학교당학급수

학급 30

30

30

30

30

학교당학생수

인 29

27

26

24

23

대학교

개소 2

2

3

4

4

북부

개소 1

1

1

2

2

남부

개소 1

1

2

2

2

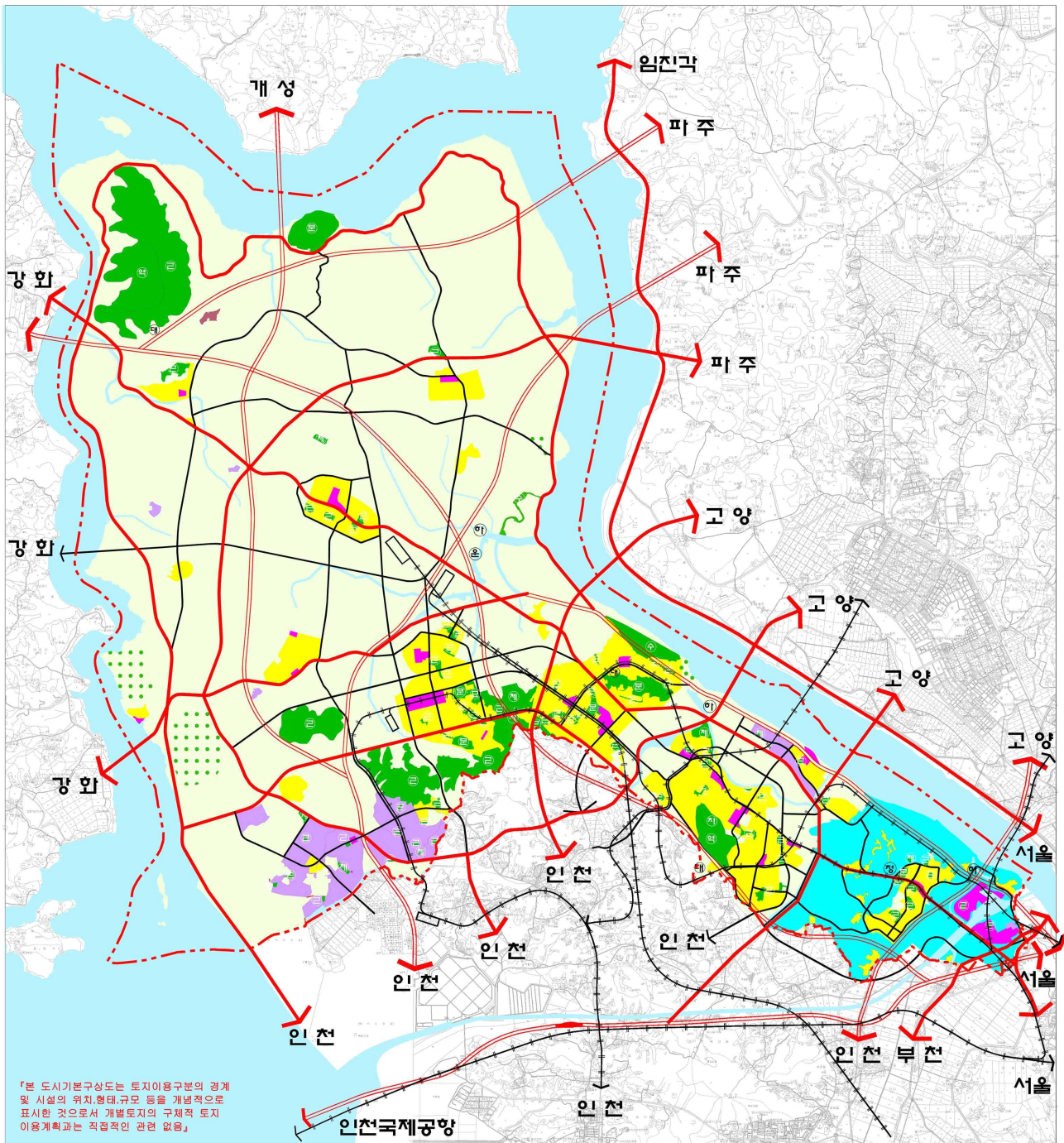
○ 변경

- 계획인구 변경에
다른 교육시설
계획지표 일부조정

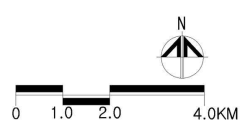
경제 · 산업
· 사회 ·
문화의
개발 및
진흥

구 분	주요내용							변경사유
경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	■ 문화체육시설 수요추정 1) 계획지표							○ 변경 - 계획인구 변경에 따른 문화체육시설 계L 획지표 일부조정
	구 분	단 위	2019년	계 획 지 표				비 고
	도 서 관	개 소	7	15	18	19	21	1개소/36천인
	북부생활권		2	2	2	3	3	
	남부생활권		5	13	16	16	18	
	미 술 관	개 소	2	2	3	3	4	1개소/25만인
	북부생활권		-	-	1	1	1	
	남부생활권		2	2	2	2	3	
	박 물 관	개 소	3	5	7	9	9	1개소/10만인
	북부생활권		3	3	3	3	3	
	남부생활권		-	2	4	6	6	
	청소년수련시설	개 소	7	7	7	9	9	1개소/10만인
	북부생활권		3	3	3	3	3	
	남부생활권		4	4	4	6	6	
	공 공 체 육 관	개 소	9	18	22	22	25	1개소/3만인
	북부생활권		2	2	3	4	4	
	남부생활권		7	16	19	19	21	
	공 공 수 영 장	개 소	4	7	9	8	9	1개소/8만인
	북부생활권		1	1	1	1	1	
	남부생활권		3	6	8	7	8	
	종 합 운 동 장	개 소	1	1	1	1	1	-
	북부생활권		-	-	1	1	1	
	남부생활권		1	1	-	-	-	

2035년 김포 도시기본구상도



범례	주거용지	개발제한구역	수변공원	대학 (교)	지역간도로
	상업용지	자연공원	문화공원	하수종말처리장	주(보조)간선도로
	공업용지	묘지공원	역사공원	정수장	철도
	관리용지	근린공원	유원지	하천	도시기본계획구역
	보전용지	체육공원	운동장	고속(화)도로	



목 차 contents

I. 계획의 기초【변경】

제1장 계획의 개요【변경】

① 계획의 배경 및 목적【변경없음】	1
② 계획의 범위【변경없음】	1
③ 계획의 지위 및 성격【변경없음】	1
④ 계획수립의 방향【변경없음】	1
⑤ 2020년 도시기본계획의 평가【변경】	2

제2장 지역의 특성과 현황【변경없음】

① 도시 유형분석【변경없음】	9
② 김포시 연혁【변경없음】	9
③ 김포시 일반현황 및 특성【변경없음】	9
④ 상위 및 관련계획【변경없음】	9
⑤ 도시의 문제점 및 잠재력【변경없음】	9
⑥ 주민의식조사【변경없음】	9
⑦ 시민계획단【변경없음】	9

II. 도시기본구상【변경】

제3장 계획의 목표 및 지표설정【변경】

① 도시여건변화 검토【변경없음】	11
② 도시미래상 및 목표설정【변경】	12
③ 도시지표 설정【변경】	21

제4장 공간구조의 설정【변경】

① 도시공간구조 진단【변경없음】	43
② 도시공간구조 구상【변경없음】	43
③ 도시공간구조 설정【변경】	43
④ 생활권 설정 및 인구배분계획【변경】	46

제5장 토지이용계획【변경】

① 현황분석[변경없음]	55
② 용도별 수요추정【변경】	55
③ 토지이용계획【변경】	67
④ 비도시지역 관리방안[변경없음]	84
⑤ 중점 추진 전략사업【변경】	84

Ⅲ. 부분별 계획【변경】

제6장 기반시설【변경】

① 교통계획【변경】	95
② 물류계획[변경없음]	162
③ 정보·통신계획[변경없음]	162
④ 공공시설계획【변경】	162
⑤ 상수도【변경】	167
⑥ 하수도【변경】	175
⑦ 장기미집행시설 관리방안[변경없음]	180

제7장 도심 및 주거환경【변경】

① 도시재생계획[변경없음]	181
② 도심 및 시가지 정비[변경없음]	181
③ 주택 수요 및 전망【변경】	181
④ 주거환경계획[변경없음]	191

제8장 환경의 보전과 관리【변경】

① 대기환경[변경없음]	193
② 수환경[변경없음]	193
③ 토양환경[변경없음]	193
④ 폐기물【변경】	193
⑤ 에너지【변경】	203
⑥ 동·식물 등 환경 보전[변경없음]	210
⑦ 저탄소 녹색도시[변경없음]	210

제9장 경관 및 미관[변경없음]

① 현황분석[변경없음]	211
② 기본구상 및 계획[변경없음]	211
③ 경관관리대상지역[변경없음]	211
④ 실행계획[변경없음]	211

제10장 공원·녹지[변경없음]

① 현황분석[변경없음]	213
② 공원·녹지기본 구상[변경없음]	213
③ 공원·녹지계획[변경없음]	213

제11장 방재·안전 및 범죄예방[변경없음]

① 현황분석[변경없음]	215
② 도시 기후변화 재해취약성 분석[변경없음]	215
③ 도시재해방지 및 안전계획[변경없음]	215

제12장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥【변경】

① 경제·산업【변경】	217
② 관광·휴양[변경없음]	245
③ 의료·보건【변경】	245
④ 사회복지【변경】	250
⑤ 교육【변경】	258
⑥ 문화·체육【변경】	262

제13장 계획의 실행【변경】

① 재정현황[변경없음]	267
② 재정계획[변경없음]	267
③ 연도별 재정규모 전망【변경】	267
④ 자원조달방안[변경없음]	269
⑤ 단계별 투자계획[변경없음]	269
⑥ 주민참여 모니터링[변경없음]	269

I. 계획의 기초[변경]

제 1 장 계획의 개요[변경]

제 2 장 지역의 특성과 현황

제1장 계획의 개요[변경]

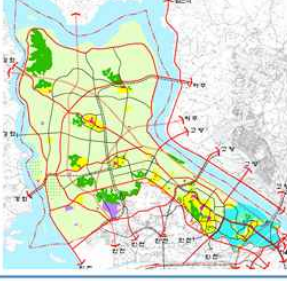
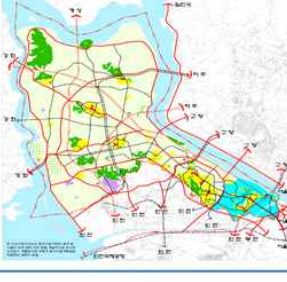
1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 지위 및 성격
4. 계획수립의 방향
5. 2020년 도시기본계획의 평가[변경]

제1장. 계획의 개요【변경】

- ① 계획의 배경 및 목적【변경없음】
- ② 계획의 범위【변경없음】
- ③ 계획의 지위 및 성격【변경없음】
- ④ 계획수립의 방향【변경없음】

5 2020년 도시기본계획의 평가【변경】

1. 도시기본계획 연혁【변경없음】

2016년 김포도시기본계획 기준년도 1996년 승인년도 2001년		수도권 서북부 중심도시 시 승격에 맞는 도시계획 독자적이고 통합적인 도시계획 수립
2016년 김포도시기본계획 기준년도 1996년 승인년도 2005년 변경		항공산업단지 조성 첨단산업도시 조성 항공관련 산업단지 조성 마련
2020년 김포도시기본계획 기준년도 2004년 승인년도 2007년		수도권 서북부 거점도시 법규 및 도시여건변화 대내·외 여건변화에 따른 도시기본계획 재수립
2020년 김포도시기본계획 기준년도 2004년 승인년도 2009년 변경		영상산업 및 공원확충 영상산업단지 조성 시네폴리스 확장 및 평화 공원조성 등 여가공간 확충
2020년 김포도시기본계획 기준년도 2004년 승인년도 2015년 변경		자족도시 성장동력 마련 현안사업 추진 개발 역세권 개발사업을 통한 도시경쟁력 제고

2. 2020년 도시기본계획의 추진실적 및 평가【변경없음】

가. 주요지표 평가

- 기정 2020년 김포도시기본계획상 2020년 목표인구는 590,000인으로 계획되어 있으나, 개발사업의 지연에 따른 입주시기의 지연으로 2020년 12월 현재인구는 492,766인으로 나타나고 있으며, 2020년 대비 달성률은 83.5%을 보이고 있음
- 그러나, 현재 한강신도시 및 향산도시개발, 신곡6도시개발사업 등 실시계획 승인 이후 입주 지연 및 공사 중인 개발사업 등 기 승인된 개발사업의 입주 완료시에는 약 90.5%의 달성률을 나타낼 것으로 예상되며
- 현재 도시개발 구역지정 후 실시계획 승인 등의 절차를 진행 중인 사업의 완료시에는 4단계 목표인구인 590,000인을 초과할 것으로 예상됨
- 주택, 상하수도 등 주요지표는 대부분 양호한 실적을 보이고 있으나, 개발사업의 지연과 학교시설 결정기준의 교육지표 변경에 따라 교육시설지표는 50~70%의 달성률을 보이고 있어 향후 계획지표의 설정시에는 시의 현황과 관련계획 등과의 정합성 검토를 통해 과다한 지표 설정이 되지 않도록 계획 수립이 필요함

[주요지표평가]

구 분			단 위	기정 도시기본계획 목표연도 (2020년) [A]	2018년 현황 (18.12.31 기준) [B]	2020년 추진실적 [C]	평 가 [C/A] (%)	비 고 (2020년 대비 2018년 기준) [B/A]
인 구			명	590,000	443,019	492,766	83.5	75.1
주 택	주택 보급률	%	115	104.0	-	-	90.4	
	세대당 인구수	인/세대	2.64	2.54	2.55	96.6	96.5	
상수도	일평균 급수량	ℓ/일/인	428	329.0	326.8	76.4	77.0	
	보급률	%	100	94.9	96.2	96.2	94.9	
하수도		보급률	%	100	88.2	91.2	91.2	87.8
교육	초	학교수	개소	63	42	44	69.8	66.7
	중	학교수	개소	28	22	22	78.6	78.6
	고	학교수	개소	25	13	14	56.0	52.0

나. 시가화예정용지 수행실적 평가

- 시가화예정용지의 수행실적은 전체 시가화예정용지 30.237km² 중 76.2%인 23.051km²의 수행실적을 나타내고 있음
- 2단계(2010년)는 계획 6.084km²중 5.329km²을 수행하여 87.6%의 달성률을 나타내고 있으며, 3단계(2015년)는 계획 18.333km²중 12.786km²(69.7%), 4단계(2020년)는 계획 5.820km²중 84.8%인 4.936km²의 수행실적을 보이고 있음
- 2단계의 주거형 및 복합형 시가화예정용지는 100%, 산업형은 87.2%의 달성률을 나타내고 있으며, 3단계는 주거형 68.2%, 산업형은 89%의 달성률을 보임
- 4단계 시가화예정용지는 주거형 96.5%, 산업형은 75.0%의 달성률을 나타냄
- 주거형 시가화예정용지의 경우는 전체 대비 72.2%의 달성률을 나타내고 있으며 이는 개발 밀도의 상향으로 사업규모 대비 계획인구의 증가에 따른 것으로 분석됨
- 산업형 시가화예정용지는 전체 대비 83.7%의 달성률을 보이고 있으며, 미달된 물량은 전체 물량 대비 산업단지 규모의 축소와 진행예정인 사업의 여건 미성숙 및 사업지연에 따른 물량회수 등에 따른 것으로 분석됨
- 2035년 도시기본계획에서는 현재 진행중인 사업과 市 중점추진전략사업 등 지속가능한 도시성장을 위해 장래 도시미래상과 도시발전 전략을 실현할 수 있는 토지이용계획을 통한 시가화예정용지의 수립이 필요함

[시가화예정용지 실적 평가]

구 분	계		2010년 (2단계)		2015년 (3단계)		2020년 (4단계)	
	계 획 (km ²)	달 성 (km ²)	계 획 (km ²)	달 성 (km ²)	계 획 (km ²)	달 성 (km ²)	계 획 (km ²)	달 성 (km ²)
계	30.237	23.051 (76.2%)	6.084	5.329 (87.6%)	18.333	12.786 (69.7)	5.820	4.936 (84.8%)
주거형 (km ²)	19.741	14.251 (72.2%)	0.125	0.125 (100%)	16.965	11.568 (68.2%)	2.651	2.558 (96.5%)
산업형 (km ²)	10.424	8.728 (83.7%)	5.887	5.132 (87.2%)	1.368	1.218 (89.0%)	3.169	2.378 (75.0%)
복합형 (km ²)	0.072	0.072 (100%)	0.072	0.072 (100%)	-	-	-	-

[단계별 시가화예정용지 실적 평가]

2단계 시가화 예정용지	사 업 명	면 적 (km ²)	추진 실적	평 가
6.084km ²	계	5.518	•달성률 : 87.6%	
주거형 (0.125km ²)	•풍무2 도시개발사업	0.125	•공동주택 준공('2018.6.22.)	추진중
산업복합형 (5.887km ²)	•한강시네폴리스 조성사업	1.121	•변경승인('2017.3.8.)	추진중
	•향산스마트시티 도시개발사업	0.703	•수용통보('2018.5.29.)	추진중
	•팬택일반산업단지 조성사업	0.133	•준공('2012.9.28.)	완료
	•항공일반산업단지 확장 사업	0.074	•준공('2017.12.9.)	완료
	•학운2일반산업단지 조성사업	0.636	•준공('2016.2.12.)	완료
	•학운3일반산업단지 조성사업	0.958	•준공('2018.7.31.)	완료
	•학운4일반산업단지 조성사업	0.490	•준공('2016.7.20.)	완료
	•고촌 물류단지 조성사업	0.868	•준공('2013.6.21.)	완료
	•학운4-1일반산업단지 조성사업	0.149	•단지조성공사('2019.6.3.)	추진중
복합형 (0.072km ²)	•종합운동장부지 정비사업	0.072	•민간사업자공모('2020.3.23.)	추진중
3단계 시가화 예정용지	사 업 명	면 적 (km ²)	추진 실적	평 가
18.333km ²	계	12.786	•달성률 : 69.7%	
주거형 (16.965km ²)	•한강신도시 택지개발사업	10.865	•준공('2018.1.22.)	완료
	•은행정지구 도시개발사업	0.019	•수용통보('2018.1.12.)	추진중
	•걸포2지구 도시개발사업	0.056	•입주('2019.5.1.)	추진중
	•감정2지구 도시개발사업	0.282	•수용통보('2020.3.26.)	추진중
	•양도지구 도시개발사업	0.110	•도 승인신청('2020.2.19.)	추진중
	•유현지구 도시개발사업	0.141	•구역지정('2020.9.10.)	추진중
	•향산지구 도시개발사업	0.095	•공동주택 준공('2020.8.26.)	추진중
산업형 (1.368km ²)	•학운6일반산업단지 조성사업	0.566	•단지조성공사('2018.2.19.)	추진중
	•한강테크노밸리 일반산업단지	0.282	•승인신청('2019.12.31.)	추진중
	•학운3-1일반산업단지 조성사업	0.120	•승인신청('2018.11.1.)	추진중
	•대포 일반산업단지 조성사업	0.250	•단지조성공사('2019.6.20.)	추진중
4단계 시가화 예정용지	사 업 명	면 적 (km ²)	추진 실적	평 가
5.820km ²	계	4.936	•달성률 : 84.8%	
주거형 (2.651km ²)	•풍무역세권지구 도시개발사업	0.876	•보상계획공고('2020.9.24.)	추진중
	•걸포3지구 도시개발사업	0.282	•공동주택 준공('2020.7.14.)	추진중
	•걸포4지구 도시개발사업	0.836	•수용통보('2020.8.12.)	추진중
	•고촌지구 복합개발사업	0.564	•SPC설립('2020.2.12.)	추진중
산업형 (3.169km ²)	•학운5일반산업단지 조성사업	0.893	•실시계획승인('2019.11.25.)	추진중
	•학운7일반산업단지 조성사업	0.189	•실시계획승인('2019.12.11.)	추진중
	•월곶일반산업단지 조성사업	0.886	•승인신청('2019.6.28.)	추진중
	•양촌2일반산업단지 조성사업	0.330	•산업단지물량배정('2019.8.28.)	추진중
	•감정물류단지 조성사업	0.080	•실수요검증 완료('2018.6.25.)	추진중

3. 2020년 도시기본계획의 진단 및 개선방안【변경없음】

[2020년 도시기본계획의 진단 및 개선방안]

구 분	진 단	개선방안
수립과정	• 성장 주도형 도시계획 수립 • 획일적 도시계획 수립 • 공공주도형 도시계획 수립(하향식)	• 성장형과 성숙·안정형 도시계획 수립 • 도시유형별 지역맞춤형 도시계획 수립 • 주민 참여형 도시계획 수립(상향식)
미래상 및 계획의 목표	• 도시미래상은 생태와 산업, 관광 및 통일 부문을 중점으로 발전전략을 수립하였으나 • 관광, 통일관련 부분은 모두 육성이 미흡한 실정이며, 생태도시 부분은 한강 신도시와 도시개발시 생태환경 중심의 도시개발을 수립 • 산업부분은 산업단지 간소화법에 의거 제조업중심의 산업단지로 확충	• 도시 미래상은 시민계획단과 주민설문조사 및 시 정책방향 등을 종합적으로 검토하여 김포시가 당면한 과제와 미래상에 대한 잠재요소 도출을 통해 미래상을 설정 • 계획목표는 상위계획의 정책기조 및 시정책 방향과 부합하도록 남북교류협력과 4차산업, 기후변화 등과 부합하는 목표와 전략을 마련
공간구조	• 지리적 특성에 따른 도시공간구조 개편 한계 및 북부생활권의 발전 원동력 부재에 따른 중심지 형성 미흡	• 장래 성장축과 신성장 여건 등 도시 성장동력 확보를 위한 미래지향적 공간구조와 도시여건 변화 및 발전방향에 능동적 대처가 가능토록 공간구조 방향 설정
계획인구	• 생활권별 인구배분계획의 불합리로 인하여 현안사업 추진에 대한 인구배분의 지난과 가구당 인구지표의 불부합으로 인한 계획인구 초과 발생	• 생활권별 맞춤형 전략개발사업 설정으로 생활권별 필요한 인구배분계획을 수립토록하며 세대당 인구추이 및 여건변화 예측을 통해 합리적인 세대당 인구 예측
생활권	• 북부, 중부, 남부 3개의 생활권으로 인구배분계획 및 공간계획의 탄력적인 운영 지난	• 도시전체의 조화와 장래 계획적 개발의 유도 및 공간계획의 탄력적인 운영이 기능토록 생활권 설정
토지이용	• 도시의 여건변화에 따른 현안사업 추진시 시가화에 필요한 개발용지 부족 • 현재의 토지이용현황과 불부합되는 토지이용의 재정비 필요 • 비도시지역의 계획적 개발보다는 소규모 개별입지 개발로 인한 난개발 초래	• 환경친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대처할 수 있는 지속가능한 토지이용계획 수립 • 기 결정된 개발사업의 토지이용계획 등의 반영을 통한 도시기본계획과 도시관리계획의 일원화 추진 • 비도시지역에 대한 관리방안 수립
교 통	• 상위 및 관련계획 상의 도로망계획 반영과 여건변화에 따른 도로망 체계 정비 필요	• 상위 및 관련계획의 도로망계획을 반영하고 미래지향적이고 합리적인 교통체계 구축
공원녹지	• 여건변화 및 장기미집행 공원의 실효에 따른 도시계획시설 조정 필요	• 기 계획된 공원 중 여건변화와 장기미집행 실효에 따라 해제된 공원의 정비 및 개발 사업을 통해 신규 지정된 공원을 반영한 공원녹지계획 수립

4. 2020년 도시기본계획과의 비교【변경】

[2020년 도시기본계획과의 비교]

구 분	2020년 도시기본계획	2035년 도시기본계획
목표연도	• 2020년	• 2035년
계획인구	• 590,000인	• <u>742,000인</u>
도시미래상 및 계획목표	“희망의 도시, 도약하는 BEST GIMPO” • 전원생태도시 • 관광휴양도시 • 첨단산업도시 • 통일화합도시	“시민이 평화로운 삶, 함께 발전하는 기회도시 김포” • 동반성장도시 • 산업교류도시 • 녹색문화안전도시 • 평화관광도시
공간구조	• 3생활권(북부·중부·남부) - 1도심(양촌신도시) - 2부도심(김포, 통진) - 4지역중심(월곶, 하성, 대곶, 고촌)	• 2생활권(북부·남부) - 1도심(양촌·한강신도시) - 2부도심(김포, 통진) - 4지역중심(월곶, 하성, 대곶, 고촌)
생활권계획	• 생활권 및 인구배분계획 - 북부생활권 : 110천인 - 중부생활권 : 220천인 - 남부생활권 : 260천인	• 생활권 및 인구배분계획 - 북부생활권 : 116천인 - <u>남부생활권 : 626천인</u>
토지이용	• 사회적 여건변화에 따른 시대적 여건 반영 • 도시공간구조에 부합하는 도시 미래상 구현 • 미래지향적이고 지속가능한 전략수립 • 김포시 도시발전방향에 부합되도록 배분하여 효율적인 도시개발 유도 • 지역 경제활성화를 위해 전략적 개발사업에 대하여 수요에 얽매임 없이 총량적으로 필요한 토지를 확보	• 환경친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있는 지속가능한 토지이용계획 수립 • 도시미래상 실현과 남북교류 중심도시를 위한 토지이용계획 수립 • 지역 현안과 계획의 일관성을 고려한 토지이용 계획 수립 • 비도시지역의 난개발 방지를 위한 성장관리계획 등 관리방안 마련
교 통	• 광역 및 지역간도로망계획 - 동서4축, 남북6축, 순환1축의 간선망 수립 • 도시내 지역간 연계 강화를 위해 내부 간선 간선망 및 내부순환 도로망계획	• 광역 및 지역간도로망계획 - 동서5축, 남북7축 순환1축의 광역 및 지역간 도로망 체계 구축 - 도시내 간선도로망 및 내부순환도로망 체계 구축
도심 및 주거환경	• 원도심내 상업지역의 재생 및 활성화 • 도시 및 주거환경 정비사업을 통한 주거지역 정비 • 도시재정비촉진법에 의한 뉴타운사업으로 추진 • 주거복지 차원의 공공임대주택 등 공공주택 공급 확대	• 도시재정비촉진사업을 통한 원도심지역의 주거 환경 및 상업지역 주변환경 개선 • 지역단위 커뮤니티 중심의 주거환경 정비를 통해 공동체 특성 유지 • 저소득층, 노약자, 다문화가정 등 주거안정 대책의 마련 • 주민참여를 통한 지속가능한 도시재생 방향 설정과 장기적 도시재생 전략 수립
환경의 보전	• 자연환경과 조화되는 환경친화적 도시개발 • 시민이 향유하고 삶의 질을 향상시킬 수 있는 자연환경의 조성	• 환경친화형 녹색건축물 및 녹색도시 유도 • 기후변화에 대비한 온실가스 감축 목표량을 설정하여 기관별 감축목표 달성

구 분	2020년 도시기본계획	2035년 도시기본계획
경관/미관	• 자연이 살아 숨 쉬는 경관관리, 역사와 문화가 보이는 경관관리계획 수립 • 거리의 개성과 매력이 넘치는 경관관리, 쾌적하고 특색 있는 생활경관 경관관리 수립 • 경관유형별 구상을 통한 경관기본구상수립 - 산악, 평야, 수변, 역사문화, 시가지, 도로경관	• 김포시의 특징적 이미지인 산림, 구릉지, 수변, 평야 등 자연경관의 보전 및 관리 • 신·원도심의 경관격차 해소 및 연속성 강화 • 특색 있는 도시경관 형성을 위한 건축물 등 형성 • 경관축, 경관거점, 경관권역을 설정하여 경관 형성 방안 제시 - 경관권역 : 북부생활권역, 남부생활권역 - 경관축 : 산림축, 수변축, 도로축, 김포누리축 - 경관거점: 산림거점, 수변거점, 역사문화거점, 진입거점, 조망거점 • 김포시 공원녹지기본계획의 계획내용 수용
공원/녹지	• 도시권 전체의 녹지를 종합적으로 활용하여 환상의 녹지체계(Green-Network)를 구상 • 자연경관의 보전과 개발을 조화롭게 하는 종합적인 개발계획 수립 • 생활권별로 공원·녹지의 확보와 적정배치로 접근성의 향상 및 편의성 제고 • 1인당공원면적 : 20.1㎡	• 유치권 분석을 통한 공원녹지 소외지역 해소 및 균형적 배분 • 각종 개발사업을 통한 공원 조성과 공원녹지 연계성 강화 • 공원시설의 합리적인 정비 및 공원·녹지 확충 • 1인당공원면적 : 23.0㎡
방재/안전	• 자연재난위험지구 및 소하천 정비사업 안정적 추진 • 피해조사 선진화 및 복구체계 전면 개선 • 풍수해, 가뭄, 지진, 화재, 교통사고 등 다양한 재해유형별 피해예방 및 방지대책수립 • 재난관리 체계 및 재난진압 체계 구축	• 재해유형별 (폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 해수면 상승 등) 재해취약성 분석결과 제시 • 재해취약성분석에 따른 재해유형별 저감대책 수립 • 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축 • 기후변화에 대비하는 안전예방대책 및 도시계획을 통한 방재계획 실현
경제/산업 관광/휴양	• 농가소득 향상을 위한 영농구조 개선 • 농·특산물 관리의 복합 체계화 • 고부가가치 첨단차산산업 중심의 산업구조화 개편 • 물류유통기능의 도입으로 물류기능 강화 • 관광자원간의 상호연계를 도모할 수 있는 관광 벨트 구축계획	• 6차산업 발굴과 육성으로 지역경쟁력 강화 • 농축산업 경쟁력 강화를 위한 고부가가치 전략 마련 • 미래지향적인 첨단산업 중심의 산업구조 개편 • 전기차 융·복합 특화산업 클러스터 육성 • 산재된 개별입지 공장의 정비 및 개선 • 평화문화 관광객 유치를 위한 관광 100년 김포시 콘텐츠를 개발 • 특화된 평화생태 관광상품 개발로 평화관광의 선도적 역할 수행
사회/문화	• 교육수준의 질적 향상 및 교육시설의 지속적인 확충 및 정비 • 주민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충 • 민간중심의 자율적인 문화체육 활동 육성	• 일상생활 속에서 활용할 수 있는 복지시설의 공급을 통하여 주민들의 삶의 질을 제고 • 사회적 약자를 위한 보호대책의 지속적인 추진 • 교육시설의 적정 배치 및 확충을 통한 보편적 교육 복지환경 실현 • 시민을 위한 문화 체육시설의 확충과 기반 구축
계획의 실행	• 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영 개선	• 도시의 환경변화에 능동적, 합리적으로 대처할 수 있는 투자계획 • 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획 • 지속적인 주민참여 모니터링 계획

제2장 지역의 특성과 현황

- 1 도시 유형분석
- 2 김포시 연혁
- 3 김포시 일반현황 및 특성
- 4 상위 및 관련계획
- 5 도시의 문제점 및 잠재력
- 6 주민의식조사
- 7 시민계획단

제2장 지역의 특성과 현황【변경없음】

- ① 도시 유형분석【변경없음】
- ② 김포시 연혁【변경없음】
- ③ 김포시 일반현황 및 특성【변경없음】
- ④ 상위 및 관련계획【변경없음】
- ⑤ 도시의 문제점 및 잠재력【변경없음】
- ⑥ 주민의식조사【변경없음】
- ⑦ 시민계획단【변경없음】

Ⅱ. 도시기본구상[변경]

제 3장 계획의 목표 및 지표설정[변경]

제 4장 공간구조의 설정[변경]

제 5장 토지이용계획[변경]

제3장 계획의 목표 및 지표설정[변경]

- 1 도시여건변화 검토
- 2 도시미래상 및 목표설정[변경]
- 3 도시지표 설정[변경]

제3장 계획의 목표 및 지표설정【변경】

1 도시여건변화 검토【변경없음】

2 도시미래상 및 목표설정【변경】

1. 미래상 도출절차【변경없음】

- 시민계획단 운영을 통해 김포시가 당면한 과제와 미래상에 대한 키워드 추출
- 김포시 시정정책방향에 대한 주요 핵심적 단어 추출
- 주민설문조사를 통해 발췌된 김포시의 미래발전을 위한 잠재요소 도출
- 상위 및 관련계획에서 김포시를 규정하고 있는 핵심기능을 반영

[도시 미래상 설정 방안]



2. 분야별 도시미래상 및 키워드【변경없음】

시민계획단	김포시 정책방향	시민설문조사
• 분야별 미래상 - 모두가 잘살고 미래를 준비하는 시민공유도시, 김포 - 시민이 행복한 자연친화 평화교류도시, 김포 - 더불어 누리는 맞춤형 교육 녹색문화도시, 김포 - 다양함이 공존하는 안전도시, 김포	• 8대 핵심과제 - 사람에 투자하는 교육도시 - 씩씩·쾌적·안전 교통도시 - 더불어 잘 사는 복지도시 - 깨끗한 환경의 안전도시 - 소통기반 공정한 자치인사 - 시민께 힘을 주는 산업도시 - 도전하는 청년의 도시 - 미래비전 평화생태문화도시	• 권역별 미래상 요소 - 북부권 : 균형발전, 교통, 평화통일 - 중부권 : 균형발전, 교통, 교육복지 - 남부권 : 균형발전, 교통, 산업경제

3. 김포의 도시미래상 및 계획목표 설정【변경없음】

가. 도시미래상 설정

- 김포시의 대내외적인 여건변화와 함께 김포시가 중점적으로 추진하는 정책방향과 김포 시민들이 바라는 도시미래상 등을 고려하여 설정
- 시민계획단 운영을 통해 제시된 미래상을 통해 상향식 도시계획 수립의 기틀 마련
- 2035년 도시기본계획의 미래상은 “**시민이 평화로운 삶, 함께 발전하는 기회도시 김포**”로 설정

도시미래상

시민이 **평화로운 삶**, 함께 발전하는 **기회도시 김포**

나. 도시미래상에 따른 계획목표 설정

- 김포시의 미래상을 구체화하고 실현성을 높이기 위하여 시민계획단의 분과별 목표와 주민설문 조사에 따른 주요 핵심사항 및 시정방침의 정책키워드를 교차 분석하여 4대 계획목표를 설정
- 도시미래상 실현을 위한 4대 계획목표는 시민이 중심되는 **동반성장도시**, 미래산업, 혁신의 시작 **산업교류도시**, 더불어 누리는 **녹색문화안전도시**, 100년을 준비하는 **평화관광도시**로 계획

[계획목표 설정]



4. 계획의 목표와 추진전략【변경】

가. 4대 계획목표 및 15대 추진전략

1) 시민이 중심되는 “동반성장도시”

- 추진전략 1 : 광역교통체계 확충
- 추진전략 2 : 생활권간 균형발전 도모
- 추진전략 3 : 원도심 재생 활성화
- 추진전략 4 : 시민참여 행정시스템 구축

2) 미래산업, 혁신의 시작 “산업교류도시”

- 추진전략 5 : 남북경제협력 교류 기반 구축
- 추진전략 6 : 미래 전략산업 육성
- 추진전략 7 : 지역특화산업 활성화

3) 더불어 누리는 “녹색문화안전도시”

- 추진전략 8 : 안전한 대중교통 시스템 구축
- 추진전략 9 : 보편적 교육복지 환경 실현
- 추진전략 10 : 스마트 안전도시 구축
- 추진전략 11 : 저탄소 녹색도시 구현

4) 100년을 준비하는 “평화관광도시”

- 추진전략 12 : 평화관광자원 개발 육성
- 추진전략 13 : 한강하구 지역특화 추진
- 추진전략 14 : 역사관광자원 활성화
- 추진전략 15 : 환경친화적인 관광벨트 조성

나. 15대 추진전략별 세부 실천전략

- 상위 및 관련계획, 시정방침, 시민계획단, 주민설문조사 결과 등을 바탕으로 15개 추진전략 및 45개 세부 실천전략을 수립

[계획목표별 세부 실천전략]

계획목표	추진전략	세부 실천전략
시민이 중심되는 동반성장 도시	광역 교통체계 확충	• 김포도시철도, 인천2호선과 서울5호선 연장(한강선) 및 서부권광역 급행철도(GTX-D)노선 추진 • 영사정IC, 계양~강화간 고속도로, 수도권 제2순환고속도로 건설 • 경기만 고속도로(Smart-Highway 고속도로)(구 김포~개성간 도로), 동서평화고속도로 건설
	생활권간 균형발전도모	• 생활권별 맞춤형 전략개발사업 추진 - 북부권 : 관광, 산업, 생태, 평화 전략사업 육성 - 남부권 : 행정, 주거, 문화, 상업 전략사업 육성 • 환경과 개발이 어우러진 지속가능한 스마트 자족도시 건설 • 평화로 및 고정~서암간 도로 등 북부권 도시기반시설 확충 • 읍·면·동별 생활체육센터 건립
	원도심 재생 활성화	• 도시재생 뉴딜사업 추진 및 주민참여형 도시재생 프로그램 운영 • 재정비촉진사업을 통한 맞춤형 문화·여가복지 공간 조성 • 원도심 기능회복으로 위험요소 예방 및 안전한 정주환경 조성
	시민참여 행정시스템 구축	• 주민참여예산 확대 및 민원 콜센터 설치 • 개발과 환경의 공존을 위한 시민원탁회의 운영 • 주민자치위원회를 주민자치회로 전환 추진
미래산업, 혁신의 시작 산업교류 도시	남북경제협력 교류 기반 구축	• 남북 평화경제특구, 애기봉 배후관광단지 추진 및 평화교류 협력기금 설치 • 해강안 경계철책 철거 및 남북 수산협력사업 추진
	미래 전략산업 육성	• 미래 전략산업으로 전기자동차 융복합 특화단지 조성 • 골드밸리와 연계된 4차산업 기반의 전략산업 추진 • 김포 혁신파크 및 청년 스타트업 지원센터 설립
	지역특화산업 활성화	• 상암~시네폴리스~고양과 연계된 방송·영상·문화산업 클러스터 조성 • 친환경 농·축산물과 연계한 6차 산업 활성화 • 김포 금쌀 등 농축산물 브랜드 육성

[계획목표별 세부실천전략(표 계속)]

계획목표	추진전략	세부 실천전략
더불어 누리는 녹색문화 안전도시	안전한 대중교통 시스템 구축	• 도심지와 농촌지역 간의 접근성 강화를 위한 대중교통체계 개편 • M·G버스 노선 확충 등 교통 공공성 강화 • 2층버스, 심아이음버스, 이음택시 운행 등 교통 편의시설 개선 및 확충
	보편적 교육복지 환경 실현	• 시민의 문화수준 향상을 위한 거점 및 생활형 문화예술공간 건립 • 국공립어린이 집 확충 및 교육협력지원센터 설립 • 청소년 문화활동 공간 및 청소년 수련시설 확충
	스마트 안전도시 구축	• 재해·재난으로부터 안전한 생활안전도시 구현 • 재해취약지역의 지속적 관리 및 재난예방대책 추진 • 안전사각지대 CCTV설치 등 생활안전 기반 확충
	저탄소 녹색도시 구현	• 신재생에너지, 녹색에너지 확대 보급을 통한 탄소제로 도시 실현 • 공공기관 온실가스·에너지 목표관리제 추진 • 자연환경 및 경관, 생태녹지축 보전을 통한 쾌적한 도시환경 조성
100년을 준비하는 평화관광 도시	평화관광자원 개발 육성	• 애기봉 평화생태공원 조성 • 김포~파주~연천 등 DMZ 평화누리길의 서북단 전초기지 마련 • 평화관련이벤트(평화포럼,음악제,영화제,문화예술제) 추진
	한강하구 지역특화 추진	• 한강하구 뱃길(신곡수중보~김포연안~서해, 임진강) 복원 및 한강 평화 도보다리 건설 • 한강의 자연환경을 활용한 문화공연장, 수상 레포츠파크 및 가족휴양단지 조성 • 철새도래지를 활용한 생태관광산업 육성
	역사관광자원 활성화	• 조강포 장시(주막,여각) 등 포구마을 조성 • 평화누리길과 연계되는 역사체험 둘레길·분단길 조성 • 덕포진 역사문화단지 조성 및 역사 체험관광 프로그램 추진
	환경친화적인 관광벨트 조성	• 남부권 레저특화, 동부권 테마체험, 북부권 평화생태, 서부권 역사위락 관광벨트 조성 • 체험형 관광농업 및 전기차 테마단지 개발, 권역별 환경친화형 관광지 순환버스 도입 • 부래도 관광자원화, 대명항 브랜드 축제화 추진 및 약암온천, 승마산과 연계된 관광단지 조성

다. 추진전략과 부문별 계획과의 연계【변경】

[추진전략과 부문별계획과의 연계]

추진전략	부문별 계획	부문별 계획과의 연계
계획목표 1 : 시민이 중심되는 동반성장도시		
광역 교통체계 확충	기반시설	- 김포 골드라인의 연장을 통해 인천 지하철 2호선과 연계하여 산업단지내 상근·상주인구의 이동편의성 및 접근성 향상 도모 - 제4차 국가철도망 구축계획을 통한 서부권광역급행철도(GTX-D) 노선 및 인천2호선과 서울5호선 연장(한강선)을 계획하여 서울, 인천의 접근성 및 대중교통서비스 향상 제고 - 계양~강화간 고속도로, 수도권 제2순환고속도로, 경기만 고속도로 (Smart-Highway 고속도로)(구 김포~개성간 도로), 동서평화고속도로 등 광역교통망체계 건설 - 영사정 IC를 신설하여 김포한강로↔수도권 제1순환고속도로간 통행거리 및 통행시간 단축 및 교통혼잡 완화
		공간구조 설정(1도심2부도심4지역중심)에 따라 양촌·한강신도시를 중심축으로 순환형 연계를 통한 지역간 균형발전 도모
		- 생활권 개편(3중생활권→2중생활권)으로 지역 특성 및 장래 여건 변화에 유기적인 대응과 계획적 개발의 유도 - 생활권별 현재 특성, 공간적 입지여건 및 장래 발전방향 등을 감안한 개발전략 수립
		김포한강2 공공주택지구 조성을 통한 신도시 일원 균형 발전 도모 및 자족기능 확보에 따른 일자리 창출로 지역경제 활성화 - 애기봉 평화생태공원 배후관광단지 조성사업을 통해 친환경 생태자원의 보존·활용을 통한 낙후된 접경지역의 거점 조성으로 북부권 내 지역균형 발전 견인
생활권간 균형발전도모	토지이용	- 북부지역내 순환축(김포 평화로) 및 양촌~통진(고정~서암간)간 도로 등 생활권간 연계도로 계획으로 지역간 균형발전과 평화관광, 산업교류 등의 연계 체계 구축 - 시민을 위한 문화 체육시설의 확충을 위해 읍·면·동별 지역밀착형 생활 SOC의 문화체육센터를 적극적으로 확보
		전통시장을 지역문화 공간 및 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화를 통한 균형발전 도모
	경제산업	- 교통체계 개선을 통한 도시지역과 비도시지역(농촌)간 교류 활성화 및 접근성 강화로 지역간 균형개발 유도 - 자연환경이 우수한 북부생활권내 월곶 등 비시가화지역에 쾌적한 전원형의 테마형 주거지단지를 조성하여 인구 유입을 통한 균형성장 도모
		- 뉴딜사업 효과의 극대화를 위해 도시재생 관계부서간 협업, 지구단위계획, 특별건축구역건축협정 등 도시계획 수단 활용 방안을 강구 - 지역주민과 상인 등 참여주체 간 유대관계 형성을 통하여 지역 공동체 상생방안 등을 수립·시행 - 원도심지역의 주거환경 개선으로 시민들에게 문화의 장으로서 커뮤니티 공간 창출 - 다양한 재정비촉진사업 시행으로 기존 도심에서의 주택공급 확대 - 어려운 원도심 여건을 감안한 복합개발 방식으로 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하공간을 적극 활용 추진
원도심 재생 활성화	도심 및 주거환경	- 지역주민과 상인 등 참여주체 간 유대관계 형성을 통하여 지역 공동체 상생방안 등을 수립·시행 - 원도심지역의 주거환경 개선으로 시민들에게 문화의 장으로서 커뮤니티 공간 창출 - 다양한 재정비촉진사업 시행으로 기존 도심에서의 주택공급 확대 - 어려운 원도심 여건을 감안한 복합개발 방식으로 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하공간을 적극 활용 추진
		- 주민참여예산제 시행으로 주민이 제안한 예산에 대하여 제안 취지에 맞게 적절히 집행되고 있는지 여부를 주민이 주축이 되어 확인 - 시민원탁회의를 통해 시정 주요현안에 시민 참여 기회 확대로 다양한 의견 수렴 및 사회문제를 합리적으로 해결함으로써 지역사회의 화합과 통합을 실현 - 주민총회개최, 자치(마을)계획수립, 마을축제·마을신문 소식지 발간, 기타 교육활동, 행사 등 순수근린자치영역에서 수행하는 주민자치 업무 수행
시민참여 행정시스템 구축	계획의 실행	- 주민참여예산제 시행으로 주민이 제안한 예산에 대하여 제안 취지에 맞게 적절히 집행되고 있는지 여부를 주민이 주축이 되어 확인 - 시민원탁회의를 통해 시정 주요현안에 시민 참여 기회 확대로 다양한 의견 수렴 및 사회문제를 합리적으로 해결함으로써 지역사회의 화합과 통합을 실현 - 주민총회개최, 자치(마을)계획수립, 마을축제·마을신문 소식지 발간, 기타 교육활동, 행사 등 순수근린자치영역에서 수행하는 주민자치 업무 수행

[표계속]

추진전략	부문별 계획	부문별 계획과의 연계
계획목표 2 : 미래산업, 혁신의 시작 산업교류도시		
남북경제협력 교류 기반 구축	공간구조	• 통일 여건변화 등 장래 도시발전 방향에 대비한 성장가능성 확보로 도시발전 잠재력과 상징성 확보 • 남북 교류 성장장축을 개발주축으로 설정하여 남북교류협력 강화
	생활권	• 통진생활권내 김포 평화경제특구 조성을 통한 평화교류 협력 강화
	토지이용	• 도시미래상 실현과 남북교류 중심도시를 위한 토지이용계획 수립 • 김포시 중점추진 전략사업인 평화경제특구 조성을 통해 남북한 상호 호혜적 경제협력 구축 • 남북교류협력 강화를 위한 평화경제특구를 유치하여 김포시 미래 성장 동력 확보와 한반도 평화 협력교류에 기여
	기반시설	• 남북 교류활성화를 위한 광역교통망 확충으로 물류산업의 거점 지위 확보 • 수도권 제2순환고속도로 및 계양~강화간 고속도로, 경기만 고속도로 [(스마트 하이웨이 구)김포~개성간 고속도로]와 연계된 지역에 남북 평화경제특구 조성을 통한 종합 유통·물류단지를 건설
	토지이용	• 대곶지구(E-City) 복합개발사업을 통해 글로벌 경쟁력을 갖춘 신산업 성장거점지역으로 발전시켜 지역경제의 새로운 성장동력 마련 • 글로벌 전기차 산업화 허브기능에 부합하는 전기자동차 및 배터리 중심의 전기차 융·복합 특화산업 육성
	경제산업 (제조업)	• 미래지향적인 첨단산업 및 지역특화산업 중심의 산업구조 개편 • 전략산업을 지원하는 첨단소재부품산업, 지능형 기계 등 미래형 먹거리 산업 육성 • 기존 김포골드벨리와 연계된 뿌리산업을 고도화하여 4차 산업혁명의 핵심영역을 뒷받침 할 원천소재 부품 육성 • 김포한강2 공공주택지구 내 등 김포 혁신파크 및 청년스타트업 지원센터를 건립하여 성장 친화적 인프라 조성을 통해 글로벌 전문기업 육성 촉진
지역특화산업 활성화	토지이용	• 한강시네폴리스와 연계된 방송영상산업 중심의 복합문화 클러스터 조성 등 지역 특화산업과 연계한 실현 가능한 토지이용계획 수립
	경제산업 (농업)	• 1차×2차×3차 산업이 융합된 6차산업의 기업 설립을 지원하고 이들을 위한 전문 교육과정 개설 • 로컬푸드 활성화를 통한 지역 내 생산물 판로 개척 및 이용 촉진 도모로 소비자 중심의 친환경 농·축·수산물 생산유통시스템 구축 • 김포금쌀, 김포배, 김포포도 등 친환경 농특산물 브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산기반 조성 및 친환경농업 실천을 통한 명품화 전략 마련 • 김포 다하누촌 등 브랜드육 육성을 통한 관광상품화로 축산농가 소득증대
	경제산업 (제조업)	• 시네폴리스와 연계한 첨단산업단지, 문화복합단지 조성으로 상암~시네폴리스~고양과 연계된 방송·영상·문화산업 클러스터 형성을 통한 도시 경쟁력 강화

[표계속]

추진전략	부문별 계획	부문별 계획과의 연계
계획목표 3 : 더불어 누리는 녹색문화 안전도시		
안전한 대중교통 시스템 구축	기반시설	• 간선체계와의 연계가 고려된 도시와 농촌의 노선체계 구축으로 지선버스 이용수요 극대화 도모
		• 대중교통의 획기적 개선을 위한 준공영제 및 공영제 도입
		• M·G버스 확충, 2층버스, 심야이음버스 개선 및 대중교통 소외지역 이음택시 활성화 추진 등으로 안전한 대중교통 시스템 구축
		• 간선도로 BRT(중앙버스전용차로제) 및 김포대로 버스전용차로 연장 설치
	환경보전	• 김포도시철도 개통에 따른 국지환승센터와 버스터미널과 환승이 가능한 거점환승센터 건립으로 환승시설의 개선 및 확충
		• 대중교통에 의한 대기오염물질 배출을 저감하기 위해 도시철도, 천연가스 버스 등의 지속적인 확대
보편적 교육복지 환경 실현	교육복지	• 4차산업과 신산업에 대응하는 교육시설의 확충과 고교 평준화 실현
		• 접경지역 및 지역별 입지적 특성을 고려한 국공립어린이 집 등 교육 기반시설의 확충으로 지역별 보편적 교육 복지환경 실현
		• 저소득가정 및 다문화가정 등 취약계층 자녀들에 대한 교육복지 서비스 확대
	문화체육	• 시민의 문화수준 향상을 위한 생활형 문화예술 공간 건립 및 계층별 이용 측면을 고려하여 적정규모로 분산배치
		• 인구 규모의 확대에 공공도서관, 공연장, 전시시설 등의 문화시설 확충과 기존시설의 정비로 통한 문화시설 기반 구축
		• 청소년과 소외계층을 위한 다양한 문화활동과 건전한 여가활동이 가능한 시설 설치 및 프로그램 개발
스마트 안전도시 구축	방재안전	• 각종 개발시 양호한 산지는 되도록 원형보전을 유지하며 불가피한 경우 지형훼손을 최소화하고 주변과 조화로운 생태공간 조성 추진
		• 도시환경설계, 범죄예방환경설계(CPTED)를 통한 생활안전기반 확충
		• 화재, 교통사고 등 유형별 재난관리에 대한 도시정보시스템 구축
		• 안전사각지대 CCTV설치, 사회안전망(안심게어서비스) 구축 등 생활안전 기반 확충으로 종합적 재해재난관리 체계 강화
		• 도시정보안전센터 기능 및 역할 확대
저탄소 녹색도시 구현	환경보전	• 신재생에너지 생산 및 보급 확대를 통한 녹색에너지 자립 도시 구현
		• 도시전체의 Green Way 조성을 통한 네트워크 구축으로 녹색도시 유도
		• 철도연계망 및 환승시설 확충, 버스노선체계 개편 등을 통한 녹색교통망 구축
		• 신재생에너지 지역지원사업으로 관공서 및 공용시설에 신재생에너지 발전설비 지원
		• 공공기관 온실가스·에너지 목표관리제 추진
		• 주요 에너지원의 변경에 따라 시설공급 확대 및 장기적으로 친환경적 에너지(태양열, 바람, 지열 등) 공급체계로 전환
		• 시민들에게 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 탄소포인트제를 홍보하여 에너지 절약 실천운동으로 전개, 탄소저감형 생활문화 확산

[표계속]

추진전략	부문별 계획	부문별 계획과의 연계
계획목표 4 : 100년을 준비하는 평화관광도시		
평화관광자원 개발 육성	토지이용	- 김포시 평화생태관광축의 거점지역으로서 자연환경을 고려한 생태자원화를 통해 가족테마파크 및 평화관련 기능 유치 - 생태환경을 기반으로 한 휴양·관광의 기능을 가진 애기봉 평화생태공원 배후관광단지 조성
	관광휴양	- 김포~파주~연천 등 DMZ 평화누리길의 서북단 전초기지 마련으로 세계적 평화관광 목적지로서의 위상 강화 - 평화관광의 선도적 역할 수행으로 평화관련 이벤트(평화포럼, 음악제, 영화제, 문화예술제) 추진 - 애기봉 평화생태공원 및 배후 관광단지 조성(문수산(문수산 캠핑관광지), 보구곶, 국제조각공원과의 연계 활성화) - 평화누리길 [대명항-포내리-문수산] 관광시설 확충과 하성면 전류리부터 김포대교까지 평화누리길 코스 추가 개발로 평화관광 이미지 제고
한강하구 지역특화 추진	환경보전	한강하구 생태보전 모니터링 강화 및 습지센타 건립 추진
	경관미관	김포누리축의 경관축 설정을 통해 한강하류 재두루미도래지와 시암습지 등의 보전으로 생태 공간을 향유할 수 있는 공간 마련
	공원녹지	한강하류 등의 생태적 보전 가치가 있는 하천부지를 블루네트워크로 분류하고 생태하천으로의 복원과 이용방안을 모색
	관광휴양	- 한강하구 뱃길(신곡수중보~김포연안~서해, 임진강) 복원 및 도보길 조성 등 평화생태 관광상품 개발 - 민통선 지역과 북한 개풍군을 연결하는 한강 평화 도보다리 건설 - 한강의 자연환경을 활용한 문화공연장, 수상 레포츠파크 및 가족휴양 단지 조성 - 아라마리나와 연계한 아라뱃길 수변관광단지(김포 워터프론트 단지) 조성으로 한강하구의 지역특화 추진
역사관광자원 활성화	관광휴양	- 조강포 장시(주막,여각) 등 포구마을 조성 역사관광자원 활성화를 통한 관광산업 육성 - 평화누리길과 연계되는 역사체험 둘레길·분단길 및 평화문화관, 북한체험관 조성으로 관광산업 육성 - 덕포진 역사문화단지 조성 및 역사 체험관광 프로그램 추진 등 역사·문화·관광·휴양 네트워크화 제공
환경친화적인 관광벨트 조성	공간구조	주변도시와 연계된 공간구조 구상으로 파주시와 평화관광 협력 추진
	기반시설	북부지역의 균형발전을 위한 순환축(김포 평화로)을 계획하여 평화관광과 산업교류 등의 연계 사업체계 마련
	관광휴양	- 지역별, 자원별, 산업과 연계된 환경친화적인 맞춤형 관광벨트 조성 - 체험형 관광농업 및 전기차 테마단지 개발, 권역별 환경친화형 관광지 순환버스 도입 - 대명항 여춘뉴딜 및 브랜드 축제화 추진과 함상공원 연계된 덕포진 관광단지 조성 - 평화·문화자원을 활용한 주요 관광코스와 4차·5차산업과 연계한 관광 콘텐츠화(VR, GRC, 카트라이더 등) 등 지속적인 관광인프라 구축 - 농어촌과 관광휴양산업을 접목하여 테마형 농어촌체험관광마을 조성 - 한강하구 유일의 섬 백마도 및 부래도~덕포진 연계 관광자원화 추진 - 관광전문인력 확보 및 김포시 자체 관광 어플리케이션 제작을 통한 관광서비스 제공

3 도시지표 설정【변경】

1. 인지지표【변경】

가. 기본방향【변경없음】

- 인지지표는 도시계획 수립의 기본적 전제 조건으로, 도시계획 및 도시행정의 방향 설정 등에 영향을 미치는 요소로서 합리적인 산정 필요
 - 최근 10년간 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용 능력 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인지지표를 적정규모로 산정
- 인구추정은 「도시·군기본계획 수립지침」의 인구 추정방법에 따르며, ‘모형에 의한 추정 방법’과 ‘사회적 증가분에 의한 추정방법’의 두가지 방식을 원칙으로 제시
- 총 계획인구는 상주인구를 기준으로 계획하며, ‘모형에 의한 추정방법’을 기본방식으로 하여 ‘사회적 증가분에 의한 추정방법’을 보조적 수단으로 활용
- 상주인구 추정 시에는 군인인구와 외국인인구를 포함 할 수 있으며, 산정방법은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따름

[인구추정방법(도시·군 기본계획수립지침 4-2-5)]

추정방법	내 용
모형에 의한 추정방법 (기본적 방법)	• 생잔모형에 의한 조성법을 권장 - "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출인구비율을 반영하여 계상 • 추세연장법을 사용할 경우 가장 신뢰도가 높은 상위 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여 인구추계 - 추세연장법에 의해 인구를 추계할 시는 “사회적 증가분에 의한 추정방법”을 보조적 수단으로 활용할 수 없음
사회적증가분에 의한 추정방법 (보조적 수단)	• 사회적증가 : 개발사업(택지개발, 산업단지개발, 주택건설사업 승인)으로 인한 인구의 증가 • 사회적 증가에 반영할 토지개발사업 - 도시·군기본계획의 도시계획위원회 심의 상정 전 그 사업이 실시계획인가·승인을 얻은 경우 - 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인, 허가를 얻은 경우 - 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 개발사업의 경우에는 실시계획인가 승인 이전 단계이더라도 해당 사업을 포함 • 결정된 인구예측은 불완전성을 감안하여, 각 부문계획 수립시 ± 10퍼센트 내에서 해당 계획의 성격에 따라 탄력성을 줄 수 있도록 한다.

나. 인구현황 및 세대변화 추이【변경없음】

- 김포시의 2019년 말 기준 총 인구수는 457,556인으로 전년도 443,019인 대비 14,537인 증가하였으며 증가율은 3.3%를 나타내고 있음
- 김포시는 2009년 24만인에서 2019년 46만인으로 10년 만에 약 2배 증가하는 급격한 인구 증가를 보이고 있으며, 이는 한강신도시의 입주와 더불어 각종 공공 및 민간 개발사업 등의 시행으로 인해 외부에서 유입되는 인구 비중이 높은 것으로 나타나고 있음
- 2019년 세대수는 174,613세대로 2009년 85,694세대 대비 2.0배 증가를 보이고 세대당 인구는 2009년 2.64인에서 2019년 2.50인으로 감소 추세를 보이고 있어 핵가족화가 심화됨을 보이고 있음

[김포시 인구 및 세대 변화추이]

(단위 : 인, %)

구 분	세 대	인 구 (인)			인구 증가율 (%)	인구밀도 (인/km ²)	세대당 인구
		합 계	남	여			
2009년	85,694	237,566	123,821	113,745	2.5	859	2.64
2010년	91,581	250,669	130,710	119,959	5.5	906	2.60
2011년	99,125	269,168	139,658	129,510	7.4	973	2.59
2012년	110,104	299,119	154,320	144,799	11.1	1,081	2.61
2013년	119,228	325,543	167,659	157,884	8.8	1,177	2.62
2014년	129,379	355,900	183,346	172,554	9.3	1,287	2.63
2015년	133,231	366,773	189,140	177,633	3.1	1,326	2.63
2016년	139,498	381,278	196,739	184,539	4.0	1,378	2.61
2017년	152,052	410,432	211,217	199,215	7.6	1,484	2.58
2018년	166,635	443,019	228,031	214,988	7.9	1,602	2.54
2019년	174,613	457,556	235,442	222,114	3.3	1,654	2.50
연평균 증가율	7.4%	6.8%	6.6%	6.9%	2.8%	6.8%	-0.5%

자료) 김포시 통계연보 (각년도)

주) 2019년 현재인구 : 김포시 홈페이지 내 2019년 기준 주민등록인구통계 활용, 세대당인구는 외국인제외

다. 인구이동 추이【변경없음】

- 김포시는 최근 10년간 연평균 약 2.3만명 인구가 증가하였으며 이중 출생 사망에 따른 자연적 증가 인구는 연평균 약 1.6천명인 반면 외부에서 유입되는 사회적 증가인구는 연평균 약 1.8만명으로 각종 개발사업에 따른 외부유입률이 매우 높은 것으로 나타남

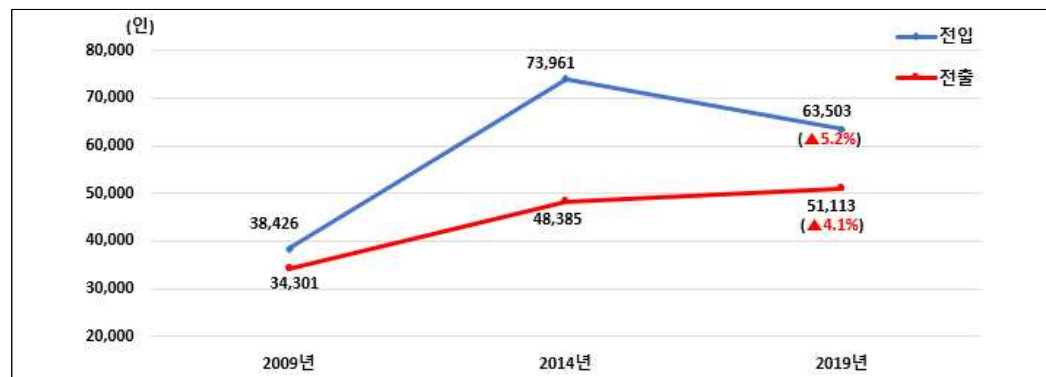
[인구이동 추이]

구 분	인 구(인)	자연적 증가 인구(인) (출생-사망)	사회적 증가 (외부유입) 인구		
			전입(인) [①]	전출(인) [②]	순이동(인) [①-②]
2009년	225,805	1,014	38,426	34,301	4,125
2010년	238,339	1,129	46,621	36,659	9,962
2011년	256,994	1,206	54,518	37,066	17,452
2012년	287,432	1,683	70,391	41,570	28,821
2013년	312,305	1,738	67,509	44,554	22,955
2014년	340,310	2,280	73,961	48,385	25,576
2015년	349,990	2,350	57,271	50,207	7,064
2016년	363,443	1,941	58,793	47,722	11,071
2017년	392,092	1,606	80,188	53,239	26,949
2018년	423,170	1,562	84,845	55,516	29,329
2019년	457,556	1,424	63,503	51,113	12,390
연평균	-	1,630	63,275	45,485	17,790
합 계	-	17,933	696,021	500,332	195,689

자료) 김포시, 김포시 통계연보 (각 년도), 통계청, 국내인구 이동통계 (각 년도)

주1) 주민등록 전출입신고에 의한 자료(외국인 제외)

[국내인구이동 추이]



자료) 김포시 통계연보 (각 년도)

라. 외부 유입인구 이동 추이【변경없음】

- 김포시의 전입지에 따른 인구이동 추이를 살펴보면 지난 10년간 전입인구 수는 총 696,026인이며 주요 전입지는 경기 48.3%, 서울 27.7%, 인천 15.5%지역으로 3개 시도에서 91.5% 전입률을 보이고 있음
- 경기도 내 순이동 추이를 살펴보면 31개 시군 중 지난 10년간 순인구 증가가 가장 높은 시군은 화성시, 김포시, 용인시 순이며, 최근 5년간은 화성시, 하남시, 김포시 순으로 외부유입인구가 높은 것으로 나타남

[전입지별 인구이동(타시도→김포시)]

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	전입계	전입 비율
합 계	38,426	46,621	54,518	70,391	67,509	73,961	57,271	58,793	80,188	84,845	63,503	696,026	100.0
경 기	18,459	22,316	25,923	32,968	32,357	35,649	28,391	28,379	40,577	40,473	30,641	336,133	48.3
서 울	9,744	11,580	14,862	20,978	19,972	21,421	14,976	16,290	21,277	25,255	16,773	193,128	27.7
부 산	295	335	381	418	464	569	505	485	623	694	609	5,378	0.8
대 구	201	172	150	314	286	349	285	268	402	388	426	3,241	0.5
인 천	6,684	8,833	9,456	11,346	9,868	11,078	8,579	9,011	11,613	12,067	9,477	108,012	15.5
광 주	176	208	203	276	303	330	292	232	376	391	301	3,088	0.4
대 전	247	267	306	361	405	384	343	304	502	548	419	4,086	0.6
울 산	76	67	124	102	158	172	153	158	214	176	198	1,598	0.2
세 종	-	-	-	37	35	45	65	78	151	158	154	723	0.1
강 원	373	419	525	631	695	693	569	626	731	747	637	6,646	1.0
충 북	298	310	321	385	421	443	399	394	515	543	494	4,523	0.6
충 남	476	539	608	593	634	788	700	613	741	825	807	7,324	1.1
전 북	314	350	370	475	372	451	413	404	515	462	459	4,585	0.7
전 남	293	337	354	345	374	361	357	407	430	495	479	4,232	0.6
경 북	368	495	486	530	544	584	540	491	642	610	631	5,921	0.9
경 남	284	285	307	449	423	448	467	460	570	619	590	4,902	0.7
제 주	138	108	142	183	198	196	237	193	309	394	408	2,506	0.4

자료) 김포시, 김포시 통계연보 (각 년도)

[경기도 시·군구별 순이동 현황]

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	10년계	5년계
김포시	4,125	9,962	17,452	28,821	22,955	25,576	7,064	11,066	26,949	29,329	1,098	184,397	75,506
수원시	-1,816	-12,700	3,965	24,248	20,286	18,258	1,862	2,235	3,312	-5,758	-532	53,360	1,119
성남시	14,848	793	-6,603	-6,349	-4,537	-10,160	-9,070	-2,082	-10,510	-15,534	-294	-49,498	-37,490
의정부	-1,993	-7,882	-2,951	-2,870	354	-1,277	1,378	3,368	2,646	5,168	41	-4,018	12,601
안양시	-7,283	-4,417	-9,624	-7,518	-6,864	-10,200	-6,363	-3,255	-11,526	-12,899	-2,087	-82,036	-36,130
부천시	-3,487	-9,916	-7,959	-7,539	-10,392	-12,366	-10,546	-1,157	-3,703	-8,617	-869	-76,551	-24,882
광명시	1,687	23,094	8,026	-2,542	-5,055	-6,732	-5,798	-7,253	-7,700	-6,808	-611	-9,692	-28,170
평택시	577	631	5,121	4,794	5,323	5,107	8,393	8,017	8,947	12,781	1,730	61,421	39,868
동두천	2,022	69	260	717	202	-87	136	206	-1,017	-569	24	1,963	-1,220
안산시	-8,500	-2,462	-4,508	-4,996	-5,460	-9,575	-13,780	-11,080	-14,256	-18,632	-917	-94,166	-58,665
고양시	-4,181	-872	6,752	4,562	16,836	11,820	16,746	8,188	-120	869	2,118	62,718	27,801
과천시	2,278	-809	-658	-1,181	-816	-737	-1,526	-5,569	-6,341	577	171	-14,611	-12,688
구리시	-1,586	-2,762	-2,604	-3,606	-3,655	-3,620	-956	6,295	5,789	3,056	-16	-3,665	14,168
남양주	16,083	31,048	10,735	17,601	15,653	14,964	13,853	5,935	1,624	15,530	729	143,755	37,671
오산시	7,555	19,880	8,741	3,834	3,016	854	-3,716	116	3,454	5,426	832	49,992	6,112
시흥시	1,365	-789	-5,782	-4,645	-5,100	-4,321	1,410	2,734	15,289	27,188	1,395	28,744	48,016
군포시	-4,261	7,525	-3,227	-3,124	-2,807	-436	-3,279	-4,725	-4,941	-5,297	267	-24,305	-17,975
의왕시	5,658	4,547	1,296	4,171	3,904	-2,115	-1,587	-1,634	-1,296	-2,104	1,093	11,933	-5,528
하남시	4,144	-608	-2,699	-2,634	-1,689	3,314	17,145	43,533	20,400	20,973	802	102,681	102,853
용인시	16,340	26,684	12,761	13,105	19,395	13,451	8,152	9,984	9,553	28,284	1,510	159,219	57,483
파주시	10,249	27,245	21,010	13,065	5,292	7,553	9,757	5,467	5,733	12,947	-129	118,189	33,775
이천시	-332	2,379	667	-964	-456	-1,625	-1,145	4,566	2,194	658	28	5,970	6,301
안성시	347	4,861	1,874	24	-112	-832	-2,202	2,378	-164	902	-95	6,981	819
화성시	36,027	5,805	4,409	3,097	-158	6,118	50,669	39,036	45,213	62,608	3,273	256,097	200,799
양주시	1,182	11,813	2,426	-938	-1,933	2,203	2,302	13,152	16,590	16,399	83	63,279	48,526
광주시	2,317	7,895	13,798	8,585	9,268	10,072	11,584	-245	6,285	4,664	664	74,887	22,952
포천시	-1,585	-2,363	-841	-566	-987	-809	-686	-357	-1,518	-1,896	-144	-11,752	-4,601
여주시	-	-	-	-	-237	1,016	530	538	698	-159	-20	2,366	1,587
여주군	458	114	-218	351	-	-	-	-	-	-	-	705	-
연천군	-260	-666	-193	723	-2	-287	416	219	-374	-689	-85	-1,198	-513
가평군	536	691	675	1,570	342	314	922	651	778	300	-55	6,724	2,596
양평군	1,639	3,647	3,698	2,957	1,565	1,955	3,103	3,290	4,174	1,397	6	27,431	11,970

자료) 통계청, 시·군별 인구이동자수 (각 년도)

마. 계획인구 추정【변경】

1) 인구 추정방향【변경없음】

- 계획인구 지표는 도시 미래상 및 정책방향과 연동하여 합리적이고 미래지향적인 도시 성장이 가능하도록 인구지표를 설정
- 계획인구는 김포시 여건을 반영하여 「국토교통부 도시·군 기본계획수립지침」과 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 등 관련 인구 추정 방식을 토대로 인구지표의 현실화를 반영토록 계획

2) 인구추정방식 설정 및 인구추정【변경없음】

- 「도시·군 기본계획 수립지침」에 의한 추정방식인 ‘생잔 모형에 의한 조성법’, ‘추세연장법’, ‘사회적증가분에 의한 추정방법’을 사용하여 각각의 추정방식에 따른 목표연도 인구를 산정 후 비교 검토
 - ‘사회적증가분에 의한 추정방법’을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출인구비율을 반영
 - 사회적 증가분에 반영한 개발사업은 실시계획승인, 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인, 허가를 얻은 경우 반영 (단, 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 개발사업의 경우에는 실시계획인가·승인 이전 단계이더라도 해당 사업 포함 가능)
- 상주인구 추정 시에는「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 군인인구와 외국인 인구를 포함하며, 다음과 같은 산식을 참고하여 산정하도록 하고 도시계획위원회 심의를 통해 기준 또는 산식을 달리 적용할 수 있음

○ 군인인구 산정방법

- ① 영외 미등록 군인인구 : 군부대 인구 × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등재율(40%)
- ② 영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구 : 영외 미등록 군인인구 × 기혼율(50%) × 1인당 부양인구 (도시기본계획 목표연도 가구원수)
- ③ 영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구 : 영외 미등록 군인인구 × 미혼자비율(50%)
- ④ 군인인구 반영 : ②+③

○ 외국인 인구 산정방법

- ① 외국인 인구는 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측
 - 5개 이상의 함수식 검토, 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균 값 적용
- ② 과거추세 분석 기간은 기준년도부터 직전 3년간으로 함
- ③ 함수식에 사용되는 외국인 기준값은 「지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부)」 통계자료의 '한국국적을 가지지 않는 자'를 적용

[인구추정방법 설정]

구 분		인구추정방법	비 고
자연적 증가인구	내국인	모형에 의한 추정방법	순수자연분(전출인구비율 계상)
	군인인구	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인	-
	외국인	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인	-
사회적 증가인구	-	사회적증가분에 의한 추정방법	개발사업으로 인한 외부로부터의 인구유입

3) 자연적 증가인구 추정【변경없음】

■ 추세연장방식을 이용한 인구추정

- 장래인구가 시계열 자료의 연장선상에 있으며, 특별한 정책변수나 사회·경제적 변수에 영향이 없다는 전제조건 하에 시계열 자료를 바탕으로 추세연장방식을 활용하여 실증적으로 인구추정
- 추정방법으로는 등차급수, 등비급수, 회귀분석, 로지스틱, 수정지수를 사용하여 추정하되 김포시의 과거 10년(2008~2018년)동안의 시계열 자료를 활용하여 산정함
- 추세연장방식을 사용하여 2035년 인구를 추정한 결과 추정방법에 따라 최대 1,331천명(등비급수)에서 최소 662천명(수정지수)으로 나타났으며, 이중 김포시의 성장추세와 가장 비슷한 모형인 등차, 회귀분석, 로지스틱 3가지에 의한 산술평균치는 790천명으로 추정되었음
- 이러한 추세연장방식은 기본적으로 과거 인구변화추세가 앞으로도 계속될 것이라는 전제하에 추정하기 때문에 한강신도시 개발 등 대규모 공공 및 민간개발사업과 같은 사회적 인구증가요인을 반영하지 못하고 있으므로 사회적 인구변동에 따른 사회적 증가 요인을 감안한 인구추정이 필요함

[추세연장방식에 의한 인구산정]

(단위 : 인)

구 분	2018년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
등차급수	443,019	485,162	590,738	696,313	801,889
등비급수	443,019	504,151	696,914	963,380	1,331,730
회귀분석	443,019	476,844	585,547	694,251	802,954
로지스틱	443,019	485,051	598,890	694,715	766,826
수정지수	443,019	489,499	557,759	614,668	662,114
3개 산술평균	443,019	482,352	591,725	695,093	790,556

■ 생잔모형을 이용한 자연적 인구 추정

- 자연적 증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하되, "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출인구비율을 반영

[추정식]

$$P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t}$$

P_t : t 시점의인구
 P_0 : 0 시점의인구
 B_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 출생인구
 D_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 사망인구

- 출생률과 사망률은 통계청 장래인구추계 시도별 통계자료 사용
 - 출산율은 '장래인구추계 시도편, 2017~2045, 통계청'의 경기도 가임여성인구(15~49세)의 5세 구간별 평균값 적용
 - TFR(합계출산율) : 여자 1명이 가임기간(15~49세)동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수
 - 모의 연령별출산율 : 해당연령의 여자인구 1천명당 해당연령의 출생아수

[경기도 모의 연령별 출산율]

(단위 : 인)

연령별	2020년	2025년	2030년	2035년
TFR	0.94012	1.04660	1.18641	1.26552
15세~19세	0.00078	0.00162	0.00222	0.00222
20세~24세	0.02249	0.02857	0.03376	0.03376
25세~29세	0.18908	0.20651	0.22916	0.22928
30세~34세	0.43616	0.48192	0.54337	0.57004
35세~39세	0.25693	0.28722	0.33034	0.37655
40세~44세	0.03389	0.03992	0.04653	0.05259
45세~49세	0.00079	0.00084	0.00103	0.00108

자료) 통계청, 장래인구추계(2018) - 경기도 모의 연령별 출산율

주) 합계출산율 : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수

[경기도 모의 연령별 출산율]

(단위 : 인)

연령별	2017년	2020년	2025년	2030년	2035년
TFR	1.06909	0.94012	1.04660	1.18641	1.26552
15세	0.00006	0.00001	0.00005	0.00008	0.00008
16세	0.00025	0.00004	0.00011	0.00016	0.00016
17세	0.00065	0.00009	0.00022	0.00031	0.00031
18세	0.00077	0.00020	0.00043	0.00059	0.00059
19세	0.00202	0.00044	0.00081	0.00108	0.00108
20세	0.00410	0.00092	0.00149	0.00192	0.00192
21세	0.00606	0.00181	0.00266	0.00331	0.00331
22세	0.00836	0.00341	0.00458	0.00553	0.00553
23세	0.01140	0.00607	0.00762	0.00896	0.00896
24세	0.01570	0.01028	0.01222	0.01404	0.14040
25세	0.02093	0.01649	0.01882	0.02125	0.02125
26세	0.03227	0.02505	0.02780	0.03099	0.03099
27세	0.04677	0.03600	0.03915	0.04344	0.04344
28세	0.06605	0.04888	0.05283	0.05842	0.05842
29세	0.08043	0.06266	0.06791	0.07506	0.07518
30세	0.09790	0.07575	0.08298	0.09210	0.09238
31세	0.10915	0.08629	0.09530	0.10664	0.10809
32세	0.10836	0.09252	0.10265	0.11582	0.12010
33세	0.10124	0.09327	0.10328	0.11730	0.12638
34세	0.08906	0.08833	0.09771	0.11151	0.12309
35세	0.07638	0.07849	0.08729	0.10008	0.11215
36세	0.05937	0.06535	0.07282	0.08370	0.09525
37세	0.04524	0.05091	0.05688	0.06548	0.07536
38세	0.03160	0.03705	0.04155	0.04788	0.05550
39세	0.02221	0.02513	0.02868	0.03320	0.03829
40세	0.01459	0.01586	0.01837	0.02134	0.02446
41세	0.00901	0.00929	0.01104	0.01292	0.01457
42세	0.00476	0.00504	0.00606	0.00709	0.00790
43세	0.00244	0.00253	0.00305	0.00356	0.00391
44세	0.00114	0.00117	0.00140	0.00162	0.00175
45세	0.00051	0.00050	0.00052	0.00065	0.00070
46세	0.00016	0.00019	0.00021	0.00025	0.00026
47세	0.00008	0.00007	0.00007	0.00008	0.00008
48세	0.00003	0.00002	0.00003	0.00003	0.00003
49세	0.00004	0.00001	0.00001	0.00002	0.00001

자료) 통계청, 장래인구추계(2018) - 경기도 모의 연령별 출산율

주) 합계출산율 : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수

○ 장래 사망률

- 사망률은 「장래인구추계 ‘시·도별 생명표(시·도)’, 통계청」의 경기도 사망률 자료를 활용하되, 연령층에 속하는 사람들 중에서 모두 생존할 수 있는 확률을 1로 보고 (1-사망확률)로 추정

[경기도 인구 사망률]

(단위 : 인)

연령별	2018년		2020년		2025년		2030년		2035년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0세	0.00281	0.00209	0.00189	0.00162	0.00139	0.00118	0.00104	0.00089	0.00078	0.00066
1~4세	0.00075	0.00082	0.00055	0.00058	0.00039	0.00041	0.00029	0.00030	0.00021	0.00022
5~9세	0.00055	0.00046	0.00037	0.00029	0.00026	0.00021	0.00019	0.00015	0.00014	0.00011
10~14세	0.00073	0.00048	0.00044	0.00037	0.00032	0.00027	0.00024	0.00020	0.00018	0.00015
15~19세	0.00115	0.00068	0.00099	0.00065	0.00076	0.00050	0.00059	0.00039	0.00046	0.00030
20~24세	0.00185	0.00108	0.00170	0.00106	0.00133	0.00082	0.00106	0.00066	0.00084	0.00052
25~29세	0.00253	0.00157	0.00220	0.00121	0.00178	0.00097	0.00145	0.00080	0.00117	0.00064
30~34세	0.00307	0.00203	0.00284	0.00171	0.00233	0.00139	0.00193	0.00116	0.00159	0.00095
35~39세	0.00418	0.00275	0.00400	0.00242	0.00332	0.00200	0.00277	0.00168	0.00230	0.00139
40~44세	0.00672	0.00396	0.00586	0.00338	0.00487	0.00280	0.00408	0.00235	0.00339	0.00195
45~49세	0.01113	0.00556	0.00996	0.00472	0.00835	0.00394	0.00703	0.00333	0.00588	0.00278
50~54세	0.01762	0.00744	0.01560	0.00671	0.01312	0.00562	0.01109	0.00476	0.00931	0.00399
55~59세	0.02647	0.01009	0.02372	0.00897	0.01993	0.00750	0.01684	0.00636	0.01413	0.00532
60~64세	0.03933	0.01492	0.03570	0.01305	0.03007	0.01092	0.02548	0.00928	0.02143	0.00778
65~69세	0.06225	0.02575	0.05495	0.02180	0.04686	0.01847	0.04016	0.01586	0.03418	0.01345
70~74세	0.10587	0.05091	0.09186	0.04300	0.08074	0.03754	0.07123	0.03315	0.06246	0.02897
75~79세	0.18304	0.10492	0.16968	0.09289	0.15324	0.08324	0.13870	0.07528	0.12492	0.06749
80~84세	0.30300	0.20634	0.30113	0.19437	0.28083	0.17986	0.26211	0.16752	0.24374	0.15502
85~89세	0.45625	0.36080	0.48312	0.37466	0.46391	0.35757	0.44552	0.34256	0.42686	0.32682
90~94세	0.61384	0.54286	0.67068	0.58900	0.65716	0.57490	0.64380	0.56221	0.62993	0.54854
95~99세	0.74827	0.70950	0.82542	0.77992	0.81843	0.77181	0.81132	0.76441	0.80386	0.75631
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료) 통계청, 장래인구추계(2017.6. 공표) - 경기도 생명표

○ 생잔모형에 의한 인구추정 결과

- 자연적 증가 인구를 추계한 결과 2020년 433,226명, 2025년 439,819명, 2030년 442,973명, 2035년 443,763명에 이를 것으로 추정됨

[자연적증가율을 고려한 생잔모형에 의한 추정인구]

(단위 : 인)

구 분	2018년			1단계 (2018~2020년)			2단계 (2021~2025년)			3단계 (2026~2030년)			4단계 (2031~2035년)		
	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
계 (인)	423,170	212,410	210,760	433,226	216,996	216,230	439,819	219,861	219,958	442,973	220,978	221,995	443,763	220,901	222,862
0~4세	24,428	12,471	11,957	19,642	10,017	9,625	17,914	9,177	8,737	16,461	8,432	8,029	16,286	8,343	7,943
5~9세	27,632	14,152	13,480	24,400	12,455	11,945	19,622	10,006	9,616	17,899	9,169	8,730	16,448	8,425	8,023
10~14세	22,551	11,423	11,128	27,621	14,145	13,476	24,393	12,451	11,942	19,618	10,004	9,614	17,896	9,167	8,729
15~19세	21,073	10,872	10,201	22,541	11,417	11,124	27,611	14,139	13,472	24,387	12,447	11,940	19,615	10,002	9,613
20~24세	22,560	11,967	10,593	21,052	10,858	10,194	22,524	11,406	11,118	27,594	14,128	13,466	24,376	12,440	11,936
25~29세	23,135	11,811	11,324	22,523	11,941	10,582	21,025	10,839	10,186	22,502	11,391	11,111	27,573	14,113	13,460
30~34세	27,697	13,234	14,463	23,085	11,778	11,307	22,483	11,914	10,569	20,995	10,819	10,176	22,476	11,374	11,102
35~39세	44,266	21,962	22,304	27,621	13,189	14,432	23,032	11,745	11,287	22,441	11,887	10,554	20,963	10,799	10,164
40~44세	39,660	20,669	18,991	44,096	21,851	22,245	27,533	13,133	14,400	22,970	11,704	11,266	22,391	11,853	10,538
45~49세	36,812	19,280	17,532	39,432	20,514	18,918	43,886	21,713	22,173	27,424	13,063	14,361	22,893	11,652	11,241
50~54세	30,727	15,703	15,024	36,471	19,040	17,431	39,124	20,298	18,826	43,602	21,520	22,082	27,276	12,965	14,311
55~59세	29,759	15,382	14,377	30,284	15,382	14,902	36,021	18,710	17,311	38,716	20,000	18,716	43,227	21,254	21,973
60~64세	24,338	11,871	12,467	29,160	14,933	14,227	29,771	15,001	14,770	35,499	18,318	17,181	38,245	19,647	18,598
65~69세	16,181	7,780	8,401	23,625	11,364	12,261	28,417	14,390	14,027	29,133	14,539	14,594	34,850	17,841	17,009
70~74세	12,627	6,062	6,565	15,445	7,274	8,171	22,696	10,725	11,971	27,435	13,693	13,742	28,274	13,934	14,340
75~79세	9,748	4,303	5,445	11,554	5,357	6,197	14,292	6,525	7,767	21,199	9,750	11,449	25,813	12,597	13,216
80~84세	5,951	2,329	3,622	8,278	3,440	4,838	9,953	4,381	5,572	12,510	5,449	7,061	18,808	8,297	10,511
85~89세	2,772	837	1,935	4,404	1,557	2,847	6,254	2,377	3,877	7,670	3,122	4,548	9,856	3,995	5,861
90~94세	969	226	743	1,603	410	1,193	2,604	797	1,807	3,800	1,269	2,531	4,785	1,735	3,050
95~99세	231	61	170	353	66	287	605	125	480	1,013	257	756	1,530	430	1,100
100세 이상	53	15	38	36	8	28	59	9	50	105	17	88	182	38	144

■ 전출인구 추정

- 내국인 인구는 '생잔모형의 의한 조성법'에 의한 자연적 증가분 인구를 모두 반영하지 않고 「도시·군 기본계획 수립지침」4-2-5에 따라 최근 5년간 김포시 전출비율 평균 (8.027%)을 반영하여 추정

[최근 5년간 김포시 전출인구 현황]

구 분		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
내국인 인구(인)		340,310	349,990	363,443	392,092	423,170
전출인구(인)		28,570	31,609	29,896	28,386	30,656
전출비율 (%)	비율	8.395	9.031	8.226	7.240	7.244
	평균	8.027				

※ 김포시 통계연보(각년도)

■ 자연적 증가인구 종합

- '생잔모형의 의한 조성법'과 전출인구 비율 등을 반영하여 자연적 증가인구 추정 결과 목표연도인 2035년의 자연적 증가 인구는 442,110인으로 산정

[전출인구 비율을 적용한 자연적 증가인구 추정 결과]

(단위 : 인)

구 분	2018년 (기준연도)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
생잔모형 인구추정 ㉠	423,170	433,226	439,819	442,973	443,763	
인구증가분 ㉡	-	10,056	16,649	19,803	20,593	
전출인구 반영 ㉢	-	9,249	15,313	18,213	18,940	㉡-(㉡)×8.027%
내국인 인구	423,170	432,419	438,483	441,383	442,110	기준연도인구 (423,170)+㉢

■ 군인 인구 추정

○ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에서 제시된 추정 방법에 따라 결과 값 도출

[경기지역 지자체별 인구점수(군인수) 표준점수]

구 분	2010년 인구 (인)	2006년 인구 (인)	2010 인구비중 (a)	인구증감 (b)	보정인구 (군인인구) (인)	지자체 인구대비 군인인구 (c)	인구 점수	인구 점수 표준화
수원시	1,077,535	1,045,587	0.09	0.97	2,743	0.25	0.023	1.52
성남시	980,190	983,075	0.08	1.00	6,949	0.71	0.059	3.99
의정부시	431,801	402,410	0.04	0.93	1,590	0.37	0.013	0.85
안양시	621,714	625,350	0.05	1.01	2,835	0.46	0.024	1.63
부천시	875,204	855,359	0.07	0.98	1,296	0.15	0.011	0.72
광명시	343,982	327,828	0.03	0.95	1,243	0.36	0.010	0.68
평택시	419,457	383,976	0.04	0.92	9,088	2.17	0.071	4.76
동두천시	95,653	82,623	0.01	0.86	1,833	1.92	0.013	0.91
안산시	714,891	679,011	0.06	0.95	251	0.04	0.002	0.14
고양시	950,115	904,077	0.08	0.95	16,916	1.78	0.137	9.21
과천시	72,279	60,956	0.01	0.84	1,564	2.16	0.011	0.75
구리시	196,398	192,548	0.02	0.98	728	0.37	0.006	0.41
남양주시	564,141	450,054	0.05	0.80	8,984	1.59	0.061	4.10
오산시	182,516	129,843	0.02	0.71	105	0.06	0.001	0.04
시흥시	403,797	387,239	0.03	0.96	1,642	0.41	0.013	0.90
군포시	287,833	277,781	0.02	0.97	4	0.00	0.000	0.00
의왕시	147,443	145,952	0.01	0.99	150	0.10	0.001	0.08
하남시	150,479	132,850	0.01	0.88	310	0.21	0.002	0.16
용인시	876,550	693,660	0.07	0.79	4,785	0.55	0.032	2.17
파주시	355,632	261,770	0.03	0.74	32,540	9.15	0.203	13.71
이천시	202,595	192,271	0.02	0.95	3,300	1.63	0.027	1.79
안성시	177,937	157,130	0.02	0.88	438	0.25	0.003	0.22
김포시	238,339	207,229	0.02	0.87	8,808	3.70	0.065	4.38
화성시	505,838	296,530	0.04	0.59	4,138	0.82	0.021	1.39
광주시	249,789	214,498	0.02	0.86	1,178	0.47	0.009	0.58
양주시	196,706	160,589	0.02	0.82	17,842	9.07	0.124	8.33
포천시	158,658	155,242	0.01	0.98	22,651	14.28	0.188	12.68
여주군	109,250	104,260	0.01	0.95	2,039	1.87	0.017	1.11
연천군	45,177	47,123	0.00	1.04	22,750	50.36	0.201	13.58
가평군	58,890	54,861	0.00	0.93	10,199	17.32	0.081	5.44
양평군	95,833	85,533	0.01	0.89	7,365	7.69	0.056	3.76
계	11,786,622	10,697,215			196,264		1.483	100.0

자료) 군사시설주변지역지원법(가칭)제정을 위한 사례조사 및 지표개발연구(2012)

- 「군사시설주변지역지원법(가칭)제정을 위한 사례조사 및 지표개발연구」의 김포시 군인 보정인구 (8,808인)로 군부대 인구지표 활용
 - ① 영외 미등록 군인인구 : 1,409인
 - 군부대 인구 × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등재율(40%)
 - ② 영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구 : 1,585인
 - 영외 미등록 군인인구 × 기혼율(50%) × 1인당 부양인구(해당 시·군 도시·군기 본계획 목표연도 가구원수 : 2.25인)
 - ③ 영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구 : 705인
 - 영외 미등록 군인인구 × 미혼자비율(50%)
 - ④ 군인인구 반영 : 2,290인(②1,585인+③705인)

■ 외국인 인구 추정

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개의 평균값 적용
- 과거추세 분석 기간은 수립 또는 재수립 할 도시·군기본계획의 기준년도부터 직전 3년간으로 함
- 함수식에 사용되는 외국인인구 기준 값은 “지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부)” 통계자료의 “한국국적을 가지지 않은 자”를 적용

[지방자치단체 외국인 주민 현황]

(단위 : 인)

구 분	합 계	외국인 근로자	결혼 이민자	유학생	외국국적 동포	기타 외국인
2015년	20,476	13,270	1,147	202	1,981	3,876
2016년	22,026	13,721	1,338	268	2,240	4,459
2017년	22,764	13,046	1,470	313	2,642	5,293
2018년	26,300	14,397	1,679	339	2,936	6,949
2019년	28,071	14,230	1,810	304	3,041	8,686

자료) 지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부), 각년도

- 인구추계를 위해 총 6개의 함수식으로 검토한 결과, 신뢰도 상위 3개 모형은 등차급수, 회기분석, 로지스틱으로 나타남

- 2019년 기준으로 외국인 주민현황은 28,071인이며 추계한 상위 3개 모형의 산술 평균값은 27,695인으로 외국인 인구 현황이 추계치보다 많기 때문에 2035년까지 추계치를 반영하여 외국인 인구 52,900인을 산정함

[추세 연장법에 의한 인구산정]

(단위 : 인)

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	절대평균오차 (MAPE)
등차급수	28,241	30,183	39,889	49,596	59,303	2.20%
등비급수	28,589	31,076	47,164	71,581	108,638	2.45%
회귀분석	27,444	29,265	38,370	47,475	56,580	2.22%
콤포르츠	27,301	28,877	35,219	39,266	41,678	2.32%
로지스틱	27,401	29,109	36,197	40,551	42,822	2.23%
수정지수	27,790	29,245	34,852	38,438	40,732	2.56%
상위3개 평균값	27,695	29,519	38,152	45,874	52,900	2.26%

주) K(인구상한치)는 인구 44.8천인(승인신청시 인구 76만 대비 외국인 비율 5.9%의 인구임)으로 가정

4) 사회적 증가인구 추정【변경】

■ 기본방향

- 사회적 인구증가는 공공개발사업 및 민간도시개발사업 등으로 인한 사회적 인구증가로서 기승인된 택지개발사업, 도시개발사업, 민간주택사업, 산업단지개발사업과 2020년 도시기본계획을 근거하여 진행 중인 각종 개발사업 및 장래 도시발전을 위한 김포시 정책개발사업 등의 유입인구와 미개발 시가화예정용지(주거용) 등에 의거하여 추정함
- 김포시는 한강신도시를 비롯하여 양곡·마송택지개발사업, 고촌2 공공주택지구 등의 국책사업과 고촌지구 복합개발, 풍무역세권 도시개발, 걸포4 도시개발사업 등의 시책사업, 향산·걸포3·신곡6 등의 주민제안 도시개발사업이 승인 및 진행 중에 있음
- 2018년 12월 현재까지 준공되어 기입주가 완료된 인구는 사회적 증가인구에서 제외하되 입주가 완료되지 않은 사업은 외부유입률을 고려하여 사회적 증가인구에 반영토록 함

■ 사회적 증가인구

- 사회적 증가인구는 택지개발사업, 공공주택사업, 도시개발사업 및 지구단위계획 등 개발 계획 승인 및 실시계획 인가 등이 진행중인 사업을 반영하여 추정함
- 사회적 증가인구 산정을 위한 각종 근거 및 규정은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」상 기준 및 지표를 사용하되 김포시 외부유입현황을 고려하여 신규 도시개발사업은 70%→50%로 조정하여 추정함

[경기도 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인]

(단위 : %)

구 분	택지개발	도시개발	주택건설	재건축	재개발	주거환경	기 타
김포시	55	70→50 ^{주)}	40	40	35	35	35 ^{주)}

자료) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 별표2

주) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 및 경기도 도시계획위원회 심의결과에 따라 기승인된 도시개발사업의 유입률은 70%, 구역지정완료 사업은 60%, 진행중인 개발사업은 50%를 적용하고 기타(산업단지)는 35% 적용

- 김포시는 주거안정을 위한 공공 및 민간개발사업에 의해 주택의 공급이 크게 증가하고 있음
- 한강신도시 조성 및 각종 개발사업의 영향으로 주변 인접사·군에서 지속적으로 인구가 유입되고 있으며 市 중점추진 전략사업, 추진중인 개발사업, 신규사업의 수용인구 등을 감안하여 사회적 증가인구를 산출함

○ 사업에 의한 인구추정 결과 사회적 증가인구는 245,161인으로 예상됨

[사회적 증가인구 추계]

구 분	계획인구 (인)	유입률	증가인구 (인)	비 고
합 계	462,272	35~70%	245,161	
택지개발사업	41,411	55%	22,780	
공공주택사업	103,500	55% ^{주)}	56,900	
주택건설사업	2,381	40%	960	
지구단위계획	3,285	40%	1,315	
도시개발사업	195,197	50~70% ^{주)}	109,312	
재정비촉진사업	14,691	35%	5,141	
공공지원민간임대주택사업	27,409	50%	13,710	
산업단지조성사업	14,380	35% ^{주)}	5,033	
市 중점추진 전략사업	60,018	50%	30,010	

주) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 및 경기도 도시계획위원회 심의결과에 따라 공공주택사업의 유입률은 택지개발사업과 동일한 55%, 기승인된 도시개발사업의 유입률은 70%, 구역지정완료 사업은 60%, 진행중인 개발사업은 50%를 적용하고 기타(산업단지)는 35% 적용

바. 계획인구 추정 결과【변경】

- 김포시 계획인구는 기준년도 인구 443천인(2018년)에서 자연적 증가인구, 사회적 증가인구를 합산하여 추정한 결과 2020년 543,821인 2025년 639,666인, 2030년도에는 671,058인 2035년에는 742,461인으로 예상됨
- 2018년 기준연도 대비 목표연도인 2035년까지 연평균 약 3.1%의 성장이 지속될 것으로 전망됨
- 따라서 목표연도인 2035년 김포시 인구는 약 742,000인으로 계획

[인구추정 결과 및 적용인구]

(단위 : 인)

구 분	2018년 (기준연도)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	443,019	≒544,000	≒640,000	≒671,000	≒742,000
추정인구 (A+B)	443,019	543,821	639,666	671,058	742,461
자연적 증가 A	-	432,419	438,483	441,383	442,110
사회적 증가 B	-	111,402	201,183	229,675	300,351
확정사업 및 진행(신규)사업	-	79,593	160,741	181,511	245,161
외국인 인구	-	29,519	38,152	45,874	52,900
군인 인구	-	2,290	2,290	2,290	2,290

2. 산업 · 경제 지표【변경】

가. 경제지표【변경】

1) 지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이

- 2016년 현재 김포시의 지역총생산(GRDP)은 7조 2,110억원으로 2012년 5조 3,656억원 대비 1조 8,454억이 증가하여 연평균 7.7%의 증가율을 보이고 있음
- 김포시의 2016년 지역 총생산액은 경기도 총 생산액(314조 6,286억원) 대비 2.3%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 2016년 김포시 1인당 지역내 총생산(GRDP)은 2,393만원으로 경기도 1인당 GRDP 2,960만원의 약 80.8% 수준을 보이고 있으며, 2012년 대비 1인당 GRDP는 2.5% 증가한 것으로 나타남

[지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이]

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
지역 총생산 (백만원)	경기도	261,985,088	274,059,440	289,914,669	300,372,349	314,628,666
	김포시	5,365,563	5,827,716	6,276,240	6,644,509	7,210,988
1인당 GRDP (만원)	경기도	2,408	2,584	2,684	2,840	2,960
	김포시	2,168	2,233	2,183	2,264	2,393

주) 통계청, GRDP(각 년도), 경기도, 경기도지역내총생산(각 년도)

2) 도시경제규모

- 1인당 GRDP는 2012년부터 2016년까지 연평균 증가율(2.5%)로 2035년까지 추계
- 2035년 김포시 도시경제규모는 약 25조 6,686억원으로 산정되며, 1인당 GRDP는 3,462만원으로 추정됨

[도시경제규모 단계별 계획]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	544,000	<u>640,000</u>	<u>671,000</u>	<u>742,000</u>	-
1인당GRDP (만원)	2,618	2,899	3,181	3,462	-
도시경제규모 (백만원)	14,241,920	<u>18,555,200</u>	<u>21,341,155</u>	<u>25,686,185</u>	-

자료) 통계청 시군구 GRDP 자료는 2016년 기준

주) 도시경제규모 전망은 1인당 GRDP 추계 후 계획인구에 맞게 설정함

나. 산업구조【변경】

1) 경제활동인구 전망【변경】

- 2019년 경제활동가능 인구는 361.3천인이며 경제활동인구는 228.1천인으로 경제 활동 참가율은 63.1%, 고용률은 60.6% 실업률은 4.0%로 나타나며 한강신도시 등 개발사업에 따른 인구유입으로 2015년 이후 김포시의 경제활동인구와 고용률은 지속적으로 상승하는 모습을 보임

[김포시 경제활동 인구 현황]

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
2015년	350.0	281.5	169.7	164.6	5.0	60.3	58.5	3.0
2016년	363.4	291.7	180.3	173.8	6.6	61.9	59.6	3.7
2017년	392.1	313.7	192.7	186.7	6.0	61.5	59.6	3.1
2018년	443.0	337.4	205.8	197.6	8.1	61.0	58.6	4.0
2019년	457.6	361.3	228.1	219.0	9.1	63.1	60.6	4.0
평 균	401.2	317.1	195.3	188.3	7.0	61.6	59.4	3.6

주) 김포시 통계연보(2020)

[김포시 경제활동인구 전망]

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
1단계 (2018~2020년)	544	429.5	264.6	255.1	9.5	61.6	59.4	3.6
2단계 (2021~2025년)	<u>640</u>	<u>505.3</u>	<u>311.4</u>	<u>300.2</u>	<u>11.2</u>	61.6	59.4	3.6
3단계 (2026~2030년)	<u>671</u>	<u>529.8</u>	<u>326.4</u>	<u>314.7</u>	<u>11.7</u>	61.6	59.4	3.6
4단계 (2031~2035년)	<u>742</u>	<u>585.8</u>	<u>361.0</u>	<u>348.0</u>	<u>13.0</u>	61.6	59.4	3.6

주) 15세 이상인구 : 외부유입인구를 고려하여 2019년 인구비율 적용

고용률, 실업률, 경제활동참가율 : 2015년~2019년 평균치 적용

2) 산업별 인구구조 예측【변경】

- 최근 5년간 김포시 산업별 평균 인구구조를 보면 종사자수를 기준으로 1차:2차:3차 산업의 비율이 0.1%:50.2%:49.7%로 비중을 차지하고 있어 산업별 인구구조는 도시지향적 형태를 보이고 있음
- 2035년에도 3차산업의 비중이 높을 것으로 추정되어 현재 추세와 같이 김포시 산업별 인구구조는 도시지향적 형태를 보일 것으로 예측됨

[산업별 인구구조 현황]

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	5년간 평균 구성비(%)
사업체 종사자수	129,440	139,068	146,813	153,261	165,298	176,235	-
1차산업	93	83	118	123	137	164	0.1
2차산업	67,441	72,178	75,078	77,042	80,432	82,845	50.2
3차산업	61,906	66,807	71,617	76,096	84,729	93,226	49.7

자료) 김포시 통계연보(2020)

[산업별 인구구조 예측]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
총인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000
취업자수(인)	255,133	300,157	314,696	347,994
사업체 종사자수	209,531	246,507	258,448	285,795
1차산업	195	229	241	266
2차산업	98,497	115,879	121,492	134,347
3차산업	110,839	130,399	136,715	151,181

3. 환경지표【변경】

- 생활환경지표는 도시민의 생활수준을 나타내는 것으로 김포시의 여건변화와 상위계획 등을 고려하여 지표 설정하며 1차원 기본요소인 생활환경과 2차원 필요요소인 복지환경, 3차원 선택요소인 여가환경으로 구분

[환경지표]

대분류	중분류	소분류	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
인구	인구/세대	인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
		세대당인구(인)	2.50	2.50	2.40	2.30	2.25
생활 환경 지표	주택	주택수(호)	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
		주택보급률(%)	99.0	100.0	105.0	110.0	115.0

대분류	중분류	소분류	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
	상수도	상수도보급률(%)	95.1	96.0	97.1	97.5	98.0
	하수도	하수도보급률(%)	90.1	88.9	92.5	93.6	94.0
	정보통신	우체국(개소)	11	14	16	17	17
	폐기물	폐기물발생량(톤/일)	2,918.5	3,865.3	4,547.3	4,767.6	5,272.1
		생활폐기물(톤/일)	344.9	402.6	473.6	496.5	549.1
		사업장폐기물(톤/일)	955.0	1,062.4	1,249.9	1,310.5	1,449.1
		건설폐기물(톤/일)	1,583.1	2,364.1	2,781.3	2,916.0	3,224.6
		지정폐기물(톤/일)	35.5	36.15	42.53	44.59	49.31
		분뇨발생량(㎥/일)	100.9	154.1	181.3	190.1	210.2
	에너지	총에너지수요량(천TOE)	2,681	3,188	3,750	3,932	4,348
		총전력수요량(천MW)	3,856	4,068	4,292	4,528	4,777
복지 환경 지표	의료	종합병원(개소)	2	2	3	3	4
		일반병원(개소)	15	15	16	17	19
		보건소(개소)	1	1	2	2	3
		병상(병상)	3,940	6,044	7,111	7,456	8,244
	교육	유치원(개소)	90	120	162	196	256
		초등학교(개소)	43	51	30	62	69
		중학교(개소)	22	30	37	39	44
		고등학교(개소)	13	19	23	23	26
		대학교(개소)	2	2	3	4	4
	사회 복지	어린이집(개소)	444	544	633	661	731
		아동복지시설(개소)	3	5	6	7	7
		노인복지시설(개소)	53	54	64	67	74
		장애인복지시설(개소)	9	14	16	17	19
		여성복지시설(개소)	1	2	2	3	3
		청소년수련시설(개소)	6	7	7	9	9
여가 환경 지표	공원	도시공원면적(㎢)	3.473	3.888	6.590	15.580	16.980
		1인당 도시공원면적(㎡/인)	7.6	7.2	10.3	23.2	22.9
	체육	종합운동장(개소)	1	1	1	1	1
	문화	공공도서관(개소)	7	15	18	19	21
		미술관(개소)	2	2	3	3	4
		박물관(개소)	2	5	7	9	9

제4장 공간구조의 설정[변경]

- 1 도시공간구조 진단
- 2 도시공간구조 구상
- 3 도시공간구조 설정[변경]
- 4 생활권 설정 및 인구배분계획[변경]

제4장 공간구조의 설정【변경】

1 도시공간구조 진단【변경없음】

2 도시공간구조 구상【변경없음】

3 도시공간구조 설정【변경】

1. 중심지 설정【변경】

가. 중심지체계

■ 1도심, 2부도심, 4지역중심

- 중심지체계는 지리적 특성에 따른 도시공간구조 개편의 한계와 포스트 코로나에 대응
토록 도심과 부도심, 지역중심의 다핵연계형 체계로 설정하고, 도시중심은 기존 양촌·한강
신도시를 1도심으로 설정하고 김포한강2 공공주택지구를 조성하여 도심으로서의 중심성과
첨단·문화·자족 기능을 강화하는 전략적 거점지역으로 육성
- 부도심지역은 기존의 남부와 북부생활권의 중심지 역할을 담당하던 김포와 통진의 2부도
심을 유지하고 김포 부도심지역은 행정과 복합중심기능, 통진 부도심 지역은 남북교류
협력 강화를 위한 전략적 거점으로 육성
- 또한, 지역별 균형발전을 위해 읍면별 중심지에 4지역중심을 계획하여 고촌지역은 복합/
물류/레저·문화, 대곶지역은 관광/신산업 육성을 위한 융복합산업, 월곶은 역사관광,
하성은 평화/생태/휴양의 특화기능을 수행하도록 계획

[중심지별 주요 특화기능]

구 분	중 심 지	주요 특화기능
1도심	양 촌 · 한 강 신 도 시	• 생활권 중심 - 상업/업무
2부도심	김 포	• 행정/주거/복합
	통 진	• 대북교류/주거
4지역중심	고 촌	• 복합/물류/레저·문화
	대 곶	• 관광/산업/융복합
	월 곶	• 역사/관광/전원
	하 성	• 생태/평화/휴양

나. 개발축 및 보전축 설정

■ 개발축 : 2성장주축, 3보조축

- 김포시의 입지적 특성상 개발축은 2020년 김포도시기본계획의 개발축을 수용하되 여건 변화에 따른 개발축의 기능을 재설정하여 중심지간 연계성 강화
- 2성장주축 : 남북교류 성장축, 기존도시 성장축
- 3보 조 축 : 신산업축, 주변도시 연계축, 관광휴양축

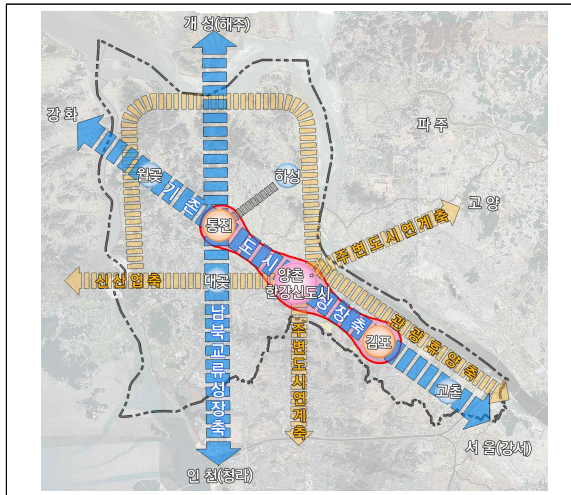
■ 보전축

- 보전축은 상위계획인 2020 수도권 광역도시계획상의 광역녹지축(부녹지축 : 한남정맥) 구상 및 2020년 도시기본계획상의 녹지축인 “ㄱ” 형태의 시 외곽의 산지로 연결하는 환상형 녹지보전축과 도시내 하천, 한강, 조강, 염하강을 중심으로 하는 수변보전축을 반영하여 김포시의 주요 보전축으로 유지
- 보전축 : 광역녹지축, 녹지보전축, 수변보전축

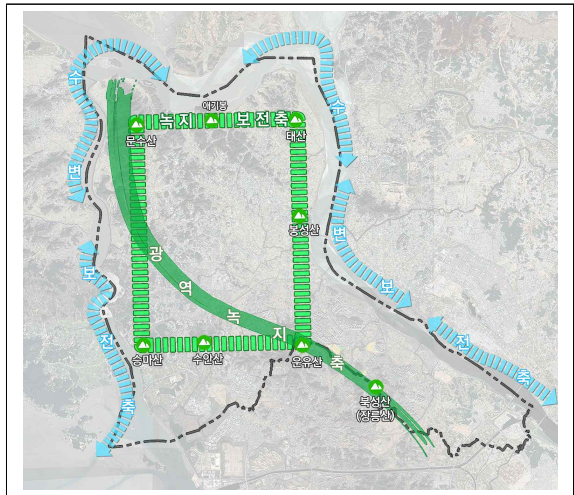
[개별축별 기능강화를 위한 세부전략]

구 분		세부전략
개발축	남북교류 성장축	- 남북교류협력 강화를 위한 미래 성장 동력 마련 - 경기만 고속도로[(Smart-Highway 고속도로)와 지방도 355호선을 중심으로 인천~대곶~통진~개성(해주)으로 연계 - 광역교통망 확충을 통한 접근성 향상과 통일을 대비한 교통인프라 구축 및 거점역할 수행 - 김포골드벨리, 대곶 융복합산업, 평화경제특구, 애기봉 배후주거 단지의 신산업·주거·복합·관광 중심지역으로 개발
	기존도시 성장축	원도심 활성화 및 김포한강2 공공주택지구를 통해 원도심과 신도시 간 균형발전 도모 - 기존 국도48호선을 따라 고촌~김포~양촌~통진~월곶으로 연계 - 지역간 균형발전 도모를 위해 행정·주거·문화·상업·업무 중심지역으로 개발 - 노후주택 정비 및 부족한 기반시설 확충을 통한 삶의 질 개선
보조축	신산업축	- 신산업 중심의 성장 기반 구축으로 도시 경쟁력 강화 - 김포 한강로와 국지도356호선을 중심으로 연계 - 고촌복합개발, 한강 시네폴리스, 김포·한강 테크노밸리와 스마트자족도시, 대곶 융복합산업의 신산업 벨트 구축
	주변도시 연계축	- 한강신도시를 중심으로 인천~김포~고양과 연계 - 도시의 생활권별 기능을 고려한 연계 협력사업 및 클러스터 형성으로 도시간 연계성장 도모
	관광휴양축	- 역사문화 자원 및 자연환경을 이용한 관광 휴양 기능 강화 - 김포한강로, 지방도356호선, 국지도78호선을 중심으로 덕포진~문수산~애기봉~철새도래지~전류라~고촌 아라마리나로 연계
보전축	광역녹지축	광역녹지축의 부녹지축인 한남정맥의 광역녹지축 보전
	녹지보전축	봉선산~태산~애기봉~문수산~승마산~운유산~북성산(장릉산)의 기존 도시기본계획상의 녹지보전축 유지
	수변보전축	도시내 하천~한강~조강~염하강의 수변공간에 대하여 체계적 정비를 통한 블루네트워크(Blue-Network)를 구축하여 도시내 친수 공간으로 조성

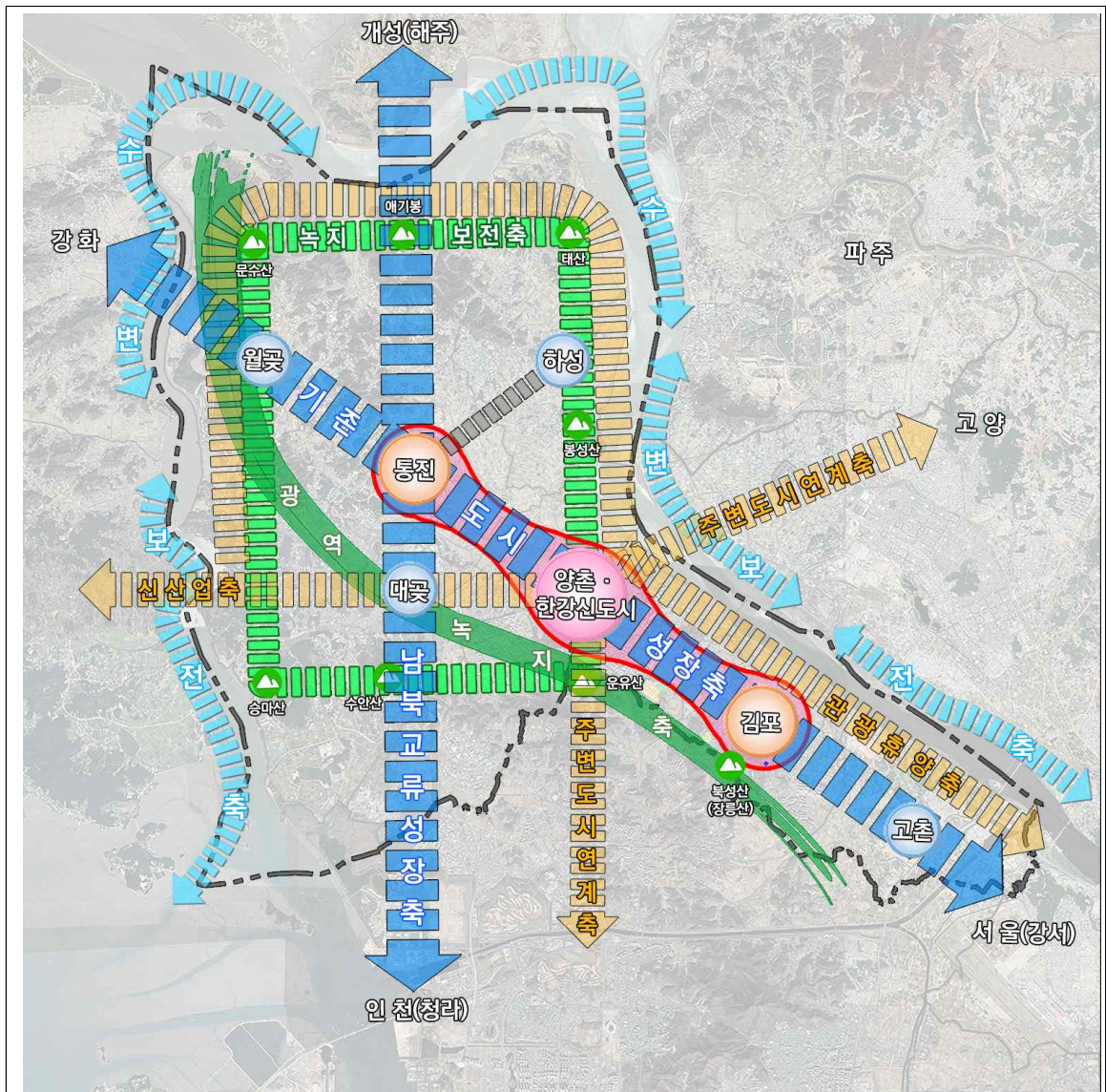
[개발축 설정도]



[보전축 설정도]



[도시공간구조 구상도]



4 생활권 설정 및 인구배분계획【변경】

1. 생활권 설정【변경없음】

가. 생활권의 개념 및 필요성

■ 생활권의 개념

- 생활권이란 특정 지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동 범위로써 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위
- 생활권계획이란 일정한 공간적 범위를 갖는 생활권역을 대상으로 그 지역의 자연적·물리적 생활환경의 특성을 고려하고 시민들의 연령·계층·문화적 특성 등을 종합적으로 파악하여 해당 권역의 발전방향과 정책목표, 추진전략 등을 제시하는 계획

■ 생활권 계획의 필요성

- 도시기본계획에서 제시하는 광역적이고 종합적인 계획내용을 생활권 단위로 구체화하고, 발전방향을 제시할 수 있는 중간적인 차원의 공간계획이 필요함
- 지역 간 상충되는 이해관계를 조정하고 지역적 특성을 반영하여 생활권 차원에서 조정·보완하는데 필요성이 있음

나. 기본방향

- 도시미래상 실현을 위해 지역적 특성과 공간적 입지여건을 감안하여 설정하고 생활권 별 적정 기반시설 및 편익시설의 적정배치를 통한 중심지 기능 강화
- 도시공간구조 구상에 따라 생활권간 기능에 대한 전략적 계획을 통해 도시 균형발전이 가능하도록 하며 도시의 효율적 관리를 위해 행정구역 중심으로 설정
- 2020년 도시기본계획의 연속성을 위해 가급적 기존 생활권 계획을 유지하되 교통의 발달로 시민들의 생활 반경이 넓어지고 문화·복지·소비 등의 패턴이 변화함에 따라 도시 활동의 범위와 행정서비스권을 고려
- 지역의 특성과 발전축을 고려하여 중생활권 및 소생활권으로 구분하고 생활권별로 중점 전략 기능을 수립하여 개발방향을 제시

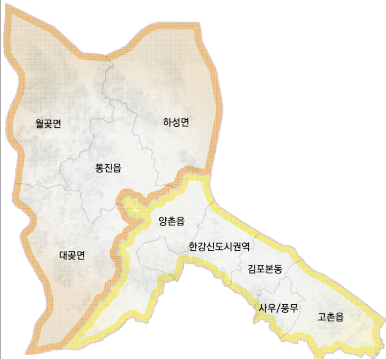
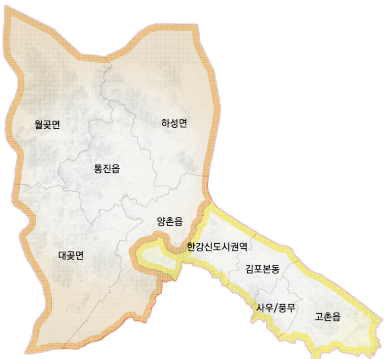
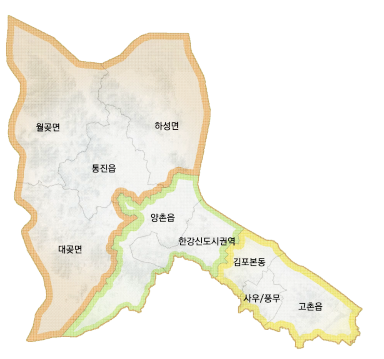
다. 생활권 설정

1) 2020 도시기본계획상 생활권 구분 및 평가

- 도시공간구조의 특성 및 이용권, 접근성을 감안하여 행정구역단위를 기준으로 김포시 남측을 남부생활권, 중앙을 중부생활권, 북측을 북부생활권으로 3개 중생활권을 구분하여 설정하였으나 남부생활권내 개발지 집중과 시설 집적 배치를 통한 도시기능의 일극화로 생활권간 불균형 심화
- 생활권 설정은 지역특성에 근거한 생활권계획 개념을 포함하여 장래 여건변화에 유기적인 대응의 필요성 대두
- 주민의 활동권역 및 장래 개발사업(계획) 등을 생활권 계획에 반영하며, 생활권별 공공편익시설의 접근성 제고를 동시에 고려할 필요

2) 생활권 대안 설정

[생활권 대안 평가]

구 분	대안1(선정)	대안2	대안3(기정)
구상도			
정책적 일관성	• 시의 미래 발전방향과 도시관리 차원의 필요성 부합	• 도시관리 차원의 필요성을 고려하여 부분적 변경	• 기존 계획, 발전방향의 일관성 유지
변화대응	• 단일 생활권화(중부/남부중생활권) 되고 있는 현황을 반영	• 단일 생활권화(중부/남부중생활권) 되고 있는 현황을 반영	• 현재 계획안이 갖는 구조적 문제 지속
인구규모	• 중생활권간 인구 편차 발생 • 장래 인구규모 조정에 유리한 최근 도시관리 경향에 부합	• 생활권간 인구 편차 다소 완화 • 장래 인구규모 조정에 유리한 최근 도시관리 경향에 부합	• 장래 인구규모 조정에 불리
지역균형 발전	• 남부 생활권의 개발 편중으로 인한 북부생활권과 인구 불균형 우려	• 기존 중부중생활권의 개발압력의 분산 가능	• 기존 중부 생활권의 개발편중으로 인한 남·북부생활권과 불균형 발생
토지이용 및 기능배분	• 개발지 집중, 시설 집적배치를 통한 도시 기능 및 토지이용 효율성 확보	• 기존 중심지 체계 이원화로 인한 기반시설 비용발생 • 기존 생활권의 중심지와 위계 설정에 문제	• 개발지 집중, 시설 집적배치를 통한 도시 기능 및 토지이용 효율성 확보
계획수립 용이	• 생활권별 특성을 고려한 맞춤형 발전 전략계획 수립 용이	• 기존 중부 생활권의 분리로 인한 주민 불편 가능성 초래	• 생활권간 인구이동의 어려움으로 유연한 계획 수립 지난

○: 유리 △: 보통 ×: 불리

3) 생활권 설정

- 김포시의 대생활권은 정책 및 계획의 일관성 차원에서 2020년 김포도시기본계획상의 체계를 수용하여 김포시 전체를 하나의 대생활권으로 설정
- 중생활권은 행정구역, 도시기능 및 개발전략, 공간구조구상 등을 감안하고 단일 생활권화(중부/남부생활권)되고 있는 지역 특성 및 장래 여건 변화에 유기적인 대응과 계획적 개발의 유도가 가능할 수 있도록 당초 3개의 중생활권을 2개의 중생활권으로 계획
- 소생활권은 중생활권을 기초로 하여 생활의 기초가 되는 읍·면·동을 기준으로 총 9개의 소생활권으로 계획

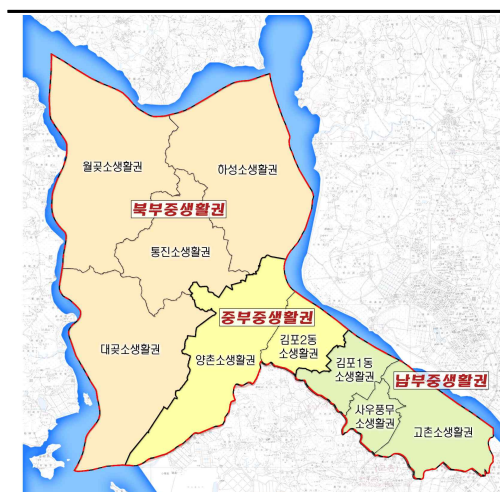
[생활권 구분]

대생활권	중생활권	소생활권	
김 포	남 부	고촌읍	
		김포본동(북변, 걸포, 감정동)	
		사우, 풍무동	
		한강신도시권역(운양, 장기, 장기본동, 구래, 마산동)	
		양촌읍	
	북 부	통진읍	대곶면
		월곶면	하성면

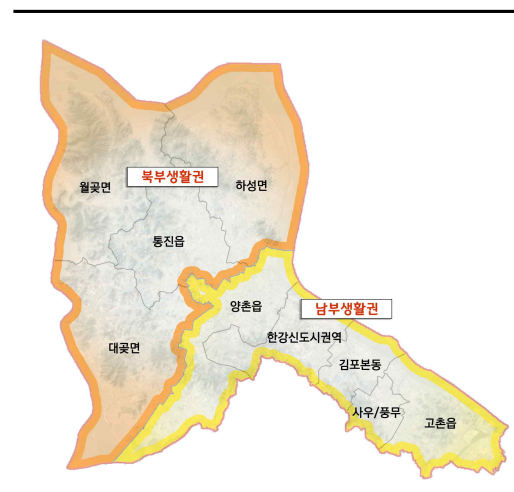
[생활권 설정]

구 분	합 계	북부 중생활권				남부 중생활권				
		통 진	대 곶	월 곶	하 성	고 촌	양 촌	김포본동	사우 풍무	한강 신도시
면 적(km ²)	276.61	29.49	42.75	51.96	54.84	25.03	33.66	11.81	7.71	19.36
비 율(%)	100.0	10.7	15.5	18.8	19.7	9.0	12.2	4.3	2.8	7.0

[2020년 도시기본계획]



[2035년 도시기본계획]



2. 인구배분계획【변경】

가. 기본방향【변경없음】

- 생활권별 인구가구 분포현황 및 인구밀도 변화요인을 분석하고, 목표연도 계획인구에 대한 생활권별 및 단계별 인구배분계획 수립
- 생활권별로 인구증감추세와 시의 정책방향 및 시가화예정용지 계획 등을 고려한 인구 배분계획 수립
- 토지이용계획 및 교통계획, 산업개발계획 등과의 연계 및 기반시설용량과 지역여건을 감안한 인구배분계획 수립

나. 생활권별 인구현황【변경없음】

- 2019년 현재 생활권별 인구를 살펴보면 남부생활권의 인구가 387,005인으로서 김포 시 전체인구의 88.5%를 차지하고 있으며, 북부생활권의 인구는 50,216인으로 전체의 11.5%를 차지하고 있어 생활권간 격차가 상당히 높은 것으로 나타나고 있음
- 인구밀도의 경우, 전체적인 인구밀도는 1,581인/㎢이며, 이중 사우·풍무생활권이 가장 높고, 월곶, 하성 생활권이 가장 낮게 나타나고 있음

[생활권별 인구현황]

생활권		세 대	인구수(인)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	인구밀도 (인/㎢)
합 계		174,613	437,221	100.0	276.61	100.0	1,581
북부 생활권	소 계	25,449	50,216	11.5	179.04	64.7	280
	통진읍	12,990	26,637	6.1	29.49	10.7	903
	대곶면	5,360	9,800	2.2	42.75	15.5	229
	월곶면	3,041	5,559	1.3	51.96	18.8	107
	하성면	4,058	8,220	1.9	54.84	19.7	150
남부 생활권	소 계	149,164	387,005	88.5	97.57	35.3	3,966
	고촌읍	10,517	27,065	6.2	25.03	9.0	1,081
	양촌읍	12,845	26,016	6.0	33.66	12.2	773
	김포본동	19,236	51,111	11.7	11.81	4.3	4,328
	사우·풍무동	31,553	84,674	19.4	7.72	2.8	10,968
	한강신도시	75,013	198,139	45.2	19.35	7.0	10,240

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 세대수 및 인구에 외국인 제외

다. 생활권별 인구배분계획【변경】

- 생활권별 인구배분계획은 기존 인구분포현황과 2020년 도시기본계획상 생활권별 인구 배분 계획을 기준으로 주요 관련계획과 생활권별 주요 전략사업에 따른 사회적 증가분을 종합적으로 검토하여 수립
- 각 생활권별로 자연증가에 의한 인구를 배분하고, 각종 개발사업으로 인한 사회적 인구증가는 해당 생활권별로 배분하여 계획
- 목표연도 2035년도의 계획인구 742,000인을 생활권별로 배분한 결과 양촌 및 한강 신도시지역과 기존 원도심지역인 김포 본·사우·풍무동, 고촌읍을 중심으로 한 남부생활권에 인구 626,000인을 배분하고, 장래 대북교류의 중심이 될 통진과 대곶을 중심으로 한 북부생활권에 116,000인을 배분하여 계획
- 북부생활권은 계획인구 116,000인, 순인구밀도 89.3인/ha, 총인구밀도는 6.5인/ha로 계획하고, 남부생활권은 계획인구 626,000인, 순인구밀도 184.6인/ha, 총인구밀도는 64.2인/ha로 계획

[생활권별 단계별 인구배분계획]

(단위 : 인)

구 분	면 적(km ²)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
합 계	276.610	544,000	640,000	671,000	742,000
북부생활권	179.040	70,000	79,000	105,000	116,000
남부생활권	97.570	474,000	561,000	566,000	626,000

[생활권별 인구배분계획]

(단위 : 인)

구 분	계획인구 (인)	면 적 (km ²)	면 적(km ²)			총인구밀도 ³⁾ (인/ha)	순인구밀도 ⁴⁾ (인/ha)
			소 계	시가화 용지 ¹⁾	시가화 예정용지 ²⁾		
합 계	742,000	276.610	46.898	24.792	22.106	26.8	158.2
북부생활권	116,000	179.040	12.989	5.157	7.832	6.5	89.3
남부생활권	626,000	97.570	33.909	19.635	14.274	64.2	184.6

주1) 시가화용지면적 = 주거용지 주2) 시가화예정용지 = 주거형 + 복합형

주3) 총인구 밀도 = 인구 / 행정구역 면적

주4) 순인구 밀도 = 인구 / (시가화용지 + 시가화예정용지), ※산업형 시가화예정용지 제외

3. 생활권별 발전방향【변경】

가. 발전방향

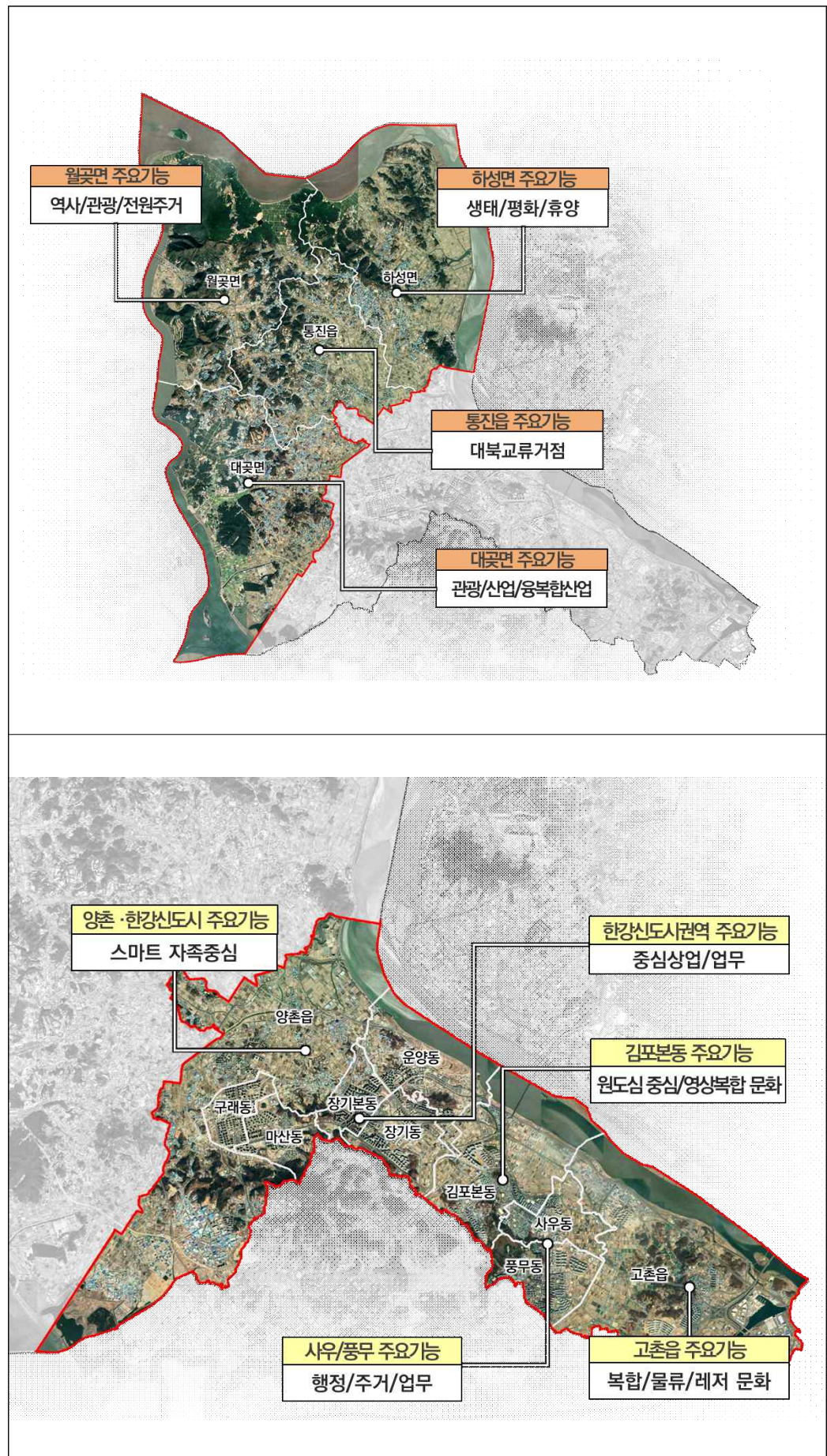
- 도시미래상 및 추진전략에 부합되는 생활권별 특화기능 및 개발전략 수립
- 생활권별 현재 특성, 공간적 입지여건 및 장래 발전방향 등을 감안한 개발전략 수립

[생활권별 개발전략]

구 분	중심지	특화기능	개 발 전 략
남부 생활권	고촌	복합/물류/ 레저·문화	- 고촌지구 복합개발사업을 통해 문화관광 및 특화시설단지 조성 - 공공 및 민간임대주택 등의 공급을 통한 주거단지 조성 - 아라마리나 일원을 활용한 문화·스포츠·레저 테마파크 추진 - 복합물류단지 조성으로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
	양촌	스마트 자족중심	한강신도시 제척지역에 김포한강2 공공주택지구 조성 - 생활 밀착형 IT 기술 접목을 통한 스마트 플랫폼 구현 - 스마트 IT 지원센터, 청년(창업) 지원센터 등 종합지원센터 건립 - 골드밸리 산업구조 고도화를 통한 제조기반 기업의 성장 플랫폼 조성 - 재생사업을 통한 주택개량 및 기반시설 정비, 특색 있는 거리 조성
	김포본동 (북변/ 걸포/ 감정)	원도심 중심/ 영상복합 문화	- 원도심 도시재생을 통한 기능회복과 상권활성화, 문화공간 제공 - 감정동, 걸포동 등 도시개발사업 추진 및 김포 전통시장 활성화 - 시네폴리스 및 테크노밸리 등 복합 문화거점 특화단지 조성 - 도로 등 기반시설 확충을 통한 도로 환경 개선
	사우 풍무	행정/주거 /업무	- 시청주변 재생을 통한 행정·업무 중심기능 특화 - 사우 광장의 복합개발을 통한 시민공원 등 편의시설 확충 - 풍무역세권 개발과 연계된 업무 및 쾌적한 주거단지 조성 - 장릉공단, 공원묘지, 준공업지역 정비를 통한 도시미관 및 주거환경 개선 - 대학 입지 유도 및 학연 기반 구축을 통한 지역경제 활성화 도모
	한강신도시 권역 (운양/장기/ 장기본/ 구래/마산)	중심상업 /업무	- 의료기관의 유치를 통한 의료 서비스의 질적 개선 - 운양동 및 마산동 도서관 건립과 행정복지센터 증축 - 구래동 문화의 거리 조성 - 한강신도시 문화예술회관 및 제2통합 사회복지관 건립 - 아동복지시설 인프라 확충 및 초·중 통합학교 신설 추진

[생활권별 개발전략]

구 분	중심지	특화기능	개 발 전 략
북부 생활권	통진	대북교류 거점	• 김포 평화경제특구 조성을 통한 평화교류 협력 강화 • 북부생활권 부도심지역으로서의 주거 및 상업 기능 확충 • 통진 두레놀이, 풍물패 등 전통 계승 및 관광자원화 • 지하철5호선 차량기지 유치 및 종합운동장 건립 • 도시농업 테마파크 건립 (기존박물관 활용 강화)
	대곶	관광/산업/ 융복합 산업	• 거물대리 복합개발을 통한 환경정비 및 전기차 등 융·복합 특화 단지, 4차산업 연구단지 조성으로 신산업 성장거점 육성 • 부래도 및 평화누리길 [대명항-포내리-문수산] 관광시설 확충 • 덕포진, 대명항, 약암온천지구가 연계된 위락관광단지 조성
	월곶	역사/관광 /전원주거	• 문수산, 애기봉 평화공원, 국제조각공원 등 연계 관광산업 활성화 • 자연환경과 조화되는 문화마을, 한옥마을 및 전통숙박촌, 예술인촌 조성 • 김포시 관광특산물 판매 및 먹거리 타운 조성 • 조강포 장시(주막, 여각 등) 및 한강하구 물길 복원 • 평화누리길과 연계되는 역사체험 둘레길·분단길 조성
	하성	생태/평화 /휴양	• 애기봉 평화생태공원 및 관광배후단지 조성과 평화로 개설 • 철책제거 추진 및 한강을 활용한 문화공연장, 레포츠 파크 조성 • 주거기능과 레저기능을 연계한 가족휴양단지 및 레저 빌리지 조성 • 평화관련 이벤트(평화포럼, 음악제, 영화제, 문화예술제) 추진 • 친환경 농산물 판매, 먹거리장터 및 미술관, 박물관 건립 등 관광 산업 연계 • 한강하구 시암습지·철새도래지를 활용한 생태탐방로, 생태 체험 학교 조성 • 전류리 포구 개발을 통한 지역경제 활성화 및 체육시설 확충



제5장 토지이용계획[변경]

- 1 | 현황분석
- 2 | 용도별 수요추정[변경]
- 3 | 토지이용계획[변경]
- 4 | 비도시지역 관리방안
- 5 | 중점 추진 전략사업[변경]

제5장. 토지이용계획【변경】

1 현황분석【변경없음】

2 용도별 수요추정【변경】

1. 기본방향【변경없음】

- 목표연도 토지수요 및 계획인구를 기초로 경기도 도시·군기본계획 가이드라인('21.1.5. 배포)의 토지수요 추정방법 도출
- 김포시 통계자료 및 연구자료를 분석하고 인접시의 사례분석 결과를 토대로 수요추정 원단위 산정
 - 수요추정 원단위의 명확한 근거기준 확보

2. 주거용지【변경】

가. 인구밀도에 의한 방법【변경】

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{A \times B \times C}{\text{인구밀도}}$$

A : 목표연도 계획인구
 B : 주거용지 내 수용인구 비율
 C : 밀도별 인구배분 비율
 i~n : 주거 입지별 인구밀도 계층구분

1) 적용원단위 검토

■ 주거용지 내 거주인구

- 주거지역내 거주인구는 비율은 2020년 김포도시기본계획과 김포시 현황[도시(93%) : 비도시(7%)] 및 타 도시 사례검토를 통해 90%로 설정

[도시지역 인구현황]

구 분	전체인구 (A)(명)	용도지역기준(명)		행정구역기준(명)		도시지역인구비율(%)	
	소 계	도시인구	비도시 인구	도시인구 (D)	농촌인구 (E=A-D)	용도지역인구 기준(B/A*100)	행정구역인구 기준(D/A*100)
2019년	437,221	403,643	33,578	413,642	23,579	92.32	94.61
2020년	473,970	437,570	36,400	450,481	23,489	92.32	95.04

자료) 한국토지주택공사, 「도시지역 인구 현황」

- 행정구역기준 도시인구는 동, 읍의 인구를 의미
- 행정구역기준 농촌인구는 면의 인구를 의미
- 전체인구 및 행정구역기준 인구는 행정안전부 "주민등록 인구통계" 사용

[주거용지내 거주비율 (타도시사례)]

구 분	김포 (2020년기본계획)	용 인	남양주	화 성	시 흥	파 주	평택	사례검토
주거용지내 거주인구 비율	90%	90%	90%	90%	90%	81%	90~95%	90%

■ 인구밀도

- 타 도시 사례 검토 시 인구밀도(고밀:중밀:저밀)는 250인/ha : 180인/ha : 100인/ha
- 관련법규 및 연구자료 검토시 300인/ha : 250인/ha : 150인/ha로 도출
- 2020년 기정 계획의 연속성과 도농복합도시의 사례를 고려하여 250인/ha : 150인/ha : 100인/ha로 적용

[타 도시사례 검토]

(단위 : 인/ha)

구 분	김 포 (2020년기본계획)	용 인	남양주	화 성	시 흥	파 주	평택	비 고
고 밀	250	350	200	250	300	150	180	
중 밀	150	250	150	150	250	120	150	
저 밀	100	100	100	100	100	80	90	

[관련법규 및 연구자료 검토]

구 분	도시기본계획 실무편람	도시계획시설 기준연구	지속가능한 신도시계획 기준	관련 법규 및 연구자료 검토결과
고 밀	300인/ha 이상	400인/ha 이상	200인/ha	300인/ha
중 밀	100~300인/ha	300~400인/ha	150인/ha	200인/ha
저 밀	100인/ha 미만	300인/ha 미만	100인/ha	100인/ha

■ 인구밀도 배분비율

- 타 도시 사례검토 결과 각 지자체마다 인구밀도 배분비율이 상이한 결과를 나타내고 있어 본 계획에서는 개발사업을 통한 공동주택의 증가추세와 향후 비도시지역내 테마형 중·저밀 주택공급 등을 고려하여 고밀:중밀:저밀은 60%:20%:20%를 적용

[도시사례 검토]

구 분	김 포 (2020기본계획)	용 인		남양주	화 성	시 흥	파 주	평택	비 고
		수지	처인						
고 밀(%)	50	65	15	60	20	50	40	20	
중 밀(%)	20	20	50	20	40	30	30	40	
저 밀(%)	30	15	35	20	40	20	30	40	

2) 주거용지 수요추정

○ 인구밀도에 의한 추정방법에 따라 주거용지 수요를 추정한 결과 2035년 김포시에 필요한 주거용지는 **38.287㎢**로 산출됨

[주거용지 수요추정결과(인구 밀도에 의한 방법)]

구 분	계획인구 (인)	시가화 비율	밀도구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분 비율	수용인구 (인)	소요면적 (㎢)
2020년	544,000	90%	소계	-	100.0%	489,600	28.070
			고밀도	250	60.0%	293,760	11.750
			중밀도	150	20.0%	97,920	6.528
			저밀도	100	20.0%	97,920	9.792
2025년	640,000	90%	소계	-	100.0%	576,000	33.024
			고밀도	250	60.0%	345,600	13.824
			중밀도	150	20.0%	115,200	7.680
			저밀도	100	20.0%	115,200	11.520
2030년	671,000	90%	소계	-	100.0%	603,900	34.624
			고밀도	250	60.0%	362,340	14.494
			중밀도	150	20.0%	120,780	8.052
			저밀도	100	20.0%	120,780	12.078
2035년	742,000	90%	소계	-	100.0%	667,800	38.287
			고밀도	250	60.0%	400,680	16.027
			중밀도	150	20.0%	133,560	8.904
			저밀도	100	20.0%	133,560	13.356

나. 주택1호당 부지면적에 의한 방법【변경】

1) 산출방식 검토

- 주택1호당 부지면적에 의한 산출방식은 경기도 도시·군기본계획 가이드라인(‘21.1.5. 배포)의 토지수요 추정방법을 기준으로 하되 김포시 현황 및 타도시 사례 검토결과를 반영하여 적용함
 - 세대당 인구는 2008년 2.66인/세대에서 2019년 2.5인/세대로 지속적으로 감소 추세를 나타내고 있으며, 향후 저출산에 따른 고령인구 증가 및 1인가구 증가 등 현실여건을 반영하고 국가 및 지방자치단체의 인구정책의 변화 등을 고려하여 2035년 2.25인/세대로 설정함
 - 주택보급률은 「제3차 수도권정비계획」에 따라 목표연도 115%를 달성하는 것을 목표로 함

[주거용지 수요추정결과(주택1호당 상정부지면적에 의한 방법)]

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택 1호당 부지면적} \times H}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

D = 목표연도 계획인구

G = 주택보급률

E = 주택 1호당 가구원수

H = 주택유형별 인구배분 비율

F = 주거용지 내 수용인구 비율

i~n = 주택유형별 계층구분

2) 적용원단위 검토

■ 세대당 인구

○ 도시지표 설정 시 제시한 평균 세대원수 2.25인으로 산정

[세대당 인구]

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
인구수(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
세대수(세대)	156,040 ^{주1)}	217,600	266,667	291,739	329,778
세대당인구 (인/세대)	2.5 ^{주2)}	2.5	2.4	2.3	2.25

자료) 김포시 통계연보(2020)

주1) 가구수 기준임

주2) 외국인제외 세대에 대한 세대당 인구

■ 주거용지 내 거주인구 비율

○ 인구밀도에 의한 방법 추정 시 설정한 90% 적용

■ 주택보급률

○ 도시지표 설정 시 제시한 주택보급률 115.0% 적용

[주택보급률]

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
세대수(세대)	156,040 ^{주)}	217,600	266,667	291,739	329,778
주택수(호)	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
주택보급률(%)	99.0	100.0	105.0	110.0	115.0

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 가구수 기준임

■ 1호당 주택규모

- 타 도시사례 및 관련법규 검토결과 단독, 연립, 공동주택별로 구분한 주택규모 기준을 제시하고 있으나,
- 금번 2035년 김포도시기본계획 수립 시 1호당 건축규모는 2020 김포도시기본계획 지표 및 기타 현황사항을 감안하여 공동주택 85㎡, 연립주택은 120㎡, 단독주택은 150㎡ 적용
- 김포시 단독주택 평균 건축면적 152.1㎡를 감안하여 150㎡로 적용
- 김포시 연립주택 평균 건축면적 245.4㎡에 총당 2호 적용하여 120㎡로 설정
- 공동주택의 경우 국민주택의 규모인 85㎡로 설정

[단독주택 평균 건축면적]

구 분	북변동	운양동	장기동	사우동	풍무동	마산동	통진읍	고촌읍	양촌읍	대곶면	월곶면	하성면	평 균
평 균 건축면적 (㎡)	130.5	151.7	171.3	136.9	131.4	187.4	146.6	151.2	133.1	138.7	162.7	139.6	152.1

자료) 김포시 건축물 현황(2010~2020)

[연립주택 평균 건축면적]

구 분	북변동	운양동	장기동	사우동	풍무동	마산동	통진읍	고촌읍	양촌읍	대곶면	월곶면	하성면	평 균
평 균 건축면적 (㎡)	138.4	660.4	715.2	213.6	139.0	967.9	271.6	339.8	155.4	115.1	127.9	218.1	245.4

자료) 김포시 건축물 현황(2010~2020)

주) 연립주택은 건축면적당 2호로 산정하여 평균건축면적은 120㎡로 산정함

[1호당 주택규모]

구 분	사례 검토	택지개발 업무처리지침	2035년 김포도시 기본계획 적용	비 고
단독주택	150㎡	140~160㎡	150㎡	
연립주택	120㎡	60~85㎡	120㎡	
공동주택	100㎡	60~85㎡	85㎡	

■ 용적률

- 타 도시 사례 검토결과 및 도시·군 기본계획 수립지침 상 제시한 용적률을 반영하여 2035년 김포도시기본계획 수립시 용적률은 단독 : 연립 : 공동(100 : 120 : 150) 기준으로 적용

[타 도시 사례검토]

구 분	김 포 (2020)	용 인	남양주	화 성	시 흥	파 주	사례검토 결과
용적률(%)	단독:120 연립:150 공동:200	150	단독:100 연립:150 공동:200	-	150	단독:100 연립:150 공동:200	단독:100 연립:120 공동:150

■ 공공공지율

- 타 도시 사례 검토결과 및 「살고 싶은 도시건설을 위한 도시개발편람, 한국토지공사, 2007」상 제시한 공공공지율 30~40%와 최근 김포시 관내 개발사업의 기반시설률(45.0%)을 감안하여 공공공지율 40% 적용

[김포시 관내 개발사업 사례검토]

구 분	풍무2	풍무역세권	신곡6	향 산	평 균
공공공지율 (%)	43.3	51.5	39.8	45.1	45.0

[타 도시 사례검토]

구 분	김 포 (2020)	용 인	남양주	화 성	시 흥	파 주	평 택	평 균
공공공지율 (%)	30.0	30.0	단독:30.0 연립:30.0 아파트:40.0	40.0	30.0	40.0	30.0	33.0

■ 혼합률

○ 타 도시 사례 검토결과를 반영하여 혼합률 10% 적용

[타 도시 사례검토]

구 분	김 포 (2020)	용 인	남양주	화 성	시 흥	파 주	평 택	사례검토 결과
혼합률 (%)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

3) 주거용지 수요추정

○ 주택 1호당 부지면적에 의한 방법에 따라 주거용지 수요를 추정한 결과 목표연도인
2035년 김포시에 필요한 주거용지는 **53.094㎢**로 산출됨

계획 인구 (인)	주택 보급률 (%)	세대당 인구 (인)	유형	인구 배분비율 (%)	수용 주택 호수(호)	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합률 (%)	소요 면적 (㎢)
544,000	100.0	2.50	소계	100	195,840	-	-	-	-	30.464
			단독	20	39,168	150	100	40	10	10.880
			연립	20	39,168	120	120	40	10	7.253
			공동	60	117,504	85	150	40	10	12.331
640,000	105.0	2.40	소계	100	252,000	-	-	-	-	39.200
			단독	20	50,400	150	100	40	10	14.000
			연립	20	50,400	120	120	40	10	9.333
			공동	60	151,200	85	150	40	10	15.867
671,000	110.0	2.30	소계	100	288,822	-	-	-	-	44.928
			단독	20	57,764	150	100	40	10	16.046
			연립	20	57,764	120	120	40	10	10.697
			공동	60	173,293	85	150	40	10	18.185
742,000	115.0	2.25	소계	100	341,320	-	-	-	-	53.094
			단독	20	68,264	150	100	40	10	18.962
			연립	20	68,264	120	120	40	10	12.641
			공동	60	204,792	85	150	40	10	21.491

다. 주거용지 산정【변경】

- 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 산정방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 방법으로 산출한 결과 각각 38.287㎢와 53.094㎢로 산정되었으며,
- 두 가지 방법의 결과 값을 산출 평균한 45.691㎢를 소요면적으로 산정

[주거용지 산정결과]

구 분	인구밀도에 의한 방법	주택1호당 부지면적에 의한 방법	평 균
주거용지 (㎢)	38.287	53.094	45.691

3. 상업용지【변경】

가. 산출방식【변경】

- 상업용지 수요추정을 위한 산출방법은 타 도시 사례검토와 김포시 현황 등을 고려하여 수요추정 방법 적용
 - 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 추정
- 상업용지 수요추정 시 계획인구는 74.2만인 적용

$$A = \frac{a \times n}{N \times r \times (1 - e)}$$

n: 상업용지이용인구(인)
r: 평균건폐율(%)

A: 상업용지 소요면적

a: 이용인구 1인당 평균 연면적(㎡)
e: 공공용지율(%)
N: 평균층수(층)

나. 적용원단위 검토【변경없음】

■ 상업지역 이용인구

- 상업지역 이용인구 산출기준을 김포시 경제활동 참가율의 평균인 61.6%를 감안하여 60% 적용

[김포시 경제활동 인구 현황]

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
2015년	350.0	281.5	169.7	164.6	5.0	60.3	58.5	3.0
2016년	363.4	291.7	180.3	173.8	6.6	61.9	59.6	3.7
2017년	392.1	313.7	192.7	186.7	6.0	61.5	59.6	3.1
2018년	443.0	337.4	205.8	197.6	8.1	61.0	58.6	4.0
2019년	457.6	361.3	228.1	219.0	9.1	63.1	60.6	4.0
평 균	401.2	317.1	195.3	188.3	7.0	61.6	59.4	3.6

주) 김포시 통계연보(2020)

■ 1인당 평균 상면적

- 통계청에서 조사한「서비스업조사, 시도/산업별 총괄」통계를 산정하여 적용

[서비스업 종사자 1인당 평균 연면적]

구 분	서비스업 종사자수(인)	건물 연면적(㎡)	1인당 평균 연면적(㎡)
2019	2,747,556	80,504,336	29

자료) 서비스업조사, 시도/산업별 총괄, 통계청(2019)

■ 평균층수

- 평균층수는 김포시 상업지역의 평균 층수를 감안하여 7층 적용

[김포시 상업지역의 평균 층수]

구 분	구래동	장기동	라베니체	아라뱃길	평 균
평균층수(층)	9.2	8.2	4.9	5.5	7.0

자료) 김포시 건축물 대장(2005~2020)

■ 건폐율

- 김포시 도시계획 조례(70~90%)를 감안하여 평균은 80%이지만 최저 건폐율인 70% 적용

[상업지역 건폐율]

구 분	중심상업지역	일반상업지역	근린상업지역	유통상업지역	평 균
건폐율(%)	90	80	70	80	80

자료) 김포시 도시계획조례(2021)

■ 공공공지율

- 타 도시 사례 검토결과 및 「살고 싶은 도시건설을 위한 도시개발편람, 한국토지공사, 2007」상 제시한 공공공지율(30~40%)과 최근 김포시 관내 개발사업의 기반시설비율을 감안하여 주거용지 산정시 설정한 공공공지율 40% 적용

다. 상업용지 수요추정【변경】

■ 이용인구에 의한 상업용지 추정

- 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 추정방식에 따라 상업용지 수요를 추정한 결과 목표연도인 2035년 김포시에 필요한 상업용지는 4,391km²로 산출됨

[이용인구에 의한 상업용지 수요추정 결과]

구 분	계획인구 (인)	상업용지 이용인구 (인)	1인당평균 상면적 (㎡/인)	평균 층수 (층)	건폐율 (%)	공공 공지율 (%)	소요면적 (km ²)
1단계 (2018~2020년)	544,000	326,400	29	7	70	40	3.220
2단계 (2021~2025년)	<u>640,000</u>	<u>384,000</u>	29	7	70	40	<u>3.788</u>
3단계 (2026~2030년)	<u>671,000</u>	<u>402,600</u>	29	7	70	40	<u>3.971</u>
4단계 (2031~2035년)	<u>742,000</u>	<u>445,200</u>	29	7	70	40	<u>4.391</u>

4. 공업용지【변경】

가. 산출방식【변경】

- 김포시 목표연도 계획인구인 74.2만인을 기반으로 추정한 2차산업 종사자중 제조업 분야 종사자수를 적용

$$\text{총면적} = \frac{\text{2차산업 종사자 수} \times \text{제조업 종사자 1인당 부지면적}}{(1 - \text{공공공지율})}$$

나. 적용 원단위 검토【변경】

■ 제조업 종사자수

- 도시지표 설정시 제시한 2035년 추계에 해당하는 2차산업 종사자수 중 제조업 종사자 수 비율의 평균인(92.1%)을 적용하여 123,731인 적용

[제조업 인구현황]

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	평 균
2차산업 종사자수(인)	72,178	75,078	77,042	80,432	82,845	77,515
제조업 종사자수(인)	67,203	69,197	71,059	73,772	75,606	71,367
구성비(%)	93.1	92.2	92.2	91.7	91.3	92.1

자료) 김포시 통계연보(2020)

[제조업 종사자수 전망]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
2차산업 종사자수(인)	98,496	115,878	121,491	134,347
제조업 종사자수(인)	90,713	106,721	111,891	123,731
구성비(%)	92.1	92.1	92.1	92.1

■ 제조업 종사자 1인당 부지면적

- 제조업 종사자 1인당 부지면적은 최근 김포시 관내 개발된 산업단지의 종사자 1인당 부지면적의 평균인 197.9㎡ 적용

[김포시 관내 준공된 산업단지 사례검토]

구 분	양 촌	학운2	학운3	학운4	평 균
종사자 1인당 부지면적(㎡)	194.6	187.5	214.5	195.1	197.9

자료) 김포시 공장등록 현황(2020)

■ 공공공지율

- 최근 김포시 관내 개발사업의 기반시설비율을 감안하여 공공공지율 35% 적용

[김포시 관내 산업단지 사례검토]

구 분	학운2	학운3	학운5	학운6	시네폴리스	평 균
공공공지율 (%)	33.7	33.7	35.2	33.9	38.5	35.0

다. 공업용지 수요추정【변경】

- 1인당 부지면적에 의한 공업용지 추정방식에 따라 공업용지 수요를 추정한 결과 목표연도인 2035년 김포시에 필요한 공업용지는 37.676km²로 산출됨

[공업용지 수요추정 결과]

구 분	계획인구 (인)	종사자수 (인)	평균부지 면적(㎡)	공공 용지율(%)	소요면적 (km ²)	비 고
1단계 (2018~2020년)	544,000	90,713	197.9	35.0	27.622	
2단계 (2021~2025년)	640,000	106,721	197.9	35.0	32.497	
3단계 (2026~2030년)	671,000	111,891	197.9	35.0	34.071	
4단계 (2031~2035년)	742,000	123,730	197.9	35.0	37.676	

5. 수요추정 결과【변경】

- 2035년 목표연도 인구 74.2만인에 필요한 김포시 토지수요 예측결과, 주거용지 45.691km², 상업용지 4.391km², 공업용지 37.676km², 총 87.758km²의 토지가 필요한 것으로 추정되었음

[토지이용 수요추정 결과]

구 분	2035년 소요면적(km ²)	비 고
합 계	87.758	
주거용지	45.691	
상업용지	4.391	
공업용지	37.676	

3 토지이용계획【변경】

1. 기본방향【변경】

가. 도시미래상 실현과 남북교류 중심도시를 위한 토지이용계획 수립

- 한반도내 남북 평화협력 교류를 위한 중심도시로서의 기반 마련과 자립적(100년 먹거리) 경제기반 구축을 위한 토지이용계획 수립
- 수도권제2순환고속도로(인천-김포간), 계양-강화간 고속도로, 경기만 고속도로(Smart-Highway 고속도로) 등 광역교통체계와 연계한 남북교류협력 강화와 신성장 거점 마련을 위한 토지이용계획 수립
- 한강신도시 제외지의 공공주택지구 조성을 통해 한강신도시와 연계되는 자족도시 강화를 위한 토지이용계획 수립
- 장래 도시미래상과 도시발전 전략을 실현할 수 있는 토지이용계획 수립

나. 지역 현안과 계획의 일관성을 고려한 토지이용계획 수립

- 현재 추진 중인 공공 및 민간개발사업과 산업단지개발사업 등 관련사업 계획과 부합되는 토지이용계획 수립
- 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지를 우선적으로 활용하여 계획의 일관성 및 연속성 등을 고려한 토지이용계획 수립
- 기정 도시기본계획과 현재 도시관리계획 상의 토지이용현황을 면밀히 검토하여 도시관리계획과의 정합성 유지 및 일원화된 토지이용체계 확립
- 환경 친화적이고 여건변화에 효율적이며 생활권별 균형발전을 위해 탄력적으로 대응할 수 있는 지속가능한 토지이용계획 수립

다. 도시공간구조에 부합하는 실현가능한 토지이용계획 수립

- 중심지체계(1도심, 2부도심 4지역중심)의 기능 강화와 도시발전축을 고려한 토지이용배분을 통한 미래지향적 토지이용계획 확립
- 환경보전계획 및 토지적성평가, 도시기후변화재해취약성 분석 결과 등을 고려한 체계적이고 합리적인 토지이용계획 수립
- 미래 전략사업의 신산업 육성에 따른 정주환경 개선 및 인구정착을 위한 가용지 확보
- 상위 및 관련계획에서 제시된 한강시네폴리스와 연계된 방송영상산업 중심의 복합문화 클러스터 조성 등 지역 특화산업과 연계한 실현 가능한 토지이용계획 수립

2. 용도의 구분【변경없음】

가. 용도의 구분

- 목표연도에 대한 토지수요를 추정하여 산정된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획을 수립

나. 시가화용지

- 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지(주거지역, 상업지역, 공업지역)로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지이며 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획하고, 위치를 표시하여 관리
- 시가화용지 대상지역
 - 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 일반산업단지 및 농공단지
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)
- 높은 용도로 변경(up-zoning) 할 경우에는 지구단위계획을 수반하여 용도를 변경

다. 시가화예정용지

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 계획물량 및 사용 현황을 고려하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시
- 시가화예정용지는 도시발전촉, 생활권별 발전방향에 부합해야하며 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 기개발 시가화용지 주변의 계획적이고 합리적인 개발 유도 및 역세권 중심의 토지이용 고도화
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치 선정기준
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 세부용도 지정시 개발가능지를 중심으로 지정하되 도시 개발촉 또는 시 발전전략에 부합할 경우에는 개발억제지를 활용하여 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정. 다만, 도시여건의 급격한 변화

- 등 불가피한 사유가 있는 경우에는 목표연도의 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30% 내에서 조정할 수 있음
- 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 하여야 함
- 기후변화재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해나 해수면상승 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요
- 김포 감정물류단지 물량배정 및 개발에 따른 남부생활권 공업형 시가화예정용지 일부 (0.081㎢)를 상업형 시가화예정용지로 변경

라. 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발 불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화 예정용지를 제외한 지역
 - 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화 예정용지를 제외한 지역
 - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시 확산 및 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

마. 관리지역의 세분

- 관리지역은 구) 국토이용관리법상 준농림지역과 준도시지역을 포함하며, 이를 세분하기 위한 기본방향 설정
- 도시·군관리계획과 동시에 수립하는 경우에는 토지적성평가 결과를 활용
- 관리지역을 세분하기 위하여 지역의 정책방향에 따라 추가적으로 고려하여야 할 사항을 제시. 이 경우 지역의 장기발전계획과 공간구조 계획을 실현하기 위하여 정책적으로 반드시 필요한 경우 등 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고 토지적성평가결과에 의한 토지등급에 따라야 함

3. 시가화예정용지의 탄력적 적용【변경없음】

- 도시·군기본계획수립지침 상에 제시되어 있는 용지의 구분과 시가화예정용지 대상지역, 그리고 보전용지 등에 대해서는 변경 없이 그대로 적용
- 시가화예정용지에 대해서는 수립지침상의 기준을 따르는 것을 원칙으로 하되 현실적 여건과 지역실정을 감안하여 탄력적으로 적용
 - 시가화예정용지는 목표연도 계획인구를 기초로 추정한 토지수요량 범위내에서 지역 활성화를 위해 전략적으로 추진되는 핵심전략사업에 필요한 토지수요량을 고려하여 포괄적으로 계획
- 이를 위해 본 계획에서의 시가화예정용지는 다음과 같이 구분하여 계획
 - 주거용, 상업용, 공업용, 복합용 시가화예정용지 : 목표연도 계획인구에 기초하여 추정된 주거용지, 상업용지, 공업용지 토지수요량 범위 내에서 시가화예정용지 계획
 - 지구단위계획 시가화예정용지 : 전원주택단지 및 기존취락정비, 실버타운 등과 6차 산업 · 관광 활성화, 산재된 공장정비 등을 위한 물량으로 활용하여 도시지역과 비도시지역 간의 균형발전을 유도하고 지역경제 활성화 도모

4. 용도별 입지배분계획【변경】

가. 시가화용지【변경】

- 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지로서 개발이 완료되어 입주중인 김포 한강신도시 및 김포 골드밸리 일원의 산업단지 등 각종 개발사업이 완료된 지역에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
- 2020년 도시관리계획(재정비), 지구단위계획(재정비), 지구단위계획 수립 등 2020년 김포도시기본계획 수립 이후 관리계획 결정(변경) 사항 반영
- 도시기본계획과 도시관리계획 불일치에 대한 토지이용 변경

1) 주거용지【변경】

- 수요추정에 의한 목표연도 2035년의 김포시 주거용지는 45.691km²가 필요
- 금회 계획에서의 주거용지 반영사항
 - 김포 한강신도시, 풍무2지구, 걸포2지구 등 택지개발사업 및 도시개발사업이 완료된 시가화예정용지에 대한 도시관리계획 결정사항
 - 재정비촉진지구 내 사업시행인가 및 도시계획시설 결정에 따른 용도 변경 사항
 - 개발제한구역에서 해제된 지역의 용도 현실화에 대한 지구단위계획(재정비) 및 지구단위계획 수립에 대한 사항
 - 도시관리계획과 도시기본계획상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도현실화 등
- 금회 반영된 주거용지면적은 24.792km²로 계획
- 추가적으로 필요한 주거용지면적 20.899km²는 시가화예정용지로 지정하여 단계별 계획에 의거 추후 주거용지로 개발

[주거용지 입지배분계획]

(단위:km²)

주거용지 수요추정	2020년 기정 주거용지	2035년 변경 주거용지	증 감	신규 지정 시가화예정용지
45.691	16.071	24.792	증)8.721	20.899

[주거용지 세부 변경내역]

(단위:km²)

위 치		면 적 (km ²)			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
소 계		0.059	8.780	증)8.721	
1	운동, 마동, 장동 일원	-	7.367	증)7.367	택지개발사업(한강신도시) 시행에 따른 주거용지 반영
2	김포시 걸포동 일원	-	0.039	증)0.046	도시개발사업(걸포2지구) 시행에 따른 주거용지 반영
3	김포시 걸포동 일원	-	0.205	증)0.226	도시개발사업(걸포3지구) 시행에 따른 주거용지 반영
4	김포시 걸포동 일원	-	0.015	증)0.015	도시관리계획(도시계획시설: 종합병원)반영
5	김포시 북변동 일원	-	0.092	증)0.092	재정비촉진지구내 사업시행인가 반영
6	사우동, 걸포동, 고촌읍 향산리 일원	-	0.345	증)0.369	산업단지(시네폴리스) 결정사항 반영
7	김포시 풍무동 일원	-	0.064	증)0.064	도시개발사업(풍무2지구) 시행에 따른 주거용지 반영
8	김포시 풍무동 일원	-	0.125	증)0.125	도시개발사업(풍무2지구) 시행에 따른 주거용지 반영
9	고촌읍 풍곡리 일원	-	0.007	증)0.007	도시관리계획(GB해제:관통대지, 단절토지)반영
10	고촌읍 태리 일원	-	0.015	증)0.015	도시관리계획(GB해제:관통대지, 단절토지)반영
11	고촌읍 산곡리 일원	-	0.006	증)0.006	도시관리계획(GB해제:관통대지, 단절토지)반영
12	고촌읍 산곡리 일원	-	0.030	증)0.030	도시개발사업(신곡6지구) 시행에 따른 주거용지 반영
13	고촌읍 산곡리 일원	-	0.031	증)0.031	공공주택지구(고촌2지구) 결정사항 반영
14	고촌읍 향산리 일원	-	0.095	증)0.095	도시개발사업(향산지구) 시행에 따른 주거용지 반영
15	양촌읍 학운리 일원	-	0.194	증)0.194	산업단지(양촌산단) 결정사항 반영
16	양촌읍 학운리 일원	-	0.043	증)0.043	산업단지(학운2) 결정사항 반영
17	양촌읍 학운리 일원	-	0.034	증)0.034	산업단지(학운3) 결정사항 반영
18	양촌읍 학운리 일원	-	0.051	증)0.051	산업단지(학운5) 결정사항 반영
19	양촌읍 대포리 일원	-	0.022	증)0.022	산업단지(대포) 결정사항 반영
20	김포시 장기동 일원	0.029	-	감)0.029	장기택지구 결정사항 반영
21	김포시 풍무동 일원	0.030	-	감)0.030	풍무2지구 결정사항 반영

2) 상업용지【변경】

○ 수요추정에 의한 목표연도 2035년의 상업용지는 4.391km²가 필요

○ 금회 계획에서의 상업용지 반영사항

- 김포 한강신도시, 장기택지개발지구, 걸포3 도시개발지구 등 개발이 완료된 시가화 예정용지에 대한 도시관리계획 결정사항
- 재정비촉진지구 내 사업시행인가를 반영한 용도 현실화 등

○ 금회 반영된 상업용지면적은 2.286km²로 계획

○ 추가적으로 필요한 상업용지면적 2.105km²는 추후 시가화예정용지에 대한 구체적인 개발 계획 수립시(도시개발사업 또는 산업단지 조성사업 등) 관련법 등에 의거 해당지역 주민 및 이용자들을 위한 적정 상업용지를 계획하여 추가 공급

[상업용지 입지배분계획]

(단위:km²)

상업용지 수요추정	2020년 기정 상업용지	2035년 변경 상업용지	증 감	신규 지정 시가화예정용지
4.391	0.856	2.286	증)1.430	2.105

[상업용지 세부 변경내역]

(단위:km²)

위 치		면 적 (km ²)			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
소 계		0.295	1.725	증)1.430	
1	운양동, 마산동, 장기동 일원	-	0.609	증)0.609	택지개발사업(한강신도시)시행에 따른 상업용지 반영
2	김포시 장기동 일원	-	0.029	증)0.029	택지개발사업(장기택지)시행에 따른 상업용지 반영
3	김포시 걸포동 일원	-	0.056	증)0.056	도시개발사업(걸포3)에 시행에 따른 상업용지 반영
4	김포시 북변동 일원	0.155	0.067	감)0.088	재정비촉진계획지구 내 사업시행인가 반영
5	김포시 풍무동 일원	-	0.030	증)0.030	도시개발사업(풍무2)시행에 따른 상업용지 반영
6	김포시 풍무동 일원	0.110	0.042	감)0.098	도시개발사업(풍무2)시행에 따른 상업용지 반영
7	사우동, 걸포동, 고촌읍 향산리 일원	-	0.069	증)0.069	산업단지(시네폴리스) 승인에 따른 상업용지 반영
8	고촌읍 전호리 일원	-	0.793	증)0.793	물류단지(고촌아래벚길) 결정사항 반영
9	고촌읍 신곡리 일원	0.030	-	감)0.030	신곡6지구 결정사항 반영
10	양촌읍 학운리 일원	-	0.030	증)0.030	산업단지(학운3) 결정사항 반영

3) 공업용지【변경】

○ 수요추정에 의한 목표연도 2035년의 공업용지는 37.676km²가 필요

○ 금회 계획에서의 공업용지 반영사항

- 김포골드밸리 일원의 학운2, 학운3, 학운4일반산업단지 등「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」을 통해 실시계획 인가가 진행된 산업단지 반영

○ 금회 반영된 공업용지 면적은 6.419km²로 계획

○ 추가적으로 필요한 공업용지 면적 31.257km²는 시가화예정용지로 지정하여 단계별 계획에 의거 추후 산업용지로 개발

[공업용지 입지배분계획]

(단위:km²)

공업용지 수요추정	2020년 기정 공업용지	2035년 변경 공업용지	증 감	신규 지정 시가화예정용지
37.676	2.166	6.419	증)4.253	31.257

[공업용지 세부 변경내역]

(단위:km²)

위 치		면 적 (km ²)			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
소 계		0.194	4.447	4.253	
1	통진읍 웅정리 일원	-	0.034	증)0.034	산업단지(팬택산단) 결정사항 반영
2	양촌읍 학운리 일원	-	0.561	증)0.561	산업단지(학운2) 결정사항 반영
3	양촌읍 학운리 일원	-	0.838	증)0.838	산업단지(학운3) 결정사항 반영
4	양촌읍 학운리 일원	-	0.492	증)0.492	산업단지(학운4) 결정사항 반영
5	양촌읍 학운리 일원	-	0.137	증)0.137	산업단지(학운4-1) 결정사항 반영
6	양촌읍 학운리 일원	-	0.784	증)0.784	산업단지(학운5) 결정사항 반영
7	양촌읍 학운리 일원	-	0.524	증)0.524	산업단지(학운6) 결정사항 반영
8	양촌읍 학운리 일원	-	0.166	증)0.166	산업단지(학운7) 결정사항 반영
9	양촌읍 대포리 일원	-	0.226	증)0.226	산업단지(대포산단) 결정사항 반영
10	대곶면 대벽리 일원	-	0.038	증)0.038	산업단지(항공산단) 결정사항 반영
11	사우동, 걸포동, 고촌읍 향산리 일원	-	0.610	증)0.610	산업단지(시네폴리스) 결정사항 반영
12	고촌읍 전호리 일원	-	0.037	증)0.037	물류단지(고촌아라뱃길) 결정사항 반영
13	양촌읍 학운리 일원	0.194	-	감)0.194	양촌산단 결정사항(주거용지 반영)에 따른 공업용지 축소

4) 관리용지【변경없음】

- 관리지역에 비도시지역 지구단위계획구역으로 결정된 사항을 도시·군기본계획수립지침에 따라 관리용지로 반영
- 목표연도인 2035년 관리용지는 0.096km²로 계획

[관리용지 세부 변경내역]

(단위:km²)

위 치	면 적 (km ²)			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
월곶면 고막리 일원	-	0.096	증)0.096	도시관리계획(지구단위계획)결정 반영

나. 시가화용지 총괄【변경없음】

- 금회 시가화용지는 33.593km²이며, 북부생활권에 6.020km², 남부생활권에 27.573km² 차지하고 있으며, 주거용지가 24.792km²로 73.8%, 상업용지가 2.286km²로 6.8%, 공업용지가 6.419km²로 19.1%, 관리용지가 0.096km²로 0.3%를 차지하고 있는 것으로 나타남

[시가화용지 총괄]

구 분	면 적 (km ²)			구성비 (%)
	기 정	변 경	증 감	
합 계	19.093	33.593	증) 14.500	100.0
북부생활권	5.852	6.020	증) 0.168	17.9
남부생활권	13.241	27.573	증) 14.332	82.1
주거용지	16.071	24.792	증) 8.721	73.8
북부생활권	5.157	5.157	-	15.4
남부생활권	10.914	19.635	증) 8.721	58.4
상업용지	0.856	2.286	증) 1.430	6.8
북부생활권	0.268	0.268	-	0.8
남부생활권	0.588	2.018	증) 1.430	6.0
공업용지	2.166	6.419	증) 4.253	19.1
북부생활권	0.427	0.499	증) 0.072	1.5
남부생활권	1.739	5.920	증) 4.181	17.6
관리용지	-	0.096	증) 0.096	0.3
북부생활권	-	0.096	증) 0.096	0.3
남부생활권	-	-	-	

주) 기정은 2020년 김포도시기본계획 기준

다. 시가화예정용지【변경없음】

1) 기본방향

- 시가화예정용지에 개별 용도지역을 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반하도록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 개발을 도모
- 시가화예정용지는 생활권별·주용도별, 단계별 총량만을 설정하고 세부용도 및 구체적인 위치는 향후 도시관리계획으로 결정
- 시가화예정용지 운영의 탄력성 제고를 위하여 도시관리계획으로 용도 결정시, 도시·군 관리계획수립지침에 의거하여 그 주 기능을 지원·보완하기 위해 필요한 경우 그 일부를 다른 용도지역으로 지정할 수 있음
- 개발상황, 기반시설의 현황, 수용인구 수요, 적정밀도 등을 고려하여 생활권별 배분 계획 수립하고, 계획의 일관성 유지를 위해 기수립된 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지는 반영

2) 시가화예정용지 계획

- 기정 2020년 도시기본계획 상 시가화예정용지에 대한 재검토를 통한 변화된 시의 여건을 반영하여 계획
- 목표연도인 2035년 시가화예정용지는 자족도시 건설을 위한 전략사업 및 제5차 국토종합계획상의 통일경제특구 조성 및 배후관광단지, 미래 전략산업을 위한 융복합 특화단지 등 개발전략 및 시의 정책방향 등을 고려하여 46.057km²로 계획
- 김포 감정물류단지 물량배정 및 개발에 따른 남부생활권 공업형 시가화예정용지 일부 (0.081km²)를 상업형 시가화예정용지로 변경

3) 지구단위계획

■ 기본방향

- “선계획-후개발”의 원칙하에 비도시지역의 계획적 개발을 유도하기 위한 지구단위계획구역 지정 관리
- 지구단위계획구역은 주거형과 산업·유통형, 관광휴양형 및 복합형으로 구분하여 관리
- 관리지역 세분을 위한 토지적성평가 결과 등을 감안하여 단계별 개발수요에 따라 계획
- 지구단위계획 수립 시 주변지역 여건을 충분히 고려한 친환경적 개발이 되도록 유도

■ 공급계획

- 지구단위계획구역은 김포시의 지역 활성화 정책사업의 의지를 우선 반영하고 민간개발 수요에 적극적으로 대처할 수 있도록 토지공급 규모를 설정
- 주요 전략사업 대상지에 배분된 시가화예정용지를 제외한 나머지 소요면적은 지역 균형 발전을 고려하여 지구단위계획을 통해 단계별 공급계획에 의거하여 배분
- 금회 지구단위계획은 2020년 김포도시기본계획상 계획된 지구단위계획구역 면적 11.633km²의 유지를 통해 북부생활권내의 전원주택단지 및 기존취락정비, 실버타운 등과 6차산업 · 관광 활성화, 산재된 공장정비 등을 위한 물량으로 활용하여 도시지역과 비도시지역 간의 균형발전을 유도하고 지역경제 활성화 도모

[지구단위계획구역 변경내역 총괄]

(단위:km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
지구단위계획	11.633	11.633	-	-

[지구단위계획구역 단계별 공급계획]

(단위:km²)

구 분	계	주거형	산업·유통형	관광휴양형	복합형
면 적(km ²)	11.633	1.460	2.043	6.218	1.912
2단계 (2021~2025년)	3.446	0.646	-	2.738	0.062
3단계 (2026~2030년)	5.477	0.531	2.043	1.644	1.259
4단계 (2031~2035년)	2.710	0.283	-	1.836	0.591

주) 비도시지역 지구단위계획구역은 북부생활권의 물량임

라. 보전용지【변경없음】

- 보전용지는 자연환경보전과 시가지의 무질서한 확산을 방지하기 위하여 토지이용구상에 의해 개발 여부를 판단하며, 개발불능지와 개발억제지 및 개발가능한 미개발지 중 개발을 유보할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획
- 각종 개발사업 추진과 시가화예정용지 추가 확보에 따라 보전용지 계획

[보전용지 변경내역 총괄]

(단위:km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
보전용지	215.608	196.960	감) 18.648	-

마. 토지이용계획 총괄【변경없음】

- 시가화용지는 주거용지 24.792km², 상업용지 2.286km², 공업용지 6.419km²로 총 33.593km²이며, 시가화예정용지는 총 46.057km²로 주거형 15.400km², 공업형 12.237km², 상업형 0.081km², 복합형 6.706km², 비도시지역 지구단위계획 11.633km²으로 계획
- 김포 감정물류단지 물량배정 및 개발에 따른 남부생활권 공업형 시가화예정용지 일부(0.081km²)를 상업형 시가화예정용지로 변경
- 2020년 김포도시기본계획 수립이후 각종 개발사업 추진으로 시가화용지 면적이 증가하였으며, 남북평화협력 교류를 위한 평화경제특구 추진 등 김포시의 미래상 실현을 위한 중점추진 전략사업으로 시가화예정용지가 증가하였음

[토지이용계획 변경내역 총괄]

(단위 : km²)

구 분		기 정	변 경	증 감	구성비(%)
합 계		276.571	276.610	증) 0.039	100.0
시가화 용지	소계	19.093	33.593	증) 14.500	12.2
	주거용지	16.071	24.792	증) 8.721	9.0
	상업용지	0.856	2.286	증) 1.430	0.8
	공업용지	2.166	6.419	증) 4.253	2.3
	관리용지	-	0.096	증) 0.096	0.1
시가화 예정용지	소계	41.870	46.057	증) 4.187	16.7
	주거형	19.741	15.400	감) 4.341	5.6
	공업형	10.424	12.237	증) 1.813	4.4
	상업형	-	0.081	증) 0.081	0.1
	복합형	0.072	6.706	증) 6.634	2.4
	비도시지역 지구단위계획	11.633	11.633	-	4.2
보전용지		215.608	196.960	감) 18.648	71.1

주) 전체면적은 통계연보(2020년) 면적을 반영하여 0.039 증가함

바. 단계별 토지이용계획【변경】

1) 단계별 개발계획

- 단계별 집행은 4단계로 구분하여 각 생활권 별 인구배분계획, 교통계획 등을 감안하여 단계별로 적정 수준을 유지토록 계획
- 1단계는 2018년~2020년, 2단계는 2021년~2025년, 3단계는 2026년~2030년, 4단계는 2031년~2035년으로 구분
- 도시공간구조의 개편전략과 직결되는 사업 및 행정 절차가 기 진행 중인 사업을 우선적으로 개발
- 시가화예정용지는 개발현황 및 개발여건의 변화 등에 따라 탄력적인 대응이 가능하도록 구체적인 위치개념 없이 단계별 총량과 생활권별 총량 및 주용도로만 계획 수립하고 세부용도 및 구체적인 위치는 향후 도시관리계획으로 결정
- 김포 감정물류단지 물량배정 및 개발기간을 반영하여 남부생활권 2단계(2021~2025년) 공업형 시가화예정용지 일부(0.081km²)를 상업형 시가화예정용지로 변경

[단계별 생활권별 시가화예정용지 총괄]

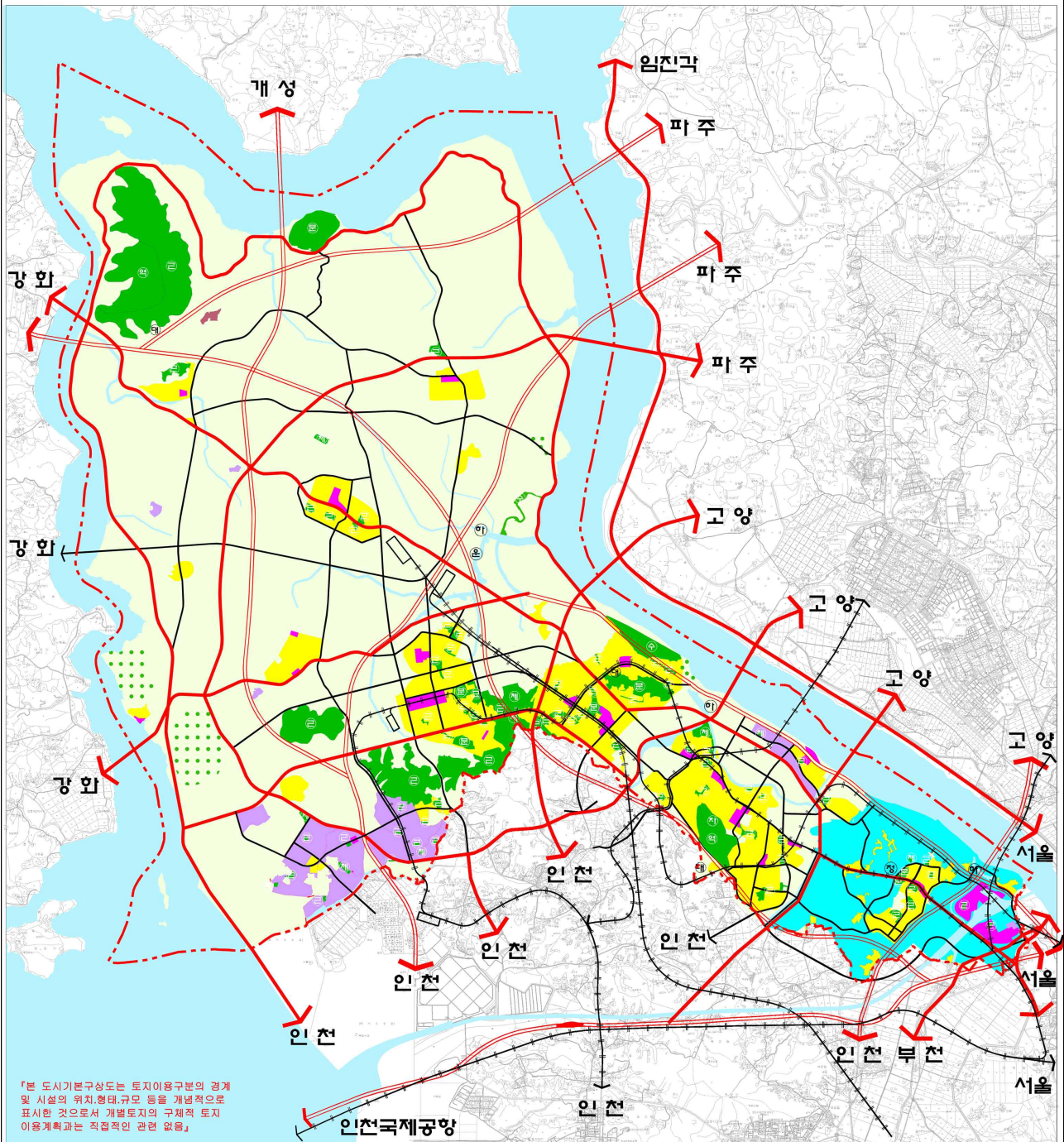
(단위:km²)

구 분		합 계	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
생활권	주용도					
시가화 예정용지	합 계	46.057	2.347	24.500	12.261	6.949
	주거형	15.400	1.025	12.907	-	1.468
	공업형	12.237	1.322	6.816	1.328	2.771
	복합형	6.706	-	1.250	5.456	-
	상업형	0.081	-	0.081	-	-
	비도시지역 지구단위계획	11.633	-	3.446	5.477	2.710
북부 생활권	합 계	30.180	0.871	10.099	12.261	6.949
	주거형	1.468	-	-	-	1.468
	공업형	10.715	0.871	5.745	1.328	2.771
	복합형	6.364	-	0.908	5.456	-
	비도시지역 지구단위계획	11.633	-	3.446	5.477	2.710
남부 생활권	합 계	15.877	1.476	14.401	-	-
	주거형	13.932	1.025	12.907	-	-
	공업형	1.603	0.451	1.152	-	-
	복합형	0.342	-	0.342	-	-
	상업형	0.081	-	0.081	-	-

2) 단계별 개발방향

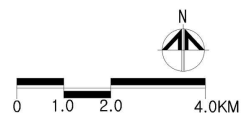
개발단계	주요 개발 방향
1단계 (2018~2020년)	• 기 승인된 주택건설사업의 원활한 추진 • 향산, 걸포3, 신곡6 등 도시개발사업의 완료 • 한강시네폴리스의 원활한 추진을 통한 도시경쟁력 강화 • 걸포동 일원의 첨단산업단지 등 자족기반 형성을 위한 복합문화 클러스터 조성 • 학운, 양촌, 월곶 지역의 일반산업단지 조성사업 추진 • 양곡, 마송지역 등 원도심 재생사업을 위한 체계적인 정비 착수 • 고촌2 공공주택지구를 통한 공공주택 공급
2단계 (2021~2025년)	• 진행중인 풍무역세권 및 걸포4, 고촌복합개발 등 공공·민간 도시개발사업의 원활한 추진 • 태리 민간임대주택 건설사업을 통한 민간임대주택 공급 • 김포시 종합운동장 건립 및 기존 공설운동장 복합개발 추진 • 장릉공단, 공원묘지, 준공업지역 정비를 통한 도시미관 및 주거환경 개선 • 김포골드밸리 일원의 산업클러스터 연계를 위한 산업단지 조성 • 애기봉 평화생태공원 배후 관광단지 및 테마형 힐링단지 조성 • 김포한강2 공공주택지구 조성 추진 • 인구부족으로 개발이 보류된 공공 및 민간개발사업의 시행 • 지역경제의 새로운 성장동력 마련을 위한 융복합 신산업의 복합단지조성 추진과 산재된 공장의 집단화를 통한 체계적인 정비 • 경기도 북부지역의 물류강화를 위해 김포 감정물류단지 조성
3단계 (2026~2030년)	• 선도시 주변지역의 스마트 자족도시를 위한 2단계 개발사업 추진 • 남북 평화경제특구 조성을 통한 접경지역 지역발전과 평화교류기반 마련 • 융·복합 신산업의 복합단지조성 지족적 추진 • 통진지역의 주거·상업 등 계획적 개발을 통한 북부생활권의 지역중심으로 육성 • 덕포진, 대명항, 약암온천의 효율적인 연계를 통한 위락 관광벨트 조성 • 덕초진 관광지와 연계된 테마형 관광위락단지 개발 • 전류리포구 일원의 정비사업을 통한 지역경제 활성화 및 관광거점 육성 • 평화누리길 관광시설 확충 및 관광특산물 판매 및 먹거리 타운 조성 • 철책제거 추진 및 한강을 활용한 문화공연장, 수상 레포츠 파크 조성
4단계 (2031~2035년)	• 김포한강2 공공주택지구 조성완료 • 융·복합 신산업의 복합단지조성 완료 • 남북 평화경제특구의 지속적인 추진 • 한강하구 시암습지·철새도래지를 활용한 생태탐방로, 생태체험학교 조성 • 자연환경과 조화되는 문화마을, 한옥마을 및 전통숙박촌, 예술인촌 조성 • 고령화사회에 대한 첨단 노인복지시설을 갖춘 실버타운 조성

2035년 김포 도시기본구상도



범례

주거용지	개발제한구역	수변공원	대학(교)	지역간도로
상업용지	자연공원	문화공원	하수종말처리장	주(보조)간선도로
공업용지	묘지공원	역사공원	정수장	철도
관리용지	근린공원	유원지	하천	도시기본계획구역
보전용지	체육공원	운동장	고속(화)도로	



5. 용도지역 관리방안【변경없음】

가. 기본방향

- 관련 법령 및 계획을 통해 용도지역의 조정이 필요한 경우
 - 관련 법령의 제정 및 개정으로 인해 용도지역 조정이 필요한 경우
 - 도시기본계획, 지구단위계획, 도시계획사업, 정비사업 등 도시관리계획의 실현 및 체계적인 관리를 위해 용도지역 조정 필요성을 제시한 경우
 - 국가계획, 도계획, 기타 개발사업 등 관련계획에서 용도지역의 조정 필요성을 제시한 경우
- 여건변화에 대처하기 위하여 정책적으로 판단한 경우
 - 주변지역의 대규모 개발사업과 도시기반시설의 확충 또는 개발사업의 확정 등으로 토지이용이 급격하게 변화되거나 변화가 예상되는 경우
 - 주요 도시관리정책 실현을 위해 반드시 필요한 경우
 - 반복되는 풍수해 등 재난방지를 위해 도시관리계획 수립이 필요한 경우
 - 주변 여건변화 반영과 효율적이고 체계적인 토지이용 등을 위해 도시관리계획 재정비 등에서 용도지역 조정을 검토

나. 용도지역 조정방법

- 주변지역의 대규모 개발사업과 도시기반시설의 확충 또는 개발사업의 확정 등으로 토지이용이 급격하게 변화되거나 변화가 예상되는 경우
- 용도지역 조정에 따른 합리적인 공공기여 원칙과 기준을 마련하도록 함
- 용도지역 조정은 지구단위계획, 정비계획, 도시개발사업 등 구체적인 계획수립을 전제로 검토하는 것을 원칙으로 함
- 용도지역 조정범위는 주변에 미치는 영향을 최소화하는 수준으로 하며, 주변 용도지역과 과도한 차이가 발생하지 않도록 함
- 공공기여는 기반시설의 양적 확대 및 질적 향상에 기여할 수 있도록 다양한 방안 마련
- 공공에서 추진하는 사업의 경우 상기 기준을 적용하지 아니할 수 있음

다. 도시지역 용도지역 관리방안

■ 주거지역

- 일반주거지역은 종세분화 기본원칙과 지정취지에 부합하는 적정 주거밀도 및 높이 기준을 고려하여 관리하며, 주거환경에 저해되는 용도유입으로 인한 주거지 동질성이 상실되지 않도록 관리
- 일반주거지역 종상향은 일조권, 사생활 침해 등 주변 주거지의 피해를 최소화하고, 주변 자연환경 및 도시경관, 여건변화 등을 고려하여 계획
- 준주거지역은 역세권을 중심으로 도심형 주거와 상업·업무기능을 보완하기 위한 복합용도 지역으로 관리

■ 상업지역

- 상업지역으로의 조정은 도시기본계획의 공간발전구상, 중심지체계 등과의 정합성, 업무·상업 수요와 구체적인 개발계획 수립을 전제로 검토하며, 고밀주거개발을 위한 상업지역으로의 조정은 제한
- 상업지역의 지정은 개발사업과 병행하여 대중교통의 접근성이 충분히 확보된 지역을 중심으로 검토하며, 가급적 기존 중심지와 토지이용의 연속성을 고려하여 면적형태로 지정
- 상업지역은 업무·상업기능 도입을 통한 고용창출, 중심지 육성 및 기능강화 등 상업지역 지정취지에 부합하는 개발을 유도

■ 공업지역

- 미래 신산업 공간으로서 역할을 담당할 수 있는 기반이 조성되도록 주변 환경영향을 고려하여 지정·관리
- 공업지역의 타 용도지역으로의 변경은 도시기본계획의 공간발전구상 및 개발방향과 부합될 경우에 한하여 지정 가능
- 공업지역은 공간구조, 토지이용현황 등 지역여건을 종합적으로 고려하여 계획적 관리를 유도

■ 녹지지역

- 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 녹지축연계 등을 위해 타 용도지역으로의 조정을 최소화하고, 녹지지역 내 불법용도 유입, 공장 등 도시기능의 과도한 밀집으로 녹지가 훼손되지 않도록 관리

4 비도시지역 관리방안【변경없음】

5 **중점 추진 전략사업【변경】**

1. 남북교류협력 강화를 위한 평화경제특구【변경없음】

가. 사업개요

■ 면적

- 면 적 : 6,414,515㎡(약 194만평)
※ 도시기본계획 반영면적: 5,211,000㎡(157만평)

■ 도시기본계획상 단계별 계획

- 단계별 계획 : 2·3·4 단계(2021년~2035년)

■ 배경 및 목적

- 現 정부의 한반도 신경제지도 구상과 평화경제특구 조성에 대한 정부정책 방향에 대하여 접경지역으로서 남북교류 중심도시 역할을 위한 김포시의 위상 제고
- 한강하구를 사이에 두고 북한과 직접 맞닿아 있는 지리적 이점과 타 지역과는 차별화된 특구조성계획을 통해 평화경제특구를 유치하여, 김포시 미래 성장동력 확보와 한반도 평화 협력교류에 기여
- 아울러 하성면 원산리 일원의 공장밀집지역의 개선을 위한 정비계획 수립 및 평화경제특구와 연계 발전방안 수립

■ 사업목표

- 한반도 경제권의 중핵으로서 한반도 메가리전 육성을 위한 엔진 역할
- 첨단기술과 과학기술을 결합한 지식산업화의 기반으로 구상
- 남·북한 접경지대에 걸쳐 통합적 개발

■ 주요 유치산업 선정 기본방향

- 개성공단의 불확실성을 상쇄하고, 안정적인 남북경협을 기틀을 마련
- 문재인 정부의 한반도 신경제구상과 북한의 경제기반 및 경제 진흥정책에 부응
- 남한의 첨단산업과 기술력을 바탕으로 북한의 노동력과 자원을 활용
- 김포시 100년 먹거리 창출을 위한 초석으로 4차 산업혁명을 주도할 수 있는 유치업종 반영 및 김포의 산업고도화 지양

■ 주요 유치산업 선정 기준

- 기존 공장밀집지역 내 입주기업의 흡수를 위해 김포시 산업 입지계수(LQ지수) 분석
- 경기연구원의 ‘한반도 경제권의 중핵 서해경제 공동특구 구상’에서 제시하는 유치업종 분석
- 김포시 미래 먹거리 창출에 중요한 초석을 삼고 있는 5대 대표사업 분석
- 대곶 E-city 내 주요업종과의 보완적 관계 고려

[유치업종 선정기준 및 주요 유치업종]



[유치업종 계획]

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
I T	663,446	20.5	
지능형기계	487,694	15.1	
첨단소재	555,615	17.1	
스마트물류	1,155,379	35.6	
자연산업	380,659	11.7	
합 계	3,242,793	100.0	

나. 목표 및 개발컨셉

■ 비전 및 목표



■ 개발컨셉



다. 개발구상

■ 공간배치 기준

- 남북경협을 위한 산업(생산)공간과 근로자 지원을 위한 지원시설, 도시의 성장 및 확장을 염두에 둔 물류시설, 국제 업무, 관광호텔 등 배치계획

[기능별 공간구분 및 배치기준]

구 분	공 간 기 능	배 치 기 준
생산공간	주 생산, 연관생산	• 주 생산공간 - 대기업 중심의 생산성 극대화 • 연관생산공간 - 주 생산공간 주변에 배치 - 중소기업 중심 - 협동화, 계열화 체계 도모
생산지원공간	업무, 정보, 유통, 금융, 의료, 복지, 후생시설	• 이용의 편리성 • 외부로부터의 접근성 • 단지의 중심성
국제업무공간	업무, 금융	• FIRE(금융·보험·부동산) 위주 배치
관광호텔	관광숙박시설	• 국제업무공간 연계 • 접경지역 관광활성 및 숙박시설 지원
상류·물류공간	창고, 판매시설	• 생산을 위한 소재 및 부품, 생산품 보관 창고 • 광역 교통 인프라 연계
주거공간	주거, 근린편익시설, 교육시설	• 단지내 기숙사, 사택 등 근로자주택 확보
공원녹지공간	공원, 녹지, 문화공간	• 주변지역 녹지축의 유입, 연장 • 단지내 주요 오픈스페이스 형성 • 종업원 및 주민 이용상의 편리성 • 생산과 주거 등 상충기능간의 완충역할

■ 총 사업비 검토

○ 총사업비 : 평화(통일)경제특구 총 사업비는 36,070억원으로 추정

2. 애기봉 평화생태공원 배후관광단지 조성사업【변경없음】

가. 사업개요

■ 개요

- 면 적 : 약 907,448㎡

■ 도시기본계획상 단계별 계획

- 단계별 계획 : 2단계(2021년~2025년)

■ 배경 및 목적

- 북부권 주요 사업으로 발표된 시 중점추진전략사업으로 당해 사업의 효율적인 방안을 도출하기 위해 기본구상을 시행하고자 함
- 김포 북부권 평화권역의 다양한 생태자원을 이용한 관광자원을 통해 새로운 관광 트렌드에 부응하는 권역별 차별화 필요

■ 사업목표

- 김포시 북부생활권의 다양한 역사·문화·관광자원의 잠재적 가치를 발견 및 육성하고자 함

나. 목표 및 개발컨셉

■ 비전 및 목표



■ 개발 컨셉

- 김포시 평화생태관광축의 거점지역으로서 자연환경을 고려한 생태자원화를 통해 가족테마파크 및 평화관련 기능 유치
- 생태환경을 기반으로 한 휴양·관광의 기능을 가진 관광단지로 조성
- 관광휴양시설 + 운동시설 + 문화시설 + 특화시설 + 배후주거

다. 주요 도입기능 및 기대효과

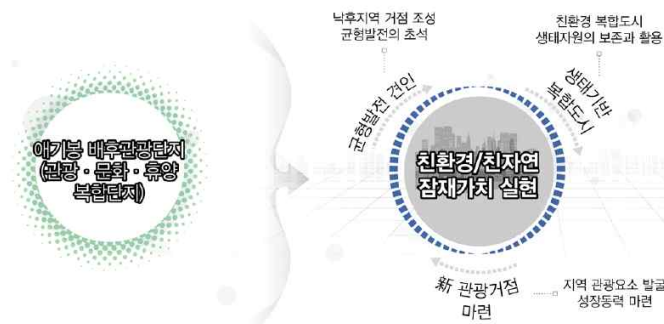
■ 주요 도입기능

[주요 도입기능]

구 분	개별시설물	비 고
관광휴양시설	• 가족테마파크, 워터파크, 호텔, 파크골프장 • 야생화단지, 애기봉 연계 트래킹 코스 등	
주거시설	• 한옥테마주거단지, 생태전원마을, 휴양형 주택 등 • 실향민, 군인가족, 주변지역 종사자 배후 주거단지	
운동시설	• 파크골프장, 주민운동시설 등	
문화시설	• 역사문화공원(한재당 연계)	
주민특화시설	• 전통가구단지(지역특화 및 자족시설)	
공공편익시설	• 근린상업(준주거), 유치원, 공공청사, 주차장 등	

■ 기대효과

- 친환경 생태자원의 보존·활용을 통한 낙후된 접경지역의 거점 조성을 통해 김포 북부권 내 지역균형발전을 견인
- 新 관광거점을 조성하여 지역관광요소를 발굴하고 성장동력 기반 마련
- 생태친화형 녹색도시를 조성하여 자연과 사람이 공존하는 상생도시로 발전



■ 총 사업비 검토

- 총사업비 : 221,019백만원 추정

3. 김포한강2 공공주택지구【변경】

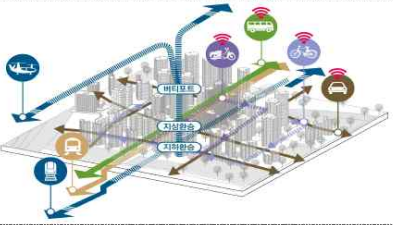
가. 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- 면 적 : 약 731만㎡
- 호 수 : 4만 6천호

나. 개발구상

- 김포한강신도시 생활권 사이에 김포한강2 공공주택지구를 지정함으로써 기존 신도시가 지리적으로 분절된 점을 보완함과 동시에, 광역교통, 자족시설 등을 도입하여 수도권 서부지역의 스마트 자족도시로 발전
- 김포한강2 공공주택지구는 “Compact & Network”라는 역세권 콤팩트시티 개념을 적용하여 철도역을 중심으로 도시기능을 압축하여 개발하고, 주변 부지에서도 역 접근이 쉽도록 교통 네트워크를 연계·구축
- 철도역 인근 지구 중심부(초역세권)에는 고밀개발을 통해 도시 거점기능을 수행하고, 복합적 토지이용으로 주거·일터·서비스 집적과 함께 스마트시티 요소 도입
- 김포한강신도시와 연계하여 빅데이터 기반의 종합환경정보시스템을 구축하고 친수형 테마공원 등 친환경 커뮤니티를 조성하며, 수요응답형 자율주행, 재난·교통사고·범죄 등도 예방하는 스마트 기술도 전면 적용

< 역세권 콤팩트시티 기본 개념 >

◆ 철도역을 중심으로 ①광역교통과의 연계를 통해, ②고밀·복합개발 유도		
구 분	광역교통 연계	(중심부) 고밀·복합, (배후지역) 스마트도시 연계
개 념	(입지) 광역교통 계획과 연계 발표 (네트워크) 수평+수직적 연계 구축	볼록형 고밀·복합용도 초역세권 ~300m, 역세권 ~600m 중심의 압축개발
개 념도		
계 획 요 소	○ (입지) 물리적 거리보다 실제 이동시간 고려 ○ (네트워크) 수평+수직적 연계(+GTX, UAM) - 역 중심 보행·대중교통망(15분 내 역 접근)	○ 역세권 집중 고밀·복합개발 ○ 소규모 블록별 복합기능(기능간 인접) - 공공주택+창업지원+청사+환승센터
* (제도개선) 역세권 콤팩트시티 내 개발밀도·용도제한 완화 등은 관련 지침 등 개정 추진('23)		

주) 국토교통부 보도자료 (수도권 서부지역의 광역교통 확충 등 지역현안 해결 추진, 서울5호선-GTX 등과 연계한 김포한강2 콤팩트시티 조성_2022.11.11)

4. 대곶지구(E-City) 복합개발사업【변경없음】

가. 사업개요

■ 개요

- 면 적 : 5,157,660㎡(약 156만평)

■ 도시기본계획상 단계별 계획

- 단계별 계획 : 3단계(2026년~2030년)

■ 배경 및 목적

- 노후화된 공장밀집지역의 정비를 위한 계획적인 관리와 정부의 정책방향 및 김포시의 핵심과제사업 육성을 통해 글로벌 경쟁력을 갖춘 신산업 성장거점지역으로 발전시켜 지역경제의 새로운 성장동력 마련

나. 목표 및 개발컨셉

■ 대곶지구(E-City) 비전 및 목표



■ 개발컨셉



■ 유치산업 및 수요 검토



[중점 유치산업 선정]

유치대상 업종	중점유치분야	유치대상기업
전기차 산업	•전기차 제조, 보급, 전시, 체험 및 배터리 산업화를 위한 관련 분 야 산업	•전기차 제조 및 전시 판매 관련 기업 •전기상용차 운영 관련 기업 •배터리 제조 관련 기업 •사용 후 배터리 산업화 기업 •전기차 연구 관제센터 •전기차 체험 및 테마파크 운영 기업
첨단소재 부품 산업	•연구개발·엔지니어링 등 비즈니스 모델과 연계성이 높은 분야(R&D) •일본 기술의존도가 높으나 국산화 가능한 소재부품산업	•일본 수입비중이 큰 부문의 테스트베드 인 증기업 •R&D와 비즈니스가 연계된 산업기술연구소 및 기업 우대 •첨단 소재부품 기업
지능형기계 산업	•전기차 산업과 연계된 기계산업 •최첨단 제조 공정을 위한 로봇 관 련 산업	•반도체, 디스플레이, 산업 로봇 관련기업

다. 개발구상

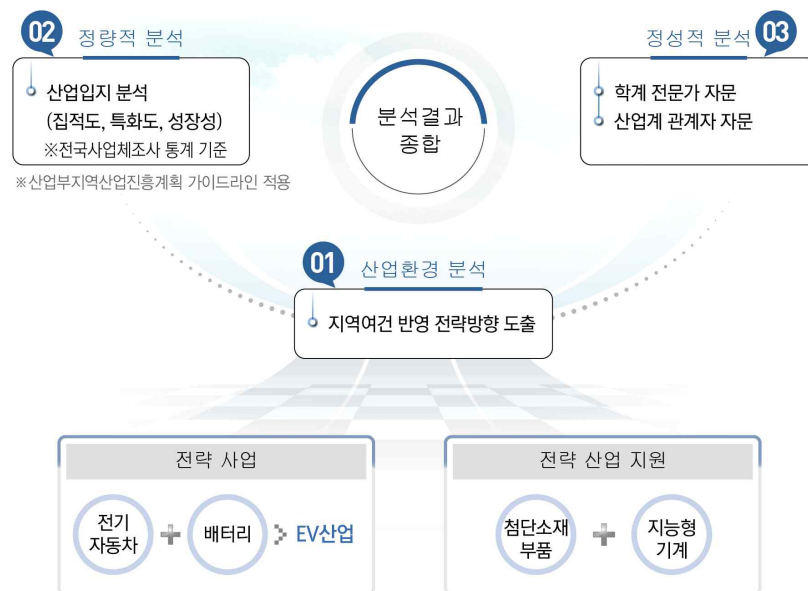
■ 전략산업 발전계획

- 글로벌 전기차 산업화 허브기능에 부합하는 전기자동차 및 배터리 중심의 전기차 융·복합 특화산업 육성
 - 전략산업 : 전기자동차 융·복합 특화단지
- 전략산업을 지원하는 첨단소재부품산업, 지능형 기계 등 미래형 먹거리 산업 육성
 - 4차 산업혁명 핵심 첨단소재 / 부품 개발

[전략산업 발전전략]



■ 전략산업 선정



■ 기대효과

- 거물대리의 공장정비를 통한 환경오염 방지로 보호무역주의 등으로 인한 국내시장 및 세계 자동차산업의 여건변화를 고려하여 전기차 산업, 첨단소재부품산업, 지능형 기계 산업을 중심으로 전략적 유치

■ 총사업비 검토

- 약 31,200억원 추정

III. 부문별 계획[변경]

제 6장 기반시설[변경]

제 7장 도심 및 주거환경[변경]

제 8장 환경의 보전과 관리[변경]

제 9장 경관 및 마관

제 10장 공원·녹지

제 11장 방재·안전 및 범죄예방

제 12장 경제산업·사회문화의 개발 및 진흥[변경]

제 13장 계획의 실행[변경]

제6장 기반시설[변경]

1. 교통계획[변경]
2. 물류계획
3. 정보·통신계획
4. 공공시설계획[변경]
5. 상수도[변경]
6. 하수도[변경]
7. 장기미집행시설 관리방안

제6장 기반시설【변경】

1 교통계획【변경】

1. 현황분석【변경없음】

가. 교통시설 현황

1) 도로현황

- 김포시 내 도로 총 연장은 2019년 247,723m로 지방도가 116,923(47.2%), 시군도 84,560m(34.1%), 일반국도 32,190m(13.0%), 고속도로 14,010m(5.7%)로 구성되어 있으며, 포장률은 78.6%임

【도로시설 현황】

구 분		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합계	계(m)	232,245	233,445	233,445	242,725	244,125	247,723
	포장(m)	176,592	177,792	177,792	187,072	187,072	194,623
	포장률(%)	76.0	76.2	76.2	77.1	76.6	78.6
	미포장(m)	-	-	-	-	-	-
	미개통(m)	55,653	55,653	55,653	55,653	57	53,100
고속도로	계(m)	4,770	4,770	4,770	14,050	14,010	14,050
일반국도	계(m)	32,190	32,190	32,190	32,190	32,190	32,190
	포장(m)	32,190	32,190	32,190	32,190	32,190	32,190
	포장률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	미포장(m)	-	-	-	-	-	-
	미개통(m)	-	-	-	-	-	-
지방도	계(m)	112,125	113,325	113,325	113,325	113,325	116,923
	포장(m)	56,472	57,672	57,672	57,672	57,672	63,823
	포장률(%)	50.4	50.9	50.9	50.9	50.9	54.6
	미포장(m)	-	-	-	-	-	-
	미개통(m)	55,653	55,653	55,653	55,653	55,653	53,100
시군도	계(m)	83,160	83,160	83,160	83,160	84,560	84,560
	포장(m)	83,160	83,160	83,160	83,160	83,160	84,560
	포장률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	98.3	100.0
	미포장(m)	-	-	-	-	-	-
	미개통(m)	-	-	-	-	1,400	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

2) 도로시설물 현황

- 2019년 김포시 도로 시설물은 보도육교 17개소, 지하차도 7개소, 터널 3개소, 가로 등 21,669개소 등이 설치되어 있음

[도로시설물 현황]

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
보도육교	9	16	16	16	17	17
지하보도	-	-	-	-	-	-
지하차도	4	5	7	7	7	7
고가도로	-	-	-	-	-	-
터널	2	3	3	1	1	3
가로등	16,865	15,871	21,325	21,325	21,325	21,669

자료) 김포시 통계연보(2020)

3) 주차시설 현황

- 2019년 김포시에 분포하는 주차시설은 22,246개소, 207,300면으로 나타남
- 형태별로는 건축물 부설주차장이 전체 주차면 수의 96.4%인 199,732면, 노외주차장이 3.1%인 6,461면 노상주차장이 0.5%인 1,107면 등 총 207,300면으로 구성됨

[주차시설 현황]

구 분			2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합계	계	개소	10,211	10,214	10,216	13,855	16,025	22,246
		면수	78,085	78,056	78,323	97,158	120,379	207,300
노상	계	개소	15	16	17	17	17	12
		면수	869	963	1,154	1,219	1,219	1,107
	유료	개소	4	7	8	10	10	7
		면수	322	543	734	765	765	813
	무료	개소	11	9	9	7	7	5
		면수	547	420	420	454	454	294
노외	계	개소	52	54	55	40	46	73
		면수	2,639	2,516	2,592	2,661	3,374	6,461
	공영	개소	20	22	23	33	34	43
		면수	1,728	1,605	1,681	2,382	2,444	3,415
	민영	개소	32	32	32	7	12	30
		면수	911	911	911	279	930	3,046
부설	계	개소	10,144	10,144	10,144	13,798	15,962	22,161
		면수	74,577	74,577	74,577	93,278	115,786	199,732

자료) 김포시 통계연보(2020)

4) 가로망 현황

- 김포시는 수도권 제1순환고속도로가 위치하여 김포IC를 이용하여 시외 유출입이 가능하며, 수도권 제2순환고속도로의 인천~김포 구간이 2017년 3월 개통되어 현재 운영 중에 있음
- 국도48호선이 서울~강화간을 연계하고 자연발생적인 지리적 특성상 국도 48호선을 중심으로 도시발전축이 형성되어 있으며, 지방도 356호선이 고속화도로인 김포한강로와 연계되어 강화~김포~서울을 연계하는 동서간 주요간선축 기능을 수행함

[김포시 가로망 현황]

(단위: km)

구 분	노선 번호	노 선 명	도로구간	연 장	개 설 구 분			비 고
					계	개설	미개설	
고속 국도	소계	3	-	13.25	13.25	13.25	-	100%
	100호	수도권 제1순환고속도로 (서울외곽순환고속도로)		4.22	4.22	4.22	-	-
	130호	인천국제공항고속도로		0.55	0.55	0.55	-	-
	400호	수도권제2순환고속도로		8.48	8.48	8.48	-	-
일반 국도	소계	2	-	32.19	32.19	32.19	-	100%
	39호	부여~의정부	전호~전호	1.72	1.72	1.72	-	-
	48호	서울~강화	전호~성동	22.75	22.75	22.75	-	-
		시의 국도	사우~장기	7.73	7.73	7.73	-	-
국가 지원 지방도	소계	4	-	69.88	69.88	33.22	36.66	47.5%
	56호	김포~인제	군하~석탄	13.51	13.51	8.48	5.03	-
	78호	월곶~이동	용강~전호	43.81	43.81	20.07	23.74	-
	84호	강화~원주	대벽~대명	7.88	7.88	-	7.88	-
	98호	수원~수원	감정~걸포	4.67	4.67	4.67	-	-
지방도	소계	2	-	39.59	39.59	23.25	16.34	58.7%
	355호	양촌~하성	대포~가금	16.23	16.23	11.10	5.13	구)지305호
	356호	월곶~동산	포내~누산	23.36	23.36	12.15	11.21	구)지352호

자료) 김포시 도로건설·관리계획(2019.3.)

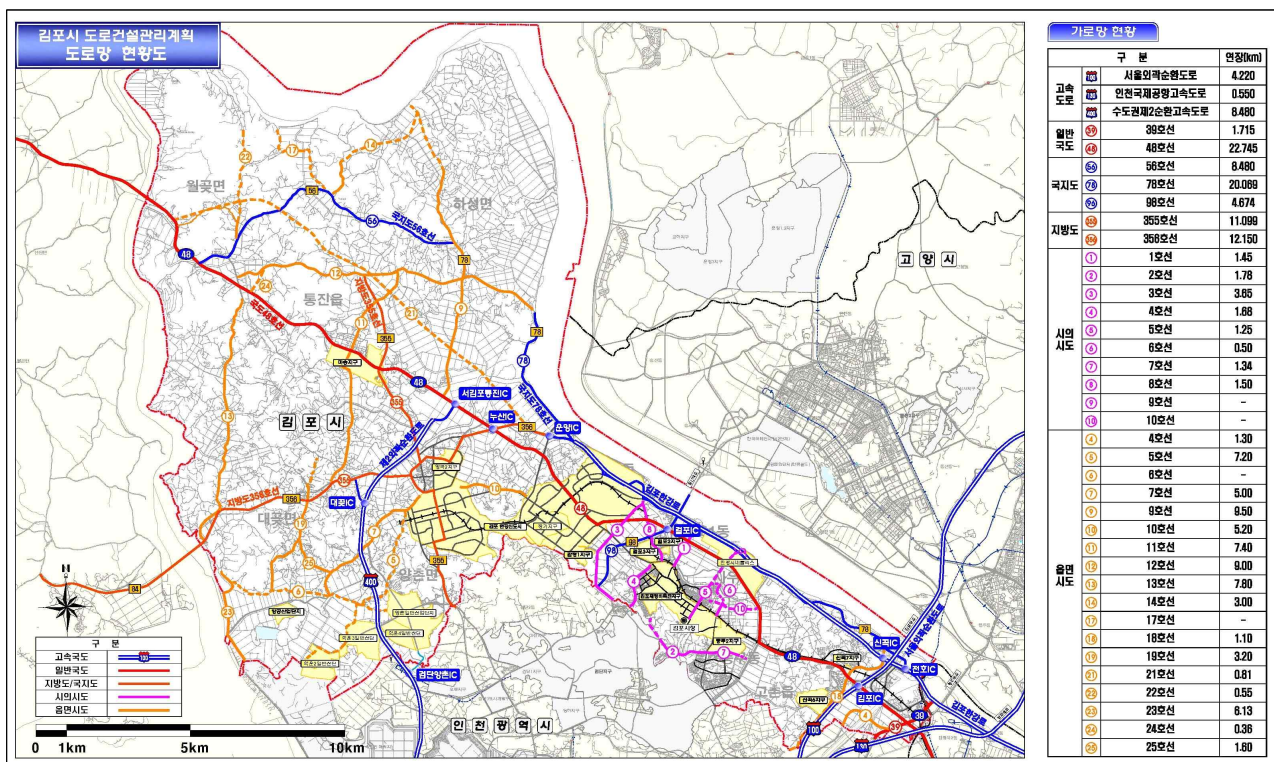
[표계속]

(단위: km)

구 분	노선 번호	노 선 명	도로구간	연 장	개 설 구 분			비 고
					계	개설	미개설	
읍면 시도	소계	-	-	107.83	107.83	69.15	38.68	64.1%
	4호	개화~전호	개화~전호	1.30	1.30	1.30	-	-
	5호	학운~구래	학운~구래	8.50	8.50	7.20	1.30	-
	6호	약암~대포	약암~대포	6.80	6.80	-	6.80	-
	7호	대능~양곡	대능~양곡	5.00	5.00	5.00	-	-
	9호	누산~마근포	누산~마근포	10.50	10.50	9.50	1.00	-
	10호	장기~양곡	장기~양곡	5.20	5.20	5.20	-	-
	11호	초원지~고정	초원지~고정	7.40	7.40	7.40	-	-
	12호	군하~전류	군하~전류	9.00	9.00	9.00	-	-
	13호	대명~갈산	대명~갈산	7.80	7.80	7.80	-	-
	14호	개곡~신리	개곡~신리	6.00	6.00	3.00	3.00	-
	17호	개곡~조강	개곡~조강	4.10	4.10	-	4.10	-
	18호	태리~신곡	태리~신곡	4.20	4.20	1.10	3.10	-
	19호	약암~송마	약암~송마	4.50	4.50	3.20	1.30	-
	21호	누산~포내	누산~포내	14.20	14.20	0.81	13.39	-
	22호	고막~조강	고막~조강	4.50	4.50	0.55	3.95	-
	23호	학운~약암	학운~약암	6.13	6.13	6.13	-	-
	24호	갈산~갈산	갈산~갈산	1.10	1.10	0.36	0.74	-
	25호	대벽~상마	대벽~상마	1.60	1.60	1.60	-	-

자료) 김포시 도로건설·관리계획(2019.3.)

[김포시 가로망 현황도]



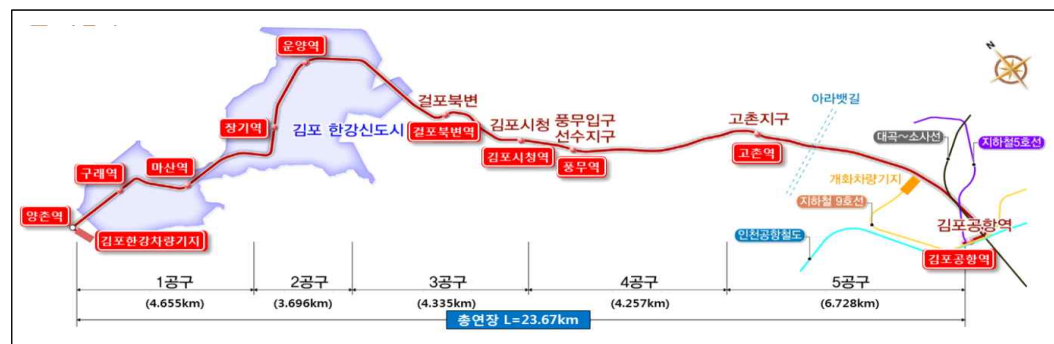
5) 철도망 체계 현황

- 2019년 9월 28일 개통한 김포골드라인은 김포국제공항에서 김포한강신도시의 구래역까지 운행하며, 출·퇴근시간대 3분간격, 그 이외시간대 6~12분 간격으로 운행하고 정차역은 10개소, 운행거리는 23.6km, 1일 평일기준 운행횟수는 440번임
- 김포 골드라인 개통에 따라 수송분담율이 점차 증가할 것으로 예상됨

[김포 골드라인 개요]

구 분	개 요	비 고
사업규모	한강신도시~김포공항(23.671km)	-
구조물형식	전구간 지하	-
사업기간	2011~2019년	-
총사업비	15,086억원	-
차량시스템	경량전철	-
정거장	10개소(지상1개소, 지하9개소)	-
경제성분석	1.096	-
재원조달	LH - 1조 2천억원, 김포시 - 3,086억원	-

[김포 골드라인 노선]



[김포골드라인 운행 현황]

운행노선	역 수	운행거리 (km)	1일 운행횟수(회)		소요시간 (분)	신호체계
			평 일	휴 일		
양촌 ~ 김포공항	10	23.6	440	348	32	RF-CBTC

자료) 김포시청 홈페이지(<http://www.gimpo.go.kr>), 김포시청 철도과(2019)

[김포골드라인 여객수송 현황]

구 분	여객수송인원		비 고
	승 차(인)	강 차(인)	
2019년	3,444,232	3,254,805	'19.9.28 ~ '19.12.31

자료) 김포시청 철도과(2019)

6) 주요 가로망 교통량 현황

■ 고속도로

- 김포시는 남북방향으로 고양, 인천을 연결하는 수도권 제1순환고속도로가 통과하고 있으며, 수도권 제2순환고속도로가 인천과 김포를 연결하고 있음

[고속도로 연도별 교통량]

구 분		수도권 제1순환고속도로 고속도로(자유로IC~김포IC)			수도권 제2순환고속도로 (대곶IC~검단양촌IC)		
		승용차	버 스	화물차	승용차	버 스	화물차
2014년	교통량 (대/일)	149,681	2,031	46,974	-	-	-
	구성비 (%)	75.34	1.02	23.64	-	-	-
2015년	교통량 (대/일)	151,318	3,237	44,026	-	-	-
	구성비 (%)	76.20	1.63	22.17	-	-	-
2016년	교통량 (대/일)	148,707	2,035	30,405	-	-	-
	구성비 (%)	82.10	1.12	16.78	-	-	-
2017년	교통량 (대/일)	172,491	3,171	49,194	17,506	491	13,914
	구성비 (%)	76.71	1.41	21.88	54.86	1.54	43.60
2018년	교통량 (대/일)	140,811	2,746	47,457	22,425	282	15,416
	구성비 (%)	73.72	1.44	24.84	58.82	0.74	40.44

자료) 교통량 정보제공 시스템, 도로종류별 교통량(각 연도)

■ 지역 간 도로

- 김포시는 주변지역과 5개의 교통축(국도 1개 노선, 국지도 2개 노선, 지방도 2개 노선)을 중심으로 주변지역과의 유기적인 연결체계 형성하고 있음

[지역 간 도로별 교통량(2018년)]

구 분	2018년				
	구 간	연장(km)	승용차	버 스	화물차
국도 48호선	강화군~월곶	4.8	23,637	507	4,897
	월곶~통진	4.0	28,086	599	5,807
	통진~양촌	6.9	56,566	1,209	11,697
	양촌~장기	2.7	46,093	985	8,505
	풍무~고촌	3.6	70,005	2,422	16,405
국지도 56호선	하성~월곶	8.5	2,560	114	1,722
	하성 전류~누산	3.6	11,969	42	5,640
국지도 78호선	하성~운양	4.0	54,722	1,106	21,042
	운양~걸포	4.8	75,433	2,055	22,875
지방도 355호선	통진~양촌	4.5	12,403	507	4,988
	양촌~구래	5.5	11,049	275	2,481
지방도 356호선	강화~대곶	7.0	18,306	614	5,816
	양촌~장기	3.7	5,325	362	1,152

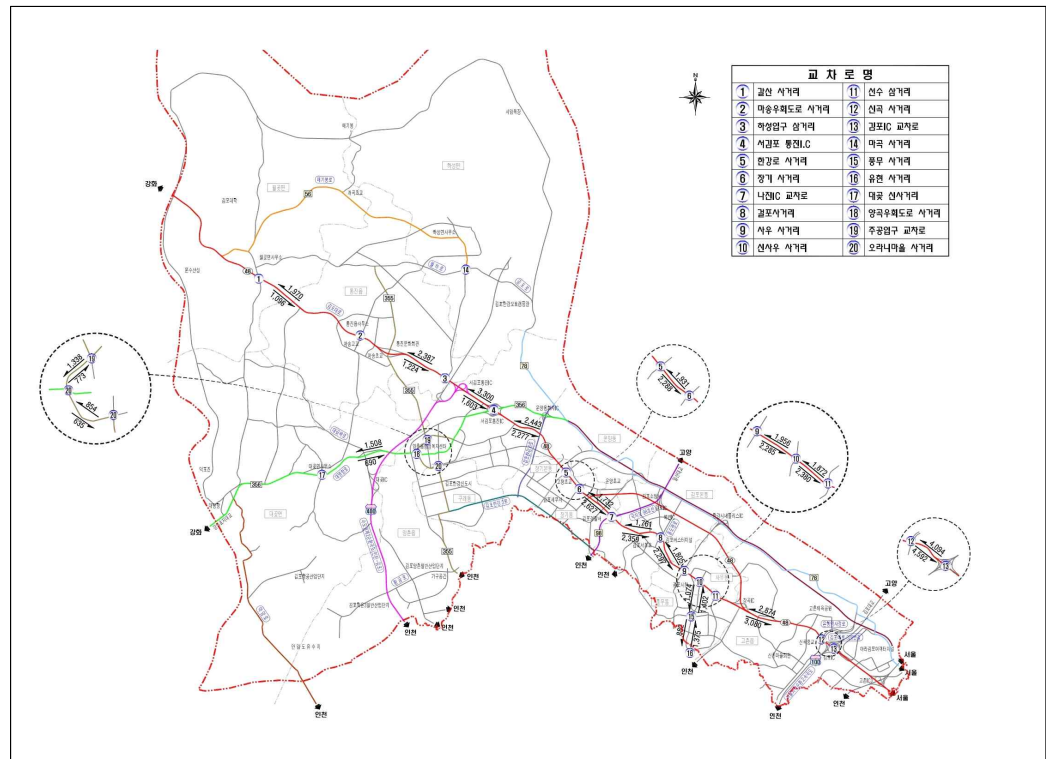
자료) 교통량 정보제공 시스템, 도로종류별 교통량(2018)

나. 교통량 및 교통소통 현황

1) 현황 가로구간 교통량 및 서비스 수준 분석 결과

○ 김포시 내부 주요 가로구간 교통량 현황은 다음과 같음

[분석대상 가로구간 교통량 현황(08:00~09:00시)]



○ 김포시 주요 가로구간의 서비스수준 분석 결과, 평균통행속도는 “20.0km/h~ 59.8km/h”, 서비스수준은 “B~E”로 분석되었음

[가로구간 분석 결과(현황, 08:00~09:00시)]

가로명	가 로 구 간		구간 길이 (km)	교통량 (대/시)	제어 지체 (초/대)	통행 속도 (km/h)	서비스 수준 (LOS)
김포대로	①갈산 사거리	→ ②마송우회도로 사거리	4.11	911	17.4	57.8	B
	②마송우회도로 사거리	→ ①갈산 사거리	4.11	1,471	9.2	59.8	B
	②마송우회도로 사거리	→ ③하성입구 삼거리	3.25	1,267	14.0	57.8	B
	③하성입구 삼거리	→ ②마송우회도로 사거리	3.25	1,923	19.1	56.4	B
	④누산 교차로	→ ③하성입구 삼거리	1.88	2,521	6.5	58.6	B
	④누산 교차로	→ ⑤한강로 사거리	3.33	554	52.3	48.8	C
	⑤한강로 사거리	→ ⑥장기 사거리	0.70	524	24.2	39.3	C
	⑥장기 사거리	→ ⑤한강로 사거리	0.70	681	21.0	41.4	C
	⑥장기 사거리	→ ⑦나진IC 교차로	1.45	1,981	10.1	55.4	B
	⑦나진IC 교차로	→ ⑥장기 사거리	1.45	497	40.4	41.9	C

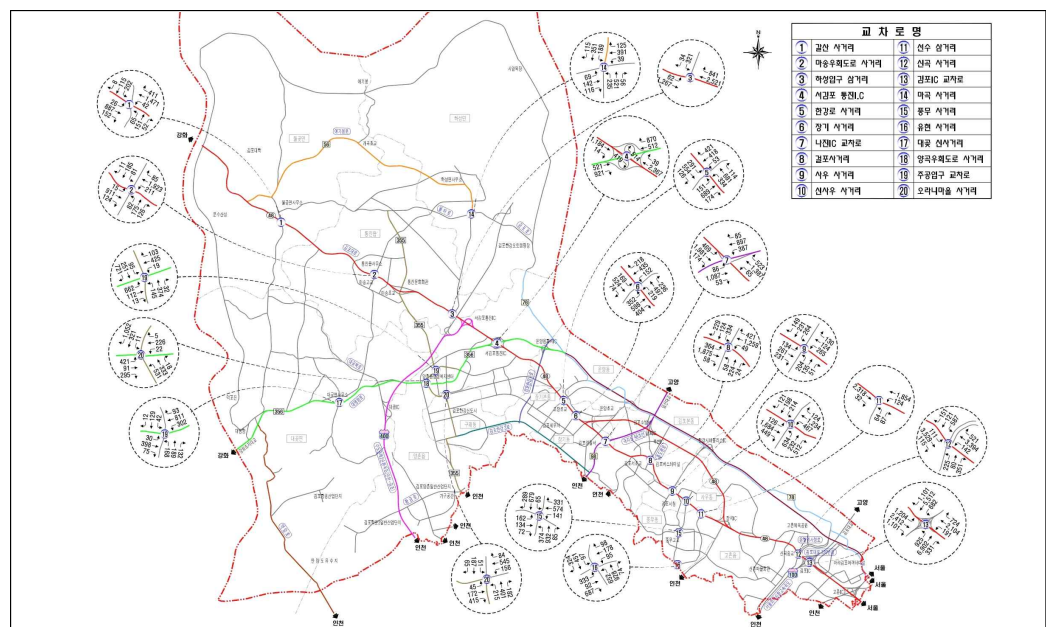
	⑦나진IC 교차로	→	⑧걸포 사거리	1.84	1,875	50.6	42.1	C
	⑧걸포 사거리	→	⑦나진IC 교차로	1.84	1,387	6.7	58.4	B
	⑧걸포 사거리	→	⑨사우 사거리	1.43	261	65.9	34.6	D
	⑨사우 사거리	→	⑧걸포 사거리	1.43	1,259	46.6	39.7	C
	⑨사우 사거리	→	⑩신사우 사거리	0.68	1,684	35.4	32.7	D
	⑩신사우 사거리	→	⑨사우 사거리	0.68	124	35.9	32.5	D
	⑩신사우 사거리	→	⑪선수 삼거리	1.02	2,318	20.1	48.8	C
	⑪선수 삼거리	→	⑩신사우 사거리	1.02	1,234	33.7	41.4	C
	⑪선수 삼거리	→	⑫신곡 사거리	3.60	3,529	149.3	37.7	C
	⑫신곡 사거리	→	⑪선수 삼거리	3.60	1,854	94.3	44.9	C
	⑬김포IC 교차로	→	⑫신곡 사거리	0.40	3,394	25.7	29.4	D
하성로	③하성입구 삼거리	→	⑭마곡 사거리	3.75	321	15.5	57.9	B
	⑭마곡 사거리	→	③하성입구 삼거리	3.75	521	21.3	56.5	B
풍무로	⑩신사우 사거리	→	⑮풍무 사거리	1.30	679	23.3	50.1	B
	⑮풍무 사거리	→	⑩신사우 사거리	1.30	232	63.8	34.9	C
	⑮풍무 사거리	→	⑯유현 사거리	1.55	451	49.9	41.8	C
	⑯유현 사거리	→	⑮풍무 사거리	1.55	932	24.1	51.8	B
대명항로	⑰대곶 신사거리	→	⑱양곡우회도로 사거리	3.46	91	58.7	50.7	B
	⑱양곡우회도로 사거리	→	⑰대곶 신사거리	3.46	811	42.2	54.4	B
양곡4로	⑱양곡우회도로 사거리	→	⑲주공입구 교차로	0.50	112	30.7	29.7	D
	⑲주공입구 교차로	→	⑱양곡우회도로 사거리	0.50	321	59.8	20.0	E
	⑱양곡우회도로 사거리	→	⑳오라니마을 사거리	1.00	172	87.0	25.5	D
	⑳오라니마을 사거리	→	⑱양곡우회도로 사거리	1.00	333	59.9	31.6	D

주) 간선도로 분석 교통량은 직진차로군 값임.

2) 현황 교차로 교통량 및 서비스 수준 분석 결과

○ 김포시 주요 교차로 교통량 현황은 다음과 같음

[분석대상 교차로 교통량 현황(08:00~09:00시)]



3) 교차로 및 연결로 접속부 분석 현황

- 김포시 주요 교차로의 서비스수준 분석 결과, 평균제어지체 “21.5초/대~129.4초/대”, 서비스수준 “B~F”로 분석되었음

[교차로 분석 결과(현황, 08:00~09:00시)]

교차로명	교통량(대/시)	평균제어지체(초/대)	서비스수준(LOS)
①갈산 사거리	3,582	67.3	D
②마송우회도로 사거리	3,929	58.0	D
③하성입구 삼거리	5,046	21.6	B
⑤한강로 사거리	6,196	69.9	D
⑥장기 사거리	3,878	90.6	E
⑦나진IC교차로	7,194	24.2	B
⑧걸포 사거리	5,019	89.1	E
⑨사우 사거리	2,179	78.7	E
⑩신사우 사거리	5,995	69.6	D
⑪선수 삼거리	4,479	60.0	D
⑫신곡 사거리	9,327	129.4	F
⑭마곡 사거리	2,349	50.2	D
⑮풍무 사거리	3,838	126.0	F
⑯유현 사거리	4,009	99.2	E
⑰대곶 신사거리	2,381	61.5	D
⑱양곡우회도로 사거리	3,326	71.8	E
⑲주공입구 교차로	2,952	86.4	E
⑳오라니마을 사거리	2,518	51.1	D

주) 신호교차로 효과측도는 평균 제어지체(초/대) 값임

- 연결로 접속부 서비스수준 분석결과 밀도 “2.6pcpkmpl~15.1pcpkmpl”, 서비스수준 “A~C”로 분석되었음

[연결로 접속부 분석 결과(현황, 08:00~09:00시)]

교차로명			교통량 (대/시)	밀도 (pcpkmpl)	서비스수준 (LOS)
④ 누 산 I C		합류부 ①	870	4.2	A
		분류부 ②	14	2.6	A
		합류부 ③	921	5.9	A
		분류부 ④	39	7.0	B
		합류부 ⑤	514	6.7	B
		분류부 ⑥	419	6.5	B
⑬ 김 포 I C		합류부 ①	724	6.1	B
		분류부 ②	1,101	15.1	C
		합류부 ③	1,101	11.6	B
		분류부 ④	331	12.1	C
		합류부 ⑤	1,204	11.8	B
		분류부 ⑥	925	12.6	C

주) 연결로 접속부 서비스수준 효과측도는 평균 밀도(pcpkmp) 값임

다. 교통수단별 현황

1) 자동차 등록 현황

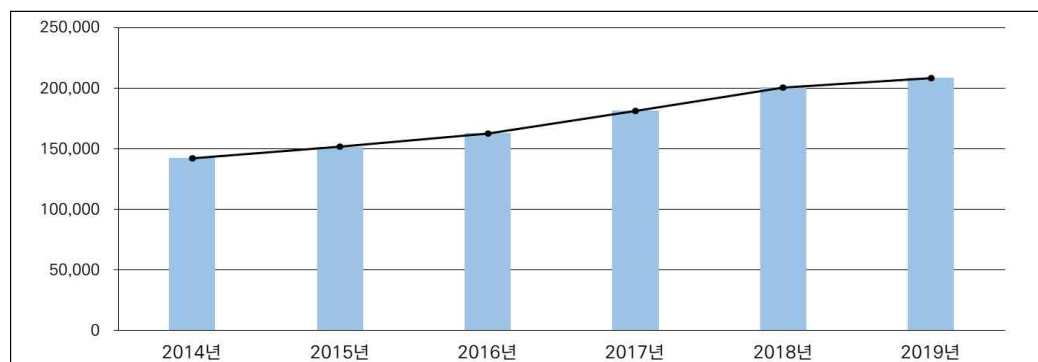
- 2019년 김포시에 등록된 자동차대수는 208,802대로 매년 증가 추세로 나타남

[자동차등록대수]

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	증가율
자동차 등록대수	142,598	151,905	163,089	181,655	201,000	208,802	▲7.93%

자료) 김포시 통계연보(2020)

[자동차 등록대수 추이]



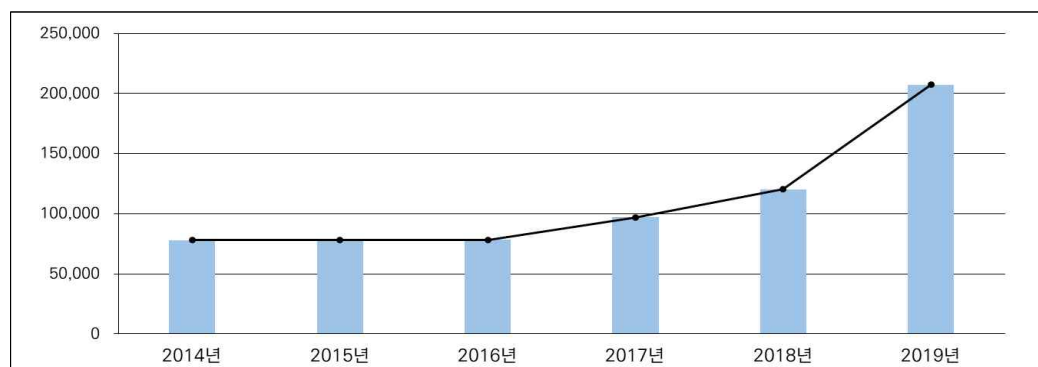
- 2019년 김포시 자동차 등록대수 대비 주차장 확보율은 99.3%로 2014년 54.8%에 비해 44.5% 증가한 것으로 나타남

[자동차등록대수 대비 주차장 확보 현황]

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
자동차등록대수(대)	142,598	151,905	163,089	181,655	201,000	208,802
주차장면수(면)	78,085	78,056	78,323	97,158	120,379	207,300
주차장 확보율(%)	54.8	51.4	48.0	53.5	59.9	99.3

자료) 김포시 통계연보(2020)

[주차장 면수 확보 추이]



2) 대중교통 현황

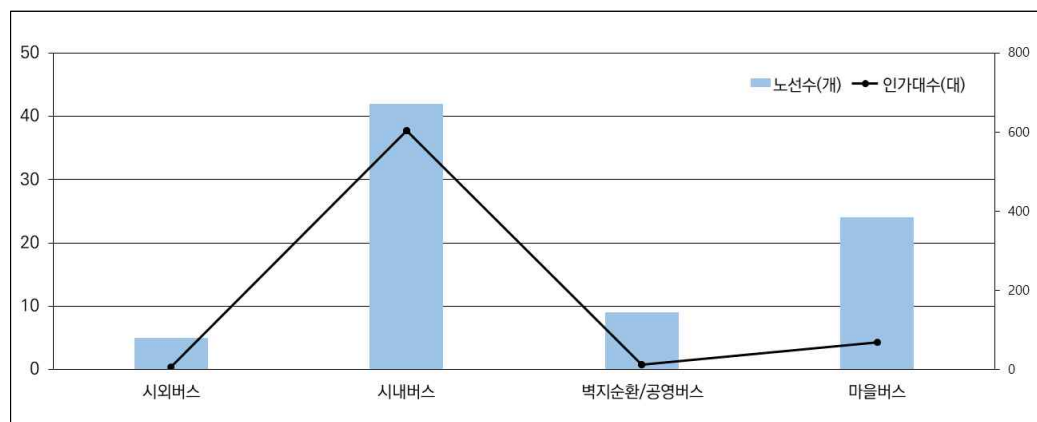
■ 버스 현황

[김포시 운행 버스 노선수 및 인가대수 현황]

구 분	운수업체	시외버스		시내일반		벽지순환/공영		마을버스	
		노선수	인가수	노선수	인가수	노선수	인가수	노선수	인가수
관내 업체	시내	강화운수	-	-	7	87	-	-	-
		김포운수	-	-	15	227	2	2	-
		선진버스	-	-	9	194	7	11	-
	마을	금파운수	-	-	-	-	-	3	11
		고촌교통	-	-	-	-	-	7	24
		선진운수	-	-	-	-	-	1	10
		한강교통	-	-	-	-	-	3	11
		통진교통	-	-	-	-	-	3	3
		방주교통	-	-	-	-	-	1	2
		마송운수	-	-	-	-	-	1	2
		조강리마을버스	-	-	-	-	-	1	2
		하성마을버스	-	-	-	-	-	3	3
		월곶운수	-	-	-	-	-	1	1
		소 계	-	-	31	508	9	13	69
관외 업체	청주방면	대원고속	1	1	-	-	-	-	-
		충북리무진	1	1	-	-	-	-	-
	광주방면	광신고속	1	1	-	-	-	-	-
		경기고속	1	1	-	-	-	-	-
	수원방면	경일여객	1	3	-	-	-	-	-
	강화선진		-	-	6	40	-	-	-
	고양교통		-	-	2	31	-	-	-
	신강교통		-	-	1	13	-	-	-
	청라교통		-	-	1	6	-	-	-
	청룡교통		-	-	1	6	-	-	-
	소 계		5	7	11	96	-	-	-
합계		5	7	42	604	9	13	24	69

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

[김포시 버스 노선 및 인가대수 현황]



- 시내버스 노선현황 조사 결과, 관내업체 31개 노선과 관외업체 11개 노선 총 42개 노선이 김포시를 경유하고 있으며, 노선별 운행 현황은 다음과 같음

[김포시 시내버스 노선 현황]

구 분	노선 번호	기 점	종 점	운행 대수	운행 횟수	배차간격 (분)	업체명	소재지
서울방면 시내일반	2	하성	송정역	10	90	10~15	강화운수	김포시
	22	양곡	송정역	15	175	7~10	선진버스	김포시
	20	일성트루웰	김포공항	13	130	9~11	선진버스	김포시
	60-5	화도	김포공항	2	10	80~100	강화선진	인천시
	60-2	온스터미널(강화)	구래리차고지	4	36	30	강화선진	인천시
	88	강화터미널	영등포	23	106	10~15	강화운수	김포시
	60	단봉초	경등포	42	252	4~10	김포운수	김포시
	60-3	대명항	영등포	31	155	6~12	김포운수	김포시
	69	유현사거리	영등포	10	63	15~20	김포운수	김포시
	1002	완정사거리	서울시청	22	120	7~13	김포운수	김포시
서울방면 직행좌석	388	일성트루웰	석수역	19	95	10~15	강화운수	김포시
	3000	강화터미널	신촌역	30	120	8~15	강화운수	김포시
	2000	화도터미널	신촌역	2	8	90	강화운수	김포시
	8000	대명항	영등포역	15	75	15~25	김포운수	김포시
	8600	한가람	서울시청	16	80	10~20	김포운수	김포시
	8601	대포리	서울시청	16	96	8~15	김포운수	김포시
	1004	완정사거리	서울시청	8	48	13~25	김포운수	김포시
	6427	뉴고려병원	강남역	6	30	30~60	김포운수	김포시
	M6117	복합환승센터	서울역	27	182	4~8	김포운수	김포시
	M6427	복합환승센터	강남역	9	45	20~45	김포운수	김포시
	G6000	고창마을KCC	홍대입구역	11	88	10~25	김포운수	김포시
	9501	마전지구	시민익숲	13	65	15~40	신강교통	인천시
일산방면	96	강화	대화역	14	74	15~20	고양교통	고양시
	97	김포대학	행신역	17	94	10~15	고양교통	고양시
	33	양곡	정발산역	19	124	10~15	선진버스	김포시
부천방면	9008	한가람마을	부천소방서	11	61	15~20	김포운수	김포시
인천공항	308	장기	인천국제공항	6	36	30~40	청라교통	인천시
인천방면 시내일반	90	강화	부평역	25	100	10~15	선진버스	김포시
	90-1	이젠	부평역	23	115	5~10	선진버스	김포시
	81	한가람, 우미린	부평역	41	205	6~15	선진버스	김포시
	81-1	김포골드밸리	계양아파트	35	175	4~6	선진버스	김포시
	841	김포고	롯데마트	21	139	10~15	선진버스	김포시
	따복 1	삼거리슈퍼	김포고	2	20	20~30	김포운수	김포시
	70	인천터미널	강화터미널	10	33	30~35	강화선진	인천시
	800	강화터미널	인천터미널	11	43	22~25	강화선진	인천시
	700-1	종합터미널	강화터미널	11	30	30~35	강화선진	인천시
	700-2	온수리	공촌사거리	2	11	100~110	강화선진	인천시
	43-1	검단차고지	검암역입구	6	40	27	청룡교통	인천시
관 내	따복 3	월곶면사무소	김포보건소	2	12	40~60	강화운수	김포시
	따복3-1	월곶면사무소	대명항	1	18	50~60	강화운수	김포시
	따복1-1	월곶공영차고지	애기봉전망대	1	8	50~60	김포운수	김포시
	83	김포고	학운리	2	14	100	선진버스	김포시

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

- 김포시에는 벽지순환 4개 노선과 시내일반(공영) 5개 노선 등 총 9개의 노선이 공영버스로 운행 중에 있으며, 김포운수와 선진버스에 위탁 운영하고 있음

[벽지노선 및 공영버스 노선 현황]

구 분	노선 번호	기 점	종 점	운행 대수	운행 횟수	배차 간격 (분)	업체명	소재지
벽지 순환	101	보건소	보건소	3	18	60	선진버스	김포시
	102	보건소	보건소	3	18	60	선진버스	김포시
	201	하성종점(마곡)	하성종점(마곡)	1	18	120	선진버스	김포시
	202	하성종점(마곡)	하성종점(마곡)	1	18	120	선진버스	김포시
시내 일반 (공영)	86	향동	누산리	1	8	90	선진버스	김포시
	86-1	누산사거리	동촌(학운)	1	8	90~120	선진버스	김포시
	53	북변환승센터	외옹주물	1	15	40~50	선진버스	김포시
	학운53-5	양곡천주교	학운5리아주단지	1	13	60~70	김포운수	김포시
	쇄암53-3	양곡천주교	쇄암리	1	12	60~70	김포운수	김포시

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

- 김포시에서는 10개의 업체가 마을버스 24개 노선을 운행 중에 있으며, 고촌교통과 금파산업, 선진운수, 한강교통을 제외한 6개 업체는 버스 운행대수가 3대 이하인 것으로 조사되었음

[마을버스 노선 현황]

구 분	노선 번호	기 점	종 점	운행 대수	운행 횟수	배차 간격 (분)	업체명	소재지
관내 (마을)	1	우리병원	현대프라임빌	10	105	5~10	고촌교통	김포시
	50	김포중	유현사거리	3	54	15~17	고촌교통	김포시
	1-3	승가대(삼성아파트)	시설관리공단	2	34	30	고촌교통	김포시
	15	고촌	고촌정류장	1	75	5~10	고촌교통	김포시
	15-1	신동	소준	1	8	120	고촌교통	김포시
	16	아라뱃길터미널	개화역	5	70	15	고촌교통	김포시
	57	대촌	계룡리슈빌	1	8	50~100	금파산업	김포시
	10	김포터미널	고촌	1	15	60~90	금파산업	김포시
	52	고려공원입구	장릉입구	9	117	9~14	금파산업	김포시
	52-1	푸르지오1차	길훈아파트	2	66	13~14	고촌교통	김포시
	55	뉴고려병원	건영아파트	10	120	7~10	선진운수	김포시
	55-1	승가대	롯데캐슬후문	5	55	16~20	한강교통	김포시
	30	용화사	구래동주민센터	5	54	16~25	한강교통	김포시
	31	양곡터미널	군하리	1	11	80	한강교통	김포시
	22	마송(통진시장)	마송(통진시장)	2	28	30	마송운수	김포시
	72	서암리(시장)	개곡2리,조강2리	2	11	70	조강버스	김포시
	77	마송(직행정류장)	약암2리(약산마을)	1	14	50	통진교통	김포시
	77-1	마송(직행정류장)	오리정	1	11	40	통진교통	김포시

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

[표계속]

구 분	노선 번호	기 점	종 점	운행 대수	운행 횟수	배차 간격 (분)	업체명	소재지
관내 (마을)	77-2	마송(직행정류장)	대명초교사거리	1	15	60	통진교통	김포시
	5	마송(직행정류장)	대곶면사무소	2	30	30	방주교통	김포시
	11	보구곶리	통진중고	1	10	60	월곶운수	김포시
	23	하성면사무소앞	하성면사무소앞	1	25	30	하성마을버스	김포시
	24	하성면사무소앞	하성면사무소	1	16	60	하성마을버스	김포시
	25	하성면사무소	하성면사무소	1	24	30	하성마을버스	김포시

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

■ 택시 현황

- 김포시에 등록된 택시는 총 535대로, 택시업체 3개소에서 141대의 영업용택시를 운행 중이며, 나머지 394대는 개인택시로 운영 중임

[업체별 택시 현황]

업 체 명	소 재 지	차량대수(대)
(합)성일운수	통진읍 김포대로 2084	64
삼원운수(주)	양촌읍 김포한강4로278번길 7-25	49
(합)진명택시	양촌읍 석모로73번길 17	28
김포시개인택시조합	감암로 125 (걸포동)	394
합계		535

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

[택시 등록대수 및 연간 수송인원]

년 도	등록대수(대)	수송인원(인/년)
2011년	539	6,197,152
2012년	539	5,794,789
2013년	537	5,594,400
2014년	537	-
2015년	535	-

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

2. 교통수요 예측【변경】

가. 장래 인구예측【변경】

- 금번 『2035년 김포 도시기본계획』 수립 시 최종 목표연도의 계획인구 742,000인을 적용하였음

[장래 인구 예측 결과]

구 분		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구(인)		≒544,000	≒640,000	≒671,000	≒742,000
인구 예측 (인)	합 계	543,821	639,666	671,058	742,461
	자연적 증가	432,419	438,483	441,383	442,110
	군인	2,290	2,290	2,290	2,290
	외국인	29,519	38,152	45,874	52,900
	사회적 증가	79,593	160,741	181,511	245,161

나. 교통존 설정【변경없음】

- 교통존은 자료수집의 용이성 및 동질적인 토지이용을 고려하여 내부존은 행정동을 기준으로 구분하였으며 외부존은 시·군·구를 기준으로 구분하였음
- 본 계획에서는 김포시 읍면동단위 소존 자료 수집의 편의성을 감안하고, 보다 정확한 교통수요를 예측하기 위하여『김포시 도시교통정비 중기계획(‘2018. 7.), 김포시』상에서 제시한 바와 같이, 김포시 내부존을 13개 존으로 세분화하여 총 1,240개 존으로 구분하였으며, 김포시 외부 존은『2016년 수도권 여객OD 현행화 공동사업(‘2017. 1.), 수도권교통본부』자료를 반영하였음

[교통존 구분 내역]

대 존	시·군·구	소 존	대 존	시·군·구	소 존
서울시	종로구	1~18	경기도	부천시 오정구	730~736
	중구	19~33		광명시	737~754
	용산구	34~49		평택시	755~776
	성동구	50~66		동두천시	777~784
	광진구	67~82		안산시 상록구	785~797
	동대문구	83~95		안산시 단원구	798~809
	종랑구	96~111		고양시 덕양구	810~828
	성북구	112~131		고양시 일산동구	829~839

[표계속]

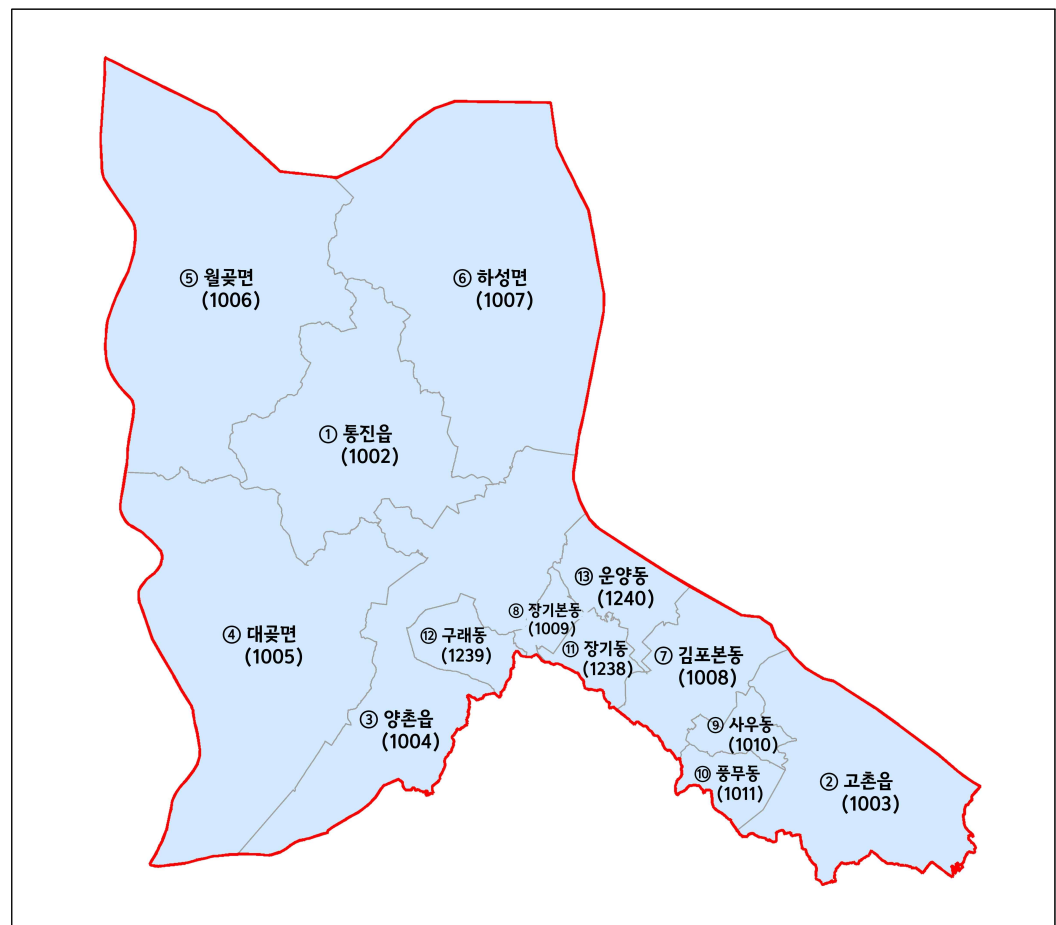
대 존	시·군·구	소 존	대 존	시·군·구	소 존
서울시	강북구	132~144	경기도	고양시 일산서구	840~848
	도봉구	145~158		과천시	849~854
	노원구	159~177		구리시	855~862
	은평구	178~193		남양주시	863~877
	서대문구	194~207		오산시	878~883
	마포구	208~223		시흥시	884~898
	양천구	224~241		군포시	899~909
	강서구	242~261		이천시	910~915
	구로구	262~276		하남시	916~925
	금천구	277~286		용인시 처인구	926~936
	영등포구	287~304		용인시 기흥구	937~947
	동작구	305~319		용인시 수지구	948~956
	관악구	320~340		파주시	957~972
	서초구	341~358		이천시	973~986
	강남구	359~380		안성시	987~1001
	송파구	381~406		김포시	1002~1011
	강동구	407~424			1238~1240
인천시	중구	425~434	경기도	화성시	1012~1034
	동구	435~445		광주시	1035~1044
	남구	446~466		양주시	1045~1054
	연수구	467~477		포천시	1055~1069
	남동구	478~495		여주시	1070~1079
	부평구	496~517		연천군	1080~1089
	계양구	518~528		가평군	1090~1095
	서구	529~546		양평군	1096~1107
	강화군	547~559		부산	1108
	옹진군	560~566		대구	1109
경기도	수원시 장안구	567~576	외부존	광주	1110
	수원시 권선구	577~587		대전	1111
	수원시 팔달구	588~597		울산	1112
	수원시 영통구	598~605		강원도	1113~1130
	성남시 수정구	606~621		충북	1131~1142
	성남시 중원구	622~632		충남	1143~1158
	성남시 분당구	633~653		전북	1159~1172
	의정부시	654~668		전남	1173~1194
	안양시 만안구	669~682		경북	1195~1217
	안양시 동안구	683~699		경남	1218~1235
	부천시 원미구	700~719		제주	1236~1237
	부천시 소사구	720~729		-	-

자료) 김포시 도시교통정비 중기계획(2018.7.), 김포시

[김포시 내부존 구분 내역]

구 분	행정구역	소 존	구 분	행정구역	소 존
1	통진읍	1002	8	장기본동	1009
2	고촌읍	1003	9	사우동	1010
3	양촌읍	1004	10	풍무동	1011
4	대곶면	1005	11	장기동	1238
5	월곶면	1006	12	구래동	1239
6	하성면	1007	13	운양동	1240
7	김포본동	1008	-	-	-

[교통존 구분도]



자료) 김포시 도시교통정비 중기계획(2018.7.), 김포시

다. 장래 통행수요 예측 결과【변경】

○ 김포시 1일 총 통행량은 최종 목표연도인 2035년에 목적통행 1,647,985통행/일, 수단통행 1,647,985통행/일로, 인당 목적통행은 2.22통행/인, 인당 수단통행은 2.22통행/인으로 예측되었음

[총 통행수요 예측 결과]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	연평균증가율 (‘20~‘35)
계획 인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	2.09
목적통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13
수단통행(통행/일)	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	2.13
인당 목적통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03
인당 수단통행(통행/인)	2.21	2.24	2.19	2.22	0.03

주: 장래 계획인구 산정 시 『2035 김포도시기본계획』상의 목표연도별 인구예측 결과를 적용하였음

[김포시 수단별 통행량 예측 결과]

(단위 : 통행/일)

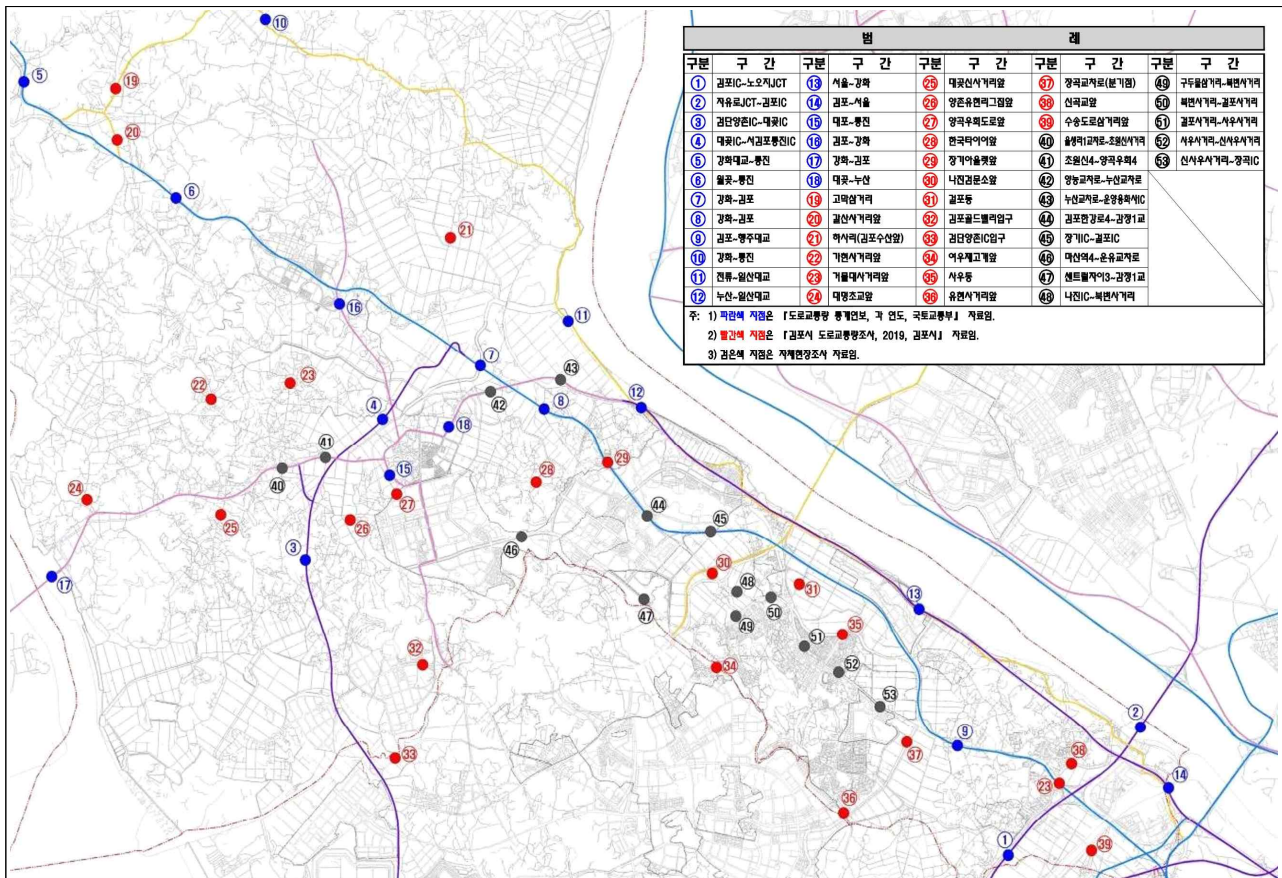
구 분		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	증가율(%) (‘20~‘35)
통행량 (통행/일)	승용차	500,836	583,773	626,868	696,274	+2.22
	택시	21,990	27,349	28,380	30,488	+2.20
	버스	107,065	125,718	134,549	148,813	+2.22
	지하철	113,073	144,046	156,754	174,686	+2.94
	버스+지하철	96,610	130,014	143,961	164,304	+3.60
	기타	362,049	420,970	379,974	433,420	+1.21
	합계	1,201,622	1,431,870	1,470,486	1,647,985	+2.13
구성비 (%)	승용차	41.68	40.77	42.63	42.25	+0.09
	택시	1.83	1.91	1.93	1.85	+0.07
	버스	8.91	8.78	9.15	9.03	+0.09
	지하철	9.41	10.06	10.66	10.60	+0.80
	버스+지하철	8.04	9.08	9.79	9.97	+1.44
	기타	30.13	29.40	25.84	26.30	-0.90
	합계	100.00	100.00	100.00	100.00	-

자료: 『김포시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획(안), (2021.10.), 김포시』

라. 장래 교통여건 분석(변경없음)

- 김포시 시가지도로의 주요 지점에 대한 장래교통수요 예측을 위하여 교통량 조사지점 총 53개소(18개소 도로교통량 통계연보, 21개소 김포시 도로교통량조사, 14개소 자체 현장조사자료)를 선정하였으며, 목표연도 2035년의 장래 교통수요 및 배분 결과에 따른 서비스 수준을 개선사업 전, 후로 비교·검토하여 제시함.

[교통량 조사 지점도]



- 최종 목표연도 2035년의 가로 서비스수준 분석은 예측인구 78만인, 현황 가로를 반영하여 분석하였으며, 분석결과 서울 외곽선과 국도 48호선, 올림픽대로 등 8개 구간에서 서비스 수준이 "F"로 분석되어 차로용량에 근접하거나 초과하는 것으로 나타남.
- 개선 후 가로 서비스수준 분석은 본 과업에서 제시한 계획인구 73만 8천인 및 장래 도시내 가로구간 개선방안(11개소)을 반영하여 분석하였으며, 분석결과 주요구간 서비스수준 "F"→"E" 수준으로 개선효과가 있는 것으로 나타나 장래 소통상 문제는 없을 것으로 예측됨.

[장래 김포시 가로구간 서비스 수준 분석결과]

(단위 : 대/일)

구 분	노 선	구 간 명	2025년		2035년				비 고
			교통량	LOS	개선 전		개선 후		
					교통량	LOS	교통량	LOS	
1	서울외곽	김포IC ~ 노오지JCT	237,666	E	273,842	F	265,627	E	F → E
2		자유로JCT ~ 김포IC	255,301	E	294,161	F	285,336	E	F → E
3	제2순환	검단양촌IC ~ 대곶IC	50,162	C	57,797	C	56,063	C	C → C
4		대곶IC ~ 서김포동진IC	29,293	B	33,752	B	32,739	B	B → B
5	48호선	강화대교 ~ 통진	38,685	D	44,573	E	43,236	E	E → E
6		월곶 ~ 통진	48,641	E	56,044	E	54,363	E	E → E
7		강화 ~ 김포	87,166	E	100,434	F	97,421	E	F → E
8		강화 ~ 김포	59,158	E	68,163	F	66,118	E	F → E
9		김포 ~ 행주대교	110,122	E	126,884	E	123,077	E	E → E
10	56호선	강화 ~ 통진	6,645	B	7,657	B	7,427	B	B → B
11	78호선	전류 ~ 일산대교	20,218	D	23,295	E	22,596	E	E → E
12	올림픽대로	누산 ~ 일산대교	89,518	C	103,144	D	100,050	D	D → D
13		서울 ~ 강화	121,250	E	139,706	F	135,515	E	F → E
14		김포 ~ 서울	107,677	E	124,067	F	120,345	E	F → E
15	355호선	대포 ~ 통진	15,921	B	18,344	B	17,794	B	B → B
16		김포 ~ 강화	23,238	B	26,776	C	25,973	C	C → C
17	356호선	강화 ~ 김포	27,058	C	31,177	C	30,242	C	C → C
18		대곶 ~ 누산	7,066	A	8,142	A	7,898	A	A → A
19	시도22호선	고막삼거리	6,418	B	7,395	B	7,173	B	B → B
20	월곶대로3-1	갈산사거리앞	14,173	D	16,330	D	15,840	D	D → D
21	시도9호선	하사리(김포수산앞)	22,940	E	26,431	F	25,638	E	F → E
22	농어촌 101호선	가현파거리앞	18,447	D	21,255	E	20,617	E	E → E
23	시도11호선	거물대 사거리앞	10,647	C	12,267	C	11,899	C	C → C
24	시도13호선	대명초교앞	11,386	C	13,119	C	12,725	C	C → C
25	시도19호선	대곶신사거리앞	17,652	D	20,339	E	19,729	E	E → E
26	시도7호선	양촌유현리 그집앞	15,415	D	17,761	D	17,228	D	D → D
27		양곡우회도로앞	9,404	B	10,835	B	10,510	B	B → B

[표계속]

(단위 : 대/일)

구 분	노 선	구 간 명	2025년		2035년				비 고
			교통량	LOS	개선 전		개선 후		
					교통량	LOS	교통량	LOS	
28	김포한강4로	한국타이어앞	50,386	C	58,056	C	56,314	C	C → C
29	국도48호선	장기아울렛앞	73,695	D	84,912	E	82,365	E	E → E
30		나진검문소앞	61,276	C	70,603	C	68,485	C	C → C
31	시도1호선	걸포동	23,547	C	27,131	C	26,317	C	C → C
32	황금로	김포골드벨리입구	27,013	C	31,125	C	30,191	C	C → C
33	고속국도램프	검단양촌ic입구	31,562	D	36,366	D	35,275	D	D → D
34	김포대로3-3	여우재고개앞	31,653	D	36,471	D	35,377	D	D → D
35	시도5호선	사우동	17,996	B	20,735	B	20,113	B	B → B
36	김포대로3-2	유현사거리앞	38,362	E	44,200	F	42,874	E	F → E
37	국도48호선	장곡교차로(분리지점)	27,881	D	32,124	D	31,160	D	D → D
38	시도18호선	신곡교앞	18,102	E	20,857	F	20,231	E	F → E
39	시도4호선	수송도로삼거리앞	40,918	C	47,147	C	45,733	C	C → C
40	대명향로	울생리입구1교차로 ~초원신사거리	46,147	D	53,171	D	51,576	D	D → D
41		초원신사거리 ~양곡우회도로신사거리	48,631	D	56,033	D	54,352	D	D → D
42	양곡로	양능교차로~누산교차로	71,157	E	81,988	F	79,528	E	F → E
43		누산교차로 ~운양용화사IC	72,555	C	83,598	C	81,090	C	C → C
44	김포대로	김포한강로사거리 ~장기사거리	23,182	B	26,711	B	25,910	B	B → B
45	태장로	장기IC~걸포IC	43,517	D	50,141	D	48,637	D	D → D
46	김포한강3로	마산역사거리~운유교차로	56,243	C	64,804	C	62,860	C	C → C
47		한강센트럴자이삼거리 ~감정1교연결로	32,310	C	37,228	C	36,111	C	C → C
48	김포대로	나진IC~북변사거리	51,004	C	58,767	C	57,004	C	C → C
49	중봉로	구두물삼거리~북변사거리	36,274	E	41,795	F	40,541	E	F → E
50	김포대로	북변사거리~걸포사거리	40,322	C	46,460	C	45,066	C	C → C
51		걸포사거리~사우사거리	58,603	D	67,523	D	65,497	D	D → D
52		사우사거리~신사우사거리	50,225	C	57,869	C	56,133	C	C → C
53		신사우사거리~장곡IC	49,381	D	56,897	D	55,190	D	D → D

마. 애로구간 및 교통축 개선대책[변경없음]

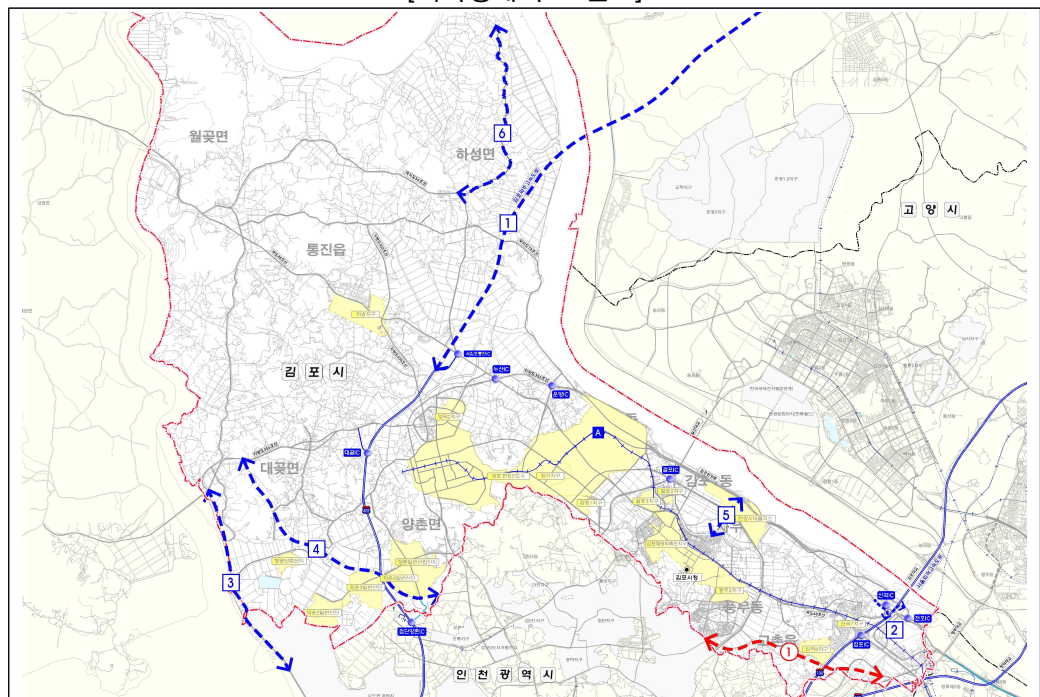
- 현재의 도로망 체계를 본 계획 목표연도까지 유지시를 가정하여 분석하였으며 기 확정계획 반영시는 국가 상위계획, 김포시 계획, 광역교통개선대책 계획노선 중 공사 중이거나 설계중인 노선을 반영하여 장래 김포시 가로망 체계 구축하여 분석하였음

[기확정계획 수용 내용]

구 분			노 선 명	연 장 (km)	차로수	완공년도	사업시행자	출 처
기 존 계 획	고속 도로	㉠	수도권 제2순환 고속도로(김포~파주)	25.45	4	2023년	한국도로공사	국가기간교통망계획 제2차수정계획
		㉡	영사정IC 건설사업	연결로 신설		2020년	한국도로공사 김포시	김포시 계획
	광역 도로	㉢	인천서구 거점도~ 약암리간 도로개설	6.4	2→4	2020년	인천광역시	대도시권 광역교통기본계획 변경(2013~2020)
	국지도	㉣	초지대교~인천 (국지84호)	7.88	4	2020년	경기도	대도시권 광역교통기본계획 변경(2013~2020)
	시도	㉤	시도5호선 도로개설공사	1.2	4	2019년	김포시	김포시 계획
	기타 도로	㉥	마곡~시암간 도로확포장공사	6.5	2	2020년	김포시	김포시 계획
광역교통 개선대책			㉦ 원당~태리	3.1	4~6	2023년	국토부, 경기도, 인천광역시, 사업시행자	검단신도시 광역교통개선대책

주) 『김포시 도로건설 관리 계획(2019.3.), 김포시』

[기확정계획 노선도]



주) 『김포시 도로건설 관리 계획(2019.3.), 김포시』

- 김포시 광역도로망 계획 시, 『고속도로건설5개년계획(2016~2020), 2017.1, 국토교통부』 및 『제4차 수도권정비계획(2021~2040), 2020.12, 국토교통부』 등 상위계획상의 광역교통망 체계를 수용하였으며, 『2020년 김포 도시기본계획, 2015.6, 김포시』의 지역 간 간선도로망 계획을 재정비하여 김포시 여건에 부합된 도로망 계획을 수립하였음.
- 김포시 장래 광역 및 지역간 간선도로망은 동서축 5개 노선과 남북축 7개 노선을 골격으로 하고, 순환축 1개 노선의 계획 완료시를 반영하여 분석하였음.
- 『2035년 김포 도시기본계획』에서 제시한 장래 가로망 구축 계획을 고려한 가로구간 용량 분석 결과, 현황 간선도로축인 국도 48호선의 경우 교통량 대 용량비(V/C)가 "0.02~0.33" 감소되고, 김포한강로의 경우, 교통량 대 용량비(V/C)가 "0.10" 감소하여 소통상태상 문제가 없을 것으로 판단됨
- 또한, 수도권 제2순환고속도로 김포~파주 구간 연장에 따른 가로구간 용량 수준이 "0.25" 증가하는 것으로 분석되었으며, 교통량 전환에 따른 수도권제1순환고속도로 계양IC~김포IC 구간의 용량은 "0.20" 감소하는 것으로 분석됨

[가로망 구축계획에 따른 애로구간 교통축 분석 결과(2035년)]

가 로 구 간			교통량 대 용량비(V/C)			비 고	
			현 가로망 체계유지시 -①	기확정 계획 반영시 -②	5×7×1 반영시 -③	③-①	③-②
동서축	제1축	동서평화고속도로	-	-	0.61	-	-
	제2축	김포한강로	0.63	0.72	0.70	▲0.07	▽0.02
		지방도 356호선	0.47	0.51	0.50	▲0.03	▽0.01
	제3축	국도 48호선	0.92	0.82	0.79	▽0.13	▽0.03
	제4축	계양~강화간 고속도로	-	-	0.57	-	-
	제5축	항공산단~인천간 도로	0.88	0.62	0.59	▽0.29	▽0.03
남북축	제1축	경기만 고속도로 (구 김포~개성간 도로)	-	-	0.60	-	-
	제2축	수도권 제2순환고속도로	0.23	0.48	0.46	▲0.23	▽0.02
	제3축	인천~김포~파주간 도로	0.48	0.61	0.58	▲0.10	▽0.03
	제4축	인천~김포~고양간 도로	0.41	0.41	0.40	▽0.01	▽0.01
	제5축	송포~인천간 도로	0.66	0.65	0.60	▽0.06	▽0.05
	제6축	인천~김포~고양간 도로	0.42	0.39	0.38	▲0.04	▽0.01
	제7축	수도권 제1순환고속도로 (서울외곽순환고속도로)	1.14	0.94	0.92	▽0.22	▽0.02
순환축	제1축	김포 평화로	0.78	0.98	0.96	▲0.18	▽0.02

3. 교통체계 구상 및 계획[변경없음]

가. 문제점 진단[변경없음]

1) 도시공간구조의 특성

- 김포시 도로교통의 문제점은 근본적으로 교통수요에 비해 절대적으로 부족한 도로시설 공급의 문제와 서울, 인천, 고양 등 대도시에 둘러싸여 있는 지리적 특성 및 공간구조의 특성에 기인하고 있음

2) 지역 간 통과교통으로 인한 시내 교통혼잡 가중

- 김포시의 주요 간선도로망체계는 동서축은 한강로 및 국도 48호선과 국지도 356호선이 있으며, 남북축은 지방도 355호선과 국지도 98호선의 2개노선으로 교통축을 형성하여 김포시의 동맥과 같은 역할을 수행중임
- 그러나, 간선도로 대부분이 주요 도심을 통과함에 따라 지역간 통과 교통량의 김포시 내 유입으로 내부 교통 혼잡이 가중되고 있는 실정임

3) 도로의 기능상 위계 미정립 및 신·원도심의 도로체계 부조화

- 전반적으로 간선도로, 보조간선도로, 집분산도로, 국지도로 등 기능에 따른 도로위계 정립이 미흡
- 기능이 다른 상위도로와 하위도로가 곧바로 연결됨으로써 상위도로의 용량을 감소시키고 안전도를 저해
- 동일한 교통축 상에서 구간별로 노폭이나 차로수의 연속성이 없어 도로 이용효율이 저하
- 가로망체계가 원도심은 부정형, 한강신도시, 각종택지개발사업지구 등 신도심은 격자형으로 되어 있어 원도심지와 신도심 접합부의 연계성 미흡

4) 내부지역 간 순환도로 및 연결도로 부족

- 김포시의 주요 지역 간 연결도로인 국도 및 지방도가 각 지역생활권의 중심부를 관통하여 각 생활중심권내의 통과교통량으로 인한 시내구간의 교통 혼잡이 발생

5) 미연결구간(Missing Link)이 많아 도로체계 단절

- 기존 도심과 신도심에 대한 연결성에서 미 연결구간(missing link)이 많아 이러한 도로체계의 단절은 정상적인 교통흐름을 저해하는 요인으로 작용

나. 교통망 체계 구상[변경없음]

1) 광역 및 지역 간 간선도로망 체계

- 김포시 광역도로망 계획은 국토부 제1차 고속도로건설 5개년계획 및 제4차 대도시권 광역교통 시행계획 등 상위계획에서 제시된 계양~강화간 고속도로, 수도권제2순환고속도로, 경기만 고속도로(Smart-Highway 고속도로)(구 김포~개성간 도로), 동서평화고속도로 등 광역교통망체계를 건설하여 향후 김포시 발전전망과 도시공간구조에 대비한 기본 골격을 설정
- 도시내부의 국도, 지방도 등 간선도로망은 기존 상위계획 및 사업추진도로망을 수용하되 부분적으로 보완할 필요가 있는 노선은 조정
- 지역 간을 연결하는 간선도로는 도로의 위계를 고려하여 연결체계를 개편하고 도·농간 접근관리를 개선하여 소통 능력을 제고하며 공사중 및 기 계획노선을 반영하여 도시·시간·지역간 간선도로망을 현실화
- 간선가로망과의 연계성 및 이동성 강화를 위한 순환도로망을 구축하고 지역 간 간선도로망의 우회화 및 고속화로 도심 통과를 최소화하여 도시 내 교통의 원활한 소통과 지역 간 교통의 접근성을 향상

2) 철도망체계

- 접근성 제고 및 이용편의를 위해 간선 철도망 구축으로 지역 간 교통체계 개선
- 저탄소 녹색성장을 위한 대중교통수단인 도시철도 중심의 대중교통체계 구축
- 도시성장 및 인접도시 개발여건 등을 고려한 장기적 안목의 철도망 체계 수립
- 도시공간구조 변화를 효과적으로 지원하는 대중교통 수단 제공

[광역교통 및 도시간선도로망 구축 기본방향]



다. 광역 및 지역간 간선도로망 계획[변경없음]

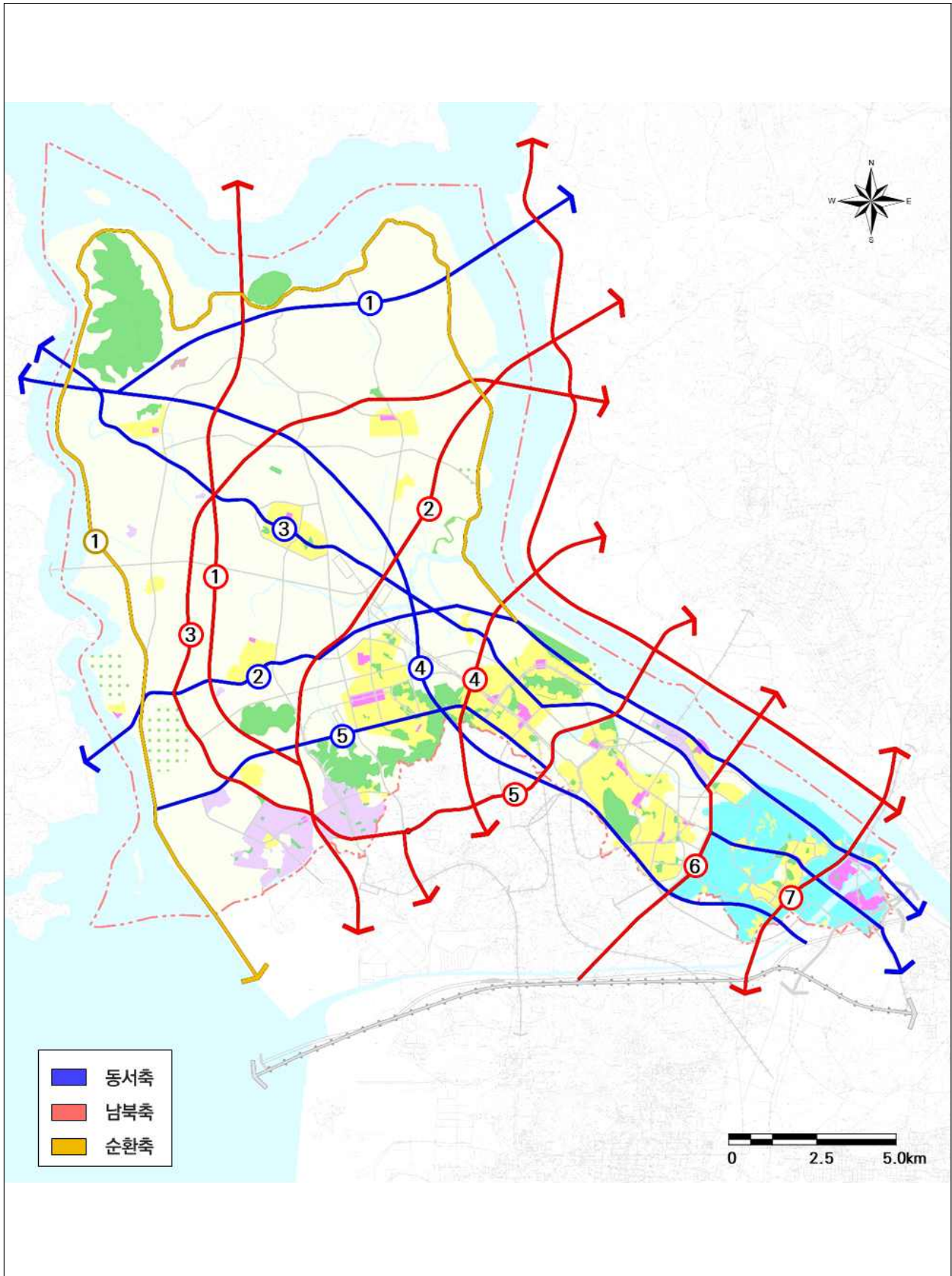
1) 광역 및 지역간 간선도로망 계획

- 김포시 광역도로망은 국토부 제1차 고속도로건설 5개년계획(2016~2020), 2017.1, 국토교통부 및 제4차 수도권정비계획(2021~2040), 2020.12, 국토교통부 등 상위계획상의 광역교통망체계를 수용하고 2020년 김포도시기본계획의 지역간 간선도로망계획을 재정비하여 김포시의 여건에 부합된 도로망계획 수립
- 김포시의 장래 광역도로망 계획은 동서축 5개노선과 남북축 7개노선을 골격으로 하고 순환축 1개노선을 설정하여 주요 정책사업과의 지역간 연결체계 강화 및 간선도로의 도심통과 교통 배제
- 김포시 현안사업 구간인 구)동서3축 도로는 금회 동서5축으로 변경하여 계획하되 인천~서울구간의 개설이 어려움에 따라 인천 구간으로 축소 변경

[5×7×1 광역 및 지역간 간선도로망 계획]

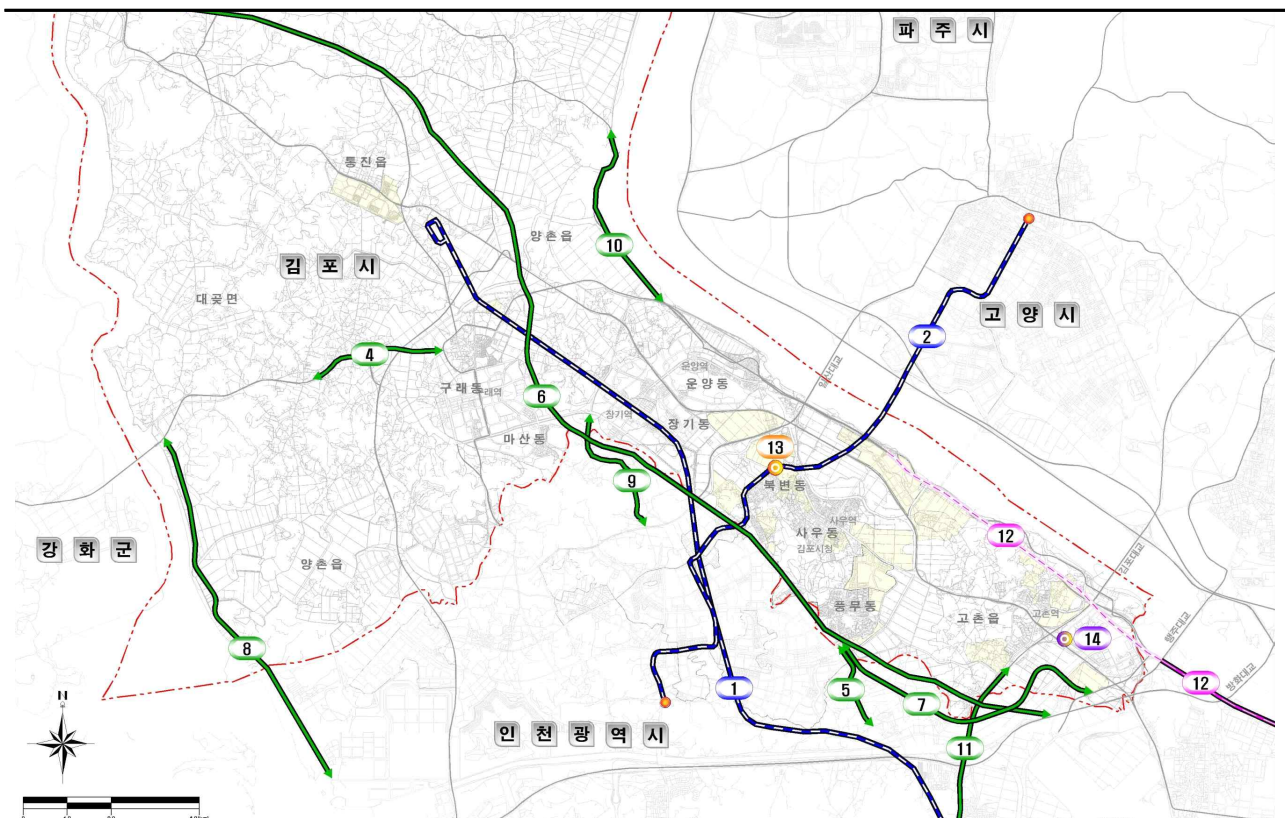
구 분	도 로 명	주요내용	시행주체 차로수	비 고
동서축	제1축 동서평화 고속화도로	•동서9축(강화~고성) •강화~고성(230km)	•국책사업 •4차로	•제1차 고속도로 건설5개년 계획('16~'20) •제2차도로정비기본계획
	제2축 김포한강로 및 지방도 356호선	•한강로(29.8km) •356호선(28.4km)	•국책사업 •6차로	•기 개설
	제3축 국도48호선	•국도48호선(25km)	•국도청 •4~8차로	•기 개설
	제4축 계양~강화간 고속도로	•강화~계양~강화 (28.3km)	•국책사업 •4차로	•고속도로 건설5개년계획 •제4차 수도권정비계획 •제2차도로정비기본계획
	제5축 항공산단~인천간 도로	•항공산단~인천 (15km)	•김포시 •4~8차로	•수도권북부 광역교통망계획
남북축	제1축 경기만 고속도로 (SMART Highway) (구 김포~개성간 도로)	•영종~김포~개성 (38.2km)	•국책사업 •4차로	•경기도 종합계획 (2012)
	제2축 수도권 제2순환고속도로	•인천~김포:28.8km개통 •김포~파주:25.5km예정	•국책사업 •4차로	•제4차 수도권정비계획 (2021~2040), •제2차도로정비기본계획
	제3축 인천~김포~파주간 도로	•인천~김포~파주 (24km)	•경기도,김포시 •4~6차로	•국지도84·56호선 연계
	제4축 인천~김포~고양간 도로	•신도시 진입도로 및 김포~ 관산도로(3.3km)	•경기도,김포시 •4~6차로	•김포~관산간 파주지역 개설, 김포구간 미개설
	제5축 송포~인천간 도로	•국지도98호선(4.6km)	•경기도 •6차로	•기 개설
	제6축 인천~김포~고양간 도로	•인천~김포~고양간 고속도로(10km)	•국책사업 •4차로	•수도권북부 광역교통망계획
	제7축 수도권 제1순환고속도로 (서울외곽순환고속도로)	•서울외곽순환고속도로	•국책사업 •8~10차로	•기 개설
순환축	제1축 김포 평화로	•인천~대곶~월곶~하성	•인천,김포시 •2~4차로	•국지도78호선

[광역 및 지역간 간선도로망 계획]



[제4차 대도시권 광역교통 시행계획 등 추진현황]

구 분	계 획 명	사 업 명	사 업 규 모		추진현황
광역철도	제4차 국가철도망 구축계획('21~'30)	① 서부권 광역급행철도	장기 ~ 부천종합운동장	21.1km (22,475억)	국토부 사전타당성 조사 추진('21.10.)
	제4차 대도시권 광역교통 시행계획('21~'25)	② 인천2호선 고양 연장	인천서구 ~ 고양일산서구	18.5km (17,502억)	김포시 사전타당성 조사 추진('21.10.)
		③ 서울5호선 김포검단 연장	방화역 ~ 검단 ~ 김포	-	김포시 추가검토 사업 경제성 향상 재분석('21.11.)
광역도로	제3차 경기도 도로건설계획('21~'25)	④ 지방도 356호선 확장	양촌 ~ 대곶초지대교	3.45km/4→6차로 (566억)	경기도 타당성 조사('24~'22)
	인천계양지구 광역교통개선대책	⑤ 장제로 확장	유현사거리 ~ 인혜학교사거리	2.2km/4→6차로 (370억)	LH 사업 추진('22~'24)
	제1차 고속도로 건설 5개년 계획('16~'20)	⑥ 계양~강화고속도로	인천계양 ~ 김포 ~ 강화	31.5km/4~6차로 (25,786억)	국토부 예비타당성 조사, 기본 및 실시설계중
	인천검단지구 광역교통개선대책	⑦ 검단지구 광역도로	검단 ~ 드림로 ~ 국도39호선	6.08km/4~6차로 (2,292억)	LH 실시설계중('21~'23)
	제4차 대도시권 광역교통 시행계획('21~'25)	⑧ 인천서구 거침도 ~ 약암리	거침도 ~ 약암리	6.4km/4차로 (465억)	인천시·김포시 실시설계중
		⑨ 검단 ~ 대곡	인천서구대곡동 ~ 김포마산동	3.04km/2차로 (548억)	인천시 사전타당성 조사('22)
	제5차 국도·국지도 건설계획('21~'25)	⑩ 국지도 78호선(하성·운양) 확장	하성면전류리 ~ 운양동용화사IC	4.2km/2→4차로 (347억)	국토부 사전타당성 조사('22~'26)
	-	⑪ 서창~김포 고속도로 건설사업	서창JCT ~ 김포TG	18.4km/4~6차로 (약 9,000억)	민자사업 사전타당성 설계중
광역 BRT	제4차 대도시권 광역교통 시행계획('21~'25)	⑫ 올림픽대로 광역BRT (서부BTX)	행주대교~당산역	10.0km (496억)	김포시 추가사업 사전타당성 조사('22)
환승센터	제4차 대도시권 광역교통 시행계획('21~'25)	⑬ 걸포북변역 복합환승센터	복합	10,612㎡ (1,700억)	김포시 사전타당성 조사 추진중('21)
공영차고지	제4차 대도시권 광역교통 시행계획('21~'25)	⑭ 김포시 화물자동차 공영차고지	-	20,657㎡/135면 (59억)	김포시 후보지 입지 선정중('21)



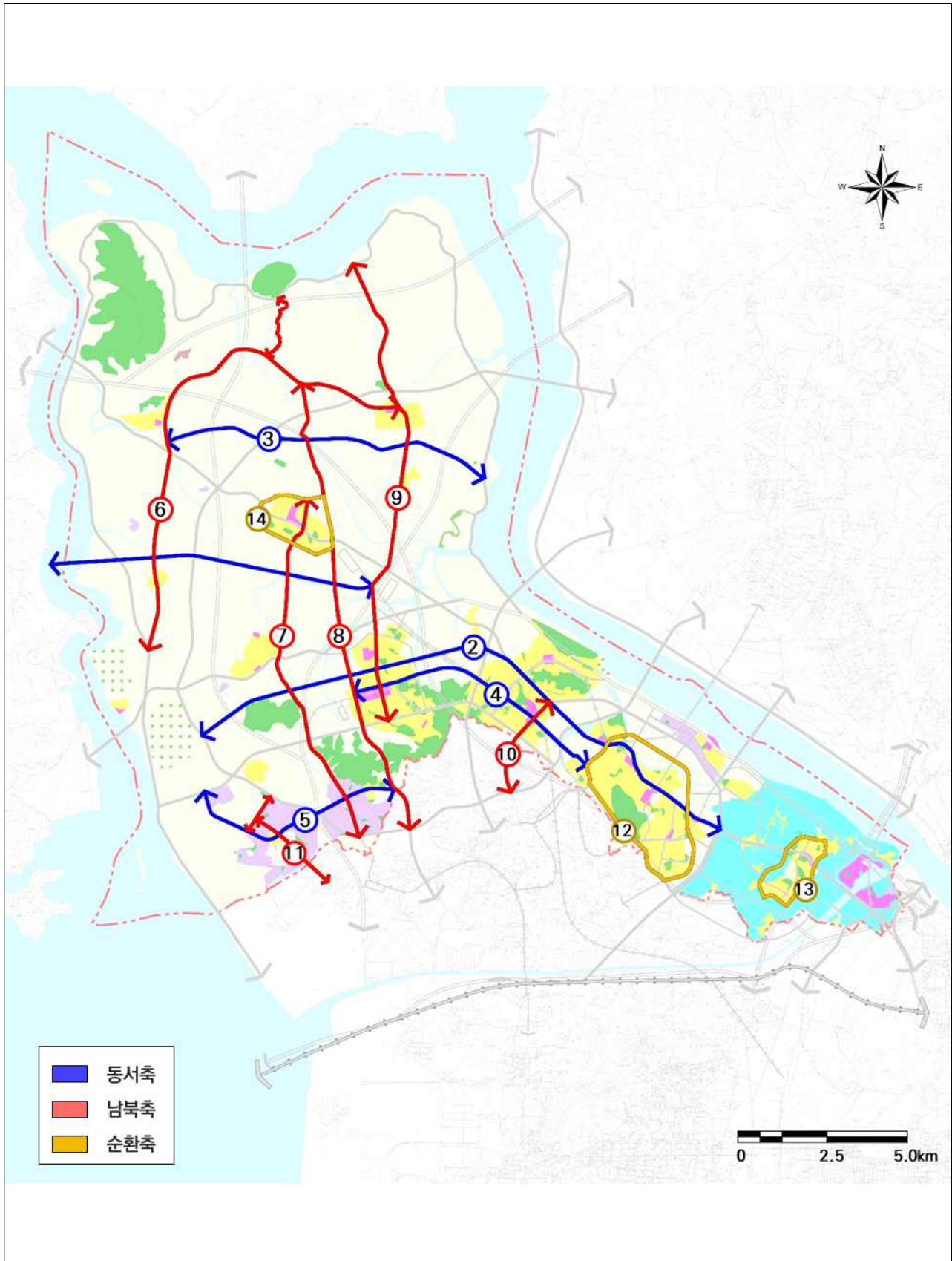
2) 도시내 간선도로망 계획

- 기존 상위계획상 계획노선과 현재 사용 중인 노선 중 미비한 시설에 대하여 시설 개선을 통해 지역 간 원활한 교통처리를 위한 도로망 체계 구축
- 김포시내 지역 간 연계 강화를 위한 도시내 간선도로망은 2020년 도시기본계획상 지역 간 순환형 간선도로망 계획을 유지하고 한강신도시 및 김포 골드밸리 조성에 따른 지역 간 간선도로망을 추가적으로 계획
- 간선도로의 혼잡완화를 위하여 주요 교통축의 상습정체교차로 입체화를 통하여 교통축 단위 소통력을 증대
- 북부지역내 순환축(김포 평화로)과 양촌~통진(고정~서암간)간 도로 등 생활권간 연계도로를 계획하여 지역간 균형발전과 평화관광 및 산업교류 등의 연계 체계 구축

[도시내 간선도로망 계획]

구 분		기 능	비 고
동 서 간	① 통진~강화간 도로	•통진과 강화간 간선도로 개설로 지역간 동서교통 흐름 원활화 도모	관리계획 반영
	② 기존 국도48호선 분기 (김포~대곶 구간)	•신도시 외곽(서측)와 북부생활권 연계 강화	관리계획 반영
	③ 월곶~하성간 도로	•북부생활권내 월곶과 하성의 연계 강화(시도12호선)	관리계획 반영
	④ 구래~장기간 도로	•한강신도시내 구래동과 장기동의 연계 강화 (관리계획 내용 반영)	관리계획 반영
	⑤ 대벽~학운간 도로	•김포 골드밸리 산업단지내 동서축 연계강화	골드밸리 연계강화
남 북 간	⑥ 대곶~하성간 도로	•북부생활권내 대곶과 하성의 연계 강화(시도13호선)	관리계획 반영
	⑦ 양촌~통진간 도로	•남부 및 북부생활권간 연계기능 강화	관리계획 반영
	⑧ 양촌~통진간 도로	•북부 및 남부생활권간 연계기능 강화 (지방도 355호선 선형조정)	지방도 355호선
	⑨ 양촌~하성간 도로	•북부 및 남부생활권간 연계기능 강화(시도9호선)	관리계획 반영
	⑩ 장기~인천간 도로	•한강신도시 장기동과 인천 대곡동의 연계 강화	김포~인천 연계강화
	⑪ 검단~대곶간 도로	•김포 골드밸리와 검단산업단지간 남북축 연계 강화	골드밸리 연계강화
내부 순환	⑫ 김포 내부순환 도로	•김포본동·사우·풍무동의 지역내 순환기능 (부도심 통과교통 배제)	-
	⑬ 고촌 내부순환 도로	•고촌읍 지역내 순환기능(지역중심 통과교통 배제)	-
	⑭ 통진 내부순환 도로	•통진읍 지역내 순환기능(통진도심 통과교통 배제)	-

[도시내 간선도로망 계획도]



3) 도시내 가로구간 개선방안

- 김포시는 계획중인 주변 개발계획 등을 고려하여 장래 교통량이 증가되어 도시내 가로구간에 문제되는 김포대로, 김포한강로, 태장로, 대명항로 일부 구간을 개선하여 통과 통행류의 동선 분리로 주행성 확보하여 원활한 소통이 가능하도록 계획
- 또한, 영사정 IC를 신설하여 김포한강로↔수도권제1순환고속도로간 통행거리 및 통행시간을 단축시켜 이용자의 편의성을 향상시키고, 교통량 전환을 통해 주변도로(국도48호선 및 은행영사정로)의 교통 혼잡이 완화토록 계획

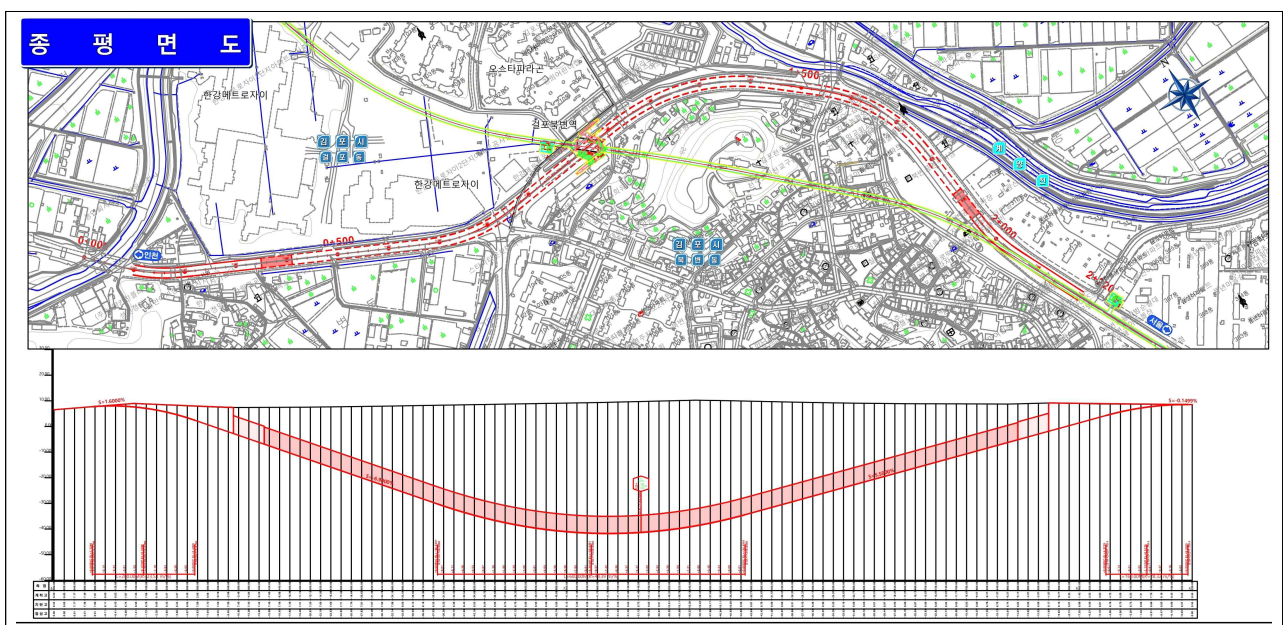
[도시내 가로구간 개선방안]

도로명	문 제 점	개 선 방 안
김포대로	•북변사거리~한국통신삼거리 구간 주변 개발계획으로 인해 교통량 증가 및 서비스 수준 악화	•걸포3지구~김포시외버스터미널 구간 지하차도 개설(L= 1.9km, 왕복4차로) -통과통행류 동선 분리로 주행성 확보 및 북변사거리 주요 교차로 지정체 감소
	•불완전한 태리IC 입체 교차로로 개선 필요	•완전 입체 교차로로 개선 -방향별 서비스수준 향상 및 인구증가로 인한 다수의 통행수요 해소
	•교통류 상충에 따른 지정체 발생으로 연결램프 기하구조 개선필요	•김포대로~김포IC 연결램프 차로 확장 -1차로→2차로 확장을 통해 교통류간 상충 완화(주요 상충교통류 3개)로 신곡사거리 주요 교차로 지정체감소
	•엇갈림 구간의 교통류간 상충구간이 짧아 지정체 심화	•김포대로→서울방면 차로확장 -4차로→5차로 확장에 따른 지정체 해소 및 신곡사거리 주요 교차로 지정체감소
김포한강로	•교통량 증가로 인한 개화IC 서비스수준 악화	•개화IC 서울방향 1차로 확장 -김포한강로 통행과 별말로 통행의 합류지점의 용량증대로 서비스수준 향상
태장로	•교통량 증가로 인한 걸포IC 서비스수준 악화	•걸포IC 태장로와 국도98호선 연결 -신도시 방향의 통행노선 다양화로 교통량 분산 기대
대명항로	•대곶IC 앞 교차로 교통량 증가로 지체	•지하차도 건설로 이동성 향상 및 향후 제2외곽 순환선 교통량 증가의 선제적 대응
	•교통량 증가로 인한 대곶로 서비스수준 악화	•월곶면~대명리간 도로 개설 (L=6.8km, B=4차로) -김포시 내부도로망 확충을 통해 지역간 통행수요 해소 및 교통량 증가에 대한 선제적 대응
한강로, 수도권제1순환고속도로	•신곡사거리에 집중되는 교통량에 따른 개선 필요	•김포시와 서울 지역간 교통량의 매년 증가 추세와 장래 김포시의 개발계획 완료와 함께 늘어날 교통수요에 효과적으로 대처
국지도 98호선	•교통량 증가로 인한 일산TG 지정체 심화	•요금시스템 개선(다차로하이패스 도입) -단차로 하이패스→다차로 하이패스 도입을 통한 본선차로폭 수준의 폭원 확보 및 주행속도 향상으로 지정체 최소화
드림로	•도시개발에 따른 교통흐름 악화	•신곡6지구~드림로 연결도로 개설 -연결도로 개설을 통한 신곡사거리 및 주변도로 교통량 분산유도
석평로	•교통량 증가로 인한 서비스수준 악화 및 주변개발계획과의 연계성 미비	•마곡~시암간 도로 확포장 (L= 3.6km, B= 2차로→4차로 확장) -상위계획 및 주변개발계획에 따른 연계성 강화 및 교통량 증가에 대한 선제적 대응

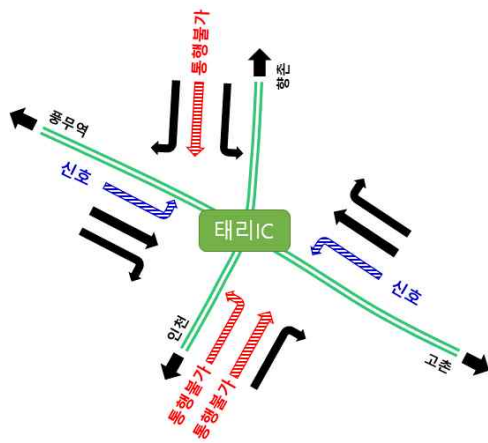
[북변사거리~한국통신삼거리 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•걸포3지구~김포 시외버스터미널 (북변사거리~한국통신삼거리 구간)
	개선방법	•지하차도 개설
	도로연장	•L=1.9km, 왕복 4차로
	사업목적	•회전교통류 및 통과교통류의 동선 분리를 통해 주행성 확보 •북변사거리 주요교차로의 지정체 감소
현황분석 및 문제점		•북변사거리~한국통신삼거리 구간 일대 개발계획으로 인한 장래 교통량 증가로 지정체 심화 우려
개선효과		•통과교통류의 주행성확보로 지정체 감소 •교통류별 동선분리를 통한 가로구간 및 교차로의 지정체 감소 •도시내 개발계획으로 예상되는 교통혼잡문제 개선

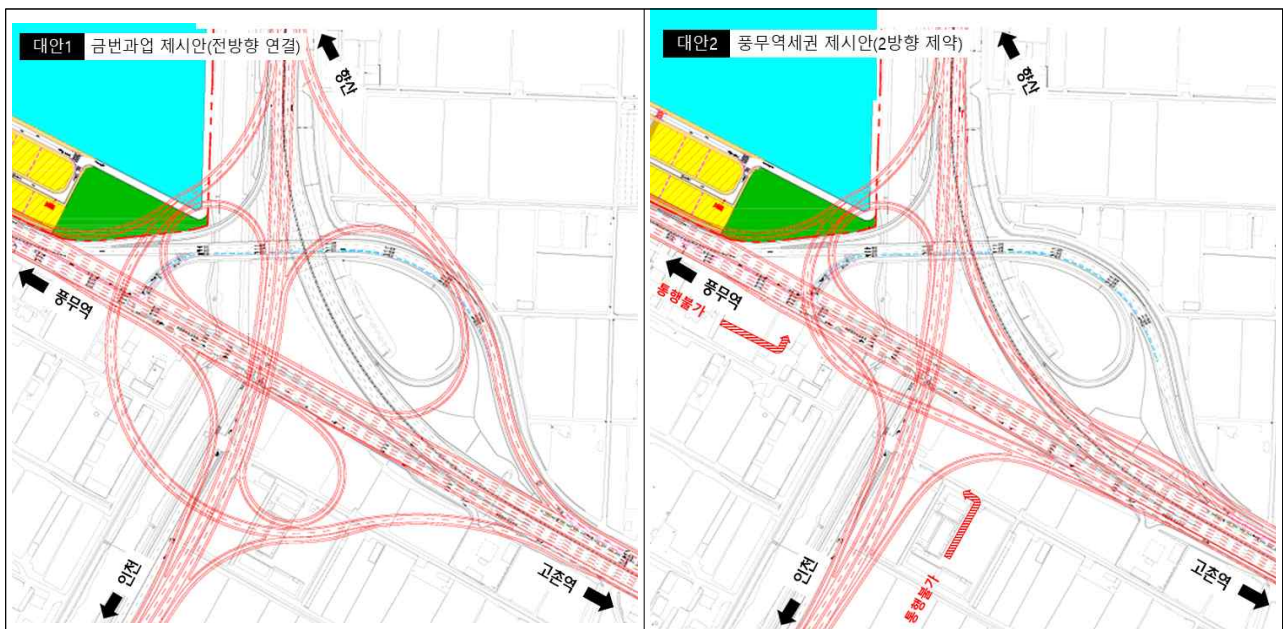
[북변사거리~한국통신삼거리 구간 개선(안)]



[태리IC 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•태리IC
	개선방법	•불완전 입체교차로를 완전 입체교차로로 개선
	사업목적	•국도 48호선 및 김포대로의 교통량증가와 향후 인천 검단 신도시의 교통량 증가를 대비
현황분석 및 문제점		•3개 방향 통행 불가로 태리IC 내 3지교차로 지정체 발생
		
개선효과		•방향별 주행성 확보(곡선주행 → 직선주행) •3개 방향 통행개선으로 전방향 통행 가능 •신호교차로 폐쇄 및 완전 입체교차로 개선으로 지정체 감소

[북변사거리~한국통신삼거리 구간 개선(안)]



[김포대로~김포IC 연결램프 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•국지도 48호선(신곡교차로) → 수도권 제1순환고속도로 연결램프
	개선방법	•1차로 → 2차로 확장
	사업목적	•지속적인 신곡교차로 지정체 해소 계획으로 수도권 제1순환고속도로 연결램프를 확장하여 램프에서 발생하는 지정체가 신곡사거리에 미치는 영향을 최소화
현황분석 및 문제점		•신곡사거리~김포IC 간 교통류의 상충으로 지정체 발생 •주요 상충 교통류(3개) -인향로 → 국도48호선, 국도48호선 → 수도권 제1순환고속도로, 국도48호선 본선교통류
개선효과		•램프 용량 확보(추가 1,600대/시)로 지정체 감소효과 기대 •신곡사거리에서 1현시에 통과하는 교통량을 빠르게 해소함으로써 차기 현시 교통량과의 합류를 방지

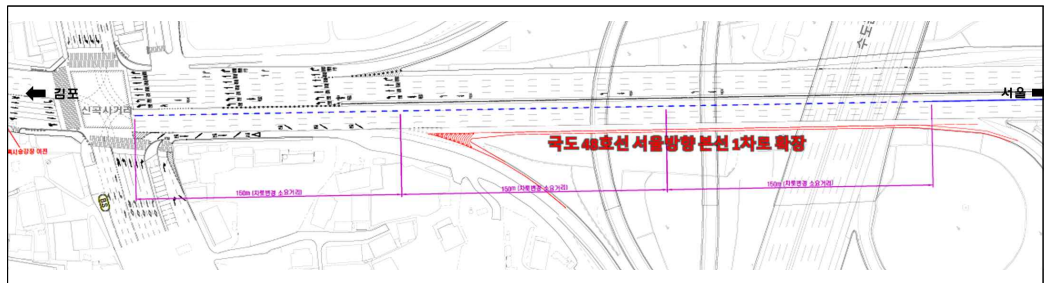
[김포대로~김포IC 연결램프 확장 개선(안)]



[김포대로~제1수도권 순환도로 확장(서울방향) 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•국지도 48호선(서울방향)
	개선방법	•편방향 4차로 → 5차로 확장
	사업목적	•지속적인 신곡교차로 지정체 해소계획으로 국도 48호선 서울방향 본선의 일부구간을 확장
현황분석 및 문제점		•엇갈림 구간의 교통류간 산충이 잦아 지정체 가중 •인향로 → 서울방향 및 김포시 → 수도권 제1순환도로 상충 심화
개선효과		•상충구간 해소 및 본선구간 용량 확대

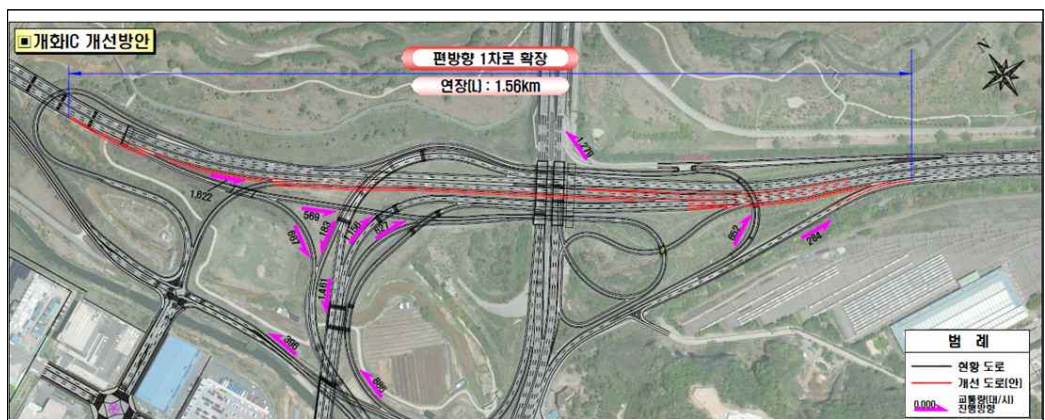
[김포대로~제1수도권 순환도로 확장(서울방향) 개선(안)]



[개화IC 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•개화IC
	개선방법	•서울방향 편측도로 확장(2차로→3차로)
	도로연장	•L=1.56km
	사업목적	•김포한강로 및 올림픽대로의 지정체 영향을 완화하기 위하여 개화IC 내부구간의 편측 확장 개선
현황분석 및 문제점		•올림픽대로 교통량 집중현상으로 인하여 상시 지정체 발생
개선효과		•서울방향 용량확보(약 1,600대/시) •별말로를 이용한 합류구간 확보로 본선통행류와의 상충감소 •교통류 흐름을 고려한 차선 재분배(개화동로 램프 축소 운영)

[개화IC 개선(안)]



[결포IC 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•결포IC
	개선방법	•IC 입체화 연결램프 추가 개섩
	사업목적	•김포대로의 기능 대체 및 지정체 해소를 위하여 주변도로와의 연계성 제고를 위해 국지도98호선과 직결연결램프 개섩
현황분석 및 문제점		•3개 방향 통행 불가로 태리IC 내 3지교차로 지정체 발생
		•태장로 및 국지도98호선 이용자의 통행제약 및 국도 48호선 기능 약화
		
개선효과		•김포대로 교통량 분산효과로 지정체 감소 •통행비용 및 시간 절감을 통해 사회적 편익 발생 •한강신도시, 시네폴리스 등 주변 개발계획의 광역 통행 개선효과 기대

[결포IC 개선(안)]



[대곶IC 앞 교차로(초원신사거리) 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•대곶IC 앞 교차로
	개선방법	•지방도 356호선(대명항로)의 지하차도 개설을 통한 입체화
	도로연장	•L=0.6km
	사업목적	•초원신사거리의 통과교통량 및 회전교통량의 증가로 교차로 서비스수준 저하를 개선하기 위한 입체화 방안 검토
현황분석 및 문제점		•김포~파주간 고속도로 연결사업(2025년 준공예정) 완료시 대곶IC의 교통량증가로 인하여 교차로의 혼잡문제가 가중될 것으로 예상
		
개선효과		•향후 교통량증가에 따른 교차로 서비스수준 개선 •지정체감소 및 시간 절감을 통해 사회적 편익 발생 •지방도 356호선(대명항로)의 통과통행의 지정체 해소

[대곶IC 앞 교차로(초원신사거리) 개선(안)]



[월곶면~대명리간 도로개설 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•월곶면~대명리간 도로
	도로연장	•L=6.8km, 4차로
	사업목적	•월곶면과 대명리간 도로개설을 통해 김포시 내부 도로망 확충
개선효과		•상위계획 및 주변 개발계획과의 연계성 강화 •주변 주요가로 교통량 감소 •월곶면~대명리간 교통시설 확충
개선방안		

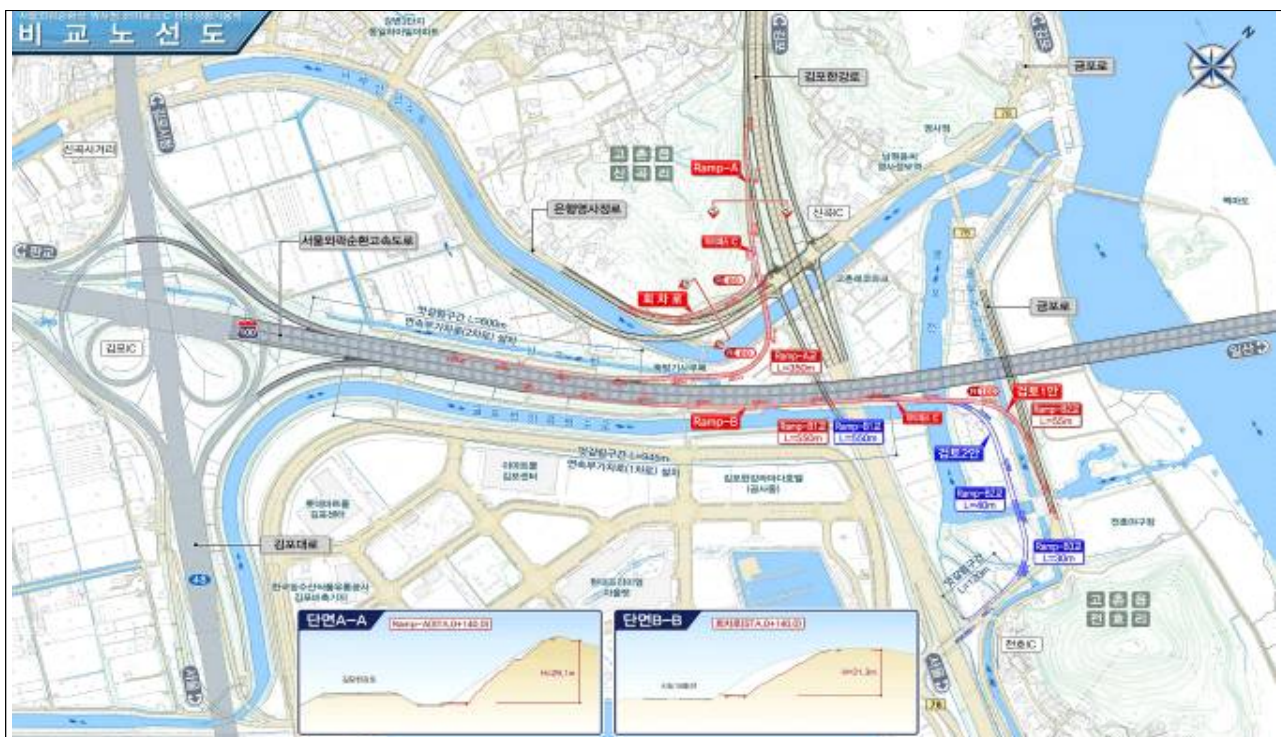
[김포 영사정 IC 건설사업]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•영사정IC(김포한강로, 수도권제1순환고속도로)
	개선방법	•영사정IC 신설(하이패스 IC연결램프 2개소 설치)
	사업목적	•김포한강로~수도권제1순환고속도로의 직접연결이 가능한 IC 건설을 통해 교통량분산 효과로 신곡사거리의 지정체 해소
현황분석 및 문제점		•광역 통행량 집중으로 인한 신곡사거리 만성적 교통체증 발생
개선효과		•김포대로 교통량 분산효과로 지정체 감소 •지정체 해소를 통한 시간 절감을 통해 사회적 편익 발생 •김포한강로를 통한 수도권제1순환고속도로 직접 연결을 통해 고속도로 접근성 및 광역 통행 개선

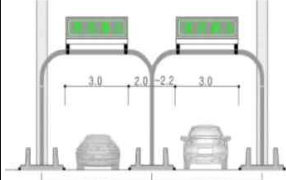
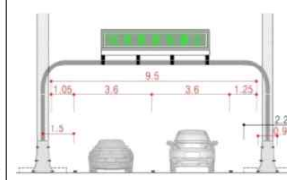
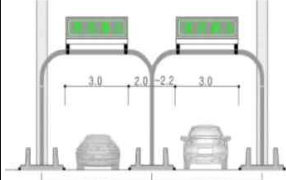
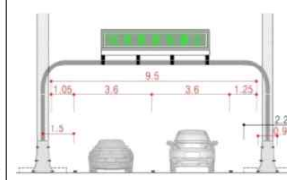
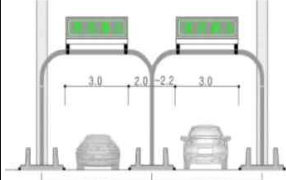
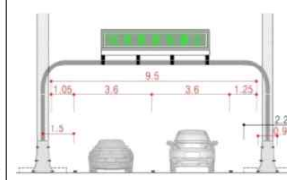
[영사정IC 설치시 기대효과]

구 분	이용자 측면(고속도로 이용자)		이해관계자 측면 (해당지자체)
	판교방향	김포방향	
통행거리	0.31km 단축	0.21km 단축	
통행시간	6.0분 절감	1.4분 절감	
시간비용	1,208원/대 절감 (연간 20.1억 원)	282원/대 절감 (연간 4.6억 원)	
비계량화 효과	•통행시간 신뢰성 향상 •고속도로 접근성 향상		•주변도로(김포대로, 은행영사정로) 혼잡완화 •이용자 편의제공 •지역개발효과

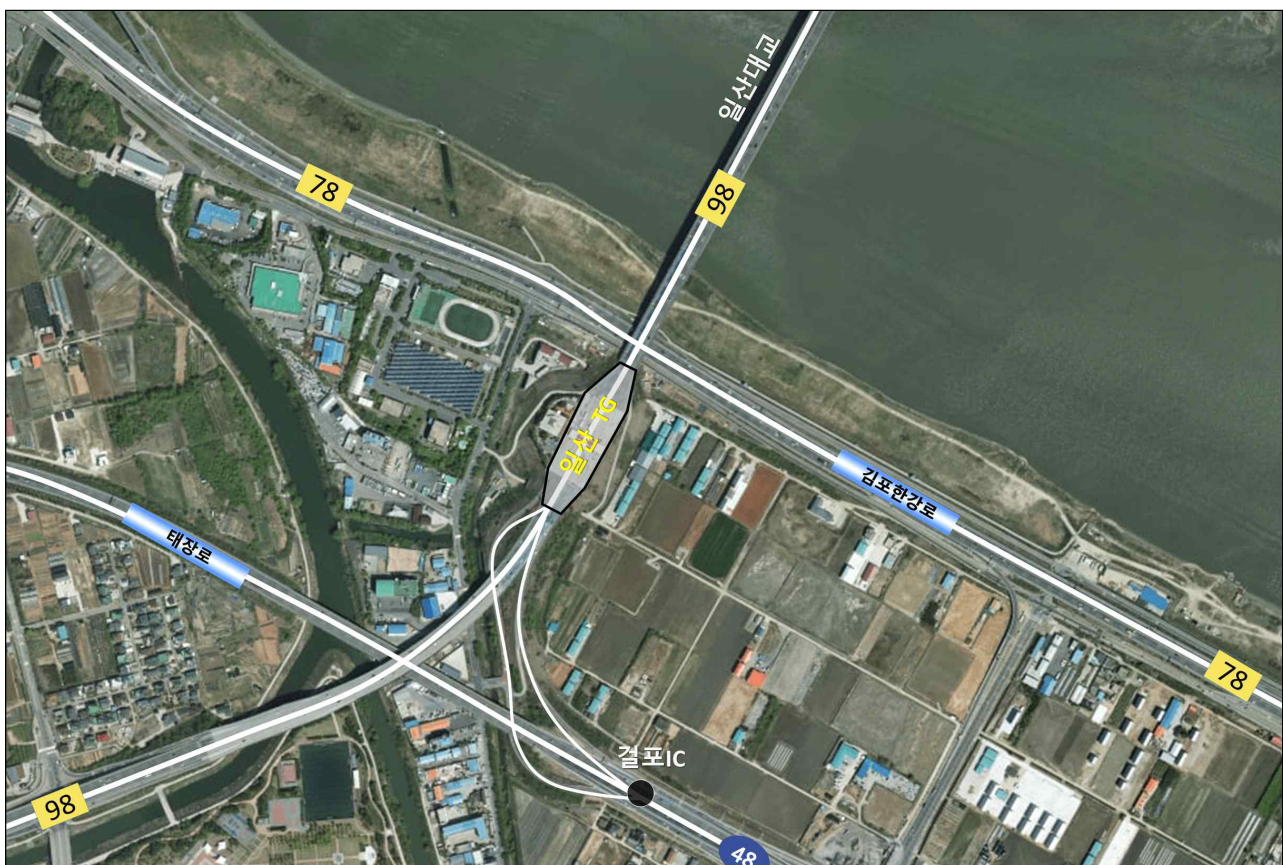
[영사정IC 설치(안)]



[김포대로 일산TG 다차로 하이패스 도입 개선방안]

구 분		세부 개선방안												
개요	사업대상	•일산대교 TG												
	개선방법	•요금 징수시스템 변경(단차로 하이패스→다차로 하이패스)												
	사업목적	•최근 도입중인 다차로 하이패스 시스템을 일산대교에 적용하여 요금 소 통과시 발생하는 지정체 최소화												
현황		•현재 일산대교 TG의 요금징수 차로수 10개차로 운영중 - 김포방향: 하이패스 2차로, 현금 3차로 - 일산방향: 하이패스 2차로, 현금 3차로												
개선효과		•차로당 용량증대 및 통행속도 증가로 지정체 감소, 사회적 편익 창출												
		•요금소 사고 감소로 교통안전 향상												
		<table><tr><th>구분</th><th>단차로하이패스</th><th>다차로하이패스</th></tr><tr><td>통과속도</td><td>·30km/h</td><td>·본선: 80km/h ·나들목: 50km/h</td></tr><tr><td>차로당 용량</td><td>·1,100대/시/차로</td><td>·1,800대/시/차로</td></tr><tr><td>개념</td><td></td><td></td></tr></table>	구분	단차로하이패스	다차로하이패스	통과속도	·30km/h	·본선: 80km/h ·나들목: 50km/h	차로당 용량	·1,100대/시/차로	·1,800대/시/차로	개념		
		구분	단차로하이패스	다차로하이패스										
통과속도	·30km/h	·본선: 80km/h ·나들목: 50km/h												
차로당 용량	·1,100대/시/차로	·1,800대/시/차로												
개념														

[김포대로 일산TG 다차로 하이패스 도입(안)]



[신곡6지구~드림로 연결도로 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•신곡6지구~드림로 연결도로
	도로연장	•L=0.6km
	사업목적	•신곡지구 개발에 따른 통행량 증가를 대비하여, 연결도로 개설을 통해 장래 신곡사거리의 지정체 완화 도모
개선효과		•풍무~신곡 간 도로개통과 연계하여 다양한 노선 선택 가능 (풍무~신곡 간 도로 ~ 연결도로 ~ 드림로 ~ 서울, 인천 등) •연결도로 개설을 통한 교통량 분산으로 신곡사거리 지체감소

[신곡6지구~드림로 연결도로 개선(안)]



[마곡~시암간 도로 확포장공사 개선방안]

구 분		세부 개선방안
개요	사업대상	•마곡~시암 간 도로 확포장공사
	도로연장	•L= 3.6km, 2차로→4차로
	사업목적	•하성면 내 도로망 확충 및 주변도로와의 연계성 확보
개선효과		•상위계획 및 주변개발계획과의 연계성 강화 •주변 주요가로 교통량 분산 효과 •하성면 교통시설 확충

[마곡~시암간 도로 확포장공사 개선(안)]



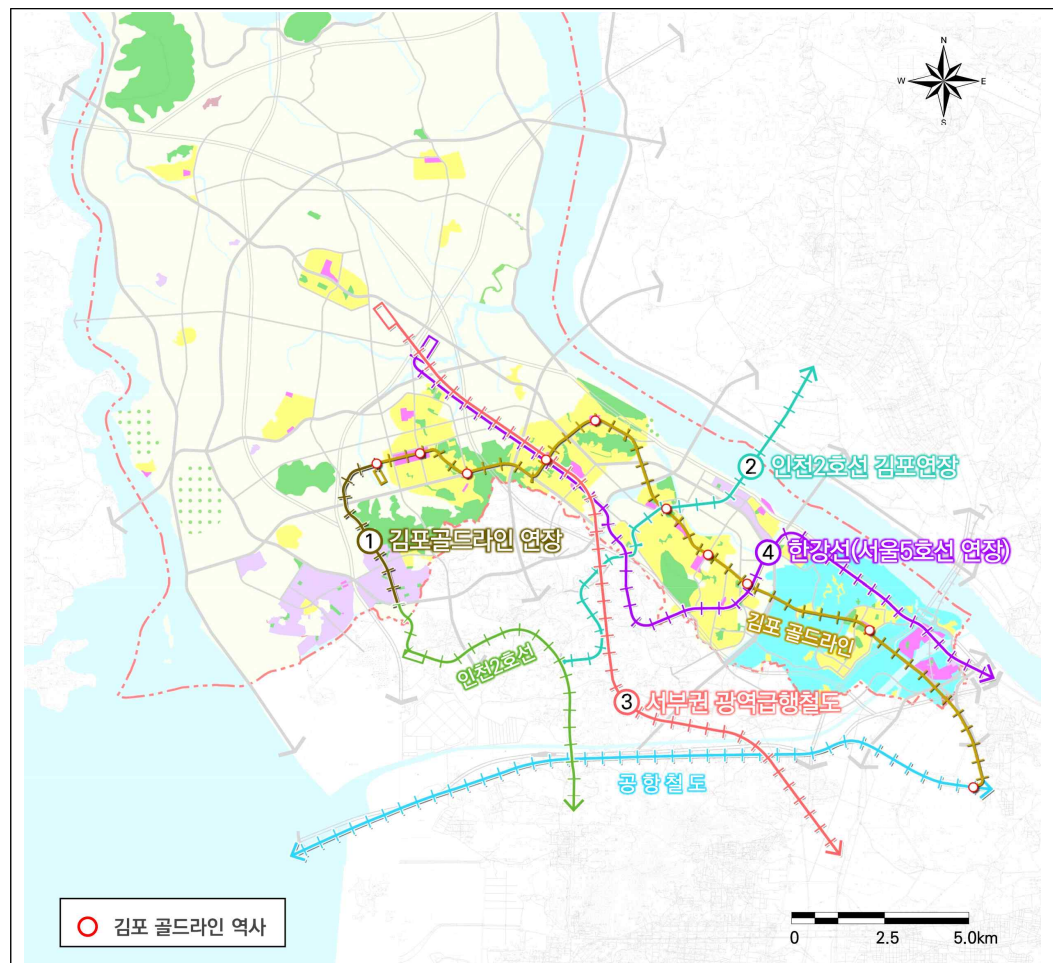
라. 철도망 계획[변경없음]

- 철도망계획은 지정 2020년 도시기본계획 상의 내용과 제4차 국가철도망 구축계획('21~'30)을 통한 서부권 광역급행철도(GTX-D) 노선과 인천2호선 김포연장 및 서울5호선 김포검단 연장(한강선)을 신규로 계획하여 서울, 인천으로의 접근성 및 대중교통서비스의 향상을 제고
- 또한, 김포 골드라인의 연장을 통해 인천 지하철 2호선과 연계하여 김포 골드밸리 및 검단산업단지 간 도시철도 연계성 강화로 산업단지내 상근 · 상주인구의 이동편의성 및 접근성 향상을 도모

[철도망 계획]

구분	철도명	구간	내용	비고
지정	① 김포 골드라인	김포공항~한강신도시~골드밸리~인천2호선	추가연장 : 6.9km (추후검토)	2019. 9 개통 인천2호선 연계
	② 인천2호선 김포연장	인천~김포~고양	연장 : 18.5km (2025년 준공예정)	제4차 국가
계획	③ 서부권 광역급행철도(GTX-D)	김포~부천~서울	연장 : 21.1km (2025년 준공예정)	철도망 구축계획 및 제4차 대도시권
	④ 한강선 (서울5호선 연장)	방화~통진	연장 : 24.2km (추후검토)	광역교통 시행계획

[광역철도망 계획도]



마. 기타 교통관련 계획[변경없음]

1) 보행환경계획

■ 기본방향

- 차량 중심의 교통체계 변경을 통해 보행자 공간 확보
- 장애인·노인·임산부 등 교통약자 우선의 도로체계 확립 및 안전시설 정비
- 보행동선 체계의 확충으로 안전성 및 편리성 증진
- 승용차 이용의 억제 및 대체교통수단 기능을 활성화
- 대기오염 완화 및 환경친화적인 녹색교통체계로의 전환

■ 보행환경의 문제점

- 협소한 유효보도폭
 - 보도상 노상적치물(입간판, 가판대, 파라솔 등) 및 보도상 지장물로 보행공간을 점유하고 있어 실제 보행자가 이용할 수 있는 유효 보도폭이 매우 협소

[유효보도폭 협소 사례]



○ 보차 미분리

- 보행자와 차량간 분리가 이루어지지 않은 이면도로의 경우 협소한 폭원에 차량과 보행자간 상충이 잦아 교통안전사고 위험 및 이용불편을 초래

[보차 미분리 사례]



○ 교통약자 이동불편

- 일부 횡단보도의 턱낮춤시설이 불량하여 교통약자들(장애인, 노약자 등)의 보행불편을 초래
[턱낮춤시설 불량 사례]



○ 불법주정차로 인한 보행자 안전 위협

- 대부분의 생활도로는 주차된 차량들로 인하여 이미 주차장으로 변모 된지 오래이며, 극심한 주차난이 문제로 대두되고 있는 실정임
- 이러한 주차문제로 인해 보행자들은 주차된 차량 사이로 도로를 횡단할 수밖에 없는 실정이며, 이로 인해 횡단시 시거제약으로 보행자의 충돌위험성이 매우 높아지는 문제가 발생하고 있음

[불법주정차 사례]



○ 보호구역 안전시설 미흡

- 교통약자 관련시설 주변에 설치되어 있는 보호구역의 관리 소홀 및 시설물 파손 등으로 인해 보행자의 안전이 위협받고 있음
- 통학로 상의 횡단시설 미설치와 보호구역내 안전시설 미비로 보행여건이 열악한 구간도 발생하고 있음

[보호구역 안전시설 미흡 사례]



■ 보행환경 개선방안

○ 안전성 집중 강화, 이동편리성·편의성·쾌적성 확보

[제도적·시설적 보행환경 개선방안]

구 분	제도적 방안	시설적 방안
차량 주행속도 및 통행제한	• 30km/h 최고속도 제한 • 대형차량 통행금지	• 속도저감시설 -과속방지턱 : 이미지, 사다리꼴 험프 -차도 폭 좁힘 : 초커, 포트 등 -지그재그 형태의 도로 : 시케인
보행자시설 설치	-	• 보행자대피섬 • 볼라드 및 방호울타리 • 점자블록 재정비 • 보행자 횡단시설 설치
보행로 및 보행공간 확보	• 지하도 및 육교 지양 • 보차분리 (도로유형기준에 의함) • 시차별 주차규제 • 불법노점상규제	• 보행로 연결 • 경사도, 보행로 정비(노면 함몰·파손) • 주차금지표지 • 보행광장 및 보도 신설 • 보행 장애물 제거(시아차단시설 등) • 불법적치물정비
불법 주·정차	• 불법 주·정차 단속	• 주차금지표지
방범시설 설치	-	• 방범용 CCTV 설치 • 가로조명
보행경관 조성	-	• 수목 등 식재 • 휴게 및 녹지 공간 • 옥외 광고물 및 간판 정비 • 보도 패턴 및 컬러 정비

[보행환경 세부 개선방안]

개선방안		세부 개선방안
보행자 안전 시설 측면	•차량 진입금지 시설 (볼라드) 확충	• 주요교차로 횡단보도, 상습 노상주차 구역 등 • 야간에도 시인성이 좋은 재료를 사용하여 보행자 야간 충돌사고 방지
	•횡단보도턱 낮춤 정비 및 장애인 유도블럭 설치	• 주요 관공서 및 공공기관 주변에 설치하여 이용자 편의제공 • 주거지역을 집중적으로 개선하여 보행환경 향상 • 장애자용 유도블럭 및 점자블럭 설치시 충분한 거리를 설계토록 하며, 청각장애자를 위한 음향신호기도 추가설치
	•보행자 보호울타리 설치	• 교통량이 많고 접근속도가 높은 주요교차로 주변 • 보행량이 많으며 무단횡단의 우려가 높은 곳 • 벤치형 보호울타리를 설치하여 보행자 편의 제공 • 초등학교 주변 등 차량과 보행자의 사고위험이 높은 곳에 추가 설치
	•횡단보도 야간 조명시설 확충	• 주거지역과 학교주변 등 야간에 보행자 대량 발생하는 지역에 대하여 우선적으로 확충
이면 도로 통행 체계 측면	•이면도로 일방통행제 시행 및 보행시설 확충	• 주거지역 이면도로의 주차구획선 설치지역을 대상으로 보행 가능여부 및 진출입 동선을 고려한 일방통행제 시행 • 간선 및 보조간선도로 연결시 통행권 정립과 사고방지를 위하여 양보 또는 정지등의 교통안전 표지판 확충
	•거주자 우선주차제 시행 구간 보행자시설 확충	• 이면도로 편측에 주차구획선 설치시 불법 주정차 방지 및 보행자 보호를 위하여 보행자 분리시설 설치
	•보행자 통행안내체계 확립	• 보행자 안내를 위한 도로명 표지 등의 도로표지 확충 • 공공기관 및 버스노선 등의 공공정보 제공시스템 설치
	•차 없는 거리 조성	• ‘차 없는 거리’ 조성은 차량 통제시 대체도로가 필요 • ‘차 없는 거리’ 주변에는 시민이 휴식용 공간시설 필요

■ 교통약자를 위한 보행환경 개선방안

- 교통약자의 보행환경의 주요 문제점은 불법주차로 인한 사고노출, 잘못된 교통약자 안전 시설설치 및 제한속도 위반 등이 있음
- 주요개선방안: 안전성·이동편리성 집중 강화, 접근성 확보

[교통약자 보행환경 문제점]

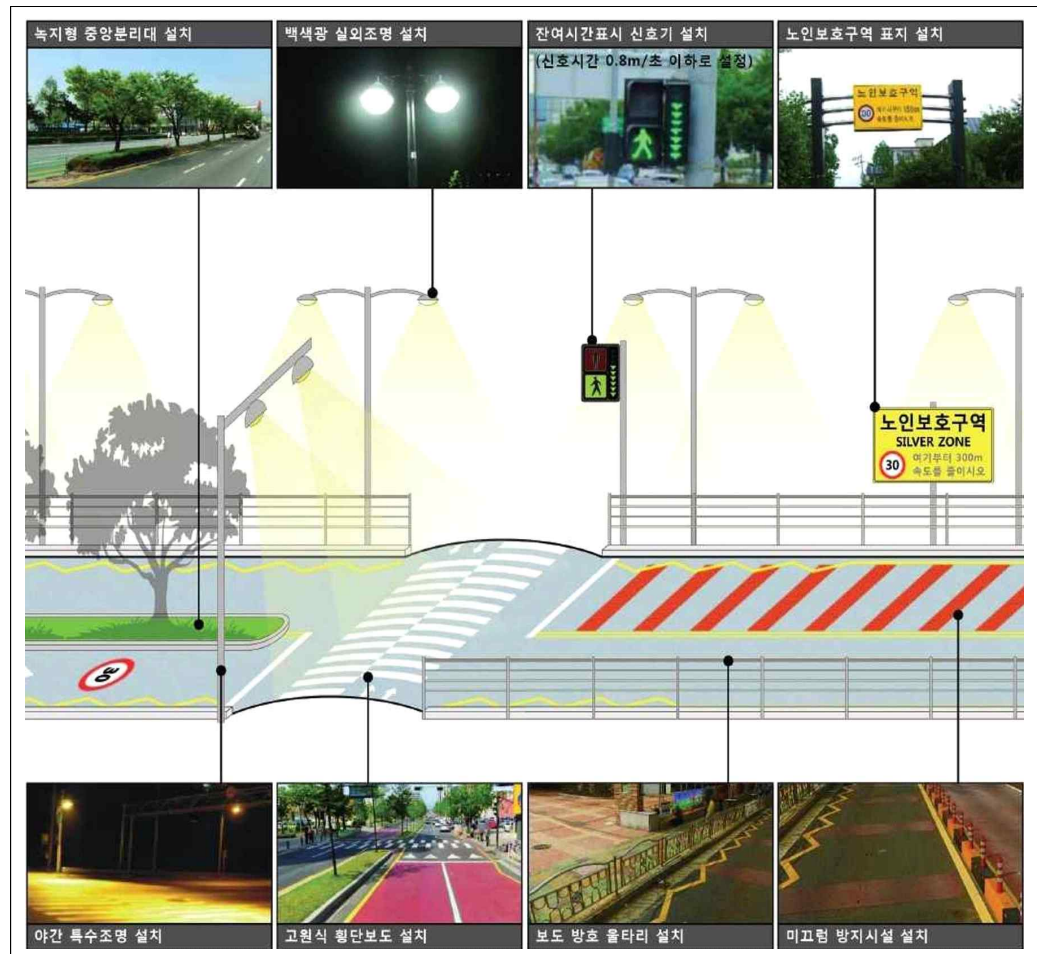
구 분		문 제 점
보행 환경	보 도	• 노상지장물, 노상적치물로 인한 유효보도폭 협소 • 보도의 포장상태 불량 • 턱낮춤 미설치 및 기준미적합 설치 • 점자블록 및 선형블록의 미설치 및 기준미적합 설치 • 보도내 불법 주차차로 인한 보도의 연속성 결여 • 잦은 차량진출입부로 인해 차량과 보행자와의 상충 • 보도관리상태 미흡
	육 교	• 수직이동시설(엘리베이터, 에스컬레이터, 휠체어리프트 등)의 미흡 • 수평손잡이의 미설치 • 높은 계단으로 인한 교통약자 통행의 불편
	기타도로 부속시설	• 음향신호기의 부재 및 유지관리의 미흡 • 음향신호기 앞 점자블록의 부재 • 보행 잔여시간 표시기의 부족 • 교통섬내 부적절한 유도블럭 표시로 인한 사고 위험 • 기준에 맞지 않은 볼라드 설치

[교통약자 보행환경 세부 개선방안]

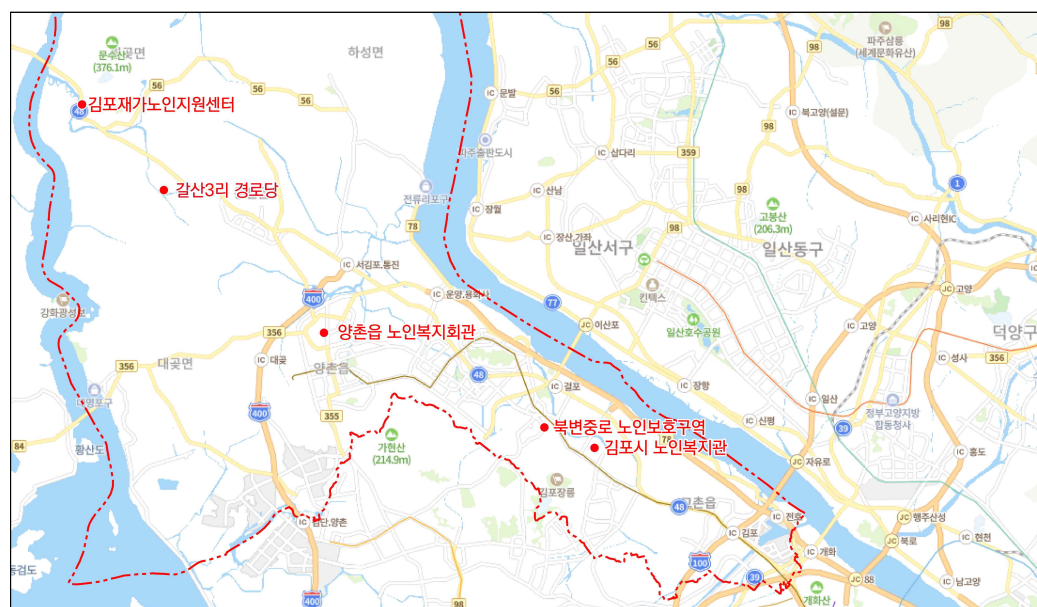
구 분	세부 개선방안
유효보도폭원 확보	• 최소 유효보도폭 2.0m이상 확보 • 자전거도로와 겸용 보도의 경우, 유효 보도폭은 3.0m 이상 확보
보도턱낮춤 개선	• 보도 턱 2cm 이하로 턱낮추기 의무화
횡단보도 점자블록 설치	• 선형, 점형블록 병설
차량진출입부 개선	• 경계부턱낮춤, 보도와 다른색으로 포장
볼라드 개선	• 자동차 진입억제용 말뚝(볼라드) 개선
음향신호기 확충	• 차도횡단 필요지점(신호횡단보도) 설치
잔여시간표시기	• 보행신호등에 잔여시간표시기
육 교	• 지하보도 및 육교의 평면 횡단화
지하보도	• 계단 미끄럼방지, 손잡이 점자표시, 점형블럭 설치

- 교통약자 중 노인보호구역의 개선방안이 필요한 5개의 지점을 선정하였으며, 감응식 신호 및 이미지험프 등 보행시설을 확충할 계획임.

[노인보호구역 보행환경 개선(안)]



[노인보호구역 보행환경 개선필요 지점(5개소)]



- 또한, 고원식교차로, 옐로우카펫, 노면표시, 횡단보도 차단기 등 어린이 보호구역 시인성 확대를 위하여 어린이 보호구역 시설 설치 및 정비가 필요한 지점 20개소와 장애인 보호 구역 및 이동권 확보를 위한 개선지점 7개소를 제시하였음.

[어린이 보호구역 개선필요 지점(20개소)]



[장애인 보호구역 개선필요 지점(7개소)]



■ 보행우선구역 개선방안

- 보행우선구역을 교차지점, 차량 진·출입구, 노상 주차공간으로 구분하여 각각에 대한 개선 방안과 시인성 증진 및 안전성 확보 방안을 제시

[교통정온화 기법 및 시설]

규제에 의한 교통억제기법	물리적 교통억제기법	
• 30km/h 최고속도 지정 • 보행자 우선 도로 조성 • 일방통행제 시행 • 진행방향 지정 • 주차금지, 주차허가제 • 일시정지 규제	속도저감시설	• 고원식 교차로 • 차로폭 좁힘 • 과속방지턱 • 지그재그 형태 도로 : 시케인 • 요철 포장
	횡단시설	• 고원식 횡단보도 • 대중교통 정보 알림 등 교통안내시설 • 보행자, 자전거 우선통행을 위한 교통신호기 • 보도용 방호울타리 • 보행섬식 횡단보도
	노상주차역제	• 자동차 진입억제 말뚝 • 주차금지, 정차금지 등 규제

자료) 보행자 안전확보 기술개발 기획연구(2013.12.), 국립재난안전연구원

[보행우선구역 개선방안]

구 분	개선 방안
교차지점	• 고원식교차로와 같은 과속방지시설 설치
	• 노면표시와 횡단보도 설치로 운전자 주의를 환기
	• 초커(chokers), 시케인(chicane) 등 속도규제를 목적으로한 도로구조 개선
진출입구	• 시작점은 도로의 외형적인 변화로 운전자에게 인식될 수 있도록 함
	• 구역출입구 부분은 포장 색상, 재질, 입구부 과속방지턱, 도로폭 축소 등 차량의 감속을 유도할 수 있는 시설 설치
	• 차도폭을 줄이고, 과속방지턱 설치 등 교통정온화시설 설치
	• 시케인(chicane) 등 도로구조 개선을 고려하여 진입부 처리
	• 필요시 속도규제를 통한 차량 속도 제어
노상주차 공간	• 교통정온화설 및 도로구조 개선과 연계한 주차구획
	• 불법주차 방지용 블라드 설치
	• 여유공간에 주차공간 계획, 엇갈림주차(alternate parking), 대각주차 등을 통한 차량 감속 및 식별성 증진
시인성 증진, 안전성 확보	• 통합표지판과 노면표시를 설치하여 운전자의 시인성 확보
	• 노면포장(textured pavements)을 달리하여 운전자의 인식 강화

자료) 보행자 안전확보 기술개발 기획연구(2013.12.), 국립재난안전연구원

2) 대중교통 계획

■ 김포시 대중교통의 문제점

○ 노선체계의 문제점

- 버스업체의 경영수지 악화 및 지선노선의 미비 등으로 대중교통수요가 많은 도로로 버스노선이 집중되어 있으며, 중복노선이 과다 운행 중에 있음
- 일부 노선의 경우 굴곡도가 높게 나타나고 있으며, 긴 배차간격으로 인한 서비스 공급이 미흡
- 대부분의 버스노선이 국도48호선을 경유하고 있어 국도48호선의 교통여건에 따라도로정체로 인한 버스 운행시간이 증가되고 있음

○ 대중교통 이용실태의 문제점

- 김포시의 급격한 인구증가로 광역차원의 교통수요가 크게 증가되고 있으나 신규 개발지 이후 적기에 대중교통 공급이 이루어지지 않아 주민민원이 다수 발생

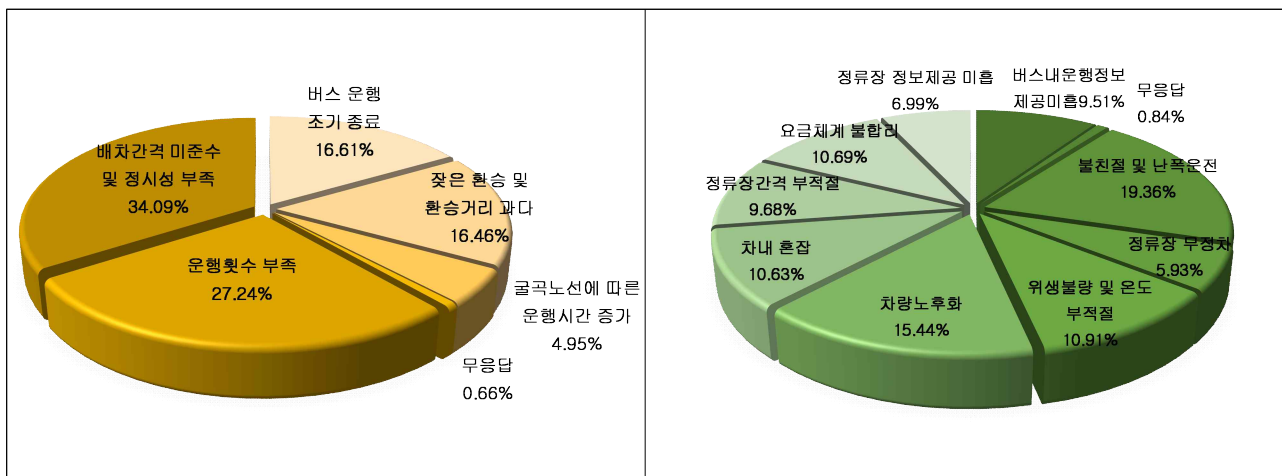
○ 대중교통 서비스 및 운영실태의 문제점

- 차내 위생 및 시설 불량, 거차량노후화, 차내 혼잡 등으로 인한 대중교통서비스의 문제와 운행횟수 부족 및 배차간격 미준수, 운행시간 증가 등 버스공급 부족에 대한 민원 발생
- 고령화 사회 진입에 따라 교통약자의 수는 증가하는 반면 교통약자의 편익을 위한 장애인 저상버스 및 장애인 콜택시 등 교통약자의 이동편의 시설 및 수단의 미비
- 버스업체별 운송수지가 모두 적자인 것으로 나타나 업체별 재정지원의 형평성 확보를 위한 관리감독 필요

○ 대중교통시설의 문제점

- 버스정류장 미설치로 인한 안내체계 미비 및 버스정류장 내 정보안내체계 미비
- 버스정류장 부속시설 부족 및 노후화
- 버스베이 미설치 및 불법주차로 인한 이용자의 안전과 차량통행에 지장 초래
- 환승시설 부족과 버스전용차로 확대 필요

[대중교통 불편사항(설문조사 결과)]



■ 기본방향

- 김포시 대중교통체계는 『제3차 김포시 지방대중교통계획, 2018. 1』상의 내용을 반영하여 기본방향 내용과 부합하도록 수립하고 대중교통체계 개편을 통해 신도심과 원도심 및 도농간 균형발전을 이룰 수 있도록 계획수립

[대중교통체계 개선방안 비전 및 목적]



[대중교통계획 기본방향 및 추진전략]

구 분	추진 전략
대중교통 수단분담률 제고 및 이용편의 증대	• 도시유형별 적정 대중교통수단 인프라구축 • 간선 지선버스 기능 구분 및 역할 정립 • 버스노선체계 개편방안
대중교통 시설개선 및 확충	• 버스정류장 개선방안 • 환승시설의 개선 및 확충방안 • 공영차고지 설치 운영방안 • 버스터미널 도입방안 • 대용량버스 도입확대 • 자전거와 대중교통간 연계시설 확충
대중교통 운영 효율화	• 대중교통 운영개선 • 버스 준공영제 도입방안 • 수요응답형 버스 도입방안 • 대중교통 안전성 강화 방안
대중교통 이용촉진 및 서비스 개선	• 개인교통수요 관리방안 • BIS/BMS 구축방안 • 교통약자의 대중교통이용 편의 증진 방안 • 자전거와 대중교통간 연계시설 확충

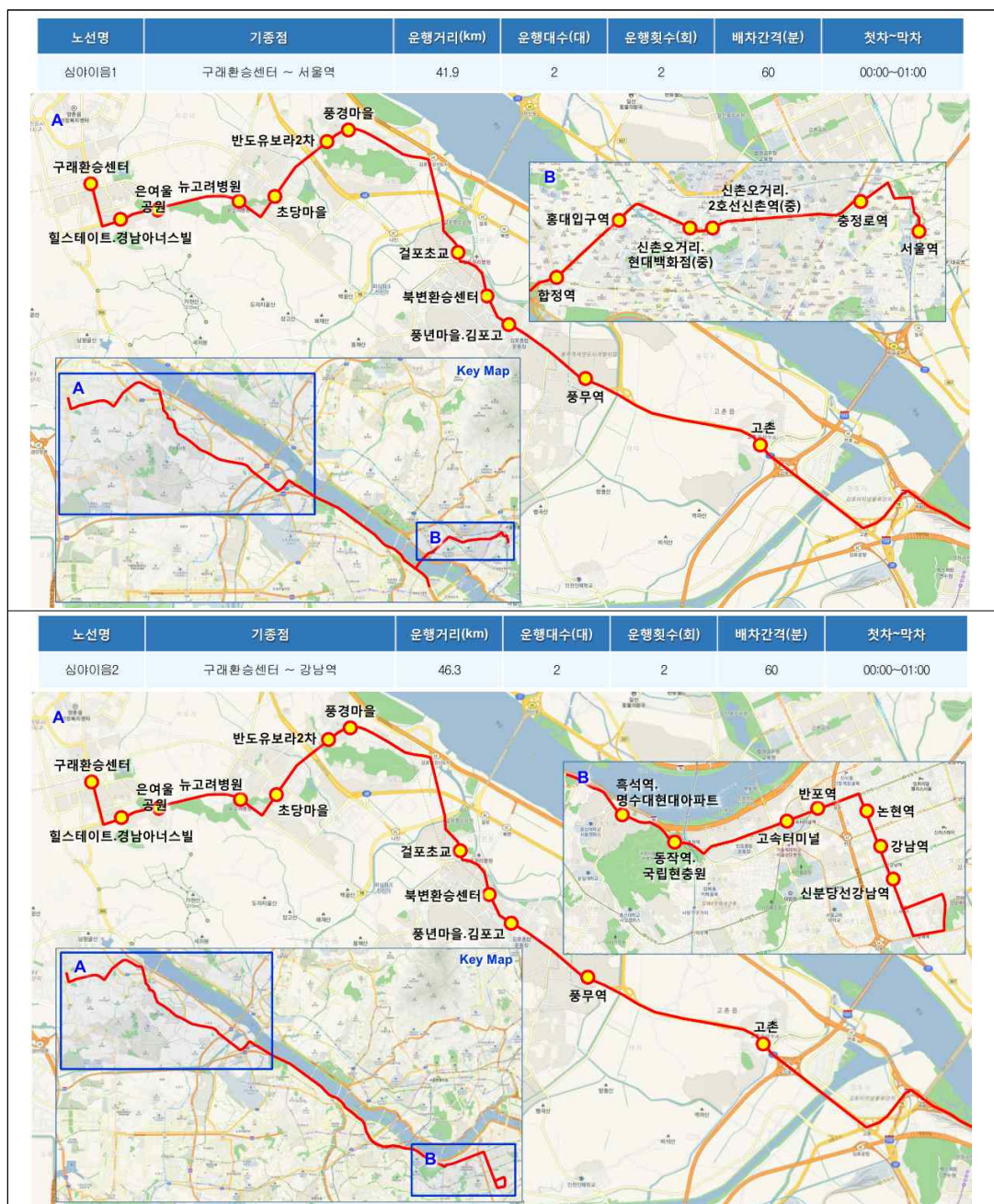
자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

■ 대중교통 개선방안

- 대중교통의 획기적 개선을 위한 준공영제 및 공영제 도입
 - 경기도 공공버스(경기도형 준공영제) 및 한강이음버스(마을버스 공영제 시범 노선) 추진, 심야이음버스 확대
- 버스노선 기능 개선
 - 버스노선 기능 정립을 위해 버스 이용자의 불편사항(민원) 해소와 기존 버스노선의 굴곡도 및 중복도 등의 개선 방안을 수립
- 개발사업 지구별 버스노선 개선
 - 공공 및 민간개발사업을 통해 조성되는 사업지구내 버스의 적정운행 횟수를 제시하여 최소 서비스 유지 및 편의증진 방안을 마련
- 지선버스 이용수요 극대화방안
 - 간선체계와의 연계가 고려된 도시와 농촌의 노선체계 구축 및 기존 버스노선과 마을버스간 경쟁 배제를 통한 마을버스 이용수요 극대화

○ 심야이음버스 운행계획
- 심야이음버스 2개 노선

노선 번호	기점-경유지-종점	운행 거리 (km)	요일	운행 대수	총 운행 횟수	배차간격		역사기준 시작시간	역사기준 막차시간
						최소	최대		
심야 이음1	양곡터미널~구래역~사우역 ~합정역~신촌역~서울역	82.1	평일	2	2	60	60	00:00	01:00
심야 이음2	양곡터미널~구래역~사우역 ~흑석역~고속터미널~강남역	97.1	평일	2	2	60	60	00:00	01:00



■ BRT(중앙버스전용차로제) 및 버스전용차로 설치 방안

○ BRT 및 버스전용차로 설치 현황

- 김포시는 현재 김포대로(사우삼거리~신곡사거리) 약 5.2km 구간에 대하여 첨두시간대(07:00~10:00, 17:00~21:00, 토요일·공휴일 제외)에 버스전용차로를 시행중임.

○ 상위계획 검토

- 『간선급행버스체계(BRT) 종합계획 수정계획(2021~2030), 2021.11, 국토교통부』의 수도권 간선급행버스(BRT) 설치계획에 의거 김포시 통과 및 김포시에 영향을 미치는 BRT 사업은 4개소로 계획되었음.

[김포시 영향권 내 BRT 사업 계획]

구 분	사 업 명	노 선	연 장 (km)	사업기간	사업비 (억원)	비 고
⑥	올림픽대로 광역BRT (서부 BTX)	행주대교~당산역	10.0	2023~2024	496	광역
⑧	김포공항 BRT	고촌역~김포공항역	5.9	2021~2023	35	광역
⑳	김포한강BRT	운양용화사IC~개화IC	14.7	2026~2030	193	광역
㉕	제2자유로BRT	GTX운정역~구룡사거리	30.8	2026~2030	344	광역

자료) 『간선급행버스체계(BRT) 종합계획 수정계획(2021~2030)(2021.11.), 국토교통부』

[수도권 간선급행버스체계 사업 노선도]



○ 버스전용차로 설치계획

- 상위계획상 제시된 BRT 사업 중 고촌지구~광화문구간(18.2km) BRT설치계획을 연계토록 현재 운영 중인 김포IC~사우삼거리 구간 가로변 버스전용차로를 연장하여 누산삼거리~사우삼거리구간에 가로변버스전용차로를 계획

[가로변 버스전용차로 설치구간]



자료) 『제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시』

- 또한, 장래 교통량 증가로 인한 지정체 심화로 서비스수준 및 대중교통 효율이 저하될 것이라고 예상되는 신곡사거리~수도권제1순환고속도로 구간에 대한 버스전용차로 연장 및 개선방안을 검토하였음.

[김포시 가로변 버스전용차로 연장 및 개선방안(김포구간)]

사 업 구 간	연 장(km)	현황 및 주요내용
신곡사거리~개화역 앞 교차로 (김포구간)	3.4	• 첨두시 교통량(07~08시) - 서울방향 4,508대/시 - 김포방향 3,401대/시 • 버스전용차로 설치기준 충족 - 김포구간: 11개 노선(80대) - 서울구간 27개 노선(160대)

[김포시 가로변 버스전용차로 연장 및 개선방안(서울구간)]

사 업 구 간	연 장(km)	현황 및 주요내용
개화역~김포공항입구 교차로 (서울구간)	1.7	• 유출입이 잦은 구간으로 버스통행과 유출입 통행간 상충으로 버스기능차로의 기능 저하 • 국토부, 서울시 등 관련기관 협의 필요

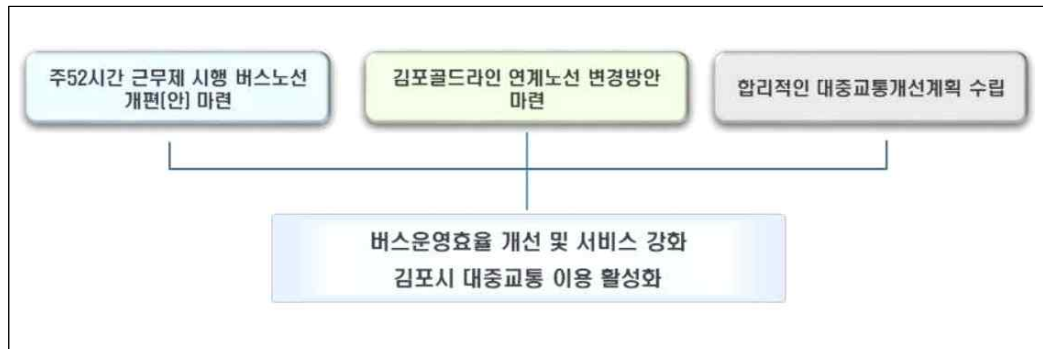
[김포시 가로변 버스전용차로 연장 및 개선구간 위치도]



■ 김포시 버스 노선개편

- 주 52시간 근무제 시행 및 도시철도 연계버스 노선 개편방안 제시
- 서울, 인천 등 대도시와 연계한 합리적 광역버스노선 신설 및 증차방안 제시
- 버스운영 효율을 개선하고 대중교통 서비스를 강화하여 김포시 대중교통 이용의 활성화도모

[김포시 버스노선개편 목표]



[김포시 버스노선 개편방향]

구 분	문제점	개선방향
시내 버스	• 서울, 인천 등 대도시 연계노선버스 부족 • 운수종사자 주52시간 근로시간 단축에 따라 대중교통 서비스 악화 우려 • 김포 골드라인 개통 및 시내버스 승객 감소에 따른 노선 효율화 필요 • 김포시 관내 시내버스 노선 굴곡에 따른 운행시간 과다	• 서울, 인천 등 대도시를 연계한 합리적인 버스노선 신설 및 증차 • 주52시간 근로시간 단축에 따라 주말 감회운행 유도로 평일 최대한 현행 유지 • 김포 골드라인과 경합되는 장거리 시내버스 노선단축 및 휴업노선 선정 • 김포시 관내 시내버스 굴곡도 개선으로 운행시간 단축
마을 버스	• 대규모 택지개발 및 신규아파트 단지 등 도시의 확대로 대중교통 서비스 요구 증대 • 김포 골드라인 연계 마을버스 노선 배차간격 과다 • 벽지노선 및 신규아파트 연계 마을버스노선 부족 • 운행거리 10km 이상 장거리 노선 과다 (장거리 운행노선 비율 약 60%) • 마을버스 및 시내버스 중복구간 과다	• 수요와 공급의 원칙에 따른 서비스지역 확대 • 신·원도심 김포골드라인 연계 마을버스 노선 단축 및 증차(증회)로 배차간격 10분내외 유지 • 벽지노선 및 신규아파트 연계를 위한 마을버스 노선조정 • 운행거리 10km 이상 마을버스 노선계통 분리 • 10분 배차간격 노선 또는 기종점간 승객이 많은노선 제외 • 이용객이 적고 인근 버스이용이 가능한 마을노선 폐지 후 신설노선 통합운영 및 도시형 교통모델 투입

■ 안전한 대중교통 시스템 구축 방안

- 도심지와 주변지역 간의 접근성강화를 위한 대중교통체계 개편
- M·G버스 노선 확충 등 교통 공공성 강화
- 2층버스, 심야이음버스 등 교통편의시설 개선
- 대중교통 소외지역 이음택시 활성화 추진
 - 도로사정, 수요부족으로 노선버스 운행 어려운 소외지역에 이음택시운행을 통해 교통불편 해소
 - 신도시 중심의 대중교통 정책에서 탈피하여 도·농 균형발전을 위한 교통정책 추진

■ 대중교통정책 추진 전략

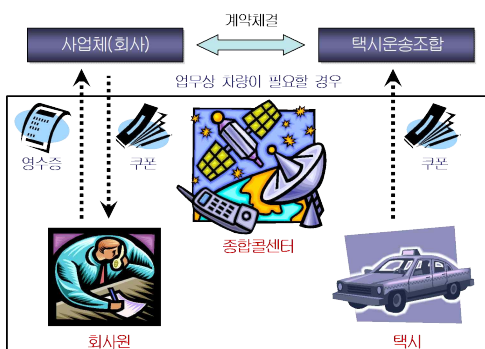
구 분	세부 내용
버스정류장 확충	- 버스승강장 설치시 가이드라인 - 유모차와 휠체어 이용 공간 확보(첼터형) - 범죄안정을 위해 시야 개방성과 조도 확보(첼터형, 폴형, 기둥형) - 유개 승강장 설치시 투시성 있는 벽면재료 사용(첼터형) - 야간 버스 승하차시 안정성 확보 위해 승강장에 자체조명 설치 또는 주변 가로등을 활용하여 조도 확보(첼터형, 폴형, 기둥형)
환승시설 개선·확충	- 환승시설의 형태는 복합환승센터, 대중교통환승센터(버스·지하철BRT), 환승터미널, 환승주차장 시설 등으로 구분 - 환승시설계획은 2019년 김포도시철도 개통에 따른 역사연계방안으로 국지환승센터 7개소 계획하고, 걸포북변역은 추후 버스터미널과 환승이 가능한 지점으로 거점 환승센터로 계획
공영차고지 확충	- 김포 월곶 공영차고지는 현재 2번, 3번, 3-1번 버스가 사용중에 있음 - 김포시내 차고지 중 운양차고지는 장래 환승주차장계획으로 이전이 불가피한 실정이며, 구래동 차고지도 임시부지로 이용하여 있는 실정임 - 따라서, 차고지 신설보다는 현재 운영되고 있는 월곶공영차고지(버스 195대분)의 여유 차고공간을 활용하는 방안으로 운양차고지를 이전 방안 필요 - 추후, 임시로 사용중인 구래동 차고지도 개발계획 등의 행위가 진행 되면 이전이 필요한 바 본 계획에서는 월곶공영차고지로 이전방안 필요
버스터미널 도입	- 도심부 인근 미개발된 경작지에 신설되는 걸포북변역 역세권 거점개발을 통한 계획적인 개발의 필요성이 대두됨에 따라, 『걸포 3지구 도시개발사업』이 진행되고 있음 - 김포시는 걸포북변역의 역세권 유동인구를 지원하고 타 지역과의 차별화된 서비스를 제공하기 위해 복합시설을 겸비한 자동차정류장(여객자동차터미널)의 도입 추진
버스 전용차로 설치	- 김포시는 현재 사우사거리~신곡사거리까지 약 5.2km구간에 대하여 첨두 시간대(07:00~10:00, 17:00~21:00, 토요일공휴일 제외)에 버스전용 차로를 시행 - 국도48호선 구간별 버스노선 수는 누산삼거리~김포IC 구간에 16~29개의 노선이 통과하는 것으로 조사 - 사우사거리~김포IC(신곡사거리)구간은 현재 전용차로가 설치되어 운영중에 있으며, 추가적으로 누산삼거리~사우삼거리구간까지 가로변 버스전용차로를 확대 필요

자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

3) 택시운행체계 개선방안

- 순항형 대기식 택시제 활성화
 - 할인매장 등과의 연계를 통한 쇼핑 순항형 대기택시와 기업과의 연계를 통한 업무 순항형 대기택시를 제공하여 승용차의 이용수요 전환
 - 전제조건으로 대기공간의 확보, 운영주체의 결정, 대기서비스의 다양화 고려
- 택시정보 및 콜제도 확대
 - 택시정류장의 콜버튼 설치 및 택시 내 도로정보 서비스 제공
 - 배회식 콜제도 → 대기식 콜제도 확대하여 이용자 대기시간 감소 및 택시 실차율 향상
- 택시 다양화 및 고급화 추진
 - 복지택시(장애인 및 노약자), 관광택시, 합승이 허용된 대형택시 도입
- 택시업체의 경영합리화와 대형화 추진
- 시민교통편의 증진을 위한 택시 증차 및 승차장 확대
- 대중교통 소외지역의 이음택시 활성화 추진

[업무택시제 도입]

구 분	주 요 내 용
정의	• 승용차 출근자의 연쇄통행 목적의 대부분이 업무통행으로 이를 대신할 수 있는 대안 필요 • 기업체나 공공기관에서 회사보유차량을 없애는 대신 직장인들이 업무목적으로 차량이 필요한 경우, 콜택시 이용을 권장하여 기존의 승용차 출·퇴근 및 업무통행을 감축시키는 방안 
추진 계획	• 공공기관 및 기업체에 업무택시제 이용 유도 → 교통수요 감소, 택시업계 수익성 제고, 친환경정책 부합 • 기관 및 기업체의 업무택시 이용실적에 따른 인센티브 부여 → 교통유발부담금 경감 • 사업체(회사)와 택시운송조합의 계약체결 및 운영에 따른 이용요금 할인 • 후불결제방식으로 택시업계의 카드결제를 증가에 따른 부담을 줄이기 위해 카드 수수료 인하방안 모색

자료) 김포시 도시교통정비 중기계획(2018.7.), 김포시

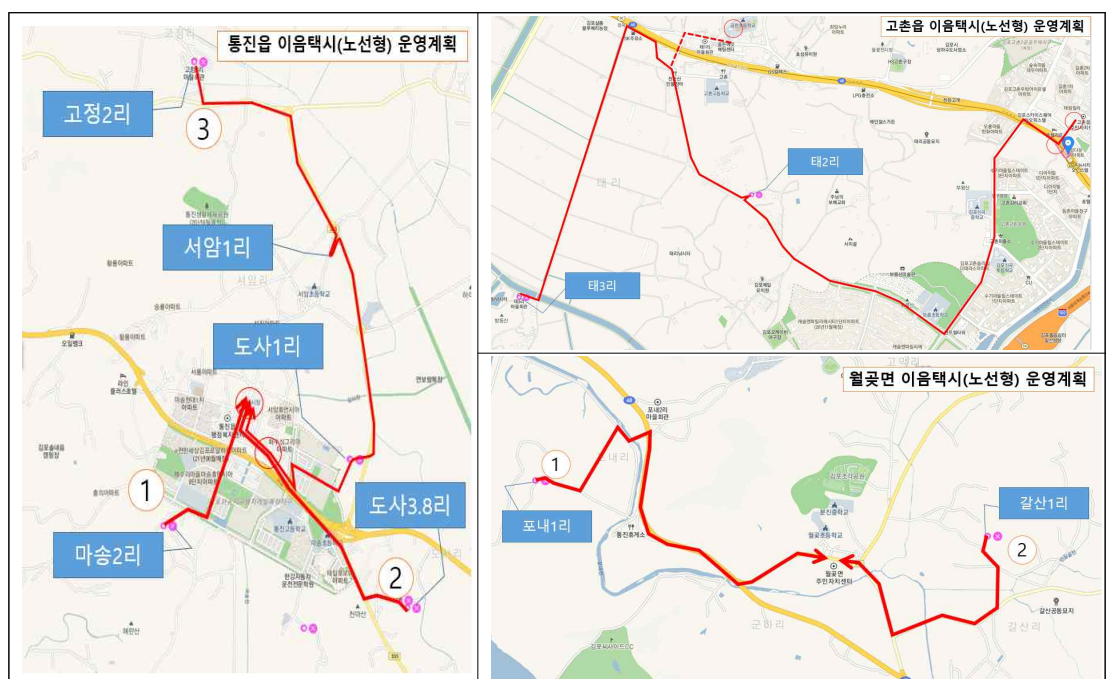
■ 이음택시 사업개요

구 분	일반형(수요응답형)	노 선 형
운행마을	26개 마을 (노선형 대상마을 포함)	고촌읍 태2리 외 9개 마을
운행구간	마을회관 일원↔해당 읍·면·동(인접포함) 행정복지센터 소재지	통진읍: 마송2리, 도사3·8리~통진읍사무소, 도사1리,서암1리, 고정2리~구마송사거리 고촌읍:태3리~태2리~고촌농협 앞 월곶면:포내1리·갈산1리~월곶면사무소
운행시간	읍·면 09:00~18:00 / 동지역 22:30~00:30	첫차 09:30 / 막차 15:30
운행요금	1,000원(회)	1,000원(마을별)
이용방법	이음택시 전용 콜센터(1668-2082) 배차	마을별 정해진 시간에 왕복3회 운행

■ 이음택시 기대효과

- 대중교통 소외지역 주민의 이동권 보장 및 교통편의 제고
- 교통취약지역 주민의 의료·문화·복지·행정서비스 접근성 상승으로 인한 삶의 질 향상
- 한강신도시 중심의 대중교통 정책에서 탈피하여 도·농 균형 발전을 위한 교통정책 추진

[이음택시 운영계획]



4) 걸포3지구 자동차 정류장 신설

- 김포 걸포3지구 지구단위계획중 자동차 정류장의 “여객자동차터미널” 부지로 지정됨

[걸포3지구 자동차 정류장 신설 계획 개요]

구 분	내 용
위 치	김포시 걸포동 336-1번지
부지면적	10,612㎡
용 도	여객자동차터미널(일반복합환승센터)
시설규모	승강장: 10개, 최대운행회수: 600회
이용수요	3,623명/일(2035년 기준)

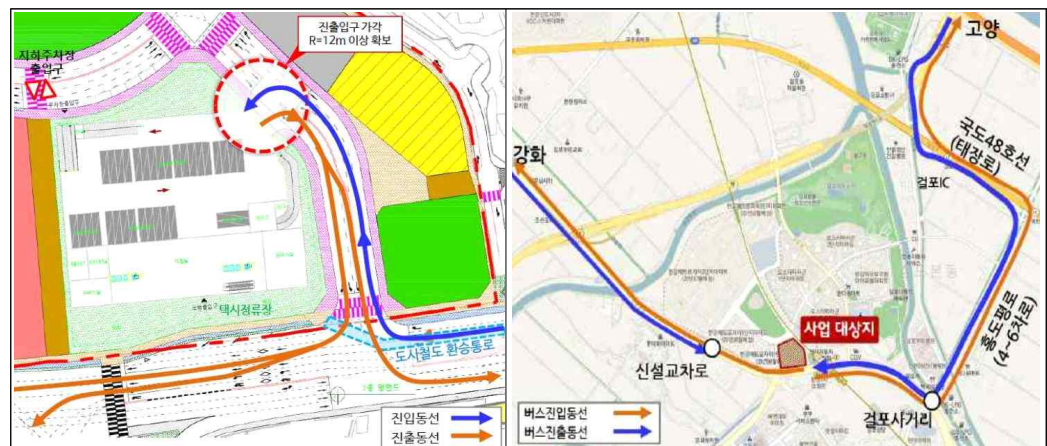
[걸포3지구 자동차 정류장 계획]



[파급효과 분석]

구 분	분 석 결 과
사업투자에 따른 파급효과	파급효과(억) 4,664 고용유발효과(명) 1,485
사업운영에 따른 파급효과	파급효과(억) 1,700 고용유발효과(명) 528
총 파급효과(억)	6,364
총 고용유발효과(명)	2,013

[걸포3지구 자동차 정류장 계획]



5) 주차시설 계획

■ 현황

- 김포시의 전체 주차장 확보율은 주간에 189.0%, 야간에 137.7%로 분석되어 전체적으로 주차공급에 여유가 있는 것처럼 보이나, 세부적으로 살펴보면 실제 주차수요 활동 중에 불법 주·정차에 의한 주차문제가 빈번한 것으로 나타나고 있음
- 불법주차율의 경우 공업지역 및 저밀도 주거지역에서 가장 높게 나타나고 있으며, 이는 불법주정차 단속, 견인 미흡 및 일반건축물 부설주차장 이용률 저하 등의 사유 때문인 것으로 분석됨
- 또한, 주거지역의 경우 노후주택이 밀집되어있는 지역에서 불법 주차율이 많은 것으로 나타나고 있으며, 이는 공급이 부족한 것이 가장 큰 원인으로 나타나고 있음
- 현재 김포시에서 가장 개선이 필요한 지역은 공업지역으로 김포 골드밸리내 양촌지방산업단지 및 학운4일반산업단지가 입지해 있는 양촌읍 일부 블록은 주간 상근자에 의한 주차수요로 주차장확보율이 낮게 나타났으며, 그에 따라 불법주차율도 높은 것으로 분석되어 주차개선이 필요함

[김포시 주차시설 공급현황]

구 분	건축물 부설		노 외		노 상		합 계	
	면수(면)	비율(%)	면수(면)	비율(%)	면수(면)	비율(%)	면수(면)	비율(%)
고촌읍	20,506	9.2	94	2.4	566	37.3	21,166	9.3
풍무동	31,947	14.4	11	0.5	21	1.4	31,979	14.3
사우동	9,561	4.3	564	24.6	447	30.4	10,572	4.7
김포본동	21,855	9.8	72	3.2	64	4.4	21,991	9.7
장기동	21,647	9.7	244	10.7	145	9.9	22,036	9.7
장기본동	21,151	9.5	486	21.4	116	7.9	21,753	9.6
운양동	23,958	10.8	11	0.5	-	-	23,969	10.6
마산동	14,782	6.6	163	7.2	-	-	14,945	6.6
구래동	25,643	11.5	58	2.5	3	0.2	25,704	11.3
양촌읍	15,829	7.1	172	7.6	92	6.3	16,093	7.1
통진읍	13,111	5.9	341	15.0	15	1.0	13,467	5.9
대곶면	1,614	0.7	11	0.5	17	1.2	1,642	0.7
월곶면	405	0.2	11	0.5	-	-	416	0.2
하성면	711	0.3	77	3.4	-	-	788	0.3
합계	222,720	100.0	2,275	100.0	1,468	100.0	226,521	100.0

자료) 『김포시 주차장 수급 실태조사(2020.12.)』, 김포시

[김포시 주차수급 현황]

구 분	공급면수 (A)	주 간		야 간	
		수요(B)	수급률(A/B,%)	수요(B)	수급률(A/B,%)
고촌읍	21,166	13,233	159.9	13,530	156.4
풍무동	31,979	18,139	176.3	29,628	107.9
사우동	10,572	8,287	127.6	10,073	105.0
김포본동	21,991	15,248	144.2	18,963	116.0
장기동	22,036	12,862	171.3	19,991	100.2
장기본동	21,753	13,466	161.5	20,745	104.9
운양동	23,969	26,934	89.0	21,871	109.6
마산동	14,945	12,063	123.9	14,196	105.3
구래동	25,704	16,971	151.5	20,699	124.2
양촌읍	16,093	14,918	107.9	7,252	221.9
통진읍	13,467	11,669	115.4	10,602	127.0
대곶면	1,642	1,335	123.0	1,021	160.8
월곶면	416	385	108.1	287	144.9
하성면	788	822	95.9	676	166.6
합계	226,463	166,322	136.2	189,492	119.5

자료) 『김포시 주차장 수급 실태조사(2020.12.)』, 김포시

■ 기본방향

- 지역 및 교통여건에 맞는 주차공간의 배분 및 주차시설 공급
 - 건축물 부설주차장은 주차수요에 적합하게 확보
 - 공영 노외주차장의 확대 및 민영주차장의 활성화 방안 강구
- 주차발생 요인을 억제하거나 분산시키는 주차수요 관리방안을 도입
 - 도심유발교통량의 분산 및 억제 정책 도입
 - 주차요금 인상 및 불법주차단속 강화 등 승용차의 도심 진입 억제 유도
- 주차수요관리시설의 공급 및 운영 등 주차관리제도를 개선
 - 주차장 특별회계 조정을 통한 공영주차장 확대
 - 차량 보유대수와 주거지 주차부족 문제에 효율적 대처를 위한 차고지 증명제 도입 유도

■ 주차 개선방안

- 건축물 부설주차장 이용 활성화

문 제 점	개 선 방 안
•관리인력 부족으로 단속 및 관리 미흡 •부설주차장의 타용도로의 사용으로 인해, 주차수요자들의 외부 불법주정차 양산 •노후 기계식주차장에 대한 미사용 시설이 많아 해결책 제시 필요	•부설주차장 타용도 사용에 대한 강력한 단속 실시 •주차시설관리 전담을 위한 별도 행정조직을 설립하여 독립적인 주차장 용도변경 단속을 시행

○ 거주자우선주차제 시행

문 제 점	개 선 방 안
• 주민들의 통행로로 이용되어야 하는 이면도로를 주차장화 하는 문제 • 거주자우선주차제도 자체로는 주거지역 주차난 해소를 위한 궁극적인 방안미흡	• 주민의 공감대 형성을 통하여 지속적으로 시행 • 거주자 우선주차 운영지침을 마련하여 시행 - 운영주체, 이용시간, 이용요금, 신청방법, 신청자격, 배정순위 등

○ 공영주차장 유료화

문 제 점	개 선 방 안
• 유료주차면과 무료주차면이 혼재되어 있어 이용자 간 형평성 문제가 발생 • 주거지역의 경우 무단점거로 인해 이웃 간 분쟁 발생 • 외부인주차 다수 발생 등으로 주차 회전율이 낮아져 주차이용효율이 저하	• 무료 공영주차면을 전면 유료화 변경 필요 • 장수 인력 확보 선행 및 주차요금의 시간대별 탄력적 운영 • 유료화 주차장 주변 이면도로에 불법주차 차량에 대한 적극적인 단속 보완

○ 야간시간대 학교 부설주차장 개방

문 제 점	개 선 방 안
• 주차차량의 업무시간 이전 미 이동시 업무에 지장을 초래 • 주차된 차량의 도난, 훼손시 학교측과 차주 간의 손해배상 문제 발생 가능 • 개방된 주차시설에 대한 시설물 파손 및 사유시설(개방되지 않은 구역)에 대한 방법 문제 발생 • 학교 주차장내에서 발생하는 안전사고 등의 문제 발생	• 야간개방에 필요한 부설주차장 시설개선비 지원 확대 • 관리를 위한 주차권 배정 등의 업무를 동사무소에서 대행 • 학교 직원주차장 개방을 알리는 홍보활동 전개 • 학교운동장 지하주차장 건설을 공영주차장 건설사업의 일환으로 추진

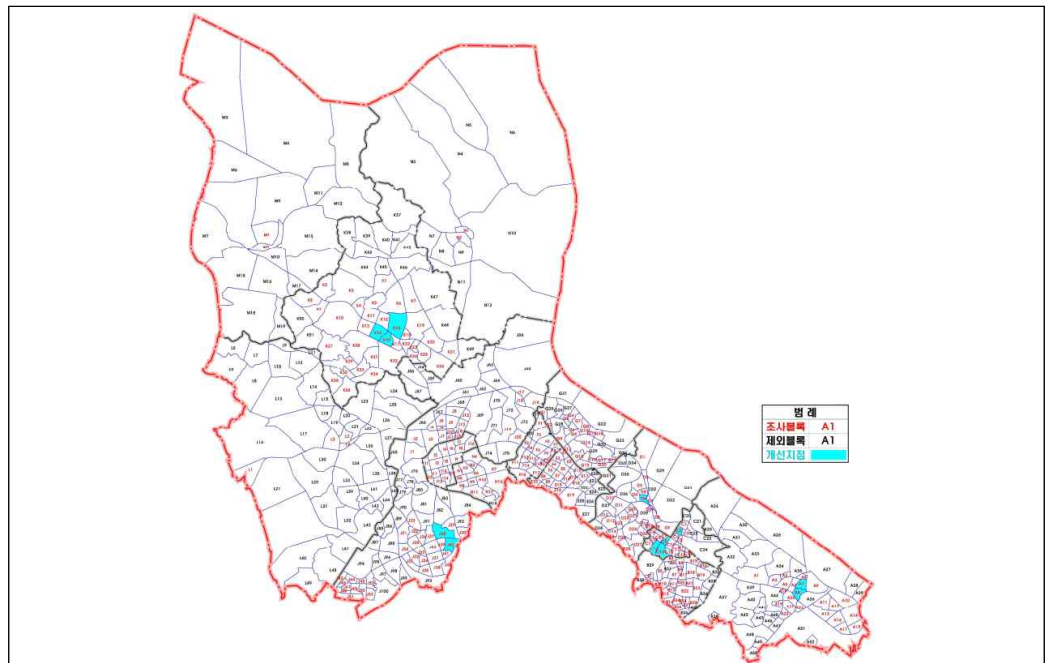
○ 소방차로 확보 방안

문 제 점	개 선 방 안
• 불법 주·정차 차량으로 인하여 원활한 화재 진압에 어려움 • 주택가 이면도로 및 생활도로 상의 소방도로 확보의 필요	• 소방차량 통행을 위한 유효 차로폭 (노상주차 폭원 제외)이 4m이상 확보 • 주택가 및 근생시설 이면도로부는 불법 주·정차 단속·계도·홍보활동 등을 집중 강화 • 상습 불법 주·정차 지역의 이면도로부에 소방차 통행로 노면표시를 추가·확대 설치

■ 주차환경 개선지구 선정

- 주차장 확보율, 주차 수급률, 불법 주차율 등을 고려하여 대상지를 검토하였으며, 주거지역을 중심으로 거주자우선주차 확보가능지역 등 주차환경개선지구 12개소 선정
 - 고촌읍 2개소, 사우동 4개소, 김포본동 1개소, 양촌읍 2개소, 통진읍 3개소

[주차환경 개선지구 선정]



- 주차환경 개선지구를 중심으로 총 621면의 주차면수를 설치할 예정이며, 사우동 210면, 통진읍 156면, 양촌읍 127면, 고촌읍 78면, 김포본동 50면을 확보할 계획임.

[주차면수 확충계획]

구 분	위 치	면 수(면)
고촌읍	고촌읍 신곡리 1185 일원	33
	고촌읍 신곡리 1187, 1192일원	45
사우동	사우동 903, 100-7, 107-4 일원	74
	사우동 271-4, 271-7 일원	60
	사우동 238-9 일원	15
	사우동 271-10, 271-14 일원	61
김포본동	걸포동 1582, 1585 일원	50
양촌읍	양촌읍 학운리 3106, 3110, 3115 일원	91
	양촌읍 학운리 3120 일원	36
통진읍	통진읍 마송리 599, 602 일원	46
	통진읍 마송리 626, 630 일원	61
	통진읍 마송리 605, 610 일원	49
합계	-	621면

자료) 『김포시 주차장 수급 실태조사(2020.12.), 김포시』

6) 환승시설계획

■ 환승시설의 종류

- 환승시설의 형태는 복합환승센터, 대중교통환승센터(버스·지하철·BRT), 환승터미널, 환승주차장 시설 등으로 구분

[환승시설별 유형 및 특성]

구분	복합환승센터	대중교통환승센터	환승터미널	환승주차장
개념 및 특성	• 환승주차장, 환승터미널, 기타 편의시설, 상업시설 등이 함께 입지한 복합 환승시설 • 시계 유·출입 지점 및 주요 지역의 철도역/버스 정류장을 연계	• 대중교통 수단간의 환승 편의를 위해 지하철역 주변, 도로 휴유공간 (중앙 또는 가로변)을 활용하여 설치한 도심지 대중교통수단간 환승시설	• 지선/간선 및 광역급행 버스 등 노선의 종착역에서 환승이 이어질 수 있는 시설 • BRT 수단의 경우 도심중간터미널 기능 담당	• 교통수단간 자가승용차와 같은 저용량 개인교통 수단에서 버스, 도시철도의 대용량 교통수단으로 환승하는 시설
입지 시설	• 상업(판매)시설, 업무시설을 포함한 복합시설	• 상업(판매), 업무시설이 없는 순수 도심환승시설	• 야간박차 가능한 차고지	• 대규모 Park & Ride 공간 (역세권환승주차장)
수단간 환승	• 승용차↔BRT • BRT↔BRT, 버스↔버스 • BRT↔지하철	• 버스↔버스 • 버스↔지하철, 철도 • 버스↔BRT↔	• 간선버스↔간선버스 • 간선버스↔지선버스 • BRT↔BRT	• 승용차↔BRT • 승용차↔간선버스 • 승용차↔지하철
적용 사례	• 사당역 환승센터 (서울시 계획 중) • 죽전환승센터(계획)	• 청량리역/여의도역/구로디지털역 등 도심형 대중교통 환승센터	• 구리피바 환승터미널 • 보고타 환승터미널	• 양재역, 복정역 환승 주차장(서울) • 상무역 환승주차장(광주)

자료) 대중교통기본계획수립(2006.2.), 국토교통부

■ 환승시설의 현황

- 김포시에는 현재 3개의 국지 환승센터가 운영 중에 있으며 위치는 다음과 같음

[환승센터 현황]



자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

■ 환승시설 계획

- 환승시설계획은 김포골드라인 개통에 따른 역사연계방안으로 국지 환승센터 7개소를 계획하고 걸포·북변역은 거점환승센터로 계획
- 철도망 확충에 따라 향후 서부권 광역급행철도(GTX-D) 및 인천지하철 2호선 연장, 한강선(서울5호선 연장노선) 등의 주요 역사중심으로 복합환승센터를 구축

[환승시설 개선방안]

구 분	환승행태	설치유형	주요기능	입지조건	
거점	걸포역 환승 센터	버스↔ 도시철도/ 시외버스	노변/ 노외	•김포시 전역에서 통행처리가능 •지하철↔광역버스, 지하철↔간선·지선버스간 환승수요 처리	•버스터미널 신설로 버스 및 전철과 시외버스와의 환승
	구래역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•구래동 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•구래동 중심상업지역으로 상업시설 유출입수요 및 주변주거지역의 교통수요 담당
국지	마산역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•마산동 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•마산동 일대 주거지역의 교통수요를 담당
	장기역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•장기동 및 상업시설에서 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•장기동 및 장기상가지역의 교통수요담당
	운양역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•운양동 및 상업시설에서 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•에코센터(관광), 주거지역, 상업시설이 혼재한 수요 담당
	김포시청역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•사우동 및 상업시설에서 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•김포시청 및 종합운동장 접근 수요 및 주거수요 가능
	풍무역	버스↔ 도시철도, 자전거	노변	•풍무동 및 상업시설에서 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•풍무지구 개발에 따른 주거수요 담당
	고촌역	버스↔ 도시철도	노변	•고촌 및 상업시설에서 일대 지하철 ↔ 광역버스, 지하철 ↔ 간선·지선버스, 자전거간 환승수요 처리	•고촌상업지역 및 신곡지구 주변지역의 교통수요 담당

[김포시 환승시설 설치계획]



자료) 제3차 김포시 지방대중교통계획(2018.1.), 김포시

7) 자전거도로 계획

■ 자전거도로 현황

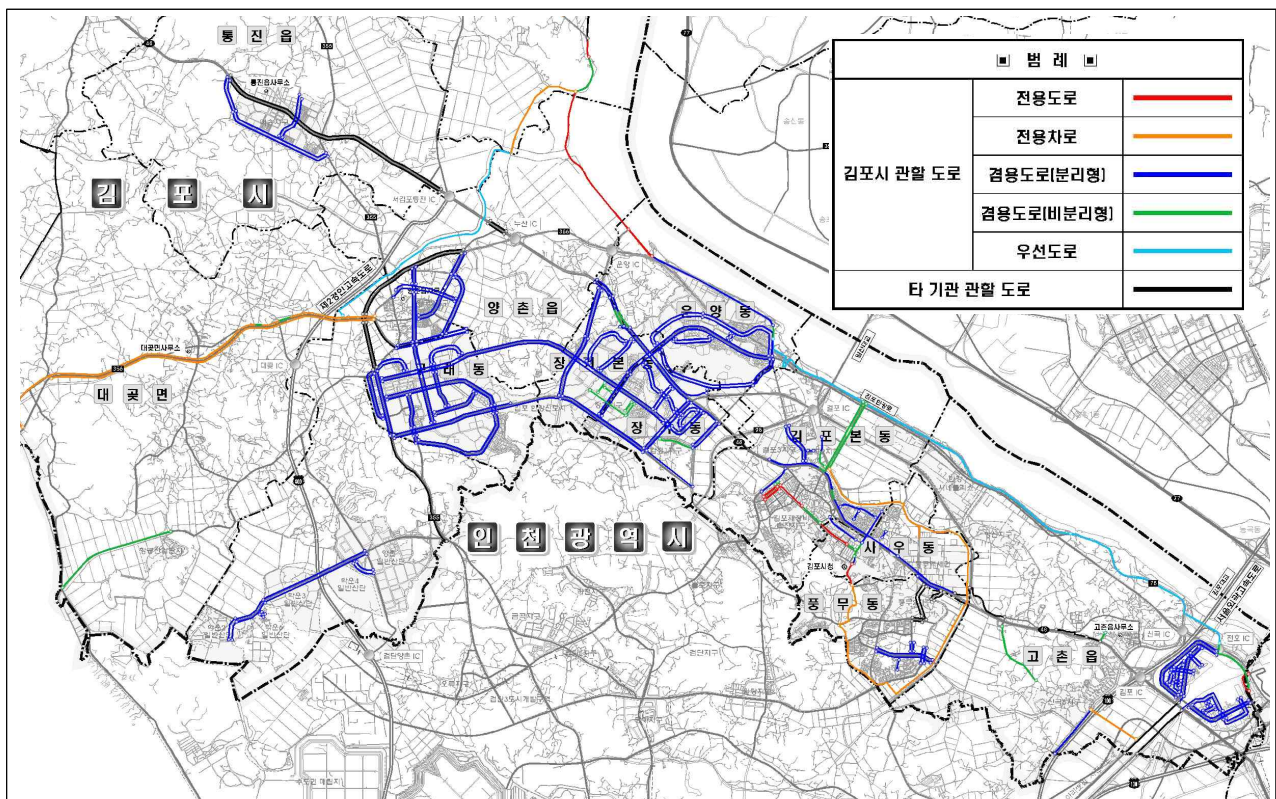
- 2018년 김포시 자전거도로의 총 연장은 307.08km이며, 이 중 김포시 관할 자전거도로의 연장은 232.45km로 김포시 관내 자전거도로 총 연장의 75.70%를 차지하고 있는 것으로 조사됨.
- 김포시 관내 자전거도로는 자전거·보행자 겸용도로(분리형)가 52.22%를 차지하고 있으며, 자전거 우선도로(24.94%), 자전거 전용차로(10.07%), 자전거·보행자 겸용도로(비분리형)(9.62%), 자전거 전용도로(3.15%)순으로 나타남.

[자전거도로 현황]

구 분		서울지방 국토관리청	수자원 공사	경기도	풍 무 2지구	김포시	합 계	구성비 (%)
자전거 전용도로		-	2.66	0.68	-	6.34	9.68	3.15
자전거 전용차로		-	-	1.54	-	29.37	30.91	10.07
자전거 우선도로		-	-	48.0	-	28.60	76.60	24.94
자전거·보행자 겸용도로	분리형	9.27	-	0.48	2.28	148.32	160.35	52.22
	비분리형	1.60	-	8.12	-	19.82	29.54	9.62
합계		10.87	2.66	58.82	2.28	232.45	307.08	100.00
구성비(%)		3.54	0.87	19.15	0.74	75.70	100.00	-

자료) 『김포시 자전거이용활성화 5개년계획 수립(안)(2019.2.), 김포시』

[자전거도로 현황]



자료) 『김포시 자전거이용활성화 5개년계획 수립(안)(2019.2.), 김포시』

■ 자전거주차장 설치 현황

- 2018년 김포시 자전거주차장은 총 578개소, 5,325대의 자전거주차장이 설치되어 있으며, 이중 기타(부설주차장 포함)가 421개소, 3,986대로 가장 많이 설치되어 있으며, 그 외 노상주차장(105개소, 895대), 노외주차장(52개소, 444대) 순으로 나타남.

[주차형태별 자전거주차장 설치현황]

구 분	노 상		노 외		기 타 (부설주차장 포함)		합 계	
	개소	보관대수	개소	보관대수	개소	보관대수	개소	보관대수
차양식	80	686	24	198	262	2,603	366	3,487
거치식	25	209	28	246	159	1,383	211	1,838
합 계	105	895	52	444	421	3,986	578	5,325

주) 2018년 7월 기준

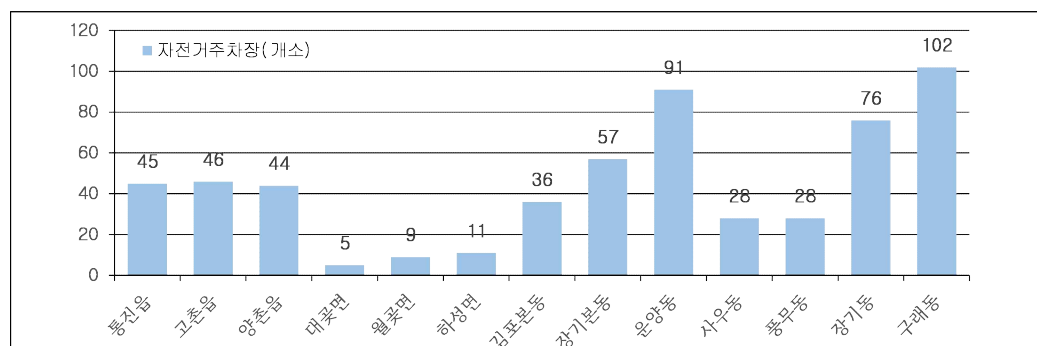
- 행정동별 자전거주차장 설치 현황은 구래동이 102개소, 979대로 가장 많이 설치되어 있으며, 그 외 운양동, 장기동, 장기본동 순으로 나타남.

[행정구역별 자전거주차장 설치 현황]

구 분	노 상		노 외		기 타 (부설주차장 포함)		합 계	
	개 소	보관대수	개 소	보관대수	개 소	보관대수	개 소	보관대수
통진읍	-	-	1	7	44	434	45	441
고촌읍	7	37	9	53	30	270	46	360
양촌읍	1	7	3	21	40	375	44	403
대곶면	-	-	-	-	5	40	5	40
월곶면	1	10	1	10	7	64	9	84
하성면	2	20	1	10	8	62	11	92
김포본동	9	81	2	14	25	195	36	290
장기본동	11	84	4	34	42	397	57	515
운양동	11	107	26	257	54	536	91	900
사우동	15	126	-	-	13	108	28	234
풍무동	5	47	1	10	22	188	28	245
장기동	14	102	4	28	58	612	76	742
구래동	29	274	-	-	73	705	102	979
합계	105	895	52	444	421	3,986	578	5,325

주) 2018년 7월 기준

[김포시 행정구역별 자전거주차장 현황]



■ 문제점

- 김포시는 대부분 기존 도로를 확장하여 자전거 도로를 계획하였으나 기존 도로 확장은 여건상 사업 추진이 곤란한 실정으로 자전거도로 인프라 측면에서 매우 부족한 실정임
- 기 구축된 일부 자전거도로는 엉뚱한 곳에 설치되어 있어 연계(Missing Link) 측면에서 상당히 미흡하고 자전거 통행에 지장을 초래하고 있음
- 자전거도로가 단절된 주요 노선은 국도 48호선, 국가자전거도로로 지정되어 있는 금포로(국지도 78호선), 흥신로, 양곡4로, 봉수대로 등임
- 국도 48호선은 서울과 인천, 강화 방면을 연결하는 주간선도로로서 5개 구간에서 자전거도로가 단절되어 있음
- 자전거 이용률을 높이기 위한 행정적 지원이나 활성화 프로그램 미흡

[자전거도로 문제점]

구 분		문 제 점
자전거 도 로	시설부족 및 단절	• 지역간 자전거도로 연계성 미흡 • 생활형 및 레저형 자전거도로 미흡 • 버스정류장 등 자전거도로 단절
	유지관리	• 자전거도로 포장 상태 불량 • 자전거도로 노면표시 미흡 • 자전거도로 부분적인 훼손
	통행 장애물	• 보도 유효폭 확보 미흡에 따른 보행자와의 마찰 • 보도폭 협소에 따른 가로수, 가로등 등 기존 도로시설로 통행 장애 • 보도부 개별 노상점유 시설에 따른 통행 장애 • 불법주차에 의한 자전거도로 단절
부대 시설	자전거 주차장	• 각 시설 자전거 주차장 확보 미흡 • 간선도로상 자전거 주차장 미흡 • 자전거 주차장 관리 미흡(도난 발생)
	안내표지판	• 자전거도로상 안내체계 미흡
	안전표지판	• 교통안전표지 설치 및 관리 미흡
	횡단시설	• 평면교차로와 이면도로 접속부 횡단시설(횡단도) 미흡 • 보행육교에 자전거 이용시설 미흡

자전거도로 단절	관리 부실	시설 낙후
		

■ 기본방향

- 2018년 현재 김포시 자전거도로의 총 연장은 300.77km (김포시 관할 227.97km)에 달하나 그동안 정비가 이루어지지 않고 있어 시민들로부터 민원이 증폭되고 있음.
- 기존 자전거도로에 대한 정비사업에 역점을 두고 달리고 싶은 안전하고 쾌적한 자전거도로 정비계획을 수립함.
- 『자전거 이용시설 설치 및 관리 지침, 2016.1, 행정안전부·국토교통부』 및 『안전과 편의성을 고려한 자전거보행자겸용도로 정비방안 연구, 2015.6, 행정안전부』등 자전거도로 설치기준에 부합하는 자전거도로 정비(확충)계획을 수립함.
- 김포시 관할 자전거도로(L=227.97km) 중 약 75%를 차지하고 있는 자전거·보행자겸용도로의 설치기준을 정립함.

■ 자전거 이용 활성화 방안

- 자전거 이용 관련 시설은 자전거 이용자 입장에서 계획·설계 되어야 그 효과를 발휘할 수 있으며, 설치된 시설을 효율적으로 이용할 수 있도록 정책 및 제도적 뒷받침이 이루어져야 함.

[자전거 이용 활성화 방안]

구 분	활성화 방안	세 부 내 용
인프라	공공자전거 도입	• 시내 곳곳에 비치된 자전거를 자유롭게 이용하는 시스템 도입
	자전거 주차장 확보	• 자전거 주차장 확보를 통한 활성화 유도
	자전거 이동수리센터	• 이동수리센터를 활성화하여 잠재적 방치자전거 발생을 방지하고 자전거 이용을 유도
	자전거 편의시설 마련	• 공기주입기, 샤워시설 등 편의시설을 설치하여 보다 많은 자전거 이용 유도
	자전거 도로시설 정비	• 교통시설 및 운영개선을 통한 주요 사고지점의 안전성 제고
정책 및 제도	관련 법령 정비	• 장기적으로 자전거 정책의 지속가능성 및 추진력 확보를 위해서 조례 개정 검토
	자전거 보험가입	• 자전거 이용시 발생하는 각종 사고에 대비하여 자전거 단체보험 가입 추진
	자전거 관련조직 설치	• 자전거 이용시설을 관리하고, 이용활성화 정책을 수행할 전담 조직 설치
	자전거 등록제	• 자전거를 관할기관에 등록하여 도난, 분실 방지
	장기방치 자전거 처리	• 장기간 무단 방치된 자전거를 수거하여 재활용
교육 및 홍보	자전거 안전교육	• 안전의식 제고를 통한 자전거 사고 감소 유도
	자전거 정보제공	• 자전거 안내표지판 및 지도, 인터넷 홈페이지 등 정보제공
	자전거 관련 행사	• 자전거 관련 행사 개최로 시민 참여 유도

■ 자전거 도로망 확충계획

○ 기본방향

- 기존 계획 및 현황 검토를 통한 장래 광역/간선축 및 지선축 자전거도로망계획 수립
- 레저/관광 자전거도로인 평화누리 자전거길과 도심간 연결을 위한 지선축 자전거도로망 구축

○ 자전거 도로망 종합확충계획

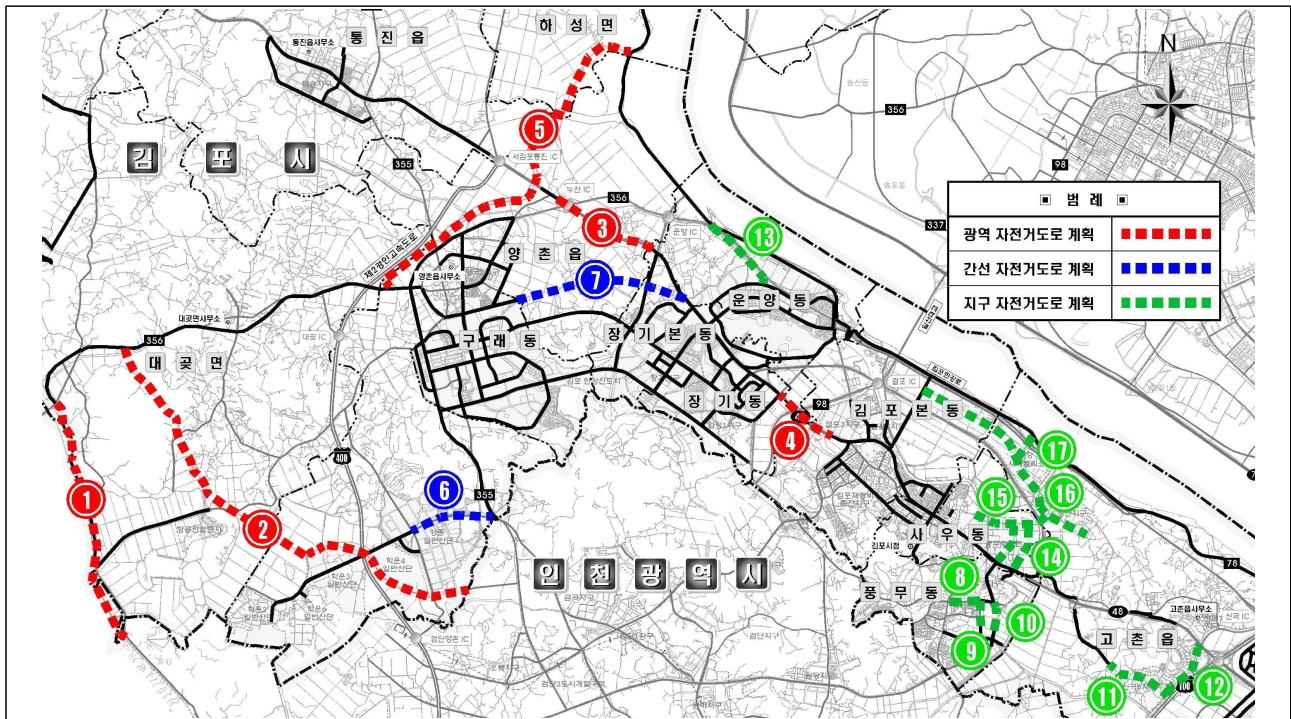
- 광역축 5개 노선, 간선축 2개 노선, 지선축 10개 노선 등 총 17개 노선을 계획함.

[축별 광역도로망 종합 확충계획]

구 분	노선명	구 간	연 장 (km)	시행 기관	검토내용
광역 축	1 약암로	대명향사거리~시계	6.4	김포시	•김포 약암리~인천 거점도 광역도로 개설시 반영
	2 초지대교~ 인천간도로	대명향로~시계	7.9	경기도	•초지대교~인천간 국지도로 개설시 반영
	3 김포대로 (국도48호선)	누산IC~제촌IC	1.8	서울청	•누산IC~제촌IC간 국도확포 창개설시 반영
	4 김포대로 (국도48호선)	검은다리사거리~결포3지구	0.9	김포시	•도시계획도로 개설시 반영
	5 봉성포천로	봉성리교차로 ~대곶면 대양교	7.2	김포시	•장래 제2차 국가 자전거도로 기본계획 수립시 계획안 협의
간 선 축	6 황금로	학운리 2719 ~지방도355호선	1.8	김포시	•기존 보도에 겸용도로(비분리) 설치
	7 양곡우회도로	구래동~김포 패션아울렛	3.6	LH	•양곡우회도로 개설시 반영
지 선 축	8 양도로	풍무사거리~풍무도서관	0.5	민간	•풍무2지구 교통개선대책 반영
	9 양도로56번길	풍무도서관 ~풍무국민체육센터	0.5	김포시	•기존 보도에 겸용도로(비분리) 설치
	10 유현로	대로3-16호선~풍무5지구	0.5	민간	•대로3-5호선 개설시 반영
	11 중로1-11호선	신곡교~태리 44-1	1.1	민간	•신곡6지구 교통개선대책 반영
	12 인향로	신곡사거리~신곡교	1.1	김포시, 민간	•기존 보도에 겸용도로(비분리) 설치일부구간 신곡6지구 교통 개선대책 반영
	13 김포한강11로 331번길	용화사삼거리 ~LH김포사업단	1.3	김포시	•기존 보도에 겸용도로(비분리) 설치
	14 풍무역세권 내부 도로	풍무역세권 내	1.5	민간	•풍무역세권 개발시 반영
	15 중(집)김포 1-10	사우아이파크~향산교	1.1	민간	•풍무역세권 개발시 반영
	16 대(보)고촌 2-1	향산지구~홍도평로	3.9	민간	•향산지구 교통개선대책 반영 •한강시네폴리스 개발시 반영
	17 금파로 213번길	한강시네폴리스 내	0.5	민간	•한강시네폴리스 개발시 반영

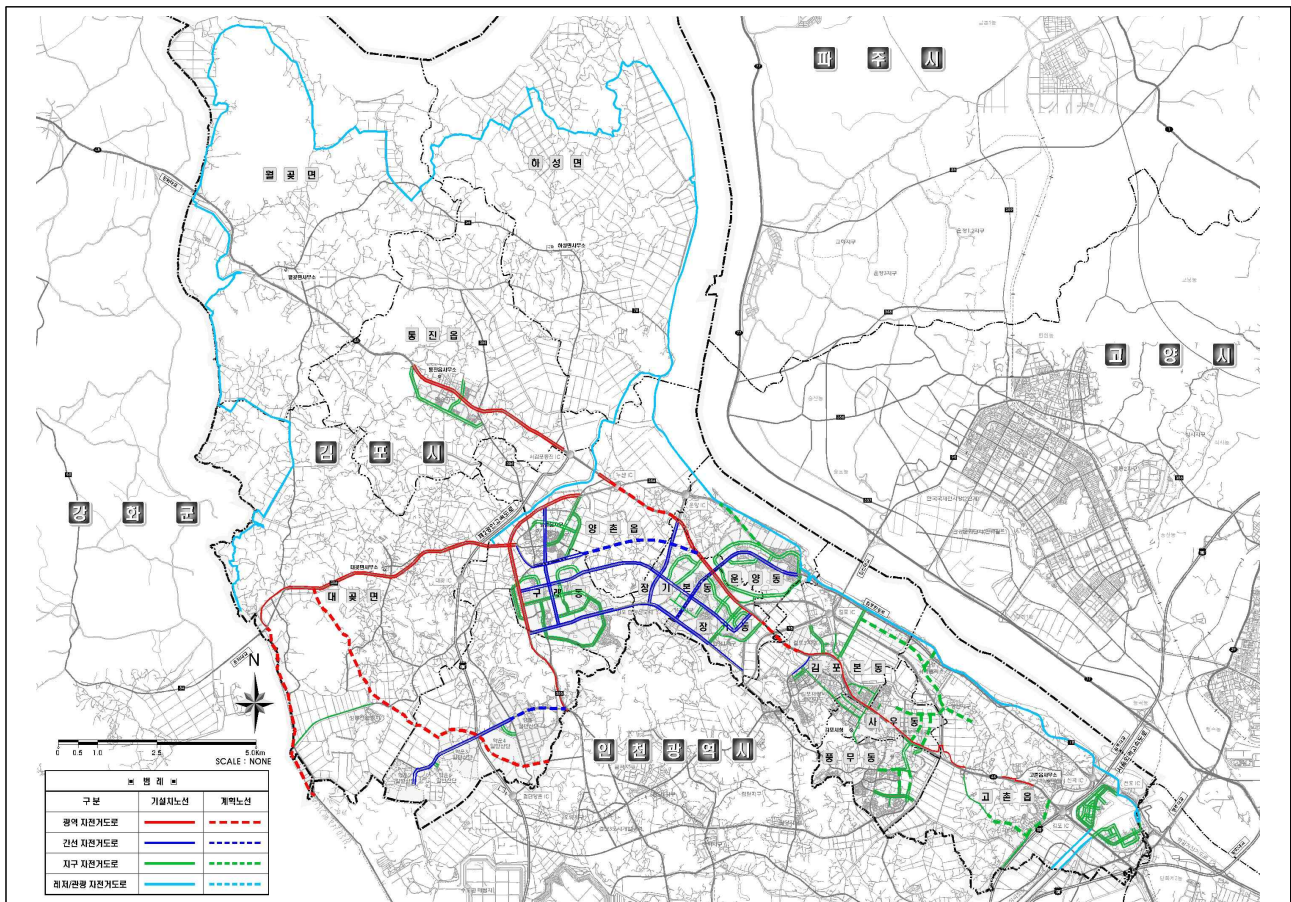
자료) 『김포시 자전거이용활성화 5개년계획 수립(안)(2019.2.), 김포시』

[김포시 자전거도로망 확충계획]



자료) 『김포시 자전거이용활성화 5개년계획 수립(안)(2019.2.), 김포시』

[장래 김포시 자전거도로망]



자료) 『김포시 자전거이용활성화 5개년계획 수립(안)(2019.2.), 김포시』

8) 도로 교차지점계획

■ 기본원칙

- 입체교차란 2개 이상의 도로를 안전하고 효율적으로 처리하기 위해 노면을 서로 달리 하여 교차시키는 도로의 입체교차 시설물을 말함
- 교차로는 기하구조, 운영방법 등에 따라 운전자가 통행노선을 선정하는 의사결정 지점이 되는 곳이므로 정상적인 교통의 진행뿐만 아니라 횡단, 회전등의 다양한 교통류가 발생하는 곳이므로 사고 및 교통정체가 일어나기 쉬움
- 교차로의 적절한 처리방법의 선택은 도로용량의 증대뿐만 아니라 사고예방에도 큰 역할을 담당
- 일반적으로 교차로는 교차 또는 접속되는 공간 및 시설에 따라 입체교차(Grade Intersections & Interchanges)와 평면교차(At Grade Intersections)로 구분

[교차로 형식 구분]

시설형식에 따른 구분	운영방식에 따른 구분
입체교차로	단순입체교차로, 완전입체교차로(Interchanges)
평면교차로	신호교차로, 회전교차로, 비신호교차로

■ 입체교차

- 입체교차로는 단순입체교차와 완전입체교차로 구분되며 단순입체교차는 교차부에 단순한 지하차도(Underpass)나 고가차도(Overpass)를 설치하여 일정 방향의 교통류를 분리시키고 지상부는 일반적인 평면교차를 형성시키는 입체교차 시설을 말함
- 완전입체교차로(Interchange)는 입체교차 구조와 교차도로 상호간의 연결로를 갖는 도로의 부분으로, 주로 출입제한도로와 타 도로와의 연결 또는 출입제한도로 상호의 연결을 위하여 설치되는 도로의 부분을 말함
- 도로접속지점 개선방안으로 도로의 기능, 교통량, 도로 조건, 주변 지형 여건, 경제성 등을 고려하여 입체교차로 및 회전교차로 등 적합한 형식으로 설치를 검토
- 입체화 시설 개선지점 선정기준
 - 입체화 대상 교차로는 계획도로의 기능과 도로교통량의 규모, 즉 평면교차(신호처리)의 한계용량 이상일 때에 한해 시설여부를 판단하는 것이 일반적이며 기능측면에서의 입체화 통과교통처리를 목표로 하는 주간선과 도시고속도로에 대해서는 주방향 입체분리와 완전입체가 원칙임

[김포시 입체화 교차로 선정기준]

구 분	계획도로 노선정비방안			기개설도로 노선정비방안		
	입체화여부	시설규모	대상교차로선정	입체화여부	시설규모	대상교차로선정
도시고속도로	○	완전입체	기 능	○	완전입체	기 능
주간선도로	○	완전입체 단순입체	기 능	△	단순입체	교통량처리한계
보조간선도로	△	단순입체	교통량처리한계	△	단순입체	교통량처리한계
집 산 도 로	×	제 외	-	×	제 외	-

- 다음을 검토하여 입체화 여부를 결정함

[입체교차로 설치시 일반적 검토사항]

구 분	기 준
입지여건	• 본선 기하구조 - 입체교차로 설치가 양호한곳 • 교통조건 : 도로망 현황, 교통량, 장래 가로망 계획 검토 - 인터체인지의 출입 교통량이 30,000대/일 이하가 되도록 배치 • 사회적 조건 : 토지이용 현황 및 계획, 지역개발효과 등 검토 - 인구 30,000명 이상의 도시부근 또는 인터체인지 세력권인구가 50,000~100,000명 정도가 되도록 배치 • 자연조건 : 지형, 지질, 수리, 환경영향 등
접속도로 여건	• 고속도로와 다른 도로와의 교차는 모두 입체교차 • 4차선 이상의 간선도로 상호간의 교차는 입체교차 원칙 • 주간선도로(국도)와 지방도, 군도 등 교차는 가급적 입체교차 • 충분한 교통용량 확보 • 주요 교통발생원과 접근성 확보(항만, 비행장, 중요 관광지) • 기존 가로망에 부담없도록 적정 배분
교통소통 여건	• 교통수요대비 교차로 소통용량 검토 • 교통류의 연속적인 흐름을 유지할 필요가 있는 곳
타 시설과의 관계	• 인접 I · C와의 적정간격 유지 • 터널, 휴게소, 버스정류장과의 관계의 거리는 약 2km 이상 유지
인터체인지간 간격	• 최소 2km, 최대 30km이하가 되도록 배치
경제적 측면	• 교통지체로 인한 경제적 손실 대비 입체교차로 건설비용 관계 검토
안전적 측면	• 주행속도가 높은 지방지역의 도로의 경우 평면교차로에 비해 입체교차로가 안전상 유리
지형적 측면	• 지형조건과 관련하여 입체교차로 형식결정

○ 김포시 입체교차 계획

- 김포시 입체교차지점은 교통계획상의 내용을 검토하여 총 31개소를 계획

[김포시 입체교차지점]

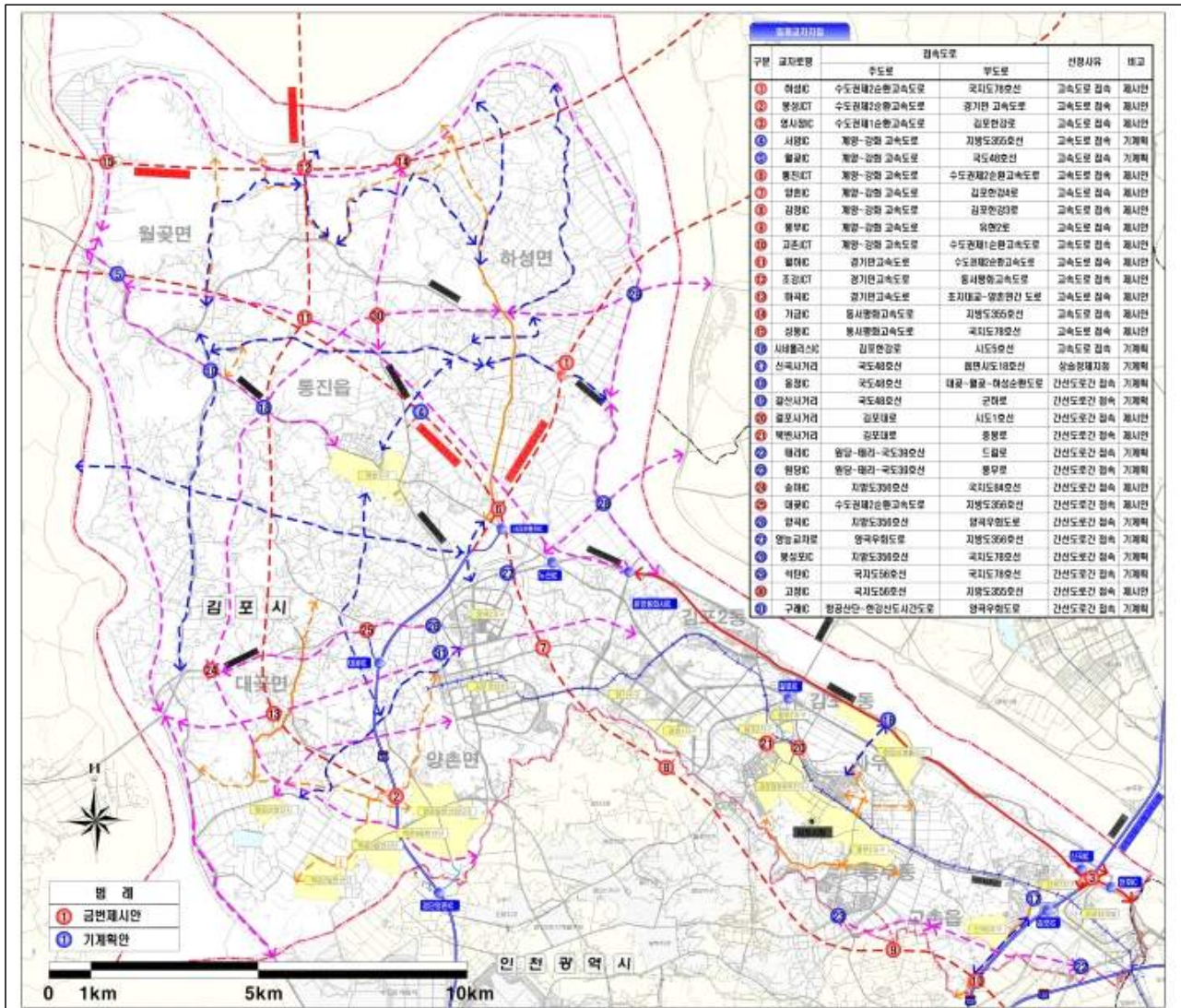
구 분		교차로명	접속도로		교차점내용	접속 방식	시행자	시행 시기	비 고
			주도로	부도로					
①	수도권 제2 순환고속도로	하성IC	수도권 제2 순환고속도로	국지도78호선	고속도로 접속교차로	트럼펫	한국 도로공사	2023년	기계획
②		봉성JCT	수도권 제2 순환고속도로	경기만고속도로	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	부도로 신설시	기계획
③	수도권 제1 순환고속도로	영사정IC	수도권 제1 순환고속도로	김포한강로	고속도로 접속교차로	직결형	한국도로 공사, 김포시	2023년	기계획
④	계양~강화간 고속도로	서암IC	계양~강화간 고속도로	지방도355호선	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	기계획
⑤		월곶IC	계양~강화간 고속도로	국도48호선	고속도로 접속교차로	직결형	국토 교통부	주도로 신설시	기계획
⑥		통진JCT	계양~강화간 고속도로	수도권 제2 순환고속도로	고속도로 접속교차로	클로버	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑦		양촌IC	계양~강화간 고속도로	김포한강4로	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑧		감정IC	계양~강화간 고속도로	김포한강3로	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑨		풍무IC	계양~강화간 고속도로	유현2로	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑩		고촌JCT	계양~강화간 고속도로	수도권 제1 순환고속도로	고속도로 접속교차로	직결형	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑪		경기만 고속도로	월해IC	경기만고속도로	수도권 제2 순환고속도로	고속도로 접속교차로	클로버	국토 교통부	주도로 신설시
⑫	조강JCT		경기만고속도로	동서평화 고속도로	고속도로 접속교차로	클로버	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑬	마곡IC		경기만고속도로	초지대교~김포 신도시 양촌면간 연결도로	고속도로 접속교차로	클로버	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑭	동서평화 고속도로	가금IC	동서평화 고속도로	지방도355호선 (가금~통진)	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	제시안
⑮		성동IC	동서평화 고속도로	국지도78호선 (해안도로)	고속도로 접속교차로	트럼펫	국토 교통부	주도로 신설시	제시안

[표계속]

구 분		교차로명	접속도로		선정사유	접속 방식	시행자	시행 시기	비 고
			주도로	부도로					
①⑥	김포한강로 (운양~행주대교)	한강시네 폴리스IC	김포한강로	시도5호선	고속도로 접속교차로	트럼펫	김포시	부도로 신설시	기계획
①⑦	국도48호선	신곡사거리	국도48호선	읍면시도 18호선	상습 정체지점	지하차도	김포시	부도로 확장시	기계획
①⑧		웅정IC	국도48호선	대곶~월곶~ 하성순환도로	간선도로간 접속교차로	다이아 몬드	김포시	부도로 신설시	기계획
①⑨		갈산사거리	국도48호선	군하로	간선도로간 접속교차로	다이아 몬드	김포시	부도로 확장시	기계획
②⑩	김포대로	걸포사거리	김포대로	시도1호선	간선도로간 접속교차로	지하차도	김포시	-	제시안
②⑪		북변사거리	김포대로	중봉로	간선도로간 접속교차로	지하차도	김포시	-	제시안
②②	원당~태리~국도3 9호선	태리IC	원당~태리~ 국도39호선	드림로	간선도로간 접속교차로	직결형	검단 사업자	주도로 신설시	기계획
②③		원당IC	원당~태리~ 국도39호선	풍무로	간선도로간 접속교차로	직결형	검단 사업자	주도로 신설시	기계획
②④	지방도356호선	송마IC	지방도 356호선	국지도84호선	간선도로간 접속교차로	지하차도	김포시	-	제시안
②⑤		대곶IC	수도권 제2 순환고속도로	지방도356호선	간선도로간 접속교차로	지하차도	김포시	-	제시안
②⑥		양곡IC	지방도 356호선	양곡우회도로	간선도로간 접속교차로	직결형	LH	양곡택지 완공시	기계획
②⑦		양능교차로	양곡우회도로	지방도356호선	간선도로간 접속교차로	지하차도	LH	양곡택지 완공시	기계획
②⑧		봉성포IC	지방도356호선 (양촌구대~ 고양일산)	국지도78호선	간선도로간 접속교차로	클로버	경기도	주도로 신설시	기계획
②⑨	국지도56호선	석탄IC	국지도56호선 (김포하성~ 파주신촌)	국지도78호선	간선도로간 접속교차로	클로버	경기도	주도로 신설시	기계획
③⑩		고정IC	국지도56호선 (김포하성~ 파주신촌)	지방도355호선 (가금~통진)	간선도로간 접속교차로	지하 차도	김포시	-	제시안
③⑪	초지대교~김포 신도시 양촌면간 연결도로	구래IC	항공산업단지 ~김포한강 신도시간도로	양곡우회도로	간선도로간 접속교차로	고가 도로	김포시	주도로 신설시	기계획

주) 『김포시 도로건설 관리 계획(2019.3.), 김포시』

[입체교차로 계획도]



■ 평면교차

○ 기본원칙

- 교차의 지수는 4지 이하로 설치
- 주교통 방향은 가능한 한 직선에 가까운 선형으로 함
- 교통류 상호간의 교차각은 되도록 90°에 가깝게 함
- 원칙적으로 교각 30° 이상의 예각교차는 피함
- 좌회전 또는 우회전 차량은 종종 직진차량의 진행을 방해하여 교차점의 교통용량을 감소시키므로, 좌회전 또는 우회전차량이 많은 경우에는 회전전용차로를 설치

○ 평면처리계획

- 4차로 이상의 주간선도로가 일반도로와 교차하는 경우에는 교차점의 교통량, 교통의 안전, 도로망의 구성, 교차점의 간격, 지형조건 등의 이유로 평면교차로 처리할 수 있다고 인정되는 경우에는 단계건설에 의한 평면교차를 계획할 수 있음
- 김포시 주요 개발사업, 도로 개설 및 확장, 교통체계개선사업 등의 교차로 신설 및 개선사업 시행 시 다음 개선방향을 적용하여 설치하는 것이 바람직함

[교차로 문제점 및 개선방향]

구 분	주요 문제점	개선방향
차로배분상	• 접근로별 차로배분 부적절 • 도로폭원의 비효율적 사용 • 접근부, 유출부 차로수 불균형 • 예각교차로 운영미흡 • 이면도로 이용저조	• 이동류별 적정 용량 확보 • 좌회전포켓 및 교차로간 능률차로 운영 • 우회전차로 분리 • 교차로접근부 차로 극대화 • 좌회전 교통류 P-turn처리 강구
신호체계 및 시설물	• 시인성 부족 • 신호현시 및 현시율 부적절 • 현시수 증가로 지체증가 • 교통표지 및 시설물 위치 부적절	• 신호등 증설 및 위치 조정 • 신호현시 축소 • 신호시간 배분 및 주기조정 • 비보호 및 U-turn운영 확대
도류화	• 차로도류화 미비 • 노면표지 부적절 • 통행권정비 미흡 • 회전차량 진행 부적절	• 차로 재도색 및 노면표지 제공 • 부도로의 통과규제 • 유도차로 제공 • 적절한 회전반경 확보
교통안전 및 보행	• 교차로 상충면적 과다 • 횡단보도 위치 부적절 • 보행동선 부적절	• 정지선 전진배치 • 교통섬 설치 • 횡단거리 축소

9) 지능형교통체계(ITS)

■ 지능형 교통체계(ITS) 구축의 필요성

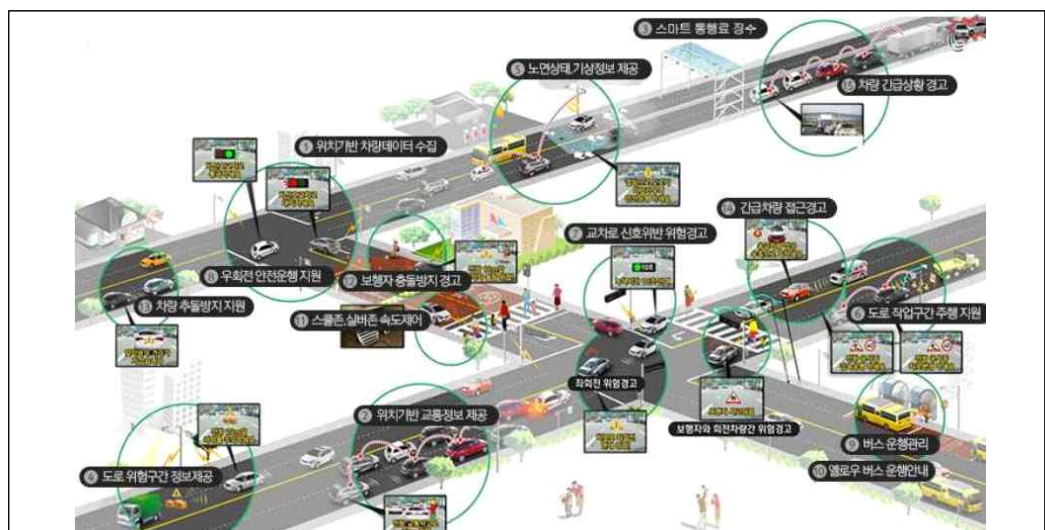
- ITS(Intelligent Transport Systems)란 자동차, 열차, 선박, 항공기 등 교통수단과 도로, 철도, 항만, 공항 등 교통시설에 정보/통신/제어 기술을 적용하여 교통운행을 최적화 및 자동화 하고 여행자에게 교통정보를 제공함으로써 교통체계의 이동성, 안정성, 편의성을 높이는 시스템임.
- 현재 김포시는 신곡8단지, 걸포4지구 등의 각종 도시개발사업의 추진과 한강시네폴리스, 산업단지, 김포골드밸리, 김포도시철도 개통 등의 지역발전을 위한 사업이 활발히 이루어지고 있어 광역교통망 확충 및 도시개발사업 등으로 유입인구 및 교통수요 증가에 따른 체계적인 교통관리가 필요함.

■ 지능형 교통체계(ITS)의 제공서비스 종류

[ITS 5개 분야 서비스 종류]

구 분	내 용
첨단 교통 관리 시스템 (ATMS, Advanced Traffic Management System)	• 실시간 교통제어 서비스(ATC) • 돌발상황 관리서비스(AIM) • 자동 교통 단속서비스(ATE) • 자동 요금 징수서비스(ETC) 등
첨단 교통정보 시스템 (ATIS, Advanced Traffic Information System)	• 교통정보 제공서비스(TRIS) • 종합 여행안내서비스(TIS) • 최적경로 안내서비스(RGS) 등
첨단 대중교통 정보 시스템 (APTS, Advanced Public Transportation System)	• 대중교통 정보서비스(PTIS) • 대중교통 관리서비스(PTM) 등
첨단 물류관리 시스템 (CVO, Commercial Vehicle Operation)	• 화물 및 차량관리서비스(FFM) • 위험물 차량관리서비스(HMM) 등
첨단 자동차 및 도로정보 시스템 (AVHS, Advanced Vehicle and Highway System)	• 교통사고 예방서비스(APTA) • 도로용량 증대서비스(HCI) 등

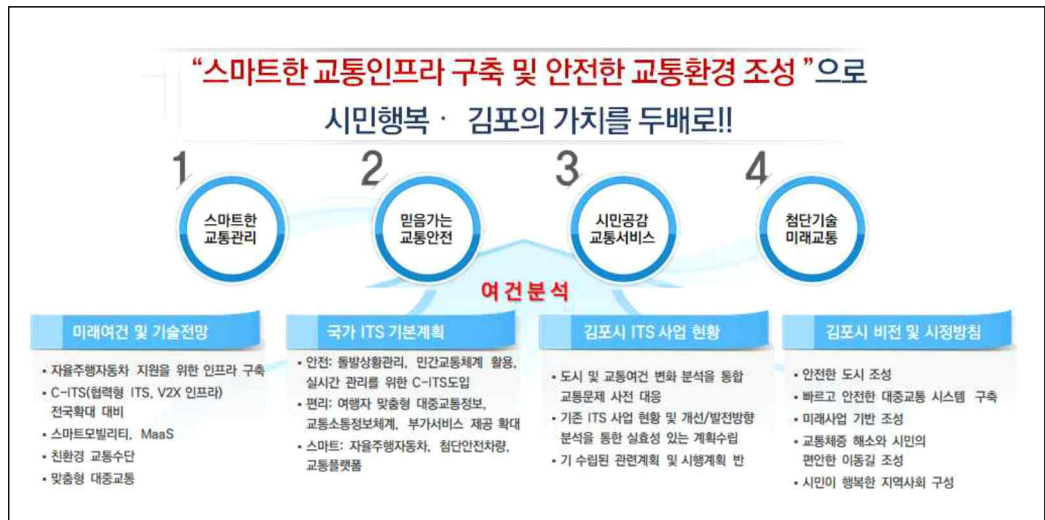
[첨단 교통정보시스템 개념도]



■ 기본목표 및 추진전략

- 기본 목표 및 기본 방향은 국가 ITS 기본계획 및 경기도 ITS 기본계획의 상위계획의 기본 방향을 유지하면서 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역, 2020.4, 김포시』가 수립이 완료되어 ITS 구축사업이 진행되고 있어 관련 계획에서 제시한 사항을 반영하였음.

[ITS 기본계획 비전 및 목표]



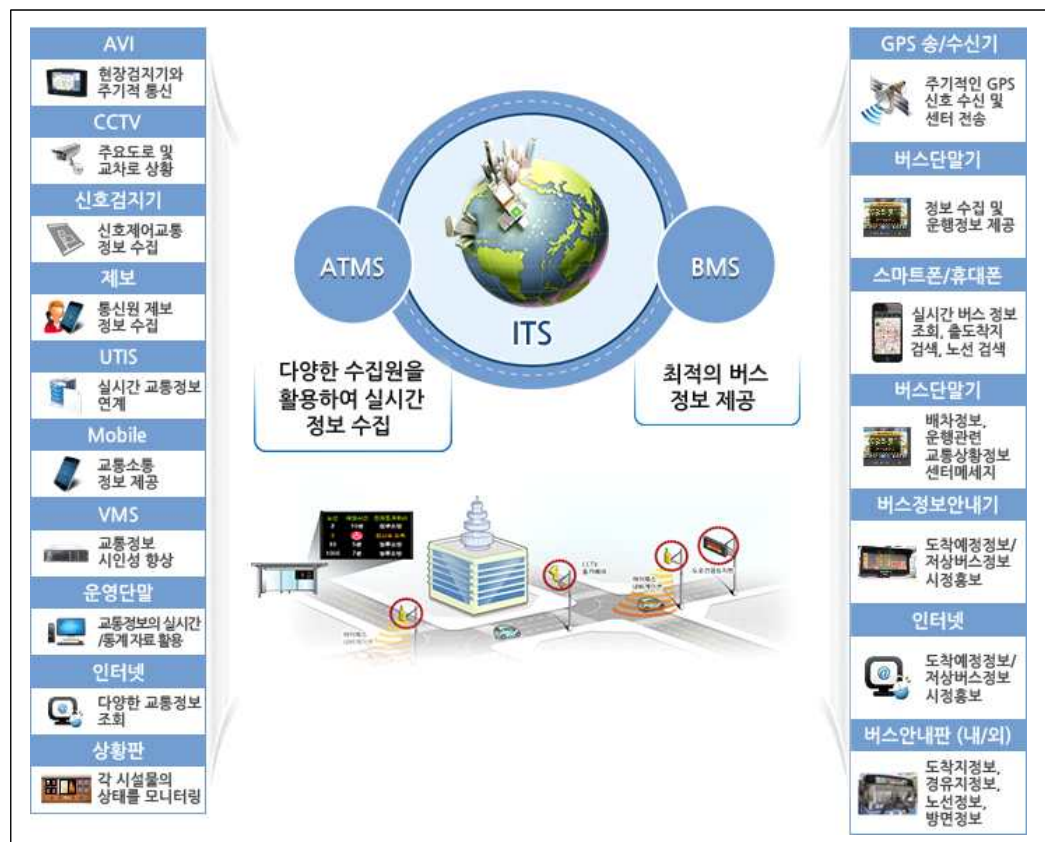
[ITS 기본계획 추진전략]

구 분	내 용
비전1 -스마트한 교통관리	• 돌발상황관리체계(노후화, 사고위험) • 기본교통정보제공 • 신호제어시스템
비전2 -믿음가는 교통안전	• 교통약자편의증진 • 어린이, 노약자 안전 • 교통사고 감축
비전3 -시민공감 교통서비스	• 맞춤형 대중교통서비스 • 주차정보시스템 • 친환경교통수단
비전4 -첨단기술 미래교통	• 미래교통기술 • C-ITS, V2X • 자율주행자동차 • 빅데이터

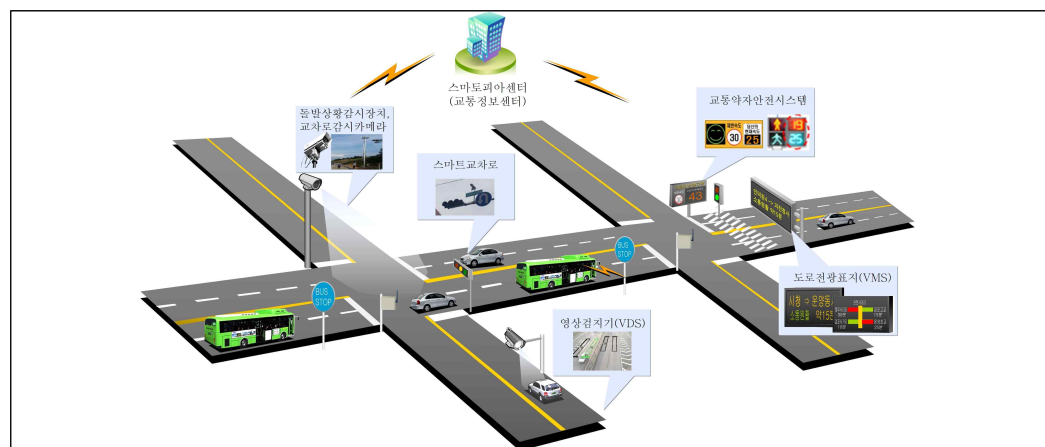
■ 김포시 ITS 구축 현황

- 현재 김포시 ITS는 첨단교통신호제어기, 차량검지기(VDS), CCTV, 도로전광표지판(VMS), RSE, WEB카메라 등의 교통설비와 센터의 컴퓨터 시스템으로 구성됨.
- 현재, 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역, 2020.4, 김포시』가 수립이 완료되어 ITS 구축사업이 진행되고 있으며, 2013년 통합관제센터인 도시안전정보센터를 구축하여 운영 중에 있음.

[김포시 ITS 시스템 구축현황]



[김포시 ITS 스마트 교통체계도]



■ 김포시 ITS 단위시스템 구축 현황

○ 광역교통정보 시스템(UTIS, Urban Traffic Information System)

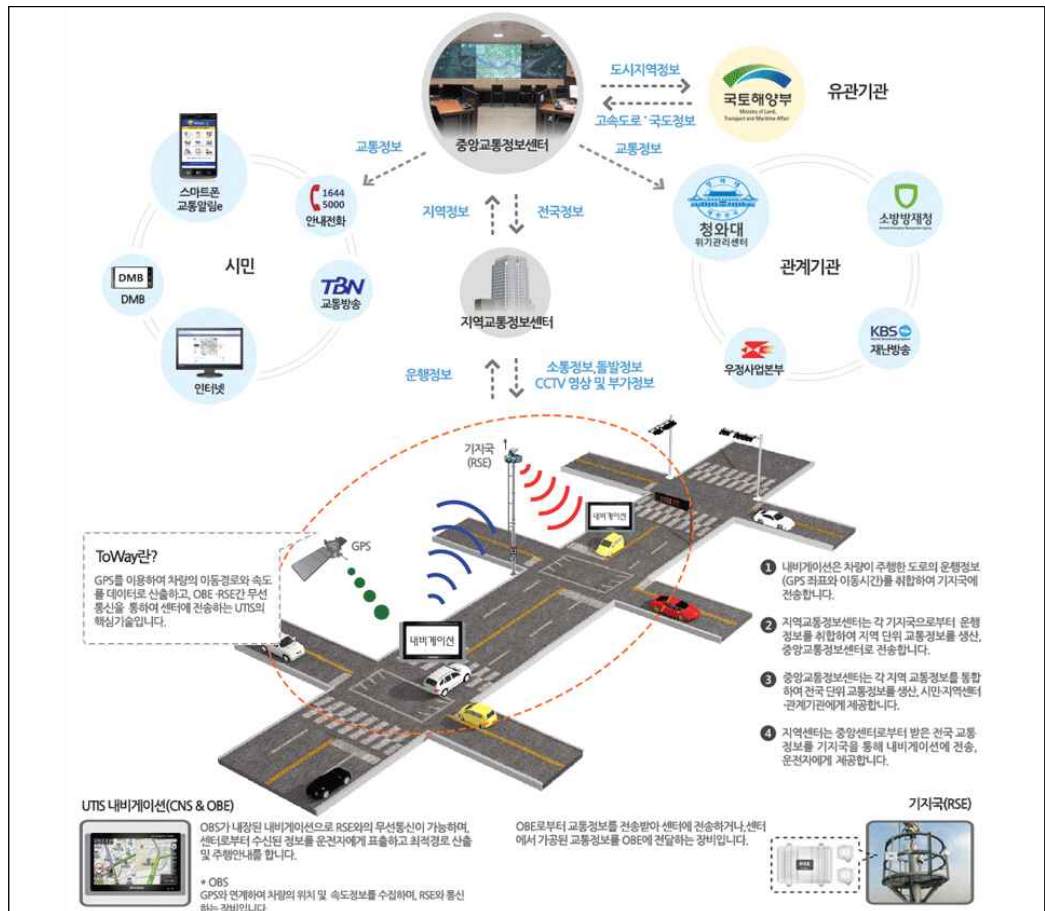
- 광역교통정보 시스템(UTIS)이란 전국 자치단체와 경찰청(도로교통공단)이 합동으로 구축하고 있는 첨단 교통정보시스템으로 교통정보센터, 수집제공장치(ToWay), CCTV, 가변정보판(VMS) 등으로 구성되어 전국단위의 광역 교통정보를 생산 및 제공하고 있으며, UTIS는 첨단 ITS 기술을 활용한 교통정보 인프라 구축을 통하여 교통혼잡 개선, 안전확보, 물류비용 절감 등 국가경쟁력 강화를 추구함.
- 김포시 가변정보판(VMS, Variable Message Sign) 운영 현황은 총 15개소에 설치되어 있으며, 도형식 3대, 문자식 12대가 운영중에 있음.

[김포시 VMS 운영현황(2018년 기준)]

설치년도	도형식	문자식	계
2011년	1	6	7
2017년	2	5	7
2018년	-	1	1
계	3	12	15

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

[김포시 UTIS 교통정보 수집 및 제공 흐름도]



○ 버스정보안내 시스템(BIS, Bus Information System)

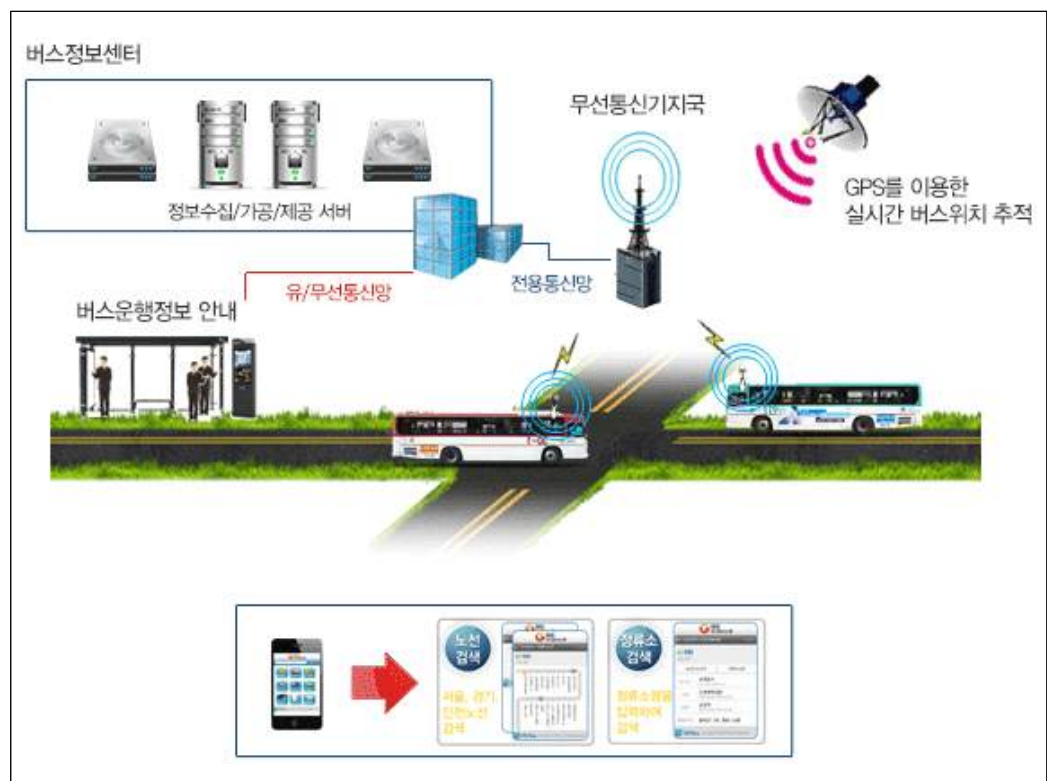
- 김포시를 운행하는 모든 버스에 부착된 단말기와 GPS, 무선통신망을 통해 버스들의 위치가 실시간으로 파악되고, 이는 김포시 교통정보센터에 수집됨.
- 교통정보센터에서는 수집한 정보를 종합해 운전자에게는 앞·뒤 차 및 배차간격에 대한 정보를 제공하고, 버스 이용자에게는 주요 정류장에 설치된 단말기를 통해 정류장을 통과하는 모든 버스의 현재 위치와 도착예정 시간, 노선정보 및 가장 쉽고 빠른 환승정보를 실시간으로 제공하며, 장애인을 위해서는 음성정보와 저상버스 도착정보도 제공하고 있음.
- 김포시 내 버스정보안내 단말기(BIT, Bus Information Terminal)는 LCD 175대, LED 184대가 설치되어 운영중임.

[버스정보안내 단말기(BIT) 현황(2018년 기준)]

단말기 종류(사양)		단말기 대수(대)
LCD	독립형	13
	일반형	162
LED		184
계		359

자료: 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

[버스정보안내 시스템]



○ 유비쿼터스 도시(U(Ubiquitous)-city)

- 유비쿼터스 도시(U(Ubiquitous)-city)란 도로, 교량, 학교, 병원 등 도시기반시설에 첨단 정보통신기술을 융합하여 유비쿼터스 기반시설을 구축하여 교통, 환경, 복지 등 각종 유비쿼터스 서비스를 언제 어디서나 제공하는 도시이며, 김포시에는 한강신도시에 첨단 정보통신기술을 활용, 도시의 경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진하여 시민의 삶의 질을 향상에 기여함.
- 김포시 행정용 자가통신망은 1개의 2.5G급 센터링[김포시청, 통진읍, 장기(본)동]을 중심으로 구축거리 73.358km, 광역케이블 3개소가 포설되어 있으며, 현재 방법 및 교통 단속 CCTV 통신망으로 이용 중에 있음.

[CCTV 설치 현황(2018년 기준)]

구 분	개 소	비 고
교통상황정보수집	32	-
불법주정차 단속	186	-
속도 및 신호위반 단속	7	어린이 보호구역 내
계	225	-

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

○ 주차정보제공시스템(PIS, Parking Information System)

- 주차정보제공시스템은 효율적인 주차장 이용을 위해 주차장의 위치, 경로, 주차가능 여부 등에 대한 정보를 실시간으로 운전자에게 제공함으로써 주차를 위해 배회하는 차량을 감소시킴.
- 주차정보제공시스템의 구성요소는 영상인식을 이용한 진출입차량 검지, 자가망을 통한 주차정보전송, 주차정보안내 서버를 이용한 주차정보의 관리, 주차정보제공 전광판 및 인터넷 서비스 등으로 구성됨.

■ 김포시 ITS 단위서비스 개선방안

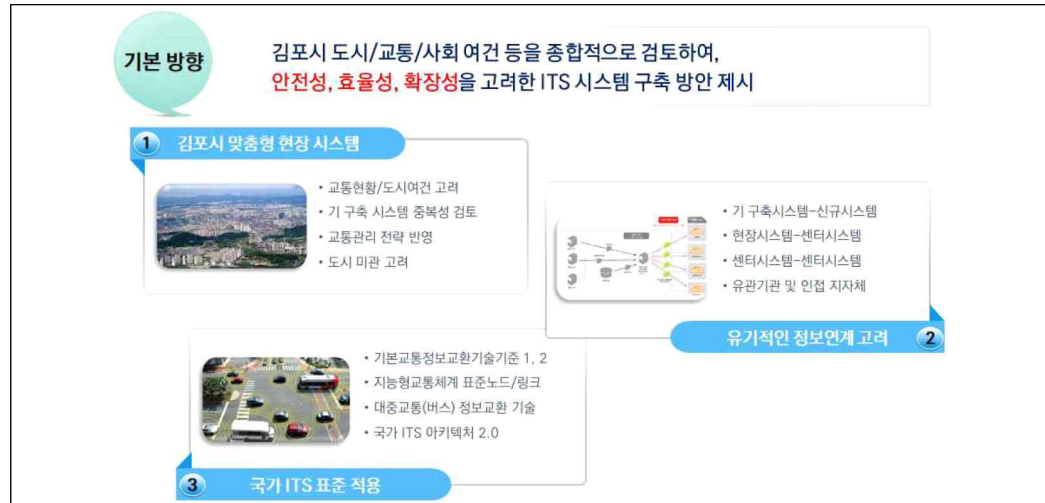
- 김포시 ITS 시스템 구축의 기본방향은 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역, 2020.4, 김포시』에서 수립된 3가지 전략을 바탕으로 김포시의 도시/교통/사회여건을 종합적으로 검토하여 안정성, 효율성, 확장성을 고려한 ITS 개선방안을 설정함.

[ITS 구축 세부추진 전략]

추진전략	세부내용
① 김포시 맞춤형 현장시스템	• 교통 현황 및 도시여건 고려, 기구축 시스템 중복성 검토, 교통관리 전략 반영, 도시미관 고려
② 유기적인 정보연계 고려	• 기구축-신규시스템, 현장-센터시스템, 유관 기관 및 인접 지자체
③ 국가 ITS 표준 적용	• 기본교통정보 교환기술기준 1·2, 지능형교통체계 표준노드/링크, 대중교통(버스) 정보교환 기술, 국가ITS 아키텍처 2.0

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

[ITS 구축 전략 기준방향]



[차세대 ITS 기본계획 서비스(예시)-국가아키텍처 2.0]

국가아키텍처 2.0			제공기술	내 용
분야	서비스	단위 서비스		
지능형 차량 및 도로	안전 운전 차량	운전자시계향상	-	-
		위험운전예방	-	-
		차량안전자동진단	-	-
		사고발생자동경보	차량 긴급상황 경고	• 긴급차량이 도로 상에서 자신의 존재를 적극적으로 주변의 모든 차량과 노변장치에 알림
		충돌예방	차량충돌방지 지원	• 차량 돌발상황 실시간 수집하여 접근하는 모든 차량과 주변 기지국에 즉각적으로 통보
			긴급차량접근 경고	• 차내 비상버튼을 동작시켜 해당지점 접근차량과 주변 기지국에 위험상황을 즉각적으로 통보
		차로이탈예방	-	-
		보행자보호	교통약자충돌 방지알림	• 교차로에서의 보행자나 자전거 위치정보를 차량에 전달하여 충돌사고 방지
		기타	상용차운행관리	• 버스, 화물차, 택시의 디지털타코미터 수집 정보를 통합 수집하여 교통정보센터에 제공
			엘로우버스 운행 안내	• 엘로우 버스의 위치 및 상황 정보 수집 및 주변 차량에게 주의 운전 정보를 제공
			위치기반 교통정보 제공	• 도로전광표지, 버스전용차로, 가변차로 정보 차량단말기 제공
	안전 운행 도로	교차로 안전운행 지원	교차로 이동류간 위험경고	• 교차로 추돌사고 방지를 위한 차량간, 차량-인프라간 안전운전 정보 제공
			접근로 신호정보제공지원	• 신호정보를 접근차량에 제공, 차내장치는 신호계획을 분석하여 안전속도, 정지여부 알림
		철도건널목 안전운행지원	-	-
		주의운전구간 운행지원	도로위험구간 주행지원	• 사고위험도로간에서 접근차량의 단말기에 교통상황에 따른 주의운전경고 및 감속유도
			노면상태·기상 정보제공	• 도로상태 정보를 판단하여 접근차량의 단말기에 제공, 주의 운전 및 감속유도
			도로작업구간 주행지원	• 도로작업구간으로 접근하는 차량단말기에 주의운전 경고 및 감속·차선변경 유도
			스쿨존·실버존 경고	• 접근차량에게 구간범위 제한속도 정보를 제공하여 규정 제한속도로 주행
			위치기반 차량 데이터 수집	• 주행차량의 경로, 차량상태 실시간 수집을 통한 교통/도로상황 파악 능력 향상
		기타	스마트 톨링	• Wave 통신 및 번호판 인식방식을 이용하여 감속 없이 요금징수
	자율 운행	차량간격자동제어	-	-
		자동주행	-	-
		자동주차	-	-

■ 김포시 ITS 단위서비스 단계별 계획

- 김포시 ITS 단위서비스 선정은 『국가 ITS 아키텍처 활용 및 발전방안 연구』에서 제시한 지역단위 ITS 구축계획 수립방법론을 준용하여 교통문제 및 지역·도시 구조적 문제 해결에 적합한 ITS시스템을 선정하였음.
- ITS 단위서비스 선정결과를 바탕으로 단기, 중기, 장기 단계별 추진계획을 수립하였음.

[ITS 구축 세부추진 전략]

서비스	구성서비스	단위서비스	단기 (‘20~’22)	중기 (‘23~’25)	장기 (‘26~’29)
교통 관리	교통류제어	실시간신호제어	△	○	○
	돌발상황관리	돌발상황관리	○	○	-
	기본교통 정보제공	기본교통정보제공	○	○	-
	주의운전 구간관리	감속구간관리	○	○	○
	자동교통단속	제한속도위반단속	○	○	-
		교통신호위반단속	○	○	-
		불법주정차단속	○	○	-
	교통행정지원	교통수요관리지원	-	-	○
대중 교통	대중교통 정보제공	버스정보제공	○	○	-
	대중교통 운행관리	버스운행관리	○	○	○
	준대중교통 이용지원	준대중교통수단이용지원	-	○	○
전자 지불	교통시설요금 전자지불	주차요금전자지불 통합주차정보시스템	△	○	-
교통 정보 유통	교통정보 연계·관리	교통정보연계·관리	○	○	-
	통합교통 정보제공	통합교통정보제공	○	○	○
여행 정보 제공	통행전 여행 정보제공	통행전 여행정보제공	-	-	○
		운전자 여행정보제공	-	-	○
	통행중 여행정보제공	대중교통 여행정보제공	○	○	-
		보행 및 자전거 여행정보제공	-	○	-
지능형 차량 및 도로	안전운전차량, 안전운행도로, 자율주행	C-ITS 도입	-	○	○

주) △: 실시간 신호체계 인프라 구축, 통합주차정보시스템 구축

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.)』, 김포시

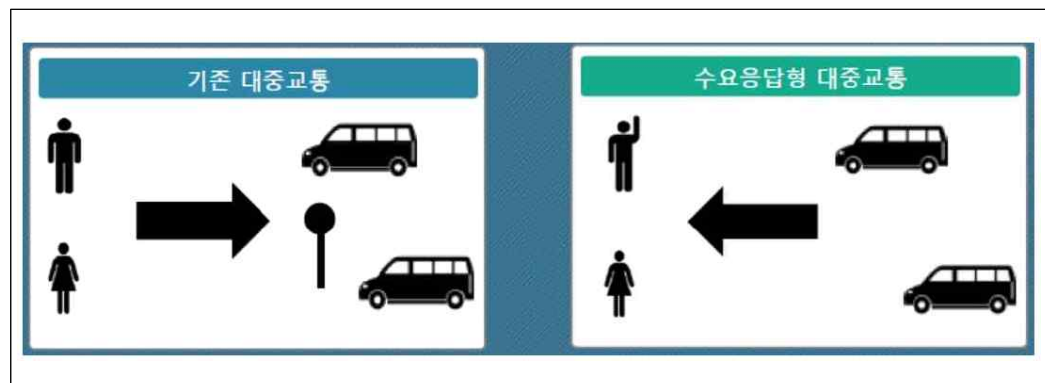
10) 스마트 모빌리티(Smart Mobility) 도입

- 스마트 모빌리티(Smart Mobility)란 ITS의 분야 중 접근성, 안전성, 효율성이 향상된 교통시스템으로, 기존 교통체계와 스마트 기기의 첨단 기능의 융합으로 보다 지능화된 미래 교통서비스의 총체적인 개념임.
- 김포시는 IoT(사물인터넷), 빅데이터, 인공지능, 5G 등 IT기술 발달에 따른 교통체계 변화에 대응하여 ITS 사업을 추진중에 있으며, 세부 계획 중 스마트 모빌리티 계획을 포함하고 있음.

■ 수요 응답형 대중교통시스템(DRT, Demand Responsive Transport)

- 수요 응답형 대중교통시스템(DRT)은 노선을 미리 정하지 않고 여객의 수요에 따라 운행구간, 정류장 및 시간을 탄력적으로 운행하는 대중교통 시스템으로 버스의 특성과 택시의 서비스가 결합된 여객운송의 형태로 준대중교통의 성격임
- 비효율적인 벽지노선 개편 및 농·어촌버스의 대체 교통수단으로 수요응답형 대중교통서비스를 운영함으로 교통 낙후지역에 대한 맞춤형 서비스를 제공하고자 함.

[수요 응답형 대중교통시스템 개념도]



[수요 응답형 대중교통시스템(DRT) 단계별 구축전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022)	서비스도입검토	• 도입시 기존서비스(버스, 택시) 확장 또는 개선
중·장기 (2023~2029)	서비스확장 및 시스템고도화	• 클라우드 기반 수요응답형 대중교통서비스 활용 • 시스템 고도화(자율주행 셔틀 도입 등)

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

■ 통합주차정보제공시스템(PIS, Parking Information System)

- 통합주차정보시스템(PIS)은 효율적인 주차장 이용을 위해 주차장의 위치, 경로, 주차가능 여부 등에 대한 정보를 실시간으로 운전자에게 제공하는 시스템임.
- 주차장 정보수집 및 가공, 처리, 제공의 과정을 통해 차량검지기에 의해 수집된 주차면의 점유율 정보를 운전자에게 홈페이지, 모바일, 주차안내전광판 등을 통해 제공함.
- 광역교통인프라 확충 및 자동차등록대수 증가로 인하여 주차난 발생 및 불법 노상주차 증가 등의 교통문제를 해결하기 위하여 통합주차정보제공시스템(PIS)을 도입하여 한정된 주차시설을 보다 효율적으로 활용하여 이용 편의 증대를 도모함.

[통합 주차정보시스템 개념도]



[ITS 구축 세부추진 전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022년)	설계 및 시범사업	• 공영주차장 대상 시범사업 추진(ITS 보조사업)
중 기 (2023~2025년)	시스템 구축	• 공영주차장 대상 시스템 구축 확대 • 실시간 주차정보 안내시스템 구축
장 기 (2026~2029년)	시스템 고도화	• 공영주차장 대상 전체 도입 및 민영주차장 정보연계 • 시스템 고도화

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.)』, 김포시

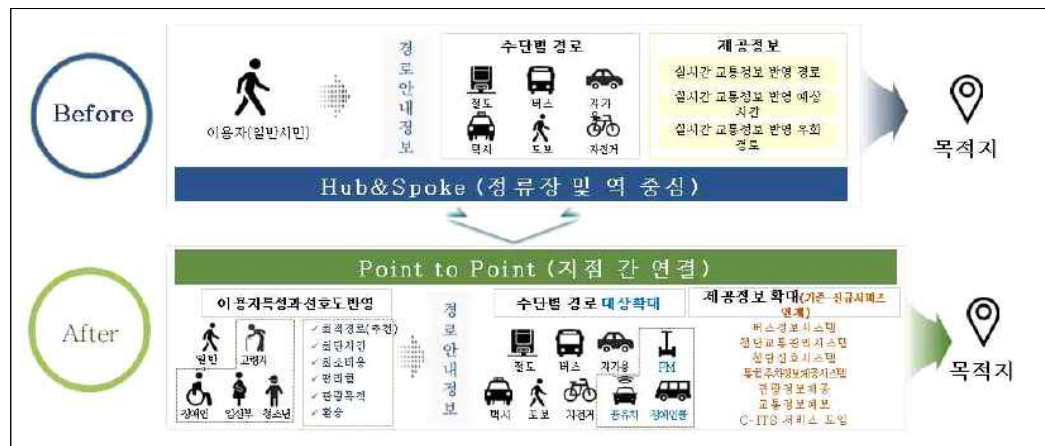
■ 통합이동서비스(MaaS, Mobility as a Service)

- 통합이동서비스(MaaS, Mobility as a Service)는 복합이동을 효율적으로 수행하기 위한 서비스로, 특정경로에 대한 계획 및 교통수단의 이용과 비용결제의 과정을 하나의 플랫폼에서 수행하여 이동수단을 사용하는 서비스가 아닌 이동자체를 지원하는 서비스의 형태로 진화한 개념임.
- 대중교통 통행시간 절감 및 혼잡 감소, 최적의 통행수단 및 경로 제공 등 개인 맞춤형 대중교통체계 구축을 통해 김포시 내 대중교통 음영지역 해소, 교통약자 대중교통 서비스 향상, 김포시 방문자를 위한 서비스 제공 등 편리한 서비스 제공을 도모함.

[MaaS 개념도]



[MaaS 도입 전후비교]



[통합이동서비스(MaaS) 단계별 구축 전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022년)	설계 및 구축	• 대중교통 중심의 서비스 플랫폼 설계 및 구축
중 기 (2023~2025년)	시스템확대 (고도화)	• 민간과 연계한 통합 서비스 플랫폼 확장
장 기 (2026~2029년)	서비스고도화 및 신규서비스 수행	• 이용자 맞춤형 개인 서비스, 부가서비스 개발 • PM/자율주행과 연계한 서비스 고도화 수행

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

■ 교통약자 이동지원 시스템

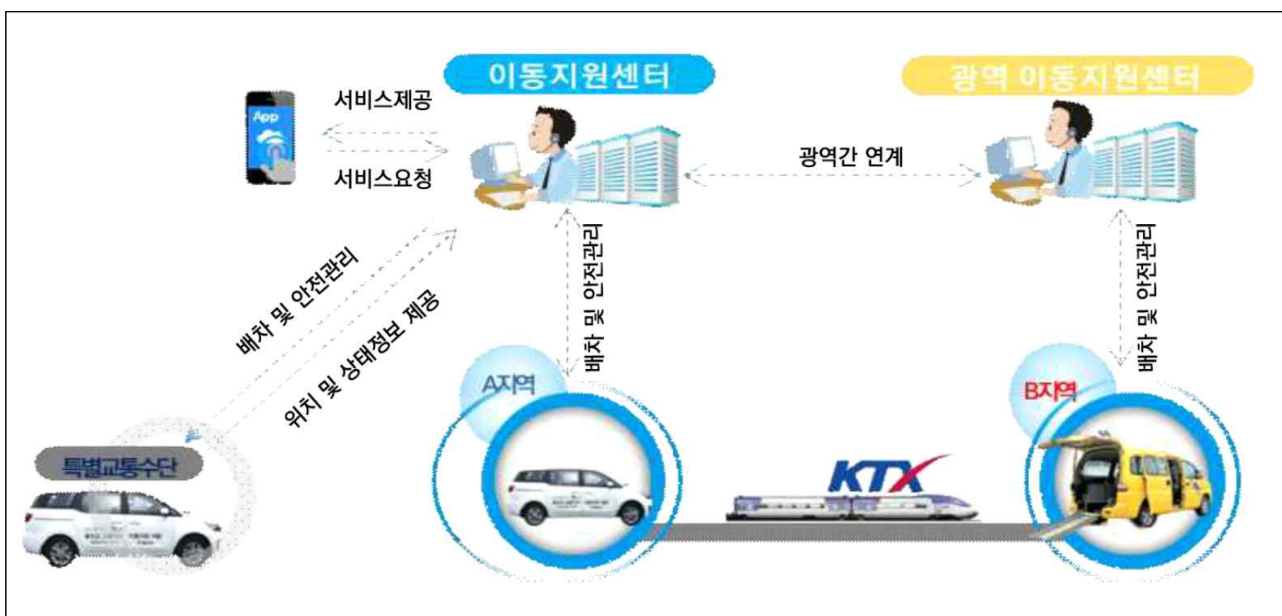
- 교통약자 이동지원 시스템은 혼자서 이동하거나 대중교통을 이용하는 것이 어려운 교통약자에게 안전하고 편리한 특별교통수단을 제공함으로써 교통약자의 권익보호와 삶의 질을 향상시키는 시스템임.
- 특별교통수단의 위치정보를 차내에 설치된 GPS 장치를 통해 실시간 무선통신으로 센터에서 수집 및 가공하여 교통약자에게 인터넷 및 모바일 등 정보제공 매체를 통하여 제공하며, 고령자 등 교통약자를 위한 배려서비스를 제공함으로써 교통복지 도시로의 도약을 도모하고 차별 없는 이동환경 조성을 구축함.

[교통약자 이동지원 시스템 단계별 구축 전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022년)	기반구축 /모니터링	• 교통약자 지원을 위한 기반마련 및 동향 검토
중 기 (2023~2025년)	시스템구축 (시범사업 추진)	• 교통약자 지원센터 통합(ITS 센터) • 기존 시스템의 개선 및 고도화
장 기 (2026~2029년)	시스템 고도화	• 광역 이동지원센터 구축 • 지역간 연계체계 확립

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.)』, 김포시

[교통약자 이동지원시스템 고도화 개념도]



■ 퍼스널 모빌리티(PM, Personal Mobiliy)

- 퍼스널 모빌리티(PM, Personal Mobiliy)는 주로 전기를 동력으로 하는 1~2인이 이용할 것을 목적으로 하는 교통수단임.
- 퍼스널 모빌리티는 이동 목적에 따라 다양한 교통수단을 활용하는 이동수단 선택의 변화(Multi-modal transportation)에 적합하고, 대중교통수단 이용 전·후 최초 출발지 또는 최종 목적지까지 이용할 수 있는 교통수단(first or last-mile mobility)로 활용됨.
- 향후 미래형 이동수단으로 지속적으로 증가할 것으로 예측되고 있으며, 소유 관점이 아닌 사용 관점의 교통수단(car-sharing)로 적합하다는 점에서 김포시의 미래 공유형 공공 이동수단으로 가치가 있음.
- 기존 대중교통에 비해 높은 접근성 및 주차가 불필요한 특성, 내연기관 교통수단을 이용할 때 보다 에너지 소비 절감효과와 이산화탄소 배출 감소 등 근거리 이동의 편리성을 제공하여 중·단거리 자가용 이용자의 감소효과를 기대할 수 있어 차세대 이동수단으로 적합함.

[퍼스널 모빌리티 예시]



[퍼스널 모빌리티(PM) 단계별 구축 전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022년)	정보구축 및 시범사업	• 퍼스널 모빌리티 경로안내 DB구축 • 퍼스널 모빌리티 운영시스템 설계(민간 협력) • 퍼스널 모빌리티 시범지구 선정 및 시스템 구축 시범운영
중 기 (2023~2025년)	서비스 제공 및 확대	• 민간을 통한 최적경로 안내 서비스 제공 • 퍼스널 모빌리티 운영 확대 및 이용환경 조성
장 기 (2026~2029년)	시스템 고도화	• 대중교통 등 통합된 모빌리티 경로안내 시스템 고도화 • 퍼스널 모빌리티 운영 시스템의 민간 서비스 지원 등

자료: 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.)』, 김포시

■ 공유 및 전기자전거(PBS: Public Bike System) 확대 도입

- PBS(Public Bike System)는 공공자전거를 뜻하는 이름으로, 특수하게 제작된 자전거를 관공서와 쇼핑센터 등 시내 곳곳에 비치, 주민들이 자유롭게 빌려 탈 수 있도록 하는 시스템임.

[공공자전거의 특징]

구 분	내 용
1	• 타 교통수단에 비하여 적은 인프라 요구
2	• 유지 운영비용이 매우 경제적
3	• 교통체증을 유발하지 않고, 교통체증 해소에 기여
4	• 소음, 매연 등 환경문제 해결에 기여
5	• 지역사회인간의, 문화적 교류와 유대 강화
6	• 지역의 관광산업 부흥에 기여
7	• 시민들의 활동량 증가로 건강증진에 도움

- 김포시는 2020년 9월 시범운행을 거쳐 2021년 1월 전기자전거(일레클) 운영사업을 정식 도입하여 확장 운영 중에 있으며, 2021년 3월 기준 보유대수 350대 이용자수는 5,116인으로 나타남.

[김포시 공유 전기자전거(일레클) 운영현황]

구 분	보유대수 (대)	이용자수 (명)	신규 이용자수 (명)	신규비율 (%)	이용횟수 (회)	누적 이용횟수 (회)	평균 주행시간 (분)	평균 주행거리 (km)
20년 9월	150	4,229	4,225	99.91	12,160	12,160	17.92	3.06
20년 10월	150	6,786	4,449	65.56	23,780	35,940	13.80	2.54
20년 11월	170	4,472	1,586	35.47	15,709	51,649	9.71	2.04
20년 12월	180	2,928	744	25.41	10,112	61,761	9.45	1.97
21년 1월	350	3,437	1,451	42.22	10,394	72,155	9.95	2.30
21년 2월	350	4,956	2,025	40.86	15,317	87,472	10.38	2.48
21년 3월	350	5,116	1,689	33.01	18,228	105,700	10.08	2.57

자료) 『김포시 공유 전기자전거(일레클) 정식운영 개시 계획 보고(2020.12.30.)』, 김포시

- 향후 김포시는 확대지역을 중심으로 이용률에 따라 총 400대까지 추가배치를 할 예정이며, 발생민원 및 불편사항 개선, 지속적인 홍보 및 이용안내 매체를 증가시킬 계획임.

[퍼스널 모빌리티(PM) 단계별 구축 전략]

구 분	시범 운영	정식(확대) 운영
운영 지역	김포한강신도시	양곡지구, 양촌역, 조류생태공원/김포아트빌리지 입구, 걸포북변역(걸포/북변지구), 사우역(시청, 풍년마을)일원
운영 규모	200대	300대(100대 추가배치) ※신모델 추가배치
이용 요금	첫 5분간 1,100원 + 추가 100원/분	첫 5분간 1,100원 + 추가 100원/분 자전거보관대 반납시 100원/회 할인
사진		

자료) 『김포시 공유 전기자전거(일레클) 정식운영 개시 계획 보고(2020.12.30.)』, 김포시

■ 무인드론 기술 활용

- 드론은 미래 교통혁신을 가져올 개인용 자율비행 항공기(PAV: Personal Air Vehicle)로 미래 항공 산업의 핵심 기술임.
- 현재 5세대 이동통신(5G) 및 인공지능(AI)을 이용한 첨단기술 기반 한국형 무인교통 관리시스템(UTM, UAS Traffic, Management)으로 K-드론 시스템 개발 및 구축 중에 있어 이에 따라 김포시도 드론 운영에 대한 기반마련이 필요함.

[무인드론 기술 활용 단계별 구축 전략]

단 계	기본전략	단계별 수행전략
단 기 (2020~2022)	시스템 설계	• 김포시 여건 파악 후 진행 필요 • 김포시 활용 가능 드론 현황 파악 (시스템 활용을 위한 연계 및 협의)
중 기 (2023~2025)	시스템 구축	• 교통정보센터와 드론 관리부서 간 시스템 연계 • 유관기관 연계시스템 구축
장 기 (2026~2029)	시스템 고도화	• 시스템 개선 및 고도화(플라잉카 활용 등)

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

[무인드론 기술 활용 국내외 사례]

활 용 분 야		필 요 기 술
도로건설	토공량 산출	• 3D 모델링 기술
	지장물 조사	• 영상, 지적도 맵핑기술
유지관리	교량 점검	• 3D 모델링 기술 • 열화상 처리기술 • 영상처리 기술
	비탈면 조사	• 3D 모델링 기술 • 레이더 기반 비탈면 변위측정 기술
	포장 조사	• 영상처리기술 • 스펙트럴 영상처리기술
	점용 조사	• 영상, 지적도 맵핑기술
	교통 조사	• 교통량, 속도, 밀도, 차량주행 형태 등 측정기술
재난관리	유실지역 조사	• 3D 모델링 기술
	교통사고 모니터링	• 동영상 실시간 전송 기술

자료) 『김포시 지능형 교통체계(ITS) 기본계획 수립용역(2020.4.), 김포시』

2 물류계획【변경없음】

3 정보·통신계획【변경없음】

4 공공시설계획【변경】

1. 공공시설 현황【변경없음】

가. 공공청사

- 2019년 기준 김포시에는 시청1개소, 사업소 3개소와 읍·면·동행정복지센터 14개소가 있으며, 보안시설인 경찰서의 경우 1개소, 순찰 지구대 11개소, 소방시설인 소방서는 1개소와 119 안전센터 7개소가 분포하고 있음
- 법원(지원)은 1개소, 교육청 1개소가 입지하여 지역주민들에게 편의를 제공

[공공청사 설치현황]

구 분	계	시 청	읍·면·동 사무소	도 직속기관	시·군 직속기관	도·시·군 사업소	경찰서	순찰 지구대
개소	67	1	14	-	2	3	1	11
소방서	119 안전센터	법 원	등기소	교육청	우체국 관서	세무서	전화국	기 타
1	7	1	1	1	11	1	-	12

자료) 김포시 통계연보(2020)

나. 공공시설

[공공시설(공공행정 분야) 입지현황]

구 분	인 구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	시 청 (개소)	구 청 (개소)	읍면동 주민센터 (개소)	직속기관/출장소 사업소(개소)
계	443,019	6,612	21	1	-	13	7
통진읍	30,565	4,366	1	-	-	1	-
고촌읍	27,570	4,595	2	-	-	1	1
양촌읍	29,918	7,480	1	-	-	1	-
대곶면	15,797	3,949	1	-	-	1	-

구 분	인 구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	시 청 (개소)	구 청 (개소)	읍면동 주민센터 (개소)	직속기관/출장소 사업소(개소)
월곶면	7,372	1,843	2	-	-	1	1
하성면	9,757	2,439	1	-	-	1	-
김포본동	51,050	3,927	3	-	-	1	2
장기본동	37,724	18,862	1	-	-	1	-
사우동	24,983	3,123	3	1	-	1	1
풍무동	56,784	14,196	1	-	-	1	-
장기동	41,810	10,453	2	-	-	1	1
구래동	63,545	21,182	1	-	-	1	-
운양동	46,144	11,536	2	-	-	1	1

자료) 김포시 통계연보(2019), 김포시 통계연보(2020) 미수록

[공공시설(소방·치안·정보통신 분야) 입지현황]

구 분	인 구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	경찰청 (개소)	경찰서 (개소)	지구대/ 파출소 (개소)	소방 본부 (개소)	소방서 (개소)	119 안전센터 (개소)	우체국 관서 (개소)	전화국 (개소)
계	443,019	14,767	30	-	1	10	-	1	7	11	-
통진읍	30,565	10,188	3	-	-	1	-	-	1	1	-
고촌읍	27,570	9,190	3	-	-	1	-	-	1	1	-
양촌읍	29,918	9,973	3	-	-	1	-	-	1	1	-
대곶면	15,797	5,266	3	-	-	1	-	-	1	1	-
월곶면	7,372	3,686	2	-	-	1	-	-	-	1	-
하성면	9,757	3,252	3	-	-	1	-	-	1	1	-
김포본동	51,050	10,210	5	-	-	1	-	1	1	2	-
장기본동	37,724	37,724	1	-	-	1	-	-	-	-	-
사우동	24,983	24,983	1	-	-	1	-	-	-	-	-
풍무동	56,784	28,392	2	-	-	1	-	-	-	1	-
장기동	41,810	20,905	2	-	1	-	-	-	-	1	-
구래동	63,545	63,545	1	-	-	-	-	-	1	-	-
운양동	46,144	46,144	1	-	-	-	-	-	-	1	-

주) 우체국관서는 일반국, 별정국, 군우국, 분실, 우편취급소를 포함함.

자료) 김포시 통계연보(2019), 김포시 통계연보(2020) 미수록

2. 기본방향【변경없음】

- 주요공공시설의 시설기준은 시설별 인구수준을 근거로 도시별 현황과 법적기준 등을 비교·분석하여 적정 원단위 기준을 설정
- 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고, 주민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 가장 양호한 곳에 입지시킴으로써 유도
- 각 시설의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현지어건 및 시설 상호간의 관련성 고려
- 신설 공공시설은 인구분포를 고려한 서비스 우선순위 부여 및 균형 입지
- 신규개발로 인한 인구급증 예상지역, 생활권으로 보아 경계가 불합리한 동 또는 과다 인구 보유동 등은 단계적으로 분동하며, 신설되는 동의 동사무소 및 부대 공공시설은 불요불급한 민원관계기관을 제외하고는 공공센터(Civic Center)의 형태로 생활권의 중심에 집단시설로서 입지를 유도
- 인구규모가 적정하게 성장하였을 경우 법원지원 검찰청 지청 등의 유치를 통한 주민 편의 제공 도모

3. 공공시설 배치계획【변경】

가. 공공시설 계획기준

[공공시설 설치 관련규정]

구 분	관련법규	계 획 기 준
읍·면·동 행정복지센터	행정안전부 설치기준	• 주민편익 도모를 위해 3만명 이상일 때 분동 • 시설 및 면적에 관하여는 특별규정 없음
경찰서	경찰청 기준	• 관할구역 인구 : 50만인
파출소(지구대)	경찰청 기준	• 지구대 : 3개동 또는 읍면 • 파출소 : 2개동 또는 읍면
소방서	지방소방기관 설치에 관한 규정 별표2	• 시·군·구/ 1개소 • 소방서에 안전센터의 수가 119 5개를 초과하는 경우에는 5개 센터 이하마다 1개소를 추가로 설치
119안전센터		• 인구 50만명 이상 : 인구 3만명 이상 또는 면적 5km² 이상 • 인구 10만명~50만명 미만: 인구 2만명 이상 또는 면적 10km² 이상
우체국	우체국신설 기준	• 도시지역 : 법정동 단위 1개소 • 농촌지역 : 면단위 1개소
교육청	-	• 시·군·구/ 1개소

자료 1) 한국토지공사, 생태환경도시 개발편람(2005)

2) 지방자치법, 동사무소 설치기준, 경찰청과 그 소속기관 직제시행규칙, 지방소방기관 설치에 관한 규정

나. 공공시설 배치 및 확보방안

- 행정동을 단위로 한 소생활권의 중심지에 서비스 인구규모가 유사한 행정복지센터 · 파출소 · 우체분국 등을 가급적 근접 배치하여 행정의 능률성과 이용의 편의성 증대
- 각 생활권별 시가화예정용지 단계적 개발을 통해 수요에 적합한 공공시설 확보
- 이용자의 접근성과 직원의 원활한 업무수행을 위하여 교통성을 고려한 입지결정
- 각 시설별 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현지어건 및 시설 상호 간 관련성 고려
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- 신규 공공시설 배치시에는 장애인 및 노약자, 어린이 등을 위한 편의시설 설치가 반영된 개발계획 수립을 유도
- 수용대상시설은 각개의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현재 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치

다. 공공시설 수요추정【변경】

- 공공시설 설치에 관한 법규 및 지침에 의거하여 김포시의 여건 변화 및 인구증가에 따라 단계별 목표 설정
- 계획인구를 고려하여 공공시설 설치에 관한 법규 및 지침에 의거 수요 추정
- 지구대는 행정복지센터와 연계를 고려 2개 읍·면(동) 당 1개소 설치
- 119안전센터는 관련규정에 따라 북부생활권은 3만 인당 1개소를 설치하며, 남부생활권은 10만 인당 또는 5km당 1개소, 소방서는 시·군·구 당 1개소를 계획함

【공공시설 계획지표】

(단위 : 개소)

구 분	2019년	계 획 지 표				비 고
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
계획인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000	
북부생활권	62,937	70,000	79,000	105,000	116,000	
남부생활권	394,619	474,000	561,000	566,000	626,000	
시 청 사	1	1	1	1	1	
북부생활권	-	-	-	-	-	
남부생활권	1	1	1	1	1	
행정복지센터	13	20	23	23	25	1개소/3만명
북부생활권	4	4	4	4	4	
남부생활권	9	16	19	19	21	

구 분	2019년	계 획 지 표				비 고
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
경 찰 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위
복부생활권	-	-	-	-	-	
남부생활권	1	1	1	1	1	
파 출 소	11	12	14	15	15	1개소/2개동 및 읍면
복부생활권	4	4	4	4	4	
남부생활권	7	8	10	11	11	
소 방 서	1	1	1	1	1	시군구 행정단위
복부생활권	-	-	-	-	-	
남부생활권	1	1	1	1	1	
소방파출소	7	8	9	10	10	
복부생활권	3	3	3	4	4	1개소/3만명
남부생활권	4	5	6	6	6	1개소/10만명(5km)
우 체 국	11	14	16	17	17	
복부생활권	4	4	4	4	4	1개소/읍면
남부생활권	7	10	12	13	13	1개소/2개동
교 육 청	1	1	1	1	1	사군구 행정단위
복부생활권	-	-	-	-	-	
남부생활권	1	1	1	1	1	

4. 추진전략【변경없음】

- 안정적이고 편리한 생활환경 조성의 여건 마련을 위해 본 도시기본계획의 목표연도인 2035년까지 각 분야의 공공행정시설의 수요를 충족시킬 수 있도록 함
- 지속적인 인구증가에 맞추어 인구규모를 감안하여 적절한 시기에 행정체제의 재편(분동) 및 법원(지원) 검찰청 등의 유치
- 도시성장에 따른 인구증가 및 도시개발의 확대 등에 부응할 수 있도록 시민과 밀접한 관계에 있는 공공행정시설은 각 생활권별로 적정하게 입지시켜 행정서비스가 고르게 제공될 수 있도록 유도
- 공공시설의 효율성 증대를 위해 유사성격의 시설 간 상호유기적 관계를 설정하여 지역 주민들의 편의 및 복리 증대
- 주요 공공시설의 이용인구 및 관할 면적에 따라 기준을 산정
- 행정의 능률성과 이용의 편의성 증진을 위해 서비스규모가 유사한 주민자치센터, 파출소, 우체국 등을 가급적 근접배치

5 상수도【변경】

1. 현황분석【변경없음】

가. 일반현황

■ 급수현황

- 2019년말 기준 급수보급률은 95.1%, 정수시설 용량은 175,000㎥/일이고, 급수량은 146,094㎥/일로 매년 증가하고 있는 추세임
- 1인1일 급수량은 336㎥/일로 전년 대비 소폭 증가하였음

[상수도 급수현황]

구 분	급수 도시내 총인구(A)	급수인구 (B)	보급률 (B/A× 100)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량 (ℓ)
2014년	355,900	325,960	91.6	175,000	105,568	311
2015년	366,773	340,035	92.7	175,000	114,291	336
2016년	381,278	358,661	94.1	175,000	123,830	345
2017년	410,432	387,815	94.5	175,000	125,495	324
2018년	443,019	420,402	94.9	175,000	138,518	329
2019년	457,556	434,939	95.1	175,000	146,094	336
경기도	13,485,679	13,277,377	98.5	7,022,440	4,383,742	330

자료) 김포시 통계연보(2020), 경기도 기본통계(2019)

■ 송수량 현황

- 김포시는 자체 정수장으로 1996년 준공된 고촌 제1정수장(Q=57,000㎥/일) 및 2003년 준공된 고촌 제2정수장(Q=118,000㎥/일)에서 용수를 공급하고 있음
- 김포시는 각종 개발사업 인한 인구증가로 2014년부터 2018년까지 최근 5년간의 송수량은 비교적 큰 폭으로 증가하고 있음

[송수량 현황]

(일평균기준, 단위 : ㎥/일)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
고촌정수장	105,568	114,280	124,170	128,053	138,518

주) 2018 상수도 통계(2019), 환경부

■ 용도별 사용량 현황

- 김포시 상수도는 지자체 급수조례 제27조(업종의 구분) 별표3에 의해 가정용, 일반용, 대중목욕탕의 3개 업종으로 구분하며 2019년 말 기준으로 용도별 사용량을 살펴보면 가정용수가 전체의 68.0%로 가장 많고, 그 다음으로 영업용수가 30.9%를 차지하고 있음

[연도별 용도별 급수사용량]

(단위 : 천㎥)

구 분	합 계	가정용	영업용	욕탕용	기 타
2014년	33,323	21,817	9,615	347	1,545
2015년	36,950	23,436	10,926	367	2,222
2016년	39,242	24,412	11,854	379	2,597
2017년	39,306	26,550	12,301	455	-
2018년	43,418	29,261	13,658	499	-
2019년	45,939	31,231	14,209	497	2

자료) 김포시 통계연보(2020)

■ 정수시설 현황

- 김포시 상수시설 현황은 고촌정수장 1개소로 1996년 10월에 47,000㎥/일 생산 규모의 고촌 제1정수장을 완공하여 김포시 동지역과 고촌읍, 양촌읍 일대에 정수를 공급하였음
- 이후 정수장 시설확장공사를 통하여 2003년 6월에 90,000㎥/일의 고촌 제2정수장이 완공됨에 따라 137,000㎥/일의 시설을 보유하게 되었으며, 2008년 38,000㎥/일을 확장하여 현재는 팔당1취수장(수도권광역 I 단계) 원수 175,000㎥/일을 한강하저터널을 통해 고촌정수장(175,000㎥/일)으로 공급받고 있음

[상수시설 현황]

(단위 : ㎥/일)

구 분	위 치	시설용량 (㎥/일)
고촌정수장	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 152	175,000

주) 2018 상수도 통계(2019), 환경부

[고촌정수장 현황]

구 분	시 설 개 요	
시 설 명	고촌 제1정수장	고촌 제2정수장
위 치	김포시 고촌읍 풍곡리 산82외 54필지	
시 설 용 량	57,000㎥/일	118,000㎥/일
정 수 방 식	고도처리공정 (F/A:활성탄+모래)	고도처리공정 (F/A:활성탄+모래)

[취수 및 도수시설]

구 분	시 설 개 요
취 수 원	광역상수도 I 단계 : 175,000㎥/일
계획용수량	175,000㎥/일
도수시설	한강하저터널공사종점~김포시 고촌정수장 - D=1,350mm, L=4.45km - 관로추진 : D=1,800mm, L=149.30m
가압장시설	위치 : 고촌읍 신곡리 116-3, 116-4, 116-5 일원 형식 : 흡수정 방식(Q=210천㎥/일, H=42.0m, H.W.L 7.50, L.W.L 4.50)

[김포시 상수도 일반현황]

구 분	현 황(2018년말 기준)
1. 급 수 현 황	
• 총 인 구	443,019 인
• 급 수 인 구	420,402 인
• 급 수 보 급 률	94.9 %(경기도98.5%)
• 일평균 급수량	138,518 ㎥/일
• 1인 1일 급수량	329 ℓ
• 유 수 율	85.9 %
2. 시 설 용 량	계 : 175,000㎥/일 •고촌정수장 계통 : 57,000㎥/일 (고촌 제1정수장) : 118,000㎥/일 (고촌 제2정수장)
3. 수 원	
• 팔당1 취수장	수도권광역 I 단계 : 175,000㎥/일

주) 2018 상수도 통계(2019), 환경부

■ 배수지 시설 현황

- 현재 운영 중인 배수지는 고촌읍 및 동지역을 공급하는 고촌배수지와 통진읍, 양촌읍, 대곶면, 월곶면, 하성면을 공급하는 운유배수지가 있으며, 사우동 고지대는 장릉배수지에서 공급하고, 김포한강신도시에 공급하는 구래, 모담 배수지와 김포골드벨리 일원을 공급하는 대포배수지, 통진읍 및 월곶면을 공급하는 통진배수지가 입지해 있으며 배수지 총용량은 100,100㎥임

[배수지 시설현황]

배수지명	위 치	시설용량 (㎥)
합 계	6개소	100,100
고 촌	고촌읍 풍곡리 221-6	33,700
운 유	양촌읍 김포한강4로 279-87	10,000
구 래	마산동 김포한강8로 173-81	17,600
모 담	운양동 모담공원로 166	20,800
통 진	통진읍 웅정리 산 16-3	8,000
대 포	양촌읍 대포리 83-11	10,000

주) 2018 상수도 통계(2019), 환경부

■ 상수도관 현황

- 2019년말 기준 김포시 상수도관 연장은 총 1,542,407m로 도수관이 5,280m, 송수관이 35,874m, 배수관이 769,212m, 급수관이 732,041m로 배수관 49.9%, 급수관 47.5%, 송수관 2.3%, 도수관 0.3%를 차지하고 있음

[상수도관 현황]

(단위 : m)

구 분	도수관	송수관	배수관	급수관	합 계
2014년	5,280	35,874	715,865	615,673	1,372,692
2015년	5,280	35,874	736,145	654,558	1,431,857
2016년	5,280	35,874	736,154	703,564	1,480,872
2017년	5,280	35,874	758,719	696,173	1,496,046
2018년	5,280	35,874	758,719	696,173	1,496,046
2019년	5,280	35,874	769,212	732,041	1,542,407

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

■ 급수구역 현황

- 김포시의 경우 2016년 7월 말 기준 94.5%의 급수보급률을 나타내며, 대부분 지역에 배수관로가 설치되어 있으나 급수신청에 의한 급수관 및 계량기 설치가 늦어져 장래 실제 급수보급률은 더 높아질 것으로 예상됨

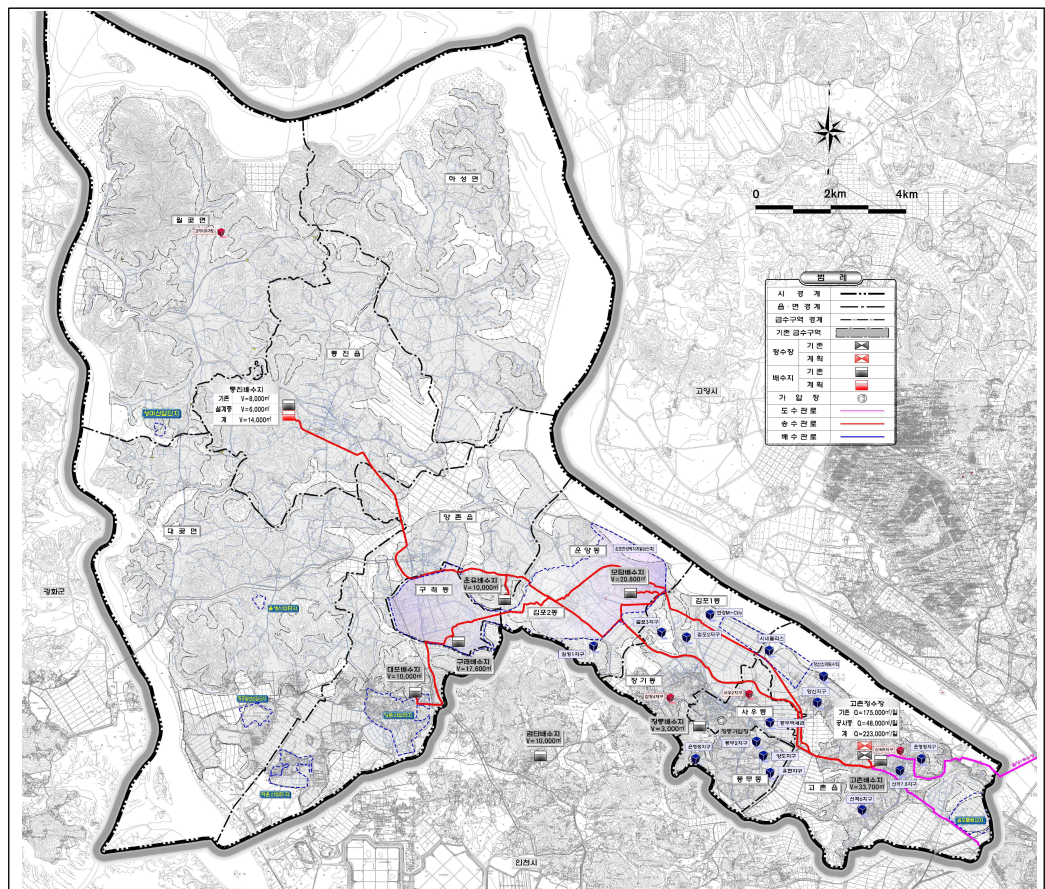
[급수구역 면적]

(단위 : km²)

구 분	행정구역 면적(km ²)	급수구역(km ²)	급수면적 구성비(%)	비 고
김포시	276.60	152.52	100.0	
통진읍	29.49	22.11	14.5	
고촌읍	25.03	11.97	7.8	
양촌읍	33.65	21.00	13.8	
대곶면	42.75	28.56	18.7	
월곶면	51.95	18.54	12.2	
하성면	54.85	22.32	14.6	
동지역	38.88	28.02	18.4	

자료) 김포시 수도정비기본계획 보고서

[급수구역 현황도]



나. 문제진단

- 장래 인구 및 상수도 보급률의 증가로 인한 평균 급수량의 증가에 따라 용수수요량이 지속적으로 증가할 것으로 예상됨
 - 장래 지방 급수구역 지역인 고촌급수구역은 인구증가 등으로 용수수요량이 급증하여 고촌정수장의 용량이 부족할 것으로 추정
- 송·배수시설의 노후화로 원활한 용수공급능력 향상을 위한 시설 유지관리 요구됨
- 노후관거의 부식으로 인한 유수율 저하 및 수질악화가 우려되므로 이에 대한 개선대책 마련 필요
- 용수확보를 위한 지방상수도의 정수처리시설 증설 계획 필요
- 급속한 도시발전에 따른 물수요가 증가되고 있는 반면 수질오염 및 수자원의 고갈로 용수원 확보 필요
 - 지하수 개발, 빗물 이용, 중수도 및 하수처리수 재이용 방안 등

2. 기본방향

- 세부 계획은 김포시 수도정비기본계획('2020.9.) 에서 수립하고 본 계획에서는 기본적인 내용을 제시
- 상수도보급률은 김포시 수도정비기본계획('2020.9.) 보급률을 반영하여 산정
- 현재 추진 중인 사업과 장래 추진예정인 개발사업 등을 고려하여 급수량 산정
- 사회적 인구 증가에 따른 광역상수도의 지속적인 공급 및 취수시설, 정수시설 확보
- 노후 시설의 개량 및 정비를 통한 상수도시설의 정비 및 기반 확충

3. 지표설정【변경】

- 김포시 수도정비기본계획 상('2020.9.) 계획급수 보급율(%) 적용
 - 수도정비기본계획 목표연도 : 2035년
- 목표연도 보급률 98.0%, 1인1일 평균급수량 원단위 318ℓpcd로 선정하였음
- 급수사용량 원단위에 계획 유수율(90%)로 나누어 산정된 평균급수량 원단위는 2018년 329ℓpcd에서 2035년 318ℓpcd로 원단위가 감소하는 것으로 산정

- 1인1일 최대급수량(ℓ)산정을 위한 첨두부하율은 상수도 수요량 예측 업무편람(2018, 환경부)에 따른 인구규모별 첨두부하율을 적용하여 1.24을 적용
- 1인1일 최대급수량 원단위는 1인1일 평균급수량 원단위에 첨두부하율을 적용하여 산정하였으며, 금회 적용한 1인1일 최대급수량 원단위는 2035년 기준 394ℓpcd로 산정
- 남북 교류협력을 위한 평화경제특구 등의 산업단지 공업용수 수요는 계획내용의 확정에 따라 별도 협의를 득하도록 계획
- 김포시는 광역상수도(팔당1취수장)를 통하여 원수를 공급받고 있으며, 공급능력(시설용량)은 기존시설 Q=175,000㎥/일이며, 현재 Q=48,000㎥/일 확장공사가 진행중에 있어 2022년 초 준공완료 예정으로 총 시설용량은Q=223,000㎥/일임
- 따라서, 단계별 용수 수요량과 비교하여 정수시설 확충계획을 통해 2025년부터 점차적으로 시설을 확장하여 목표연도까지는 63톤의 추가 공급이 필요함

[상수도 계획지표]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	
급수인구(인)	522,240	621,440	654,225	727,160	
보급률(%)	96.0	97.1	97.5	98.0	
사용량 원단위	270	275	280	286	A
유수율(%)	87.0	88.0	89.0	90.0	B
첨두부하율	1.24	1.24	1.24	1.24	D
1인1일 평균급수량(ℓ)	310	313	315	318	C=A÷B
1인1일 최대급수량(ℓ)	384	388	391	394	E=C×D
일평균 수요량(㎥/일)	161,894	194,511	206,081	231,237	F
일최대 수요량(㎥/일)	200,540	241,119	255,802	286,501	G
시설용량	175,000	223,000	223,000	223,000	H
상수시설 확충 수요량	-25,540	-18,119	-32,802	-63,501	I=G-H

4. 실천전략【변경없음】

■ 자원절약형 상수도 관리시스템 구축

- 계획 급수량에 따른 지방상수도과 광역상수도 계획 수립
- 노후수도관 교체, 중수도시설, 빗물 재이용시설 등을 통한 물재이용시설 확대
- 물 순환체계와 연계한 물재이용 시스템 구축
- 물 수요관리를 위한 시민 홍보 및 교육강화 등을 통한 물 사용 절약 유도

■ 노후 시설의 개량 및 정비를 통한 상수도 시설의 정비 및 확충

- 단계적인 상수도 보급률 향상을 위하여 취수시설, 정수장, 상수관로 등 상수도 기반시설을 개량하고 철저히 유지·관리
- 노후된 상수 관로의 교체, 물탱크 관리 강화, 간이 상수도 정비를 통해 불순물 제거, 누수 방지효과 제고
- 사용량에 부적합한 수도계량기, 품질이 낮은 수도계량기 등에 대한 교체사업 시행

■ 양질의 수돗물 생산을 위한 수질관리 강화

- 먹는 물 수질기준의 단계적인 강화계획에 맞추어 시설개선과 연차별 수질검사장비 및 인력 확보
 - 상하수도 사업소 홈페이지에서 매월 수질검사 결과 공개함
 - 김포시 수돗물 안심확인제 실시함
- 상수원수, 급수과정, 수도시설 등 전 과정에 대하여 수질관리를 철저히 하고 수돗물 이용용도 등을 통하여 먹는 물로서 수돗물에 대한 신뢰를 회복

■ 시설확충계획

- 서울특별시 및 인천광역시의 잉여량 수수가 불가함에 따라 자체 정수장 신설과 배수지 증설 및 송수관로 신설을 계획하여 단계별 안정적인 용수공급 도모
 - 신규 정수장, 배수지(고촌배수지, 모담배수지) 확충 계획에 따른 송수관로 계획

6 하수도【변경】

1. 현황분석【변경없음】

가. 일반현황

- 2019년 현재 김포시 하수도 보급률은 총인구 457,556인 중 하수처리인구는 412,258인으로 하수도 보급률은 90.1%이며, 이는 경기도 하수도 보급률인 94.9%에는 미치지 못하고 있으나, 2016년 이후 증가하는 추세를 보이고 있음

[김포시 하수도 보급률 현황]

(단위: 인, %)

구 분	총 인 구 (A)	비처리 인구 (B)	합 계	하수 종말처리인구			하수도 보급률
				물리적 1차	생물학적 2차	고도 3차	
2014년	355,900	56,128	299,772	-	-	299,772	84.2
2015년	366,773	58,880	307,893	-	-	307,893	83.9
2016년	381,278	59,505	321,773	-	-	321,773	84.4
2017년	410,432	52,244	358,188	-	-	358,188	87.3
2018년	443,019	52,212	390,807	-	-	390,807	88.2
2019년	457,556	45,298	412,258	-	-	412,258	90.1

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 김포시 하수관거 보급률은 99.9%이며, 시설연장은 총 914.6km로 김포시의 관거 보급 수준은 높은 것으로 파악됨

[김포시 하수관거 현황]

(단위: km, %)

구 분	합 계			합류식 관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2019년	914.6	913.4	99.9	130.1	129.0	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

구 분	분류식 관거					
	오수관거			우수관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2019년	320.9	320.9	-	463.6	463.6	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 김포시에는 2018년 기준 총 12개소의 공공하수처리시설이 있으며, 이중 500㎥/일 미만의 소규모 하수처리시설은 9개소가 운영 중에 있음

[김포시 공공하수처리시설 현황]

(단위: ㎥/일)

시설명		위 치	시설용량 (㎥/일)	처리공법	가동시기
공 공 하 수 처 리 시 설	웅정	통진읍 웅정리 107-18	16	KM-SBR	'2009.12.21.
	남정	통진읍 고정리 429-32	20	KM-SBR	'2009.12.21.
	내촌	하성면 전류리 144-8	30	KM-SBR	'2009.12.21.
	포내	월곶면 포내리 185-44	30	KM-SBR	'2009.12.21.
	사현	통진읍 가현리 754-7	34	KM-SBR	'2009.12.21.
	봉성	하성면 봉성리 643-11	50	KM-SBR	'2009.12.21.
	수현	경기도 김포시 월곶면 포내리 53-2	180	KM-SBR	'2018.08.31.
	대명	경기도 김포시 대곶면 약암리 1131	280	KNR	'2018.05.04.
	월곶	경기도 김포시 월곶면 군하리 427-1	410	SBR	'2013.12.31.
	고촌	경기도 김포시 통진읍 수참리 324	12,600	Bio-SAC	'2012.07.15.
	통진	경기도 김포시 하성로 58 -163	40,000	Bio-SAC	'2012.07.15.
	김포	경기도 김포시 걸포동 2-77	80,000	간헐폭기, Bio-SAC	'2003.07.09.

자료) 2019 하수도통계(2020), 환경부

나. 문제진단

- 하수처리시설 용량의 부족으로 하수처리시설의 증설 필요
 - 인구의 증가, 도시개발 및 산업활동의 증가에 따른 하·폐수 발생량 지속 증가
 - 향후 도시개발사업 등 시행시 하수처리문제를 우선적으로 검토 필요
- 하수관로 및 차집관로의 관리 및 정비 필요
 - 토사퇴적, 관부식, 관파손, 관침하 등 하수관거의 정비가 시급히 요구됨
- 하수처리시설의 유입하수 관리 필요
 - 침입수 및 유입수로 인하여 유입하수량이 증가되고 있으며, 특히 우기철에 유입하수량이 급증하여 처리효율이 저하
- 불명수의 과다유입에 따른 처리시설의 비효율적 운영 및 악취발생
 - 불명수의 과다 유입에 따라 유입하수량이 많을 경우 하수처리시설 유입수질이 설계 유입수질 이하로 유입됨에 따라 처리시설이 비효율적으로 운영
 - 방류수 수질악화와 악취발생 등으로 인한 지속적인 민원 발생

○ 주민들의 인식 부족

- 하수도시설에 대한 인식부족 및 유지관리의 소홀 등으로 맨홀, 물받이, 관거내 토사 및 쓰레기를 투기하여 표면수의 집수불량 및 관거 내의 하수정체로 배수불량을 초래하고 있으며, 관거 내의 토사 퇴적에 따라 국지적인 침수를 유발

2. 기본방향【변경없음】

■ 하수처리시설의 확충 및 정비

- 공공하수처리시설의 현대화(지하화) 및 하수처리계획의 확립, 주민휴식공간 제공 등 주민의 인식전환 유도
- 하수처리시설 운영·관리의 효율성 도모를 위한 통합하수처리시설 설치 및 하수처리시설의 고도화
- 노후 하수도관 교체를 통한 지하수 보전 및 오염예방

■ 수요자 중심의 정책으로 전환

- 혐오시설인 하수처리장을 환경 친화적인 시설로 개선
- 교육 및 홍보를 통한 환경의식 제고

■ 녹색도시형 물 순환시스템 전환

- 중수도 지역순환 방식 도입을 통한 수자원 관리의 효율성 제고
- 인공지반 녹화, 투수성 포장 등 자연순응형 물순환 시스템 구축

3. 지표설정【변경】

- 「김포시 하수도정비기본계획 (‘2021.4.)」을 반영하여 2035년 하수도 보급률 94.0%로 계획
- 1인1일 평균오수량 및 최대오수량은 2035년 각각 210~260ℓ/인·일, 260~320ℓ/인·일로 유지
- 공공하수처리시설은 목표연도인 2035년에 4개소로 월곶에 1개소 신설되며, 김포, 고촌, 통진 공공하수처리시설은 2025년에 증설 계획이 있음

[하수도 보급률 계획지표]

(단위: ℓ/인·일)

구 분		계 획 지 표			
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
보급률(%)		88.9	92.5	93.6	94.0
1인1일 평균 오수량	동지역	230	230	230	230
	고촌, 통진, 대곶, 양촌, 하성	210	210	210	210
	월곶	260	260	260	260
1인1일 최대 오수량	동지역	290	290	290	290
	고촌, 통진, 대곶, 양촌, 하성	260	260	260	260
	월곶	320	320	320	320

[공공하수처리시설 계획지표]

구 분		계 획 지 표			
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
공공하수처리시설(개소)		3	4	4	4

자료) 김포시 하수도정비기본계획(2021.4.)

[하수처리계획]

(단위: ℓ/인·일)

구 분	단 위		계 획 지 표			
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인		544,000	640,000	671,000	742,000
보급률(%)	%		88.9	92.5	93.6	94.0
하수처리인구	인		483,616	592,000	628,056	697,480
유효수율	%		93.0	93.0	94.0	94.0
1인당 생활 오수량	일평균	ℓ/pcd	230	230	230	230
	일최대	ℓ/pcd	290	290	290	290
일최대오수량	㎥/일		140,249	171,680	182,136	202,269
시설용량	㎥/일		133,780	173,289	195,625	195,444
하수시설 확충 수요량	㎥/일		-6,469	1,609	13,489	-6,825

4. 실천전략【변경없음】

■ 하수처리시설 확충 및 정비

- 방류하천의 수질과 환경개선을 위하여 계획하수량 전량처리를 목표로 공공하수처리 시설 및 소규모하수도 시설확충
- 하수처리구역(공공하수처리시설과 소규모하수도 포함) 계획을 수립하여 원활한 하수처리
- 소규모하수도의 설치는 가능한 지양하고 공공하수처리구역에 통합
- 기존 하수도정비기본계획상 하수미처리 구역에 대한 재검토
- 하수처리과정에서 발생하는 하수찌꺼기 소각, 하수찌꺼기 재이용, 자원화 및 연료화 등 다양한 하수찌꺼기 처리처분 방안 수립

■ 기존 합류식 관거 정비를 통해 우·오수 분류식으로 정비

- 합류식 관거를 오·우수 분류식으로 정비하여 원활한 처리 도모
- 신규 택지개발 지역 분류식 하수관거 계획

■ 하수관로 교체를 통한 누수방지, 오염예방, 통수능력 확보

- 노후된 하수관로 교체 및 정비를 통하여 누수방지, 토양 및 지하수 오염예방
- 통수능력을 확보하여 침수예방
- 지속적인 하수관로 정밀조사를 추진하여 체계적인 하수관로 정비계획 수립 및 사업추진

■ 인식개선을 위한 홍보 및 교육프로그램 실시

- 하수처리시설 환경친화적 시설 및 시민들이 이용가능한 공공문화·예술·체육시설과의 복합화로 개선하여 혐오시설이라는 인식개선
- 환경의식을 제고 할 수 있는 하수홍보관 운영을 통하여 시민들의 인식개선
- 교육프로그램을 통하여 운영현황, 하수처리과정 등의 교육프로그램을 통하여 시민들의 인식개선

■ 자연순응형 물 순환 시스템 구축

- 하수처리시설 방류수 재이용(하천유지용수, 분수용수 공급, 조경용수 공급 등)함으로써 수자원을 효율적으로 이용
- 인공지반 녹화, 침투성 포장 등을 이용한 수질개선을 통하여 자연순응형 물 순환 시스템 구축
- 물 순환시스템의 평가 및 모니터링체계구축, 관련법, 제도정비 등 물순환관리 기반 정비

7 장기미집행시설 관리방안【변경없음】

제7장 도심 및 주거환경[변경]

- | 1 | 도시재생계획
- | 2 | 도심 및 시가지 정비
- | 3 | 주택 수요 및 전망[변경]
- | 4 | 주거환경계획

제7장 도심 및 주거환경【변경없음】

① 도시재생계획【변경없음】

② 도심 및 시가지 정비【변경없음】

③ 주택 수요 및 전망【변경】

1. 현황분석【변경없음】

■ 주택유형 및 보급률 현황

- 2019년 기준 김포시 주택유형별 주택 수 현황을 살펴보면 단독주택이 15.3%, 아파트 76.2%로 지난 9년간 아파트 비율이 지속적으로 증가하는 추세를 보이고 있음
- 아파트의 증가는 택지개발사업 및 민간건설사업의 원활한 추진에 따라 지속적인 증가추세를 보이고 있으며, 한강신도시의 입주 시기부터 본격적인 증가 현상을 나타내고 있음
- 가구 수 기준의 주택보급률은 99.0%를 나타내고 있으며, 전국 104.8%, 경기도 101.5% 보다 낮은 것으로 나타나 지속적인 주택공급이 필요한 것으로 분석됨

[주택유형별 현황 및 보급률]

구 분	인구수	세대수 (세대)	일반 가구수	종류별 주택수						주택 보급률 (%)
				합 계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	
2009년	237,566	85,694	71,077	67,630	16,807	3,977	42,978	4,689	3,156	95.2
2010년	250,669	91,581	71,246	72,526	16,290	4,851	49,003	3,076	4,157	103.3
2011년	269,168	99,125	74,378	86,747	18,109	5,484	61,292	3,121	4,225	116.6
2012년	299,119	110,104	77,172	99,453	18,398	5,885	73,349	3,369	4,337	128.9
2013년	325,543	119,228	80,071	107,117	18,808	6,320	80,605	3,349	4,355	133.8
2014년	355,900	129,379	83,079	115,295	19,311	6,869	87,918	3,373	4,693	138.8
2015년	366,773	133,231	118,287	116,655	20,128	6,626	88,137	2,562	5,828	98.6
2016년	381,278	139,498	123,571	122,746	21,371	7,878	92,093	2,678	6,604	99.3
2017년	410,432	152,052	140,347	136,738	22,575	8,974	103,237	3,817	7,109	97.4
2018년	443,019	166,635	147,297	153,194	23,838	10,137	117,210	4,699	7,447	104.0
2019년	457,556	174,613	156,040	154,446	23,689	10,868	117,750	4,999	8,008	99.0

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 2013년 서식변경(비거주용 건물내주택 항목 삭제)

■ 주택소유별 현황

- 2015년 기준으로 자가와 임차율의 비율은 52.2%와 47.8%를 나타내고 있으며 2005년에 비해 자기비율은 약 9.6%, 전세 비율은 약 3.9%의 감소율을 보이고 있음
- 반면, 저소득층의 주거형태인 월세는 지속적으로 증가하고 있어 저소득층의 주거안정을 위한 재정적 지원, 임대아파트 등의 주거대책이 필요함

[주택점유 형태별 현황]

구 분	일반가구 (호)	자 가 (호)	전 세 (호)	보증부 월세(호)	무보증부 월세(호)	월 세 (사글세) (호)	무 상 (호)
2005년	59,249	36,643	13,241	6,257	627	331	2,150
2010년	71,246	39,078	15,476	13,431	881	253	2,127
2015년	118,224	61,726	21,765	27,429	1,554	391	5,359

자료) 국가통계포털, 주택총조사(2019)

■ 규모별 주택 현황

- 2019년 기준 김포시 주택 규모별 공급 현황을 살펴보면 60~85㎡규모가 전체의 44.2%(64,604가구)로 가장 많이 공급되고 있으며 이중 아파트가 전체 비율의 81.5%로 대부분을 차지하고 있음

[규모별 주택 현황]

구 분	합 계 (가구)	단독주택 (가구)	아파트 (가구)	연립주택 (가구)	다세대주택 (가구)	비거주용 건물내(가구)
2019년	146,321	13,184	119,238	4,593	8,392	914
20㎡ 이하	509	31	250	-	202	26
20 ~ 40㎡	12,232	400	9,989	150	1,636	57
40 ~ 60㎡	33,930	997	26,509	1,451	4,888	85
60 ~ 85㎡	64,604	2,484	57,773	2,588	1,579	180
85 ~ 100㎡	4,621	2,606	1,705	112	42	156
100 ~ 130㎡	18,106	1,743	15,999	193	43	128
130 ~ 165㎡	6,999	1,265	5,533	93	1	107
165 ~ 230㎡	3,101	1,525	1,480	6	1	89
230㎡ 초과	2,219	2,133	-	-	-	86

자료) 국가통계포털, 주택총조사(2019), 김포시 통계연보(2020)에서 제시된 주택총수 상이

- 김포시의 규모별 아파트 건립 현황은 양곡 마송택지개발과 한강신도시를 통해 꾸준히 증가하는 추세를 나타내고 있으며, 2019년 아파트 공급 수는 총 540가구로, 60~85㎡이하 규모의 주택으로 공급함

[규모별 아파트 건립 현황]

구 분	합 계 (가구)	구 모 별 가 구 수 (가구)				
		40㎡ 미만	40~60㎡	60~85㎡	85~135㎡	135㎡초과
2015년	1,640	-	-	1,640	-	-
2016년	4,846	1,716	747	2,115	268	-
2017년	11,144	342	2,406	8,188	208	-
2018년	14,789	444	2,311	11,083	951	-
2019년	540	-	-	540	-	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

주1) 2011년 규모별 주택수 구분 변경 (85초과 ~ 135이하 통합)

주2) 철거분은 고려하지 않음

■ 지역별 주택 현황

- 김포시의 지역별 연립 및 다세대 주택 현황은 북부생활권은 4,021호이며, 남부생활권은 7,305호로서 한강신도시 및 각종 개발사업을 통해 남부생활권에 지속적으로 증가하는 추세를 나타내고 있음

[지역별 연립 및 다세대 주택 현황]

구 분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계		7,767	7,980	9,763	10,587	11,326
북부 생활권	계	3,256	3,116	3,552	3,765	4,021
	월곶면	171	196	215	266	251
	하성면	649	599	634	651	648
	통진읍	1,740	1,581	1,953	2,062	2,318
	대곶면	696	740	750	786	804
남부 생활권	계	4,511	4,864	6,211	6,822	7,305
	양촌읍	678	726	771	789	881
	구래동	-	-	-	-	-
	장기본동	-	-	-	-	-
	마산동	-	-	-	257	421
	장기동	79	79	162	166	166
	운양동	182	183	1,040	1,178	1,345
	김포본동	901	1,042	1,152	1,161	1,169
	사우동	1,290	1,442	1,572	1,626	1,551
	풍무동	567	573	658	629	698
	고촌읍	814	819	856	1,016	1,074

자료) SGIS 통계지리정보서비스(2020), 김포시 통계연보(2020)에서 제시된 주택총수 상이

- 2019년 12월 김포시의 지역별 아파트 주택 현황은 북부생활권은 5,708호이며, 남부 생활권은 110,372호로서 한강신도시 및 각종 개발사업을 통해 남부생활권에 지속적으로 증가하는 추세를 나타내고 있음

[지역별 아파트 주택 현황]

구 분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계		85,834	90,080	99,233	110,332	116,080
북부 생활권	소 계	4,861	5,099	5,178	5,254	5,708
	월곶면	-	-	-	-	-
	하성면	-	-	-	-	11
	통진읍	4,861	5,099	5,178	5,254	5,697
	대곶면	-	-	-	-	-
남부 생활권	소 계	80,973	84,981	94,055	105,078	110,372
	양촌읍	6,168	6,216	6,219	6,429	6,510
	구래동	4,482	5,569	6,772	11,069	13,244
	장기본동	10,859	11,164	11,245	11,276	11,295
	마산동	6,435	6,610	8,805	10,150	10,462
	장기동	7,489	7,489	11,970	12,189	12,189
	운양동	9,667	9,779	9,927	12,170	13,113
	김포본동	13,437	13,529	13,566	13,702	13,966
	사우동	4,163	4,177	4,247	5,305	5,066
	풍무동	12,383	14,480	14,968	16,425	18,131
	고촌읍	5,890	5,968	6,336	6,363	6,396

자료) SGIS 통계지리정보서비스(2020), 김포시 통계연보(2020)에서 제시된 주택총수 상이

■ 노후주택 현황

- 2019년 기준 노후주택은 전체 146,321호 중 27,989호로 약 19.1%를 차지하고 있으며 이 중 아파트가 17,109호(11.6%)로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 단독주택 6,719호(4.6%), 다세대주택(1.8%), 연립주택(0.8%), 비거주용 건물내 주택(0.3%)순으로 나타남

[노후주택 현황]

구 분		합 계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물내 주택
총 주택수		146,321	13,184	119,238	4,593	8,392	914
노후주택 (20년이상)	2015	15,630	6,023	6,280	848	2,101	378
	2016	17,028	6,404	7,082	927	2,202	413
	2017	18,911	6,563	8,570	982	2,377	419
	2018	20,459	6,732	9,770	1,061	2,461	435
	2019	27,989	6,719	17,109	1,151	2,563	447

자료) 국가통계포털, 주택총조사(2019), 김포시 통계연보(2020)에서 제시된 주택총수 상이

■ 임대주택 현황

- 김포시 임대주택은 2019년 156,040 세대중 13.7%인 21,142세대로서 이중 국민임대가 15,844세대(74.9%), 10년 공공임대 1,763세대(8.3%) LH행복주택이 1,862세대(8.8%) 전세 및 매입임대 1,673세대(7.9%)로 나타남

[임대주택 현황]

(단위 : 호)

구 분	권역별	단 지 명	세대수	입주개시일	비 고
합 계			27,137		
국민임대	소 계		17,644	-	
	마송(5)	매수리마을9단지	951	'10.01.	-
		매수리마을10단지	699	'10.12.	-
		김포마송1 소망마을	970	'03.05.	-
		김포마송 B-7	712	'22.12.	신규
		김포마송 A-3	1,088	'21.07.	신규
	양곡(7)	곡촌마을1단지	421	'10.01.	-
		곡촌마을2단지	557	'10.05.	-
		곡촌마을6단지	377	'10.01.	-
		고다니마을8단지	765	'10.04.	-
		고다니마을9단지	384	'10.11.	-
		김포양곡 양지마을	718	'03.06.	-
		양곡2지구휴먼시아 1단지	818	'10.12.	-
	양촌(1)	원님마을1단지	314	'10.04.	-
	장기(1)	김포장기 초당마을	1,114	'08.06.	-
	통진(1)	서암주공	836	'09.02.	-
	한강(5)	수정마을2단지	1,250	'11.07.	-
		솔터마을2단지	1,860	'11.12.	-
		솔터마을3단지	2,230	'12.12.	-
		나비마을3단지	690	'14.10.	-
		호수마을5단지	890	'16.05.	-
10년공임 (2)	소 계		2,197		
	한강(2)	센트럴블루힐	1,763	'17.08.	-
		대세리브	434	'20.06.	신규
영구임대	마송(1)	김포마송 B-3	48	'22.01	신규
전세임대	전 세		1,064	-	-
행복주택 (4)	소 계		5,575	-	-
	마송(2)	김포마송 B-5	500	'21.07	신규
		김포마송 B-3	450	'22.01	신규
	양곡(3)	곡촌마을5단지	362	'17.11.	-
		김포양곡 E-1	990	'22.05	신규
		김포양곡 C-1	1,134	'23.03	신규
	장기(1)	장기11단지	196	'20.09.	신규
	한강(2)	한가람마을2단지	1,500	'18.03.	-
		김포한강 Aa-12	443	'21.02	신규
매입임대	김포 48개동		609	-	-

자료) LH 임대주택 현황 및 김포시 내부자료(2020), 2019년 이후 신규분은 임대주택 거주비율에서 제외함

■ 저소득층 가구 현황

- 2019년 김포시의 저소득층인 국민기초생활보장 수급자는 9,172인이며 가구는 6,219가구로 전체 가구수에 3.6%로 매년 증가추세를 나타내고 있어 주거취약계층의 주거안정을 위한 주택공급계획이 필요함

[국민기초생활보장 수급자 현황]

구 분	합 계		일반수급자		특례수급자		시설수급자	
	가 구	인 원	가 구	인 원	가 구	인 원	시설수	인 원
2015년	4,050	6,436	3,825	5,815	225	365	37	256
2016년	4,292	6,675	4,060	6,028	232	366	39	281
2017년	4,326	6,618	4,147	6,082	179	273	38	263
2018년	5,297	7,866	5,134	7,302	163	247	38	317
2019년	6,219	9,172	6,096	8,648	123	185	42	339

자료) 김포시 통계연보(2020)

■ 외국인 가구 현황

- 2019년 기준 김포시 관내 외국인은 20,335인으로 2015년 대비 지속적으로 증가하고 있으며 외국인 인구에 대한 복지정책 필요함

[외국인 가구 현황]

구 분	인 구 (인)			가 구(호)	비 고
	합 계	남	여		
2015년	16,783	13,248	3,535	5,173	
2016년	17,835	14,142	3,693	5,717	
2017년	18,340	14,416	3,924	5,992	
2018년	19,849	15,621	4,228	6,520	
2019년	20,335	15,890	4,445	6,718	

자료) 국가통계포털(2020)

■ 다문화 가구 현황

- 2019년 기준 김포시 관내 다문화 가구는 3,630가구로 2015년 대비 지속적으로 증가하고 있으며 다문화가족에 대한 지원정책 필요함

[다문화 가구 현황]

구 분	가구합계 (호)	가구원수(인)				
		합 계	내국인 (출생)	내국인 (귀화)	외국인 (결혼이민자)	외국인 (기타)
2015년	2,585	7,409	4,380	1,487	1,142	400
2016년	2,743	8,121	4,741	1,566	1,332	482
2017년	2,957	8,613	4,934	1,762	1,468	449
2018년	3,306	9,694	5,592	1,937	1,672	493
2019년	3,630	10,617	6,198	2,045	1,803	571

자료) 국가통계포털(2020)

■ 1인가구 주택유형별 현황

- 2019년 12월 김포시 1인가구 주택유형별 현황은 1인가구 전체 35,234가구 중 아파트 18,358가구(52.1%), 단독 8,755가구(24.8%), 주택외 거처 5,115가구(14.5%) 다세대 1,903가구(5.4%) 순으로 나타남

[1인가구 주택유형별 현황]

구 분	1인 가구	합 계	주택유형별					주택외 거처
			단 독	아파트	연 립	다세대	비거주용 건물주택	
2015년	23,344	21,087	6,712	12,220	469	1,334	352	2,257
2016년	25,271	22,374	6,914	13,270	410	1,468	312	2,897
2017년	27,740	24,674	7,488	14,627	565	1,674	320	3,066
2018년	31,707	28,192	8,229	17,219	654	1,785	305	3,515
2019년	35,234	30,119	8,755	18,358	688	1,903	415	5,115

자료) 국가통계포털(2020)

■ 최저주거기준 미달가구 현황

- 경기도 주거종합계획상 2016년 경기도 최저주거기준 미달가구는 6.4%를 나타내고 있으나 2030년까지 주거지원 정책을 통해 최저주거기준 미달가구의 비율을 1.0%로 감소토록 계획됨

[경기도 주거종합계획 정책성과 관리지표]

구 분	2016년 현황	1단계 (2022년)	2단계 (2026년)	3단계 (2030년)
인구 천인당 주택수(호/천명)	350.7	381.8	397.2	408.5
1인당 평균 주거면적(㎡/인)	26.4	30.0	35.0	40.0
공공임대주택 거주율(%)	8.2**	11.6	15.1	18.4
공공지원가구 비율(%)	10.7**	14.9	19.8	24.4
공공임대주택 경기도 주도 공급률(%)	7.9**	20.0	30.0	40.0
기성시가지 내 공공임대주택 공급률(%)	5.9	20.0	30.0	50.0
주거비 부담(HCIR)(%)	22.4**	22.0	20.0	18.0
최저주거기준 미달가구 비율(%)	6.4*	4.0	3.0	1.0
일반 단독주택 비율(%)	7.5	10.0	15.0	20.0

자료) 2030 경기도 주거종합계획(2018), 경기도 / ** 2017년 기준 현황임

- 김포시의 최저주거기준 미달가구 비율은 4.0%로 경기도 6.4%, 경의권역 4.9% 보다 낮은 편에 속함

[경의권역 주거현황]

구 분	경기도	경의권역	고양시	김포시	파주시
1인당 주거면적(㎡)	26.4	28.1	27.3	28.9	28.0
최저주거기준 미달가구	6.4	4.9	4.6	4.0	6.4
청년가구 비율(%)	7.5	6.8	7.3	4.8	7.3
고령가구 비율(%)	11.1	11.8	11.0	10.8	14.5
1인가구 비율(%)	23.8	20.9	20.1	21.0	22.9
외국인가구 비율(%)	3.6	0.8	1.5	4.6	2.2
공공임대 거주비율(%)	7.7	11.4	7.4	17.4	16.0

자료) 2030 경기도 주거종합계획(2018), 경기도

2. 주택수요 추정 및 공급계획[변경]

가. 가구 및 가구원수 추정[변경]

- 2019년 현재 김포시 인구는 457,556인(외국인포함) 세대수는 174,613세대로 세대당 가구원수는 2.50인으로 나타남
- 최근 5년간 평균 가구원수는 2.60인으로 경기도 평균(2.57인) 및 타 도시 대비(도내 8번째) 비교적 높은 것으로 나타나고 있으며, 이는 한강신도시 등 각종 도시개발사업을 통해 30~40대 젊은층의 유입에 따른 것으로 보이고 있으나, 핵가족화 등 사회구조의 변화에 따라 김포시의 평균 가구원수도 점차 감소할 것으로 예상됨
- 2035년 목표연도의 김포시 세대당 가구원수를 추계한 결과 2.35인으로 추정되나 「시도별 장래가구추계(2019.6.) 통계청」상 경기도의 평균가구 원수가 2020년 2.55인, 2035년 2.26인으로 추계된 점을 고려하고, 김포시의 지난 10년간 세대당 인구의 증가율을 적용하여 2035년 세대당 인구는 약 2.25인/ 세대가 될 것으로 전망됨

[전국 및 경기도 인구 가구추계]

구 분		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
전 국	총인구(천명)	51,781	51,905	51,927	51,630
	가구수(천가구)	20,350	21,342	22,036	22,497
	가구당인구(인/인구)	2.40	2.29	2.21	2.15
경기도	총인구(천명)	13,405	13,959	14,294	14,445
	가구수(천가구)	4,940	5,411	5,749	5,989
	가구당인구(인/인구)	2.55	2.42	2.33	2.26

자료) 국가통계포털, 장래인구가구 추계(2019.6.)

가구원수 추계							
▶Pn(등차)= ▷Po= ▷r= ▷n= ▷r=		Po(1+nr)	▶Pn(등비)= 기준년도 인구 증가율 년도 ((Pn/Po)^(1/n))-1		Po(1+r)^n		
구분	현황	연평균증가율(%)		등차	등비	증가년도(n)	
2009	2.64	-0.75%	-0.75%				
2010	2.60	-1.52%	-1.52%				
2011	2.59	-0.38%	-0.38%				
2012	2.61	0.77%	0.77%				
2013	2.62	0.38%	0.38%				
2014	2.63	0.38%	0.38%				
2015	2.63	-	-				
2016	2.61	-0.76%	-0.76%				
2017	2.58	-1.15%	-1.15%				
2018	2.54	-1.55%	-1.55%				
10년간 증가율(r)		-0.45%	-0.46%				
기준년도	등차	등비	증가년도(n)				
2018	2.54	2.54	0				
2019	2.53	2.53	1				
2020	2.52	2.52	2				
2021	2.51	2.51	3				
2022	2.50	2.50	4				
2023	2.48	2.48	5				
2024	2.47	2.47	6				
2025	2.46	2.46	7				
2026	2.45	2.45	8				
2027	2.44	2.44	9				
2028	2.43	2.43	10				
2029	2.42	2.42	11				
2030	2.41	2.41	12				
2031	2.40	2.40	13				
2032	2.38	2.38	14				
2033	2.37	2.37	15				
2034	2.36	2.36	16				
2035	2.35	2.35	17				

[평균 세대당 가구원수 지표]

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
인구수(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
세대수(세대)	174,613	217,600	266,667	291,739	329,778
세대당인구	2.50	2.50	2.40	2.30	2.25

주) 2019년 : 주민등록인구 기준(외국인 인구포함)
자료) 김포시 통계연보(2020)

나. 주택수요추정[변경]

- 장래 세대당 인구는 1인 가구 증가와 핵가족화, 독신세대의 증가에 따라 지속적으로 감소할 것으로 예상됨에 따라 제3차 수도권정비계획에서 제시된 2020년 주택보급률 지표인 115%를 수용하여 2035년 김포시 주택보급률을 115%로 설정함
- 김포시는 현재 역세권개발 등 지속적인 공공 및 민간개발사업이 진행되고 있어 향후에도 택지조성을 통한 주택공급정책을 추진하되 기존시가지 정비를 병행하여 추진토록 계획을 수립함
- **목표연도 2035년의 계획인구 742,000인에 필요한 총 주택수요는 379,245호이며, 세대수는 329,778세대로 추정됨**

[주택수요 추정]

구 분	단 위	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
북부생활권	인	62,937	70,000	79,000	105,000	116,000
남부생활권	인	394,619	474,000	561,000	566,000	626,000
세대당 인구	인/호	2.50	2.5	2.4	2.3	2.25
세대수 ¹⁾	호	156,040	217,600	266,667	291,739	329,778
북부생활권	호	25,449	28,000	32,917	45,652	51,556
남부생활권	호	130,591	189,600	233,750	246,087	278,222
주택보급률	%	99.0	100.0	105.0	110.0	115.0
주택수요량	호	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
북부생활권	호	25,195	28,000	34,563	50,217	59,289
남부생활권	호	129,251	189,600	245,437	270,696	319,956

자료) 김포시 통계연보(2020), 세대수¹⁾은 가구수임

다. 임대주택 수요추정[변경]

- 「2030 경기도 주거종합계획(2018)」의 공공임대주택 계획지표를 고려하여 2035년 까지 21.4%가 필요한 것으로 분석됨

[단계별 공공임대주택 재고 및 거주율]

구 분		1단계(2022년)	2단계(2026년)	3단계(2030년)
공공임대주택	재고(만호)	57.6	78.6	99.6
	거주율	11.6%	15.1%	18.4%
20년이상 공공임대주택	재고(만호)	47.6	67.4	87.6
	거주율	9.6%	12.9%	16.2%

자료) 2030 경기도 주거종합계획(2018), 경기도

[단계별 임대주택 수요추정]

구 분		2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	세대수 ¹⁾	156,040	217,600	266,667	291,739	329,778
	주택수요량	154,446	217,600	280,000	320,913	379,245
임대주택	거주율	13.7%	14.1%	15.9%	18.4%	21.4%
	임대주택 거주세대	21,142	30,582	44,444	59,048	81,146
북부 생활권	세대수 ¹⁾	25,449	28,000	32,917	45,652	51,556
	주택수요량	25,195	28,000	34,563	50,217	59,289
	임대주택 거주세대	3,765	4,228	5,910	9,240	12,036
	거주율	14.8%	15.1%	17.1%	18.4%	20.3%
남부 생활권	세대수 ¹⁾	130,591	189,600	233,750	246,087	278,222
	주택수요량	129,251	189,600	245,437	270,696	319,956
	임대주택 거주세대	17,377	26,354	38,534	49,808	69,110
	거주율	13.3%	13.9%	15.7%	18.4%	21.6%

자료) 2035년 임대주택 추계는 김포시 2019년 현황과 경기도 주거종합계획의 2030년 지표를 반영하여 (연2.5%)로 계획하고 북부생활권은 (연 1.8%) 남부생활권은 (연2.7%)로 산정함

라. 가구유형별 주택 수요추정[변경]

- 「2030 경기도 주거종합계획(2018)」의 가구유형별 지표 및 김포시 현황(2019)을 분석하여 2035년 까지 가구유형별 주택수요를 추정함

[가구유형별 주택수요 추정]

구 분	비 율(%)	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
주택총수요(호)		217,600	280,000	320,913	379,245	
청년가구(호)	4.8	10,440	13,440	15,400	18,200	
고령가구(호)	10.8	23,500	30,240	34,660	40,960	
1인가구(호)	21	45,700	58,800	67,390	79,640	
외국인가구(호)	4.6	10,010	12,880	14,760	17,450	
다문화가구(호)	2.3	5,000	6,440	7,380	8,720	

자료) 2030 경기도 주거종합계획(2018), 경기도

자료) 국가통계포털(2020)

주) 2030 경기도 주거종합계획의 가구유형 및 국가통계포털의 가구현황을 적용

4 주거환경계획【변경없음】

제8장 환경의 보전과 관리[변경]

- 1 대기환경
- 2 수환경
- 3 토양환경
- 4 폐기물[변경]
- 5 에너지[변경]
- 6 동·식물 등 환경 보전
- 7 저탄소 녹색도시

제8장 환경의 보전과 관리【변경없음】

1 대기환경【변경없음】

2 수환경【변경없음】

3 토양환경【변경없음】

4 폐기물【변경】

1. 현황분석【변경없음】

가. 일반현황

- 2019년 김포시 폐기물 하루 배출량은 2,918.50톤/일로 수거율 100%를 달성하고 있으며, 생활계폐기물 처리현황은 매립이 76.6톤/일(22.2%), 소각이 132.2톤/일(38.3%), 재활용이 136.1톤/일(39.5%)인 것으로 조사됨

[생활계폐기물 발생량 및 처리현황]

(단위 : km², 인, %, 톤/일, %)

구 분	행정구역(A)		청소구역(B)		수거지 인구율 (B/A)	배출량 (C)	처리량 (D)	수거율 (D/C)	생활계폐기물(톤)			
	면적	인구	면적	인구					발생량	매립	소각	재활용
2014년	276.63	348,398	276.63	348,398	100	1,974.90	1,974.90	100	252.6	63.0	43.1	146.5
2015년	276.59	366,773	276.59	366,773	100	2,068.20	2,068.20	100	316.4	74.2	62.7	179.5
2016년	276.60	381,278	276.60	381,278	100	2,884.93	2,884.93	100	249.3	62.7	73.5	113.1
2017년	276.60	381,278	276.60	381,278	100	2,900.40	2,900.40	100	249.7	62.7	73.5	113.5
2018년	276.60	443,019	276.60	443,019	100	3,687.63	3,687.63	100	337.5	54.8	95.6	187.1
2019년	276.61	457,556	276.61	457,556	100	2,918.50	2,918.50	100	344.9	76.6	132.2	136.1

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 사업장 배출시설계 폐기물 배출량은 2019년 955.0톤/일, 건설폐기물은 1,583.1톤/일, 지정폐기물은 35.5톤/일인 것으로 조사됨

[사업장폐기물 발생량 및 처리현황]

(단위 : km², 인, %, 톤/일, %)

구 분	사업장 배출시설계 폐기물					건설폐기물					지정폐기물						
	발생량	매립	소각	재활용	기타	발생량	매립	소각	재활용	해역 배출	이월량	발생량	매립	소각	재활용	해역 배출	기타 보관량
2014년	459.5	134.4	11.6	311.6	1.9	1,241.6	25.7	4.2	1,211.7	-	0.10	21.20	4.00	6.20	10.30	...	0.70
2015년	558.6	207.9	35.0	306.1	9.6	1,168.7	45.3	4.8	1,118.6	-	0.10	24.40	5.10	6.80	11.60	-	1.00
2016년	858.3	261.3	53.6	543.4	-	1,761.7	62.5	4.7	1,694.5	-	-	15.60	2.60	1.90	10.60	-	0.50
2017년	858.9	261.6	53.6	543.7	-	1,761.7	62.5	4.7	1,694.5	-	0.20	29.90	2.60	6.90	18.60	-	2.00
2018년	731.5	145.9	16.4	569.2	-	2,588.0	133.4	1.8	2,452.8	-	0.14	30.49	4.77	7.79	16.46	-	1.60
2019년	955.0	183.2	28.3	686.2	57.3	1,583.1	77.6	1.9	1,503.6	-	-	35.50	4.40	7.10	21.40	-	2.60

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 김포시에 폐기물 매립시설은 없으며 발생하는 폐기물은 수도권 매립지로 이송되어 매립되며, 폐기물 기타처리시설은 2개소가 입지하고 있으며, 분뇨처리시설 1개소, 폐기물 소각장 1개소가 입지하고 있는 것으로 조사됨

[수도권 매립지 현황]

위 치	면적(천㎡)					
	합 계	제1 매립장	제2 매립장	제3 매립장	제4 매립장	기타 부지
인천광역시 서구 거월로 61 (백석동 58)	16,002	4,089	3,779	3,071	3,889	1,174

자료) 수도권매립지관리공사, 2019년도 수도권매립지 통계연감

[폐기물 기타처리시설 현황]

시설명	처리 대상 폐기물	시설개요				2019년 처리량 (톤)	발생 가스 재이용 여부
		소재지	시설용량 (톤/일)	허가 (승인)일	연간유지 관리비 (백만원)		
기타	생활	대곶면 대곶북로 305번길 69	27	09.07.27	110	9,940	X
기타	생활	김포한강4로 419-37	84	12.05.15	3,900	31,270	X

자료) 환경부, 전국폐기물발생 및 처리현황(2019년 기준)

[분뇨처리시설 현황]

시설명	소재지	시설 용량 (㎡/일)	처리량 (㎡/일)	처리공법	연계 처리장명	가동 개시일
김포시 분뇨처리장	김포시 금포로 1117-5	150.0	100.9	B3시스템	김포공공하수 처리시설	05.02.14

자료) 환경부, 2019 하수도통계(2020)

[폐기물 소각장 현황]

소재지	소각용량 (톤/일)	소각방식	2019년 처리량(톤)	연간유지 관리비 (백만원)	허가 (승인)일
김포한강4로 419-37	84	고온용융	22,851	6,787	10.10.13

자료) 환경부, 전국폐기물발생 및 처리현황(2019년 기준)

나. 관련계획 검토

○ 제1차 자원순환기본계획(2018~2027)

[비전 및 핵심전략]

비 전	자원의 선순환으로 지속가능한 순환경제 실현
핵심전략	- '생산→소비→관리→재생' 등 자원 전과정 순환이용 체계 구축 - 폐기물 발생 저감을 최우선으로 하고, 고품질 물질 재활용 촉진 - 국민 참여 거버넌스에 기반한 지역별 폐기물 처리 최적화

[추진과제]

생 산	소 비	관 리	재 생
- 업종별 자원생산성 제고 - 생산단계폐기물 원천감량 촉진 - 자원순환성을 고려한 제품설계	- 생활 속 폐기물 발생 억제 → - 자원효율적 친환경 소비 촉진 - 자원순환 문화 조성·확산	- 배출·수거·선별 체계 혁신 → - 직매립 제로화 및 처리 최적화 - 유해폐기물 안전 관리 강화	- 미래 고부가가치 재활용 촉진 → - 물질재활용 중심의 체계 개선 - 재활용시장 안정화 및 산업육성

다. 문제점

- 폐기물 배출량의 지속적 증가 추세
 - 인구증가 및 물질소비의 증가로 인한 폐기물 배출량 증가
 - 한 제품 내 다른 재질, 해체가 어려운 구조 등으로 인한 재활용 저해
- 유해폐기물 및 플라스틱 폐기물의 발생
 - 일회용품 등 불필요한 플라스틱 폐기물 발생
- 불법소각, 무단투기 등 농촌환경 오염 심각
 - 영농 후 폐비닐, 폐농약병 등 농촌폐기물의 불법 소각 및 무단투기
- 1인 가구 증가, 온라인 구매에 따른 택배이용 등 생활양식의 급격한 변화로 인한 폐기물 발생
 - 제품수명 주기 단축, 포장폐기물 증가

2. 지표설정[변경]

- 최근 5년간(2015~2019)의 1인 1일당 생활쓰레기 배출량은 연평균 0.03kg 감소 추세를 보이며, 1인 1일당 생활쓰레기 배출량은 최근 5년간의 평균값을 고려하여 0.74kg로 계획하여 계획목표로 설정

[최근 5년간 생활계폐기물 1인 1일당 배출량]

구 분	인 구(인)	생활계폐기물 발생량(톤/일)	생활계폐기물 1인1일당 배출량(kg)	증/감
2015년	366,773	316.4	0.86	증 0.13
2016년	381,278	249.3	0.65	감 0.21
2017년	381,278	249.7	0.65	-
2018년	443,019	337.5	0.76	증 0.11
2019년	457,556	344.9	0.75	감 0.10
평 균			0.74	

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 생활폐기물 1인1일당 배출량의 경우 「제1차 자원순환기본계획(2018~2027)」상 2018년 목표인 1.01kg/일·인 이하로 유지되고 있으며 최종목표인 0.86kg/일·인으로 만족하고 있음
- 김포시에서는 재활용률을 증가시키고 소각 및 매립에 대한 발생률을 감소시키기 위해 생활계폐기물 재활용률의 목표를 「제1차 자원순환기본계획(2018~2027)」에 제시된 순환이용률을 반영하여 설정

[생활계폐기물 재활용 목표율]

구 분	단 위	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
생활폐기물 재활용률	%	39.5	56.9	58.3	59.7	61.1

자료) 제1차 자원순환기본계획(2018~2027)

- 추정결과 목표년도 생활폐기물 총배출량은 549.1톤/일으로 산정

[생활계폐기물 배출량 계획지표]

구 분	단 위	2019년	계 획 지 표			
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	0.86	0.74	0.74	0.74	0.74
총배출량	톤/일	344.9	402.6	473.6	496.5	549.1
매 립	톤/일	76.6	63.7	72.5	73.4	78.4
소 각	톤/일	132.2	109.9	125.0	126.7	135.2
재활용	톤/일	136.1	229.1	276.1	296.4	335.5

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 1인 1일당 사업장폐기물 배출량은 최근 5년간(2015~2019)의 평균값을 고려하여 계획 목표로 설정

[최근 5년간 사업장 배출시설계 폐기물 1인 1일당 배출량]

구 분	인 구(인)	사업장배출시설계 폐기물 발생량(톤/일)	사업장배출시설계 폐기물 1인1일당 배출량(kg)
2015년	366,773	558.6	1.52
2016년	381,278	858.3	2.25
2017년	381,278	858.9	2.25
2018년	443,019	731.5	1.65
2019년	457,556	955.0	2.09
평 균			1.95

자료) 김포시 통계연보(2020)

[최근 5년간 건설폐기물 1인 1일당 배출량]

구 분	인 구(인)	건설폐기물 발생량(톤/일)	건설폐기물 1인1일당 배출량(kg)
2015년	366,773	1,168.7	3.19
2016년	381,278	1,761.7	4.62
2017년	381,278	1,761.7	4.62
2018년	443,019	2,588.0	5.84
2019년	457,556	1,583.1	3.46
평 균			4.35

자료) 김포시 통계연보(2020)

[최근 5년간 지정폐기물 1인 1일당 배출량]

구 분	인 구(인)	지정폐기물 발생량(톤/일)	지정폐기물 1인1일당 배출량(kg)
2015년	366,773	24.4	0.07
2016년	381,278	15.6	0.04
2017년	381,278	29.9	0.08
2018년	443,019	30.5	0.07
2019년	457,556	35.5	0.08
평 균			0.07

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 추정결과 목표년도 사업장배출시설계폐기물의 총배출량은 약 1,449.1톤/일로, 건설 폐기물의 총배출량은 약 3,224.6톤/일로, 지정폐기물의 총배출량은 49.31톤/일로 산정됨

[사업장폐기물 배출량 계획지표]

구 분		단 위	2019년	계 획 지 표			
				1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구		인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
사업장 배출시설계 폐기물	1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	2.09	1.95	1.95	1.95	1.95
	총배출량	톤/일	955.0	1,062.4	1,249.9	1,310.5	1,449.1
건설폐기물	1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	3.46	4.35	4.35	4.35	4.35
	총배출량	톤/일	1,583.1	2,364.1	2,781.3	2,916.0	3,224.6
지정폐기물	1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07
	총배출량	톤/일	35.5	36.15	42.53	44.59	49.31

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 1인 1일당 분뇨발생량은 최근 5년간(2015~2019)의 평균값을 고려하여 계획목표로 설정

- 추정결과 목표년도 분뇨발생량은 210.2㎥/일로 산정됨

[최근 5년간 분뇨 1인 1일당 배출량]

구 분	인 구(인)	분뇨 발생량(㎥/일)	분뇨 1인1일당 배출량(L)
2015년	366,773	134.4	0.4
2016년	381,278	134.0	0.4
2017년	381,278	92.0	0.2
2018년	443,019	105.0	0.2
2019년	457,556	100.9	0.2
평균			0.3

자료) 환경부 하수도통계(각 년도)

[분뇨발생량 계획지표]

구 분	단 위	2019년	계 획 지 표			
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
계획인구	인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000
1인1일당 배출량	L	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3
총배출량	㎥/일	100.9	154.1	181.3	190.1	210.2

자료) 환경부 하수도통계(2019)

3. 기본방향【변경없음】

- 폐기물 관리체계 개선 및 종합적인 폐기물처리계획 수립
 - 친환경 기술개발을 통한 폐기물 발생 억제
 - 폐기물관리시스템 구축을 통한 폐기물 수거, 운반, 처리의 효율성 도모
 - 장래 폐기물 발생량 변화에 대비한 체계적인 폐기물 처리계획 마련
- 폐기물 배출 감량화 및 재활용 방안 제고
 - 폐기물 발생 감량화 및 자원이용의 효율화 필요
 - 폐기물의 재사용 및 재활용 활성화
- 유해폐기물 및 농촌 폐기물의 관리 강화
 - 폐기물별 유해특성을 고려한 최적의 관리체계 구축
 - 농촌 폐기물의 처리체계 개선

4. 실천전략【변경없음】

■ 폐기물 처리계획

- 김포한강신도시 등으로 인한 인구 유입 증가 및 경제활동규모 확대 등으로 생활폐기물의 발생은 증가할 것으로 예상
- 종량제 봉투를 사용하여 생활쓰레기 배출
 - 김포시 자원화센터로 운반하여 위생적으로 처리
 - 김포한강신도시의 경우 자동집하시설을 운영하여 처리
- 폐기물 소각시설은 현재 김포시 자원화센터 내 2기를 확보하여 처리 중임
 - 소각처리 용량이 부족한 실정으로 생활쓰레기 소각의 활성화를 위한 대책 마련
- 분뇨처리는 정화조에서 1차 처리 후 하수처리시설(분뇨처리장)에서 최종 처리

[장기·양곡지구 자동집하시설]



■ 폐기물 관리체계 개선 및 종합적인 폐기물처리계획 수립

- 폐기물 발생량 정기적 조사로 인한 폐기물 관리제도 정비
 - 폐기물관리 정보화 시스템 구축
 - 폐기물 수집 및 운반 관련 정보 DB 구축 및 관리
 - 개별 소규모 공장에서 발생하는 폐기물에 대한 관리감독 강화 및 업종 간 감량기술 및 정보 가이드라인 지원
- 불법소각(노천소각, 공사장 폐기물 무단소각) 행위 단속 강화
- 폐기물 무단투기 단속을 위한 체계 구축
- 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 개정에 따라 각종 개발사업시 부족한 폐기물처리시설의 원활한 처리를 위해 통합 소각시설 등 종합적인 처리계획 수립
- 폐기물처리시설의 안전성 확보를 통해 지역주민의 피해를 최소화하고, 철저한 사후관리를 위한 주민지원계획 수립

■ 폐기물 발생 감량화 및 재활용 제고

- 과다 포장 및 일회용품 사용억제 유도
 - 매장 내 일회용품 사용규제 및 일회용 비닐봉투와 같은 포장폐기물 사용금지 대상 확대 및 지도점검 강화
- 불필요한 플라스틱 제품의 점진적 사용 자제
 - 포장제품 재사용을 위한 리필제품 및 대체가능한 일회용품 사용 확대
 - 일회용품 사용 감축을 위하여 김포시청 내 매점에서 제조음료 구매시 개인컵을 지참할 경우 무상 세척서비스 지원
- 배출자 부담강화를 위하여 배출량에 비례하여 수수료를 부과하는 종량제 강화 및 지속적 감량화를 위한 행정지도 및 제도개선을 통한 봉투사용 의무화
- 재활용 저해 제품의 순환 이용성 개선
 - 재활용이 어려운 제품에 대한 현황조사 및 평가 이후 개선 권고
 - 우수사례에 대한 DB화 및 확산
- 재활용과 연계된 안정적 수거체계 구축
 - 자원순환 주거단지 조성

- 자원순환 주거단지 조성 시범사업 추진
- 재활용품에 대한 효율적 분리수거 체계 확립 및 정착화로 폐기물 재활용률 제고
- 빈 용기보증금 적용대상 확대 및 무인회수체계 등 수거체계 개선 방안 마련
- 재활용품(종이팩, 종이컵 및 폐건전지)을 일정량 수집시 김포시 내 읍·면·동 행정복지센터에서 화장지 및 종량제봉투로 교환하는 캠페인 실시
- 폐기물 재활용 확대방안 마련
 - 업사이클 플라자가 있는 경기환경에너지진흥원이 2020년 9월 김포시 에코센터에 유치에 확정됨에 따라 폐기물을 재활용한 업사이클 산업 육성
 - 소형가전 등 재활용품목 분리배출 확대 등의 Zero-Waste를 위한 방안 마련
- 자원순환리더 양성사업 추진
 - 자원순환마을과 연계한 자원순환리더 모집
- 친환경적인 기술을 통한 친환경상품 개발을 위한 연구 추진
- 아나바다 등 시민의 자발적 참여 등으로 시행되는 나눔장터 활성화 및 확대 시행
 - 농촌지역 재활용 동네마당 설치확대
- 올바른 자원순환 문화 확산 캠페인 등 주민의식 개선을 통한 폐기물 제로화 실현 실시
- 폐가전제품 수거 제도 홍보 및 적극 시행
- 재생용품 판매 확대 및 소비 유도

[폐가전제품 수거 제도]

폐가전제품 배출예약시스템

사업소개 이용안내 배출예약 고객의 소리

폐가전 무상방문수거 서비스

무거운 폐가전, 쉽고 빠르게 무료로 배출하세요!
아래 '수거 예약하기'를 클릭하세요!

[수거 예약하기](#) [예약조회·변경](#)

배출예약시스템 접수 절차방법

접수(배출예약) > 동의(개인정보) > 예약(배출정보) > 확인(신청완료) > 일정(수거일)

콜센터 운영안내

1599-0903
평일(월~금) 08:00~18:00
휴무일: 매주 토·일요일, 근로자의 날(5.1)
성/후서 연휴, 신명(1.1), 공휴일

모바일 배출예약

QR Code

■ 유해폐기물 및 농촌폐기물의 관리 강화

○ 유해폐기물의 안전처리 체계 구축

- 배출항목 및 수거항목(폐페인트, 폐형광등, 폐건전지, 폐의약품 등)을 다양하게 지정하여 특정 회수 일을 정하여 운영하는 등 탄력적인 회수체계 구축
- 신축 공동주택의 경우 유해폐기물 분리수거함 설치를 의무화하여 설치지역 확대

○ 농촌폐기물의 관리 강화

- 농촌지역 영농폐기물 등 농촌폐기물에 대한 공동집하장 확충 및 전문 수거인 운영
- 영농폐기물 회수 홍보 및 마을단위별 ‘찾아가는 영농폐기물 처리 교육’ 실시

■ 폐기물 관리에 대한 교육과 홍보 실시

- 환경교육과 홍보를 통하여 시민들의 폐기물 수거 및 처리에 대한 시민들의 인식 전환과 폐기물 관리의식 고취
- 공동주택 폐기물 배출체계 우수사례를 DB 구축하여 적극 홍보
- 사업장폐기물 Zero화 컨설팅제도 운영

■ 가축분뇨의 처리 및 자원화

- 자연순환농업센터(가축분뇨자원화시설)는 김포시에서 발생하는 가축분뇨의 처리 및 자원화
- 축산분뇨의 관리 강화
 - 축산분뇨 관리 실태 점검 강화
 - 축산분뇨 관리 시설 지원 확대
- 가축분뇨처리 지원사업 지속적 추진
 - 공동자원화사업(에너지화, 바이오가스 연계) 지원 확대
 - 가축분뇨처리 시설·장비 지원으로 친환경 축산기반 조성
- 가축분뇨배출시설 점검 및 관리 요령 교육 실시

5 에너지【변경】

1. 현황분석【변경없음】

가. 일반현황

- 2019년 현재 김포시 전력소비량은 3,855,943Mwh이며, 산업용 53.3%, 서비스업 27.0%, 가정용 16.6%, 공공용 3.1% 순으로 나타남

[전력사용 현황]

(단위 : MWh, %)

구 분	합 계		가정용		공공용		서비스업		산업용	
	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비
2014년	2,957,059	100.0	445,097	15.1	98,258	3.3	670,349	22.7	1,743,355	58.9
2015년	3,145,878	100.0	467,913	14.9	102,065	3.2	746,817	23.7	1,829,083	58.2
2016년	3,320,131	100.0	491,175	14.8	107,782	3.2	803,207	24.2	1,917,967	57.8
2017년	3,500,678	100.0	526,441	15.2	111,104	3.2	842,400	23.9	2,020,733	57.7
2018년	3,670,491	100.0	616,914	16.8	125,349	3.4	838,567	22.8	2,089,661	57.0
2019년	3,855,943	100.0	639,403	16.6	118,796	3.1	1,039,340	27.0	2,058,383	53.3

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 산업용 전력사용량은 대부분 제조업이 전체대비 95.0%로 대부분을 차지함

[김포시 2019년 산업용 전력사용량 현황]

(단위 : MWh, %)

구 분	합 계		산업용							
			소 계		농림수산업		광 업		제조업	
	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비
2019년	3,855,943	100.0	2,058,383	53.3	102,630	2.7	899	0.1	1,954,844	50.5

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 제조업 전력사용량 = 1,954,844MWh ÷ 2,058,383MWh × 100(%) = 94.9%

- 김포시는 1인당 전력 사용량은 2019년 기준 8,427.2kwh로 조사되었으며 2014년 이후 증가와 감소를 반복하는 추세임

[1인당 전력사용 현황]

구 분	인 구(인)	전력 사용량 (Mwh)	1인당 전력 사용량(kwh)
2014년	348,398	2,957,059	8,487.6
2015년	366,773	3,145,878	8,577.2
2016년	381,278	3,320,131	8,707.9
2017년	410,432	3,500,678	8,529.3
2018년	443,019	3,672,201	8,285.2
2019년	457,556	3,855,943	8,427.3
연평균 증가율(%) (2014~2019)	5.6	5.5	-0.1

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 1인당 전력 사용량 = 에너지 총 소비량 / 인구 적용하여 산출

- 김포시 가스공급은 대부분 도시가스에 의해 공급되고 있으며, 프로판가스는 감소추세에 있음

[가스 공급현황]

(단위 : 개소, 1000㎥, 톤)

구 분	도시가스		프로판		부 탄	
	판매소수	판매량	판매소수	판매량	판매소수	판매량
2014년	2	86,711	11	19,259	10	34,903
2015년	2	72,761	11	21,067	15	45,074
2016년	2	95,279	11	22,891	15	43,024
2017년	2	103,797	11	22,565	13	35,517
2018년	2	111,650	12	22,548	14	37,045
2019년	2	113,651	56	12,736	15	21,414

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 2019년 기준 김포시와 비슷한 환경(도농복합도시)을 지닌 주변 지역과 비교한 결과, 김포시의 도시가스 보급률은 높은 것으로 파악됨

[도시가스 수요가구수]

구 분		가구수	수요가구	보급률(%)	비 고
2014년		129,379	105,724	81.7	
2015년		133,578	108,755	81.4	
2016년		139,498	116,481	83.5	
2017년		146,486	129,201	88.2	
2018년		166,635	147,143	88.3	
2019년		174,613	151,793	87.0	
도농복합	안성시	81,559	61,756	75.7	
도시현황	화성시	312,599	254,956	82.0	

자료) 각 시군 통계연보(2020)

- 김포시의 석유 소비량은 경유가 229,147kℓ로 가장 많고, 다음으로 휘발유 124,687 kℓ 순으로 나타남

[석유류 소비현황]

(단위 : kℓ)

구 분	계	휘발유	등 유	경 유	병커C유	LPG	기 타
2014년	367,549	104,280	16,121	186,930	489	54,163	5,566
2015년	401,763	110,310	16,669	200,942	753	66,141	6,948
2016년	415,635	106,133	17,770	218,181	741	65,917	6,893
2017년	411,522	105,646	18,196	215,742	473	64,350	7,115
2018년	434,845	116,290	19,344	229,656	391	61,455	7,709
2019년	440,651	124,687	16,806	229,147	238	62,112	7,661

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 2019년 기준 우리나라 신·재생에너지의 공급량은 16,245천toe로 2018년 17,837 천toe 대비 8.9% 감소함

- 1차 에너지 대비 신·재생에너지 공급 비중
: 2018년 5.80% → 2019년 5.36% (감 : 0.44%)

[신·재생에너지 생산현황]

(단위 : 천toe)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비 고
총1차에너지	282,423	286,921	293,778	302,066	307,557	303,092	-
신·재생에너지	11,537	13,292	14,178	16,448	17,837	16,245	-
신·재생공급비중(%)	4.09	4.63	4.83	5.45	5.80	5.36	-

자료) 한국에너지공단 통계자료, 2019년 신·재생에너지 보급통계(2020)

- 김포시 신재생에너지 현황(2019년 기준)으로 태양광 306개, 폐기물 1개로 조사되었음.

[김포시 신·재생에너지 계약현황]

발전원	지역구분	시도구분	개 수	용량(kW)
태양광	경기	김포시	306	26,971.2
폐기물	경기	김포시	1	909.0

자료) 전력데이터 개방 포털시스템(2019)(<https://bigdata.kepco.co.kr/>)

나. 문제점

- 화석연료 사용으로 인해 환경오염이 급속화되고 있으므로 환경보전을 도모할 수 있는 환경친화적 청정연료 사용의 확대가 시급함
 - 국제기후협약에 따른 화석연료사용 감축을 위한 청정연료 사용 확대 필요
- 인구증가에 따라 도시가스 및 전력의 지속적인 수요 증대로 인해 에너지 소비패턴이 가속화되어 이에 대응할 수 있는 적절한 대책 마련이 필요

2. 지표설정【변경】

- 총에너지수요량은 「2020 에너지통계연보, 산업통산자원부」에 제시된 1인당 에너지소비량을 이용해 계획목표를 설정
- 총 전력수요량은 최근 6년간(2014~2019)의 증가율의 평균값을 고려해 산정하여 계획 목표로 설정

[에너지 계획지표]

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000	
총에너지수요량 (천TOE)	2,681	3,188	3,750	3,932	4,348	
총전력수요량 (천MW)	3,856	4,068	4,292	4,528	4,777	

자료 1) 산업통산자원부, 2020 에너지통계연보

2) 김포시 통계연보(2020)

주 1) 총 에너지수요량 = 계획인구 × 2019년 1인당 에너지소비량(5.86)

[총전력수요량 증가율 평균값]

구 분	인 구(인)	전력사용량(Mwh)	비 고
2014년	348,398	2,957,059	-
2015년	366,773	3,145,878	-
2016년	381,278	3,320,131	-
2017년	410,432	3,500,678	-
2018년	443,019	3,672,201	-
2019년	457,556	3,855,943	-
연평균 증가율(%)	5.6	5.5	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 1인당 전력사용량 = 에너지 총 소비량 / 인구 적용하여 산출

3. 기본방향【변경없음】

- 전력 · 도시가스 · 유류 · 석탄 · 기타 대체에너지의 공급방안을 강구
 - 환경보전을 위한 청정연료의 사용 확대
- 안정적이고 효율적인 에너지 수급체계 구축
 - 에너지 절약 및 이용과 도시환경오염 방지대책을 마련하여 에너지 소비를 저감하고 미래형 에너지 구조로 전환
- 에너지 공급계획 중 신재생에너지 공급이 가능한 방안을 강구
 - 신재생에너지 생산 및 보급 확대를 통한 녹색에너지 자립 도시 구현

4. 실천전략【변경없음】

■ 환경보전을 위한 청정연료의 사용 확대

- 화석연료를 대체할 청정연료 개발(음식물쓰레기 활용)
 - 친환경 자원화 및 석탄대체 재생에너지 개발 : 음식물쓰레기를 활용하여 고품질 고형 연료 생산, 고형연료를 활용한 바이오가스 발전 및 친환경 재생에너지 발전시스템 구축, 친환경 수소생산 기술 확보 계획
 - 김포시는 2020년 3월, 한국건설기술연구원, 한국중부발전(주), 김포시 시설관리공단 등 3개 기관이 음식물쓰레기를 활용한 친환경 자원화 및 석탄대체 재생에너지 개발을 위해 공동 협력사업 업무협약(MOU)을 체결
 - : 음식물쓰레기를 무산소 환경에서 열분해시킨 후, 폐수발생 없이 염분을 제거하는 탈염 공정을 거쳐 탄소가 농축된 고열량의 친환경 고형 재생연료 생산
 - : 이렇게 생산된 고형 재생연료의 열량은 1kg당 6000kcal에 달해 고품질 석탄의 열량과 같은 것으로 확인되어 화력발전이나 지역난방, 산업용 보일러 등을 가공시킬 때 활용할 수 있어 수입대체 효과는 물론 연간 885만t의 이산화탄소 발생 저감 기대

[음식물쓰레기를 이용한 친환경 석탄대체 고형연료 생산 시스템 개요도]



■ 신재생에너지 공급

- 주요 에너지원의 변경에 따라 시설공급을 확대하며 장기적 안목에서 친환경적 에너지(태양열, 바람, 지열 등) 공급체계로 전환
 - 녹색건축물 확대를 위해 제로에너지건축물(에너지제로하우스 등) 보급 확산
 - ※ 제로에너지건축물 : 태양광, 지열 등 신재생에너지를 빌딩에 활용해 에너지를 자체 생산 및 공급하여 에너지 소비를 최소화한 건축물
 - 제로에너지건축물 예시로 로렌하우스가 김포한강신도시 마산동에 위치하여 있음(2019년 2월 18일에 완공, 120가구)
 - 로렌하우스는 제로와 렌탈하우스의 합성어로 에너지 사용량이 제로에 가까운 임대주택이라는 뜻의 신개념 단독주택으로, 태양광 발전 등의 자체적으로 재생 가능한 에너지를 적극적으로 활용함으로써 외부적인 에너지가 필요하지 않은 액티브하우스와 단열과 기밀 성능을 강화해 최소한의 냉난방 시설만을 이용하는 패시브 하우스의 특징을 결합시킨 제로에너지 건축물
 - 신재생에너지 지역지원사업으로 관공서 및 공용시설에 신재생에너지 발전설비 지원
 - 김포시 미니태양광 보급지원 사업으로 공동주택 태양광 설비 지원
 - 김포 시민 햇빛 발전소 설치 및 관리
 - 마을회관, 공공건물, 노후건물 등 중심으로 다목적 태양열 시스템 설치
 - 태양광 발전소 보급 지원

[2020년 김포시 신재생에너지(주택지원)사업 공고]

김포시 공고 제2020 - 1026호 GTP 공고 @2020 - 제32호 2020년 김포시 신재생에너지(주택지원)사업 공고 『산업통상자원부 고시 제 2020-194호』 2020년 신재생에너지보급(주택지원)사업 지원공고와 관련하여 김포시가 추가 보조금을 지원하는 사업을 다음과 같이 공고합니다. 2020년 4월 3일 김포시장 (재)경기테크노파크(경기도에너지센터) 원장	2020년도 김포시 신재생에너지(주택지원)사업 공고 1. 사 업 명 : 2020년 김포시 신재생에너지 보급(주택지원)사업 2. 사업개요 ○ 사업기간 : 2020. 4. 3. ~ 2020. 11. 30. (예산 소진 시 조기종료, 선택순) ○ 사업예산 : 24,300천원 (27가구 / 주택태양광 3kW기준) ○ 내 용 : 한국에너지공단의 「2020년 신재생에너지보급(주택지원)사업」과 연계하여 김포시 소재 주택의 신재생에너지설비(태양광) 설치비 일부 지원 3. 신청자격 ○ 김포시 소재 「건축법 시행령」 제3조 5의 [별표1]에서 규정한 단독주택의 소유자 또는 소유 예정자 ○ 한국에너지공단의 「2020년 신재생에너지보급(주택지원)사업(산업통상자원부 공고 제2020-194호)」 승인을 받은 자 ○ 사업기간 내 설치완료 및 보조금 신청서 제출이 가능한 주택 ○ 「김포시 지방보조금 관리 조례」 제15조에 의거 지방세 및 세외수입을 체납하지 않은 자 (주) 위 신청자격을 모두 만족하여야 함. ※ 동일인이 다수의 주택을 신청하는 경우 중복지원 불가(1가구 1사업신청 지원) 4. 지원기준 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2">에너지원</th><th rowspan="2">설비타입</th><th colspan="2">지원금액</th></tr> <tr> <th>지원단가</th><th>상한액</th></tr> <tr> <td>태양광</td><td>고정형 3.0kW이하</td><td>300천원 / kW</td><td>900천원 / 가구당</td></tr> </table>	에너지원	설비타입	지원금액		지원단가	상한액	태양광	고정형 3.0kW이하	300천원 / kW	900천원 / 가구당
에너지원	설비타입			지원금액							
		지원단가	상한액								
태양광	고정형 3.0kW이하	300천원 / kW	900천원 / 가구당								

■ 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련

- 도시구조를 에너지 저소비형으로 점차적으로 전환하고, 에너지 절약형 및 고효율 설비의 보급을 통하여 에너지 소비구조를 개선
- 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개
 - 에너지 자립마을 확산
 - 에너지 자립마을 조성 추진
 - 마을별 에너지 자립마을 조성 협의체 구성
 - 에너지자립 리빙랩 사업 추진
 - 시민 홍보 및 참여를 통한 에너지자립 리빙랩 운영
 - 에너지소비 현황 및 실태조사, 취약점 등 분석을 통한 통합적 에너지 전환 서비스 제공
 - 에너지 사용 및 태양광 발전 현황을 실시간 확인할 수 있는 에너지데이터 플랫폼 구축
 - 그린리모델링 인증 확대
 - 노후 공공건축물(15년~30년) 대상 그린리모델링 사업 추진
 - 공공건축물 그린리모델링 인증 확대
 - 그린스마트 학교 전환사업 추진
 - 유, 초, 중, 고등학교 대상 그린스마트 학교 전환
 - 학교 내 태양광 시설설치 및 단열재 보강
- 노후주택 개보수를 위한 김포시 햇살하우징사업 시행
 - 에너지 절감이 필요한 노후주택을 에너지관리공단의 진단 후 에너지 효율을 높일 수 있는 방향으로 주택 개보수하여 에너지 절약
- 저소득층 에너지 빈곤해소를 위한 지원 프로그램 확대
 - 에너지 빈곤층에 대한 에너지 바우처 도입으로 저소득층 에너지 관련 지원 확대

□ 6 동·식물 등 환경 보전【변경없음】

□ 7 저탄소 녹색도시【변경없음】

제9장 경관 및 미관

- 1 현황분석
- 2 기본구상 및 계획
- 3 경관관리대상지역
- 4 실행계획

제9장 경관 및 미관【변경없음】

- ① 현황분석【변경없음】
- ② 기본구상 및 계획【변경없음】
- ③ 경관관리대상지역【변경없음】
- ④ 실행계획【변경없음】

제10장 공원·녹지

- 1 현황분석
- 2 공원·녹지기본 구상
- 3 공원·녹지계획

제10장 공원·녹지【변경없음】

- ① 현황분석【변경없음】
- ② 공원·녹지기본 구상【변경없음】
- ③ 공원·녹지계획【변경없음】

제11장 방재·안전 및 범죄예방

- 1 현황분석
- 2 도시 기후변화 재해취약성 분석
- 3 도시재해방지 및 안전계획

제11장 방재·안전 및 범죄예방【변경없음】

① 현황분석【변경없음】

② 도시 기후변화 재해취약성 분석【변경없음】

③ 도시재해방지 및 안전계획【변경없음】

제12장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥[변경]

- 1 경제·산업[변경]
- 2 관광·휴양
- 3 의료·보건[변경]
- 4 사회복지[변경]
- 5 교육[변경]
- 6 문화·체육[변경]

제12장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥【변경】

1 경제·산업【변경】

1. 현황 및 전망【변경】

가. 경제·산업 규모【변경】

- 2016년 현재 김포시의 지역총생산(GRDP)은 7조 2,110억원으로 2012년 5조 3,656억원 대비 1조 8,454억이 증가하여 연평균 7.7%의 증가율을 보이고 있음
- 김포시의 2016년 지역 총생산액은 경기도 총 생산액(314조 6,286억원) 대비 2.3%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 2016년 김포시 1인당 지역내 총생산(GRDP)은 2,393만원으로 경기도 1인당 GRDP 2,960만원의 약 80.8% 수준을 보이고 있으며, 2012년 대비 1인당 GRDP는 2.5% 증가한 것으로 나타남
- 2012년 한강신도시 입주 등으로 인구가 급속히 유입함에 따라 1인당 GRDP는 점차 증가 추세를 보이고 있는 것으로 나타남

[지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이]

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율 (%)
GRDP (백만원)	경기도	261,985,088	274,059,440	289,914,669	300,372,349	314,628,666	4.7
	김포시	5,365,563	5,827,716	6,276,240	6,644,509	7,210,988	7.7
	비율(%)	2.1	2.1	2.2	2.2	2.3	-
1인당 GRDP (만원)	경기도	2,408	2,584	2,684	2,840	2,960	5.3
	김포시	2,168	2,233	2,183	2,264	2,393	2.5
	비율(%)	90.0	86.4	81.3	79.7	80.8	-

자료) 국가통계포털, 행정구역(시도)별 1인당 지역내총생산(GRDP)

주) 연평균증가율은 (2012년~2016년)을 기준으로 산정함

- 1인당 GRDP는 2012년부터 2016년까지 연평균 증가율(2.5%)로 2035년까지 추계
- 2035년 김포시 도시경제규모는 약 25조 6,862억원으로 산정되며, 1인당 GRDP는 3,462만원으로 추정됨

[도시경제규모 전망]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비 고
계획인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000	-
1인당GRDP (만원)	2,618	2,899	3,181	3,462	-
도시경제규모 (백만원)	14,241,920	18,555,200	21,341,155	25,686,185	-

자료) 통계청 시군구 GRDP 최신 자료는 2016년 기준

주) 도시경제규모 전망은 1인당 GRDP 추계 후 계획인구에 맞게 설정함

나. 산업구조【변경】

1) 인구 및 고용

- 김포시 주민등록인구는 지속적으로 성장하고 있으며, 2019년은 43만인으로 2015년 이후 연평균 5.5%의 성장률을 보이고 있음
- 또한, 김포시의 2015년 이후 연평균 인구증가율은 경기도 평균 1.5%를 상회하고 있으며 평균연령은 38.9세로 젊은 도시로 성장하고 있음

[연령별 인구 변화추이(2015년~2019년)]

(단위: 인)

연령별	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	연평균 증가율	
						김 포	경 기
합 계	352,683	365,770	392,438	423,170	437,221	5.5%	1.5%
15세미만	60,932	62,503	67,416	74,611	75,751	5.6%	-1.0%
15~64세	254,818	263,818	281,796	300,027	309,192	5.0%	1.4%
65세이상	36,933	39,449	43,226	48,532	52,278	9.1%	5.4%
평균연령	38.1	38.6	38.8	39.0	38.9	-	-

주) 김포시 통계연보(2020)

- 2019년 12월 기준 김포시 취업자 수는 30~49세가 118.3천인으로 가장 높게 나타났으며, 15세~29세의 증가율이 8.6%로 가장 높은 추세를 나타내고 있음

[연령별 취업자 현황]

(단위: 천인)

연령별	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	연평균 증가율
합 계	164.6	173.8	186.7	197.6	219.0	7.4%
15~29세	19.9	22.2	24.6	24.2	27.7	8.6%
30~49세	89.7	92.4	101.4	107.8	118.3	7.2%
50세 이상	55.0	59.2	60.7	65.7	73.0	7.3%

주) 김포시 통계연보(2020)

2) 산업구조별 생산구조

- 2016년 김포시 산업별 생산액 비중은 1차산업 1.9%, 2차산업 51.5%, 3차산업 46.6% 임
- 산업별 생산구조 전망을 살펴보면, 점차 산업구조의 변화로 3차산업의 생산액이 점진적으로 증가될 것으로 전망됨

[김포시 지역내 총생산 추이]

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
합 계	지역내총생산 (백만원)	5,365,563	5,827,718	6,276,240	6,644,509	7,210,988
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1차산업	지역내총생산 (백만원)	116,458	134,182	138,833	123,571	136,663
	구성비(%)	2.2	2.3	2.2	1.9	1.9
2차산업	지역내총생산 (백만원)	2,912,825	2,993,136	3,149,018	3,346,890	3,716,420
	구성비(%)	54.3	51.4	50.2	50.4	51.5
3차산업	지역내총생산 (백만원)	2,336,280	2,700,400	2,988,389	3,174,048	3,357,905
	구성비(%)	43.5	46.3	47.6	47.8	46.6

자료) 경기도, 「경기도지역내총생산」(2016)

- 코로나 19의 감염병으로 인한 언택트 소비선호 경향에 따라 오프라인 대비 온라인 소비패턴 변화로 인하여 영세소매상 및 재래시장의 경쟁력이 약화되고 있음

[김포시 지역내 총생산 전망]

구 분		2016년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
합 계	지역내총생산 (백만원)	7,210,988	14,241,920	18,555,200	21,341,155	25,686,185
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1차 산업	지역내총생산 (백만원)	136,663	242,113	278,328	277,435	282,548
	구성비(%)	1.9	1.7	1.5	1.3	1.1
2차 산업	지역내총생산 (백만원)	3,716,420	6,935,815	8,368,395	8,856,579	9,760,750
	구성비(%)	51.5	48.7	45.1	41.5	38.0
3차 산업	지역내총생산 (백만원)	3,357,905	7,063,992	9,908,477	12,207,141	15,642,887
	구성비(%)	46.6	49.6	53.4	57.2	60.9

3) 제조업 사업체 및 종사자 현황

- 2019년 12월 기준 김포시 제조업 사업체수는 9,668개소, 제조업 종사자수는 75,606인으로 전체 종사자수의 43.0%가 종사하고 있음
- 사업체수는 금속가공제품 제조업이 23.3%로 가장 높으며, 기타 기계 및 장비 제조업이 16.7%, 고무 및 플라스틱 제품 제조업이 11.7%를 차지하고 있음
- 종사자 수는 금속가공제품 제조업이 20.0%로 가장 높으며, 기타 기계 및 장비 제조업이 18.0%, 고무 및 플라스틱 제품 제조업이 12.5%를 차지하고 있음

[제조업 사업체 및 종사자 구성 현황]

제조업 분류	사 업 체 수		종 사 자 수	
	개 소	구성비 (%)	인	구성비 (%)
계	9,668	100.0	75,606	100.0
1차 금속 제조업	513	5.3	5,084	6.7
가구 제조업	657	6.8	5,106	6.8
가죽, 가방 및 신발 제조업	22	0.2	130	0.2
고무 및 플라스틱제품 제조업	1,131	11.7	9,475	12.5
금속가공제품 제조업	2,253	23.3	15,123	20.0
기타 기계 및 장비 제조업	1,615	16.7	13,593	18.0
기타 운송장비 제조업	21	0.2	176	0.2
기타 제품 제조업	287	3.0	1,777	2.4
목재 및 나무제품 제조업	348	3.6	2,297	3.0
비금속 광물제품 제조업	186	1.9	1,457	1.9
산업용 기계 및 장비 수리업	141	1.5	511	0.7
섬유제품 제조업	200	2.1	1,236	1.6
식료품 제조업	449	4.6	3,083	4.1
음료 제조업	10	0.1	38	0.1
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조	148	1.5	1,651	2.2
의료용 물질 및 의약품	13	0.1	180	0.2
의복, 의복 액세서리 및 모피제품	22	0.2	53	0.1
인쇄 및 기록매체 복제업	171	1.8	964	1.3
자동차 및 트레일러	118	1.2	1,285	1.7
전기장비 제조업	494	5.1	3,994	5.3
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	106	1.1	1,243	1.6
코크스, 연탄 및 석유정제품	5	0.1	58	0.1
펄프, 종이 및 종이제품	363	3.8	3,586	4.7
화학물질 및 화학제품	395	4.1	3,506	4.6

자료) 김포시 사업체조사(2019)

4) 경기도 내 제조업 사업체 비중

- 2019년 12월 기준 김포시 제조업체 사업체수는 '1차 금속 제조업', '목재 및 나무제품 제조업', '가구 제조업'이 전체 경기도의 17.5%, 15.5%, 10.4%의 높은 비중 차지함

[경기도내 제조업 업종별 사업체 비중]

제조업 분류	김포시	경기도	도내비중(%)
계	9,668	133,314	7.3
1차 금속 제조업	513	2,939	17.5
가구 제조업	657	6,302	10.4
가죽, 가방 및 신발 제조업	22	1,671	1.3
고무 및 플라스틱제품 제조업	1,131	11,098	10.2
금속가공제품 제조업	2,253	23,419	9.6
기타 기계 및 장비 제조업	1,615	18,721	8.6
기타 운송장비 제조업	21	326	6.4
기타 제품 제조업	287	4,955	5.8
목재 및 나무제품 제조업	348	2,249	15.5
비금속 광물제품 제조업	186	3,610	5.2
산업용 기계 및 장비 수리업	141	2,604	5.4
섬유제품 제조업	200	5,933	3.4
식품 제조업	449	10,948	4.1
음료 제조업	10	235	4.3
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	148	4,460	3.3
의료용 물질 및 의약품 제조업	13	473	2.7
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	22	2,596	0.8
인쇄 및 기록매체 복제업	171	4,138	4.1
자동차 및 트레일러 제조업	118	2,646	4.5
전기장비 제조업	494	9,204	5.4
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	106	6,789	1.6
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	5	63	7.9
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	363	3,625	10.0
화학물질 및 화학제품 제조업	395	4,310	9.2

자료) 경기도 사업체조사(2019), 김포시 사업체조사(2019)

5) 제조업 읍면동별 사업체 현황

- 2019년 12월 기준 제조업 중 비중이 가장 높은 '고무제품', '금속가공', '기타 기계 및 장비' 사업체 읍면동 소재지를 살펴본 결과, 전체적으로 대곶면이 가장 높은 비중 차지함

[읍면동별 주요 제조업 사업체수 분포]

구 분		통진읍	고촌읍	양촌읍	대곶면	월곶면	하성면	기 타	총 합
고무제품 및 플라스틱	개	254	32	207	326	102	152	58	1,131
	비중	22.5	2.8	18.3	28.8	9.0	13.4	5.1	100.0
금속가공	개	421	66	526	799	165	193	83	2,253
	비중	18.7	2.9	23.3	35.5	7.3	8.6	3.7	100.0
기타 기계 및 장비	개	277	59	417	544	86	159	73	1,615
	비중	17.2	3.7	25.8	33.7	5.3	9.8	4.5	100.0

자료) 김포시 사업체조사(2019)

6) 제조업 종사자 규모별 사업체 분포

- 종사자 규모별 사업체 분포는 9인 이하 80.7%, 10~299인 이하 19.2%, 300인 이상 0.1%(1개사)로 전체적으로 9인 이하 영세한 사업장이 많은 것으로 조사됨
- 10~299인 이하 사업체 수가 많은 분야는 '금속가공제품 제조업' 384개, '기타 기계 및 장비 제조업' 322개로 조사됨

[제조업 사업체 구분별 사업체수]

제조업 분류	1-9인		10-299인		300인이상		합 계
	개	비 중	개	비 중	개	비 중	
계	7,800	80.7	1,867	19.3	1	-	9,668
1차 금속 제조업	363	70.8	150	29.2	-	-	513
가구 제조업	508	77.3	149	22.7	-	-	657
가죽, 가방 및 신발 제조업	17	77.3	5	22.7	-	-	22
고무 및 플라스틱제품 제조업	890	78.7	241	21.3	-	-	1,131
금속가공제품 제조업	1,869	83.0	384	17.0	-	-	2,253
기타 기계 및 장비 제조업	1,292	80.0	322	19.9	1	0.1	1,615
기타 운송장비 제조업	16	76.2	5	23.8	-	-	21
기타 제품 제조업	242	84.3	45	15.7	-	-	287
목재 및 나무제품 제조업	285	81.9	63	18.1	-	-	348
비금속 광물제품 제조업	142	76.3	44	23.7	-	-	186
산업용 기계 및 장비 수리업	136	96.5	5	3.5	-	-	141
섬유제품 제조업	172	86.0	28	14.0	-	-	200
식료품 제조업	380	84.6	69	15.4	-	-	449
음료 제조업	10	100.0	-	-	-	-	10
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조	114	77.0	34	23.0	-	-	148
의료용 물질 및 의약품	6	46.2	7	53.8	-	-	13
의복, 의복 액세서리 및 모피제품	22	100.0	-	-	-	-	22
인쇄 및 기록매체 복제업	152	88.9	19	11.1	-	-	171
자동차 및 트레일러	98	83.1	20	16.9	-	-	118
전기장비 제조업	395	80.0	99	20.0	-	-	494
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	85	80.2	21	19.8	-	-	106
코크스, 연탄 및 석유정제품	4	80.0	1	20.0	-	-	5
펄프, 종이 및 종이제품	290	79.9	73	20.1	-	-	363
화학물질 및 화학제품	312	79.0	83	21.0	-	-	395

자료) 김포시 사업체조사(2019)

7) 산업별 취업구조

- 김포시 산업별 종사자수는 매년 증가하는 추세이며, 2019년 12월 기준 산업별 비중은 1차 산업비율이 0.1%, 2차 산업비율이 30.8%, 3차 산업비율이 69.1%로 3차>2차>1차순으로 분석되었음

[1, 2, 3차 산업별 현황]

구 분	사업체수	사업체수비율 (%)	종사자수 (인)	종사자수비율 (%)	비 고
합 계	34,269	100.0	176,235	100.0	
1차산업	23	0.1	164	0.1	
2차산업	10,563	30.8	82,845	47.0	
3차산업	23,683	69.1	93,226	52.9	

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 최근 5년간 김포시 산업별 평균 인구구조를 보면 종사자수를 기준으로 1차:2차:3차 산업의 비율이 0.1%:50.2%:49.7%로 비중을 차지하고 있어 산업별 인구구조는 도시지향적 형태를 보이고 있음

[산업별 인구구조 추이]

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	5년간 평균 구성비(%)
사업체 종사자수	129,440	139,068	146,813	153,261	165,298	176,235	-
1차산업	93	83	118	123	137	164	0.1
2차산업	67,441	72,178	75,078	77,042	80,432	82,845	50.2
3차산업	61,906	66,807	71,617	76,096	84,729	93,226	49.7

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 2035년에도 3차 산업의 비중이 높을 것으로 추정되어 현재 추세와 같이 김포시 산업별 인구구조는 도시지향적 형태를 보일 것으로 전망됨

[산업별 인구구조 전망]

구 분	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)
총인구(인)	544,000	640,000	671,000	742,000
취업자수(인)	255,133	300,157	314,696	347,994
사업체 종사자수	209,530	246,506	258,446	285,794
1차산업	195	229	240	266
2차산업	98,496	115,878	121,491	134,347
3차산업	110,839	130,399	136,715	151,181

- 김포시의 전체 산업별 종사자수는 176,235인이며, 이중 가장 많은 부분을 차지하고 있는 분야는 제조업으로서 종사자수는 75,606인(43.0%)으로 나타남
- 산업별 종사자수 현황에 있어서는 대부분 전국 및 경기도 평균과 비슷한 규모를 나타내고 있으나 제조업 분야는 전국 18.2%, 경기도가 24.8%인 반면 김포시는 43.0%를 나타내고 있어 김포시는 제조업 분야가 가장 높은 비중을 차지하고 있는 것으로 나타남

[산업체 종사자수 현황 비교]

구 분	전 국		경기도		김포시	
	종사자수	비 중	종사자수	비 중	종사자수	비 중
산업 전체	22,716,910	100.0	5,302,740	100.0	176,235	100.0
농업, 임업 및 어업	43,779	0.2	5,051	0.1	164	0.1
광업	14,890	0.1	1,589	-	5	-
제조업	4,125,596	18.2	1,321,095	24.8	75,606	43.0
전기, 가스, 증기 및 수도사업	68,971	0.3	9,005	0.2	231	0.1
하수·폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	114,099	0.5	28,916	0.5	1,243	0.7
건설업	1,502,863	6.6	292,943	5.5	5,760	3.3
도매 및 소매업	3,286,981	14.5	742,267	14.0	23,858	13.5
운수업	1,154,750	5.1	263,440	5.0	7,961	4.5
숙박 및 음식점업	2,384,933	10.4	518,752	9.8	15,534	8.8
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	607,823	2.7	117,021	2.2	841	0.5
금융 및 보험업	714,078	3.1	103,692	2.0	1,927	1.1
부동산업 및 임대업	538,768	2.4	130,321	2.5	4,131	2.3
전문, 과학 및 기술서비스업	1,130,157	5.0	273,434	5.2	2,304	1.3
사업시설관리 및 사업지원서비스업	1,191,370	5.2	217,284	4.1	2,281	1.3
공공행정, 국방 및 사회보장행정	768,218	3.4	125,943	2.4	2,518	1.4
교육서비스업	1,672,043	7.4	393,038	7.4	11,578	6.6
보건 및 사회복지서비스업	2,031,441	8.9	441,605	8.3	11,857	6.7
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	458,055	2.0	116,150	2.2	2,796	1.6
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	908,095	4.0	201,194	3.8	5,640	3.2

자료) 전국 사업체조사(2019), 경기도 사업체조사(2019), 김포시 사업체조사(2019)

- 김포시 소재 기업 연구소는 총 1,185개로 도내 31개 시군 중 9위 수준이며 연구소 439개 (3.4%), 연구개발전담부서 746개(6.8%)로 나타남

[연구소 현황]

구 분	연구소		연구개발전담부서		합 계	
	개 소	비 중	개 소	비 중	개 소	비 중
경기도	12,806	100%	10,891	100%	23,697	100%
김포시	439	3.4%	746	6.8%	1,185	39.9%

자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

8) 경제활동인구 및 전망

- 2019년 김포시의 경제활동 인구는 228.1천인으로 경제활동 참가율은 63.1% 수준이며, 2015년 대비 58천인이 증가한 것으로 나타남

[김포시 경제활동 인구 현황]

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
2015년	350.0	281.5	169.6	164.6	5.0	60.3	58.5	3.0
2016년	363.4	291.7	180.4	173.8	6.6	61.9	59.6	3.7
2017년	392.1	313.7	192.7	186.7	6.0	61.5	59.6	3.1
2018년	443.0	337.4	205.7	197.6	8.1	61.0	58.6	4.0
2019년	457.6	361.3	228.1	219.0	9.1	63.1	60.6	4.0
평균	401.2	317.1	195.3	188.3	7.0	61.6	59.4	3.6

주) 김포시 통계연보(2020)

- 김포시는 2019년 12월, 각종 대규모 공공개발사업과 민간개발사업으로 인하여 지속적 인 인구유입에 따라 경제활동인구 또한 증가할 것으로 전망됨

[김포시 경제활동인구 전망]

구 분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자			
1단계 (2018~2020년)	544.0	429.5	264.6	255.1	9.5	61.6	59.4	3.6
2단계 (2021~2025년)	640.0	505.3	311.3	300.2	11.1	61.6	59.4	3.6
3단계 (2026~2030년)	671.0	529.8	326.4	314.7	11.7	61.6	59.4	3.6
4단계 (2031~2035년)	742.0	585.8	360.9	348.0	12.9	61.6	59.4	3.6

주) 15세 이상인구 : 외부유입인구를 고려하여 2019년 인구비율 적용

고용률, 실업률, 경제활동 참가율 : 2015년~2019년 평균치 적용

2. 현황분석 및 잠재력 도출【변경없음】

가. 현황 종합분석

■ 현재의 중심산업은 제조업

- 김포시의 산업 중 가장 많은 비중(31%)을 차지하고 있는 산업은 제조업체이며, 도내 다섯 번째로 많은 제조업체가 소재하고 있음

■ 비도시지역내 소규모 중소기업의 집중 분포

- 김포시의 전체산업 중 개인사업체(75%) 및 단독사업체(94%)의 비중이 매우 높으며, 제조업 역시 개인사업체와 단독사업체의 비중이 각각 63.2%, 93.6%로 매우 높은 비중을 차지하고 있음
- 4인 이하의 소규모 사업장이 전체의 71%를 차지하고 있으며 제조업 중 10인 미만의 소규모 사업장 비중 역시 79.3%로 매우 높은 것으로 나타남
- 대곶, 양촌, 통진 등에 제조업체가 집중 분포되어 있으며, 도소매업, 운수업 등은 도심 지역에 집중되어 있음

■ 규제 지양 및 인센티브를 통한 이탈방지와 기업유치 전략 필요

- 산업단지로 유도하기 위해 환경 규제를 강화하면 타 지역으로 이전 가능성 존재
- 인센티브를 통해 환경문제를 발생시키는 기업들을 산업단지로 유도하고 향후 기업들이 지역에 기여할 수 있는 전략적 방안 마련

■ 대표산업 육성을 위해 김포시의 적극적인 정책적 의지 필요

- 고양시는 산업기반이 취약한 상황을 극복하고자 정책적 의지를 가지고 문화콘텐츠 산업을 브랜드화 시킨 사례가 존재
- 김포시 관련부서를 중심으로 산업 정책을 수립하고 지속적으로 성장시킬 산업을 발굴 및 사업 지원

나. SWOT분석

■ 강점요인(Strength)

- 지속적인 기업유입 및 인구증가
- 공항/항만 인접 등 지리적 강점
- 경쟁력 있는 제조업(부리산업) 기반 보유

■ 약점요인(Weakness)

- 높은 영세사업장 비중
- 혁신활동 지원 인프라 부족
- 군사시설보호구역 개발 제한

■ 기회요인(Opportunity)

- 4차 산업혁명과 신산업 출현
- 남북관계 개선 및 규제완화

■ 위협요인(Threat)

- 기존 제조업의 변화 요구 증가
- 시 관내 및 인근 도시의 대규모 개발사업 추진

다. 지역 경쟁력 분석

■ S-O전략 (강점을 이용한 기회 극대화 전략)

- 청장년층을 위한 양질의 일자리 창출
- 지리적 강점을 활용한 신 산업육성

■ W-O전략 (약점 보완을 통한 기회 극대화 전략)

- 영세사업장 경쟁력 향상 지원
- 기업 혁신활동 지원기반 마련

■ S-T전략 (강점을 통한 위협 최소화 전략)

- 기존 주력 산업의 고도화 촉진
- 도시 이미지 제고 및 브랜드 강화

■ W-T전략 (약점 보완을 통한 위협 최소화 전략)

- 개별입지공장 클러스터화
- 전통 뿌리산업의 환경개선

3. 김포시 대표사업 선정【변경없음】

가. 대표사업 선정 절차

■ 분석 방향

- 다각적인 분석결과와 정책방향을 반영한 대표사업 업종 발굴

■ 주요내용

- 지역여건 및 산업입지 분석결과를 기반으로 시민 및 중소기업 설문조사, 전문가 델파이조사, FGI조사 실시

■ 분석방법

- (정량적 분석) 산업부 지역산업진흥계획 가이드라인 기준을 참조하여 김포시 세부업종에 대한 산업입지분석(집적도, 특화도)
- (정성적 분석) 시민(161인), 중소기업(150개)를 대상으로 만족도, 애로사항 청취, 대표사업 발굴시 고려사항 등 조사

나. 단계별 주요내용

■ 1단계 : 김포시 비전 및 도시 이미지 구축 방향

- 김포시 시민 인식조사 및 기업 설문조사를 통해 추진방향 설정
- 김포시 대표사업 선정 시 고려사항 도출

■ 2단계 : 후보사업 도출

- 전문가 델파이 조사를 통해 육성 유망분야 도출
- 반복적인 전문가 의견수렴을 통해 육성 유망 후보분야 구체화

■ 3단계 : 대표사업 선정

- 기초자료, 1, 2단계 결과를 종합하여 기업/시민 관계자 의견수렴 및 관련 전문가 심층인터뷰(FGI) 실시
- 분석결과를 종합하여 대표사업 선정 및 사업별 세부 업종 도출

■ 4단계 : 대표사업별 육성방향 도출

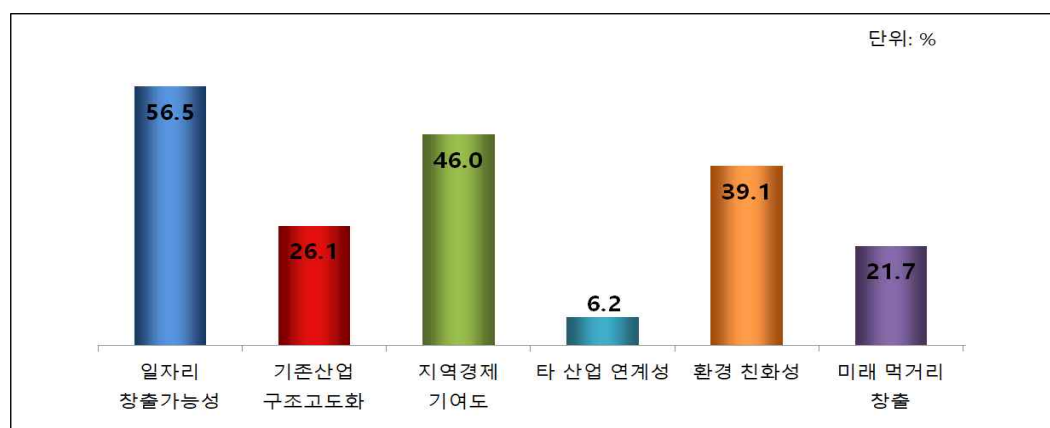
- 대표사업별 세부 현황을 분석 및 종합적인 대표사업별 육성방향 제시

다. 김포시 대표사업 선정

1) 대표사업 선정 방법

■ 시민 인식조사

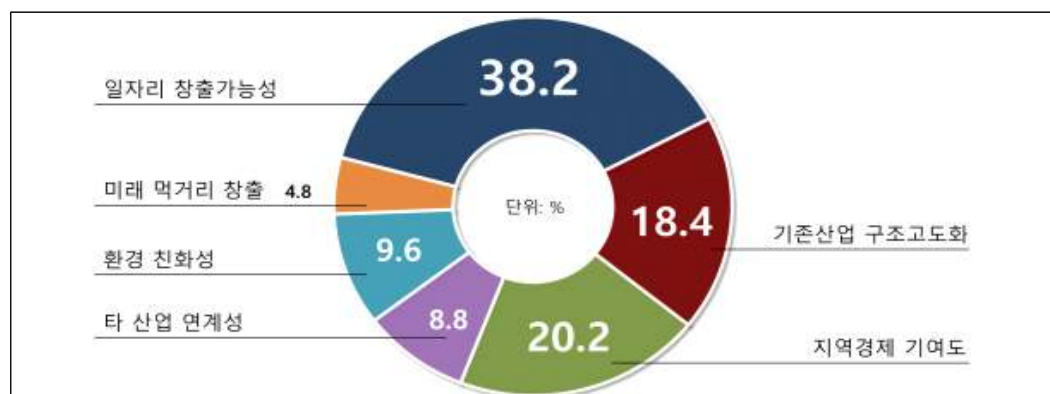
- 시민을 대상으로 김포시에서 대표사업 선정 시 고려해야 할 사항에 대하여 조사한 결과 ‘일자리 창출 가능성’이 가장 다수의 의견(56.5%)을 차지하였으며 그 외 ‘지역경제 기여도’, ‘환경 친화성’, ‘기존산업 구조고도화’, ‘미래창출’, ‘타 산업 연계성’의 순으로 조사되었음



자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8. 김포시)

■ 중소기업 관계자 의견수렴

- ‘일자리 창출 가능성’, ‘지역경제 기여도’, ‘기존산업 구조 고도화’ 순으로 제시되었음



자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

■ 전문가 델파이 조사

- 전문가 의견수렴을 통하여 24개 분야를 선정하고 반복 조사를 통해 최종 7개분야가 도출되었음

[전문가 델파이 조사 결과]

(1차 조사) 24개	(1차 조사) 13개	(3차 조사) 7개
로봇산업, 항공산업	항공 산업	항공산업
방송통신산업, 실버산업	실버산업	스마트물류
의료기기산업, 신재생에너지	신재생에너지산업	실버산업
교육서비스산업, 스마트물류산업	스마트물류산업	관광레저
가구산업, 첨단부품소재산업	첨단부품소재산업	신재생에너지
소프트웨어산업, MICE산업	MICE산업	첨단부품소재
디스플레이산업, 관광레저산업	관광레저산업	친환경자동차
나노산업, 디지털콘텐츠	디지털콘텐츠산업	
화학산업, 문화예술	문화예술 산업	
금융서비스산업, IT융복합산업	IT 융복합산업	
반도체산업, 친환경자동차	친환경자동차	
섬유산업, 정미기기		

자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

[델파이 결과 후보 산업별 지역여건 및 주요현안]

분 야	주요 내용
항공 산업	(정의) 항공기 제작, 관련 부품 제작, 항공정비, 항공기를 이용한 운송 등 (현황) 김포/인천공항 인접, 김포항공일반산업단지 조성 (기타) 인천, 경남 진주/사천에서 전략산업으로 육성 중(과기부 강소특구 지정)
스마트 물류	(정의) 재화의 생산에서 폐기까지 이루어지는 운송/보관/하역 및 관련 부가 활동 (현황) 공항/항만 인접 등 지리적 장점, 김포터미널물류단지 등 기반시설 보유(Test-bed) (기타) 물류활동 생산성과 편의성 제고를 위해 IT기술이 접목된 '스마트물류'로 전환
실버 산업	(정의) 노년층을 대상으로 한 상품·서비스를 제조 판매하거나 제공을 목적으로 하는 산업 (범위) 건강식품, 노인익복, 노인용 생활용품, 요양시설, 의료서비스 등 다양 (기타) 노인인구의 증가로 관련 산업은 지속적 성장, 인구밀집지역인 서울 인접 장점
관광 레저	(정의) 여가활동을 위한 시설 용구의 서비스제공이나 제조·판매·지도활동 등의 활동 (현황) 김포 아라뱃길, 신도시의 공원, 김포평야 관개수로 등 다양한 관광자원 보유 (기타) 젊은 인구유입 증가로 여가활동 수요증가, 평야지대 및 한강하류 지리적 장점
신재생 에너지	(정의) 기존 화석 연료를 재활용하거나 재생 가능한 에너지로 변환시켜 이용하는 활동 (범위) 태양, 수력, 풍력, 조력, 폐기물 및 바이오 에너지, 연료전지 등 (기타) 지속적으로 강화되는 클린에너지 정책으로 태양광 패널 등 관련제품 수요증가
첨단부 품소재	(정의) 기계 등을 제작할 때 사용되는 금속, 세라믹, 고분자 등 기본 재료를 생산하는 산업 (현황) 지역산업에 큰 비중을 차지하는 섬유, 금속, 비금속, 화학, 전자부품 등 해당 (기타) 제조업의 허리역할을 하는 산업으로 미래 제조산업 육성과 뿌리산업 고도화 연계
친환경 자동차	(정의) 화석연료를 사용하지 않거나 적게 사용하는 자동차(전기차/수소차 등) 관련 산업 (현황) 자동차 정비, 유지관리 서비스 등 후방산업에 역량 보유 (전기자동차 학과 소재) (기타) 완성 차 관련 전방산업에 역량이 다소 부족하지만, 산업의 성장성과 파급효과는 큼

2) 대표사업 도출 및 현황

■ 대표사업 선정 및 구성

- 미래 선도 신산업으로 '전기자동차', 기존 주력산업 고도화를 위한 '첨단소재부품', '기능형기계', 기반 인프라 '스마트물류', 연계산업으로 '관광레저' 등 5대 사업 선정



자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

[대표사업별 정의]

사업명	정의 및 특징
전기자동차	• 배터리와 전기모터로 구동되는 자동차로, 배기가스 배출이 없어 친환경 자동차로 분류
첨단소재부품	• 전방 수요산업의 패러다임 변화에 대응하는 경량화, 고기능화, 고효율화의 다양한 기능과 형상의 물품(소재부품) 제조
기능형기계	• 전통적인 기계산업에 신기술과 타산업의 융합으로 새롭게 창출된 기계 부품 및 장치
스마트물류	• 재화가 공급자로부터 생산되어 수요자에게 전달될 때까지 이루어지는 운송/보관/하역과 이에 부가된 가치 창출 활동에 IT기술 등 융합을 통해 제어관리 효율성 향상
관광레저	• 방문자의 편의를 위하여 전개되는 사업과 운송, 숙박, 판매, 오락, 레저, 스포츠, 여행알선 등 그 관련 사업의 총체

자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

■ 김포시 대표사업 현황

- 대표사업에 포함된 총 사업체는 8,917개로 지역 전체 사업체의 30.8% 차지

[김포시 대표사업 사업체 및 종사자 현황]

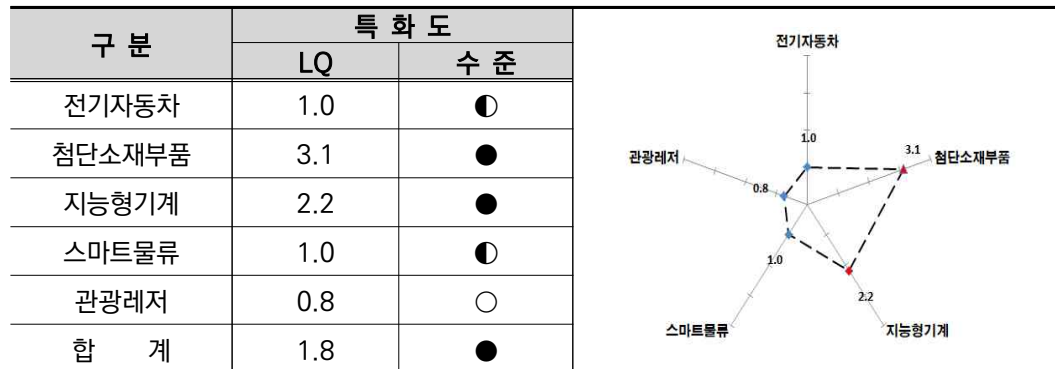
구 분	대표사업		지역 산업 내 비중	
	사업체(개소)	종사자(인)	사업체	종사자
전기자동차	1,121	8,615	3.9%	5.6%
첨단소재부품	3,891	30,645	13.3%	19.9%
기능형기계	1,234	10,022	4.3%	6.5%
스마트물류	1,839	4,472	6.4%	2.9%
관광레저	832	3,055	2.9%	2.0%
합 계	8,917	56,809	30.8%	36.9%

자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

■ 대표사업 도내 경쟁력

○ 5개 대표사업 중 경쟁력 수준이 높은 분야는 '첨단소재부품'과 '지능형기계'로 도출

[대표사업 경쟁력 수준 종합]



주 1. 특화도(LQ) = 도 대비 김포지역 내 해당 산업의 상대적 집적정도(종사자 기준).

2. 도내 특화 수준 = (LQ>1, 높음(●)), (LQ=1, 보통(●)), (LQ<1, 미흡(○)).

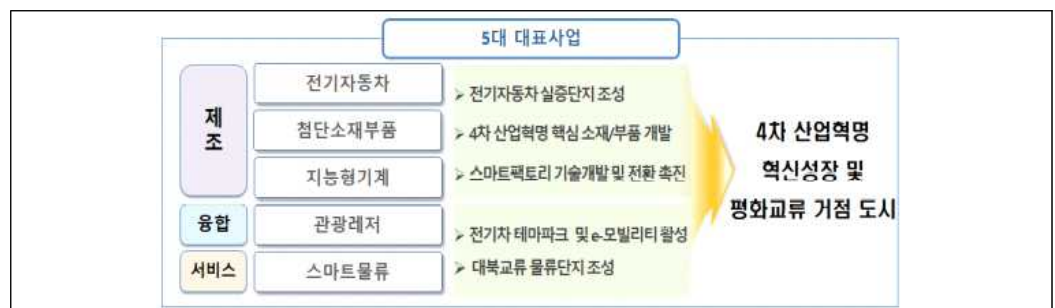
3) 종합 및 육성 방향

■ 대표사업 육성 추진방향



자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8. 김포시)

■ 대표사업 정책 방향



자료) 김포시 대표사업 발굴을 위한 산업현황 조사·분석 연구(2019.8.), 김포시

4. 생활권별 경제·산업발전 전략【변경없음】

[생활권별 경제·산업 발전전략]

구 분	발 전 전 략
남부 생활권	첨단산업 중심의 자족기능 강화
	▶ 방송영상산업과 연계된 첨단 테크노밸리 조성 - 시네폴리스 및 테크노밸리 등 복합 문화거점 특화단지 조성 - 고촌지구 복합개발사업을 통해 특화시설단지 조성 ▶ 김포시 청년 창업 지원 플랫폼 구축 - 생활 밀착형 IT 기술 접목을 통한 스마트 플랫폼 구현 - 스마트 IT 지원센터, 청년(창업) 지원센터 등 종합지원센터 건립 ▶ 산업구조 고도화 및 일자리창출 강화 - 골드밸리 산업구조 고도화를 통한 제조기반 기업의 성장 플랫폼 조성으로 일자리 창출 도모 - 도시철도 역세권 중심으로 환승센터 및 역세권개발을 통해 창업·스타트업 타운과 R&D센터 조성 등으로 일자리 창출 및 성장 동력 확충 - 원도심 도시재생을 통한 사회적 기업 육성 강화 및 지속적인 공공 일자리 창출
북부 생활권	지역 맞춤형 전략산업 강화 및 남북교류의 중심지로 육성
	▶ 남북평화교류협력 강화를 위한 평화경제특구 조성 - 통진읍 일원에 김포 평화경제특구 조성을 통한 남북교류의 중심지로 육성 - 국제물류시대에 대응하여 김포시를 한반도 서부권역의 물류거점(HUB) 지역으로 발전시키기 위한 기반 조성 - 수도권 제2순환고속도로 및 계양~강화간 고속도로, 경기만 고속도로(스마트 하이웨이 구)김포-개성간 고속도로)와 연계된 지역에 남북 평화경제특구 조성을 통한 종합 유통·물류단지를 건설 ▶ 신산업 중심의 성장 기반 구축으로 도시 경쟁력 강화 - 거물대리 복합개발을 통한 융·복합 특화단지 조성을 통해 글로벌 경쟁력을 갖춘 신산업 성장거점지역으로 발전시켜 지역경제의 새로운 성장동력 마련 - 기업지원센터를 활성화하고 연계된 서비스 제공을 통해 기업하기 좋은 친기업 도시 구축 ▶ 지역 맞춤형 전략사업 및 특화사업 육성 - 문수산, 애기봉 평화공원, 국제조각공원 등 연계 관광산업 활성화 - 인구감소와 고령화, 4차 산업혁명에 따른 농업의 스마트화 추진으로 지역격차 해소 - 지역 내 먹거리 순환체계 확립을 위한 푸드플랜 시스템 구축과 관광산업의 연계화 - 전류리 포구의 환경친화적인 6차산업 조성을 통해 지역 경제 활성화 도모

5. 농·축산업【변경없음】

가. 농·축산업 현황

1) 농가인구 및 경지면적

- 2019년 기준 김포시의 농가인구는 5,013가구에 13,779인이 종사하는 것으로 나타나고 있으며 2014년도 대비 농가인구는 약 12.8%, 농가구 수는 약 10.1% 감소한 것으로 나타남
- 김포시는 각종 공공 및 민간도시개발사업 등에 의해 경지면적은 지속적으로 감소하는 추세를 보이고 있으며 2019년 현재는 7,159ha으로 2014년 7,695ha에 비해 약 7.5% 감소하고 있는 것으로 나타남

[농가 및 경지면적 현황]

(단위 : 호,인,ha,M/T)

구 분	가구수	인구수	총면적	가구당 면적	식량 작물	채소류	과실류
2014년	5,521	15,542	7,695	1.39	28,808	1,563	5,069
2015년	5,488	15,355	7,701	1.40	28,005	1,766	4,735
2016년	5,346	14,724	7,507	1.40	27,121	1,766	5,201
2017년	4,914	13,683	7,371	1.50	26,845	1,795	4,784
2018년	4,993	13,914	7,223	1.45	27,372	1,672	4,685
2019년	5,013	13,779	7,159	1.43	25,236	1,727	3,300

자료) 김포시 통계연보(2020)

- 2019년 김포시 답의 경지면적은 5,965ha, 전의 경지면적은 2,448ha로 2014년 이후 지속적으로 감소하고 있는 것으로 나타남

[농업부문 토지이용 현황]

(단위 : m²)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계	166,489,982	161,844,637	159,606,395	156,465,871	153,492,856	151,552,693
전	26,276,108	25,700,944	25,555,340	25,284,332	24,873,172	24,481,113
답	68,013,185	65,929,077	64,518,961	62,321,851	60,574,508	59,645,560
과수원	1,630,540	1,599,199	1,641,959	1,781,137	1,789,071	1,756,760
목장용지	811,752	794,609	780,407	759,771	740,159	725,759
임 야	69,758,397	67,820,808	67,109,728	66,318,780	65,515,946	64,943,501

자료) 김포시 통계연보(2020)

2) 가축사육

- 2019년 김포시 축산업 사육 가축의 종은 한우, 닭, 돼지가 주를 이루며, 438가구에서 235만 마리의 가축을 사육하고 있는 것으로 나타남
- 사육가구는 2014년 423가구에서 2019년 438가구로 증가하였으며, 사육 가축수는 2014년 167만 마리에서 2019년 235만 마리로 증가하였음
- 2014년 대비 말의 경우 사육가구 수는 6가구에서 0가구로 감소하였고, 돼지의 경우 사육 가구 수와 사육마리 수 감소한 것으로 나타남

[가축사육 현황]

구 분	사육가구수		마리수		사육가구당 마리수	
	2014년	2019년	2014년	2019년	2014년	2019년
합 계	423	438	1,669,503	2,354,205	24,134	33,010
한·육우	154	192	7,903	8,529	51	44
젖 소	61	55	3,836	4,014	63	73
돼 지	38	17	34,944	-	920	-
닭	70	71	1,598,305	2,321,500	22,833	32,697
말	6	-	41	-	7	-
기 타	94	103	24,474	20,162	260	196

자료) 김포시 통계연보(2020)

나. 기본방향

- 지역자생력 신장을 위한 6차산업 발굴 및 육성으로 지역경쟁력 강화
- 농축산업 고부가가치 전략 마련
- 소비자 중심의 친환경 농·축·수산물 생산유통시스템 구축
- 스마트 농정체계 구축
- 지역 내 먹거리 순환체계 확립을 위한 김포시 푸드플랜 시스템 구축

다. 실천전략

1) 지역자생력 신장을 위한 6차산업 발굴 및 육성으로 지역경쟁력 강화

- 1차×2차×3차 산업이 융합된 6차산업의 기업 설립을 지원하고 이들을 위한 전문 교육과정 개설

- 농촌융·복합산업 네트워크 조직화 및 판로확대 지원으로 새로운 상품 출시 등 장기적 자립화 및 경쟁력 강화 유도
- 지역특산물과 휴양·테마 관광을 연계한 숙박, 체험, 교육, 관광이 어우러진 테마형 농촌체험 관광마을 및 프로그램 개발
- 자생적 농업 경쟁력 강화를 위해 가족단위 체험형 주말농장 및 농업테마파크 조성
- 6차산업 활성화를 통한 농외소득 향상 및 지역일자리 창출 도모
- 농촌관광 콘텐츠 개발을 통해 시민이 쉽게 접근할 수 있는 농촌관광 상품 개발

2) 농축산업 경쟁력 강화를 위한 고부가가치 전략 마련

- 지역특산물의 규모화 유도를 통한 지역 전략산업 및 향토 산업 육성
- 지역특산물 생산시설재배 투자를 확대하고 친환경농업 실천을 통한 명품화 전략
 - 농특산물 : 김포금쌀, 김포배, 김포포도

[김포 농특산물]



- 전통식품 산업 및 기능성 식품산업 육성을 통한 농업의 고부가가치화
 - 김포 금쌀을 이용한 전통증류주 개발 및 신제품 전통주 개발
- 농가의 소규모 농산물을 가공·판매할 수 있는 창업보육센터 설립 및 지속적 보완·관리를 위한 시스템 구축
- 김포 쌀, 배, 포도 등 친환경 농특산물 브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산기반 조성
 - 김포금쌀 스토리텔링 및 홍보 동영상 제작
- 경쟁력 있는 축산물 브랜드 육성 및 품질 고급화 추진
 - 김포 다하누촌 등 브랜드육 육성을 통한 관광상품화로 축산농가 소득증대
 - 쇠고기의 유통과정 이력을 관리하여 국내산 쇠고기에 대한 소비자 신뢰 확보
 - 위생적인 도축시설을 포함한 원스톱 서비스가 가능한 기반조성
 - 축산업 허가제 도입 및 품종 개량 지원

3) 소비자 중심의 친환경 농·축·수산물 생산유통시스템 구축

- 친환경농산물 직거래자금 및 로컬푸드 직매장 등의 개설 지원과 학교급식 및 대량 급식소 공급 확대
- 도시민과 함께 할 수 있는 농산물의 유통과 판매, 제조 등이 종합된 농업테마파크를 조성하여 로컬 푸드의 안정적인 판로 확보와 도농교류의 중심 시설로 활용
- 화학비료 및 농약 사용량 감축을 통한 저비용 농산물 생산 전환
- 친환경 농산물 전용 물류센터 건립을 통한 물류비용 절감 추진
- 소비자 교육홍보 생산·유통단계 인증관리 (안전성 검사, 인증농가 교육 등) 강화 등을 통한 친환경농산물 소비자 신뢰도 제고

4) 인구감소와 고령화, 4차 산업혁명에 따른 농업의 스마트화 추진

- 농촌주민의 고령화와 농촌가구의 감소 및 기후변화 대응 작물의 재배환경 통제 등을 위해 IOT(Internet of Things:사물인터넷) 기술을 도입하여 스마트농업 구축
- 생산성 향상 및 악취·질병예방 등 지속가능한 축산업 육성을 위한 ICT 기술 융복합 스마트축산 보급 확대
- 농업경영체 DB구축 및 경영체 통합관리시스템 구축 등으로 맞춤형 농정 강화
- 농업협동조합 등의 활성화를 통한 농정 거버넌스 구축

5) 농·축산업 인프라 확충

- 농업기술센터를 통한 농업신기술 보급 및 전문농업인 육성 확대
- 영농 경험이 부족한 청년에게 경영실습농장(스마트온실)을 임대하여 시설농업 운영 경험, 기술 등 영농 창업을 위한 밑거름 마련
- 주민 농업행정 만족도 향상 기여 및 농업행사 일원화

6) 지역 내 먹거리 순환체계 확립을 위한 김포시 푸드플랜 시스템 구축

- 생산·교육·유통 등의 먹거리 시스템 구축을 통한 김포 푸드통합 시스템 기반조성
- 생애주기에 따른 먹거리 보장 정책 체계 구축과 먹거리 취약계층 발굴 및 지원 강화
- 저탄소 관점에서의 농업생산 시스템 구축 및 농식품산업 분야 저탄소 인증기반 확대
- 로컬푸드 기반 먹거리 산업 인프라 확충 및 먹거리 거버넌스 활성화 기반 구축

6. 제조업【변경없음】

가. 현황분석

■ 제조업 현황

- 2019년 현재 김포시의 제조업 분야 사업체수는 9,668개소로서 전국 제조업 사업체수의 2.2%, 경기도 제조업체수의 7.3%를 차지하는 것으로 나타나고 있음
- 전국대비 제조업 분야 중 가장 많은 비중을 차지하는 분야는 금속가공제품 제조업으로 16.3%를 차지하고 있으며, 다음으로 식료품 제조업이 13.8%, 기타 기계 및 장비 제조업이 11.4%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 경기도에서는 금속가공제품 제조업이 17.6%로 가장 많으며, 기타 기계 및 장비 제조업이 14.1%, 고무제품 및 플라스틱제품 제조업이 8.3%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 김포시에서는 금속가공제품 제조업(23.3%), 기타 기계 및 장비 제조업(16.7%), 고무 및 플라스틱제품 제조업(11.7%) 순으로 나타내고 있음

[김포시 제조업 사업체수 현황 비교]

구 분	전 국		경기도		김포시	
	사업체수	비중(%)	사업체수	비중(%)	사업체수	비중(%)
제조업 전체	440,766	100.0	133,317	100.0	9,668	100.0
식료품 제조업	60,715	13.8	10,948	8.2	449	4.6
음료 제조업	1,614	0.4	235	0.2	10	0.1
담배 제조업	14	0.0	3	0.0	0	0.0
섬유제품 제조업; 의복제외	21,700	4.9	5,933	4.5	200	2.1
의복, 의복액세서리 및 모피	23,030	5.2	2,596	1.9	22	0.2
가죽, 가방 및 신발 제조업	5,882	1.3	1,671	1.3	22	0.2
목재 및 나무제품 제조업	7,190	1.6	2,249	1.7	348	3.6
펄프, 종이 및 종이제품	7,457	1.7	3,625	2.7	363	3.8
인쇄 및 기록매체 복제업	17,622	4.0	4,138	3.1	171	1.8
코크스, 연탄 및 석유정제품	366	0.1	63	0.0	5	0.1
화학물질 및 화학제품 제조업	12,444	2.8	4,310	3.2	395	4.1

구 분	전 국		경기도		김포시	
	사업체수	비중(%)	사업체수	비중(%)	사업체수	비중(%)
의료용 물질 및 의약품 제조업	1,257	0.3	473	0.4	13	0.1
고무제품 및 플라스틱제품	24,312	5.5	11,098	8.3	1,131	11.7
비금속 광물제품 제조업	11,896	2.7	3,610	2.7	186	1.9
1차 금속 제조업	9,459	2.1	2,939	2.2	513	5.3
금속가공제품 제조업	71,748	16.3	23,419	17.6	2,253	23.3
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	13,949	3.2	6,789	5.1	106	1.1
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	13,513	3.1	4,460	3.3	148	1.5
전기장비 제조업	23,238	5.3	9,204	6.9	494	5.1
기타 기계 및 장비 제조업	50,467	11.4	18,721	14.1	1,615	16.7
자동차 및 트레일러 제조업	11,916	2.7	2,646	2.0	118	1.2
기타 운송장비 제조업	4,155	0.9	326	0.2	21	0.2
가구 제조업	13,456	3.1	6,302	4.7	657	6.8
기타 제품 제조업	19,028	4.3	4,955	3.7	287	3.0
산업용 기계 및 장비 수리업	14,338	3.3	2,604	2.0	141	1.5

자료) 경기도, 경기도사업체조사(2019)/전국 사업체조사(2019)

- 김포시내 제조업 분야에 종사하는 종사자수는 75,606인으로 전국 제조업 분야 종사자수의 1.8%, 경기도 제조업 분야 종사자수의 5.7%를 차지하는 것으로 나타나고 있음
- 전국에서는 기타 기계 및 장비 제조업이 480,274인, 11.6%로 가장 많이 차지하며, 금속가공제품 제조업이 11.4%, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업이 9.5%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 경기도에서는 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업이 202,674인 (15.3%), 기타 기계 및 장비 제조업 175,289인 (13.3%), 금속가공제품 제조업 152,480인 (11.5%) 순으로 많은 것으로 나타남
- 반면 김포시에는 금속가공제품 제조업 15,123인(20.0%), 기타 기계 및 장비 제조업 13,593인 (18.0%) 등이 높은 것으로 나타남

[김포시 제조업 종사자수 현황 비교]

구 분	전 국		경기도		김포시	
	종사자수	비중(%)	종사자수	비중(%)	종사자수	비중(%)
제조업 전체	4,123,817	100.0	1,321,095	100.0	75,606	100.0
식료품 제조업	353,949	8.6	84,517	6.4	3,083	4.1
음료 제조업	20,858	0.5	3,751	0.3	38	0.1
담배 제조업	2,523	0.1	25	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복제외	139,034	3.4	42,921	3.2	1,236	1.6
의복, 의복액세서리 및 모피	124,504	3.0	14,886	1.1	53	0.1
가죽, 가방 및 신발 제조업	32,837	0.8	10,045	0.8	130	0.2
목재 및 나무제품 제조업	40,088	1.0	12,906	1.0	2,297	3.0
펄프, 종이 및 종이제품	81,439	2.0	37,588	2.8	3,586	4.7
인쇄 및 기록매체 복제업	74,763	1.8	25,260	1.9	964	1.3
코크스, 연탄 및 석유정제품	13,492	0.3	783	0.1	58	0.1
화학물질 및 화학제품 제조업	179,272	4.3	50,562	3.8	3,506	4.6
의료용 물질 및 의약품 제조업	51,222	1.3	20,792	1.6	180	0.2
고무제품 및 플라스틱제품	289,182	7.0	111,351	8.4	9,475	12.5
비금속 광물제품 제조업	120,315	2.9	33,840	2.6	1,457	1.9
1차 금속 제조업	166,252	4.0	33,529	2.6	5,084	6.7
금속가공제품 제조업	469,776	11.4	152,480	11.5	15,123	20.0
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	389,952	9.5	202,674	15.3	1,243	1.6
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	136,394	3.3	55,667	4.2	1,651	2.2
전기장비 제조업	265,895	6.4	91,116	6.9	3,994	5.3
기타 기계 및 장비 제조업	480,274	11.6	175,289	13.3	13,593	18.0
자동차 및 트레일러 제조업	359,831	8.7	78,715	6.0	1,285	1.7
기타 운송장비 제조업	134,609	3.3	3,158	0.2	176	0.2
가구 제조업	67,960	1.6	40,579	3.1	5,106	6.8
기타 제품 제조업	72,923	1.8	24,006	1.8	1,777	2.4
산업용 기계 및 장비 수리업	56,473	1.4	14,655	1.1	511	0.7

자료) 경기도, 경기도사업체조사(2019)/전국 사업체조사(2019)

나. 기본방향

- 친환경적 첨단산업 중심의 산업구조 개편
 - 환경친화적인 산업을 유치·육성함으로써 쾌적한 생활 및 산업 환경 조성
 - 근로자를 위한 쾌적한 산업환경 조성
 - 무분별한 개별입지를 억제하여 환경오염을 최소화하고 산업단지를 중심으로 집중개발을 유도하여 공업의 계열화 및 집적효과 극대화 전략 강구
- 융·복합 신산업 창출과 지역 특화산업 클러스터 육성
 - 4차 산업혁명(인공지능과 빅데이터, 미래형 모빌리티 등), 에너지전환, 고령사회 등에 대응한 신산업 창출과 지역 특화산업 육성 발전 추진
- 산재된 개별입지 공장의 정비
 - 도시지역 내 공장 이전을 유도하여, 공업기능을 지원할 수 있는 주거·상업·업무 기능 강화
 - 개별입지 된 중소기업 및 지역산업간 연계강화를 통한 집단화 유도

다. 실천전략

1) 미래지향적인 첨단산업 및 지역특화산업 중심의 산업구조 개편

- 산업입지기본계획 수립을 통한 미래 전략산업 및 지역특화산업 육성
- 지역산업구조를 개선하고 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 창업기업들의 입지유도
- 개별적으로 산재된 제조업의 집적화를 통해 효율 극대화 및 지역경제 활성화 도모
- 스마트자족신도시내 등 김포 혁신파크 및 청년스타트업 지원센터를 건립하여 성장 친화적 인프라 조성을 통해 글로벌 전문기업 육성 촉진
- 생산현장 고도화(스마트공장), 공장 환경개선 및 근무환경 우수기업 인센티브 제공
- 제조업 중심에서 첨단 융·복합 산업구조 개편으로 자족형 도시 구현
- 시네폴리스와 연계한 첨단산업단지, 문화복합단지 조성으로 상암~시네폴리스~고양과 연계된 방송·영상·문화산업 클러스터 형성을 통한 도시 경쟁력 강화
- 지리적으로 '마곡지구'와 인접된 특성을 살린 첨단산업단지 조성을 통해 관련 협력업체 유치 및 클러스터 조성을 위한 인센티브 제공
- 대부분 평야지대인 도시 특성에 적합한 전동킥보드 등 모빌리티 제품 테스트베드 조성 및 도로 등 시설물과 연계한 '첨단문화산업' 육성
- 전략산업 육성 정책 추진을 위해 김포시 산하 전담조직 설립

2) 전기차 융·복합 특화산업 클러스터 육성

- 우리나라 최초의 '전기자동차 융·복합 특화단지' 조성
- 글로벌 전기차 산업화 허브기능에 부합하는 전기자동차 및 배터리 중심의 전기차 융·복합 특화산업 육성
- 전기차 및 첨단소재부품산업 등 융복합 특화 전략산업단지 조성을 통한 글로벌 경쟁력을 갖춘 신산업 성장거점 육성
- 전략산업을 지원하는 첨단소재부품산업, 지능형 기계 등 미래형 먹거리 산업 육성
 - 4차 산업혁명 핵심 첨단소재 / 부품 개발
 - 스마트팩토리 등 지능형기계 접목 기술개발 및 전환 촉진
- 기존 김포골드밸리와 연계된 뿌리산업을 고도화하여 4차 산업혁명의 핵심영역을 뒷받침할 원천소재 부품 육성
 - 4차 산업혁명 대응을 위한 소재·부품 기술 및 주력산업 고도화

3) 산재된 개별입지 공장의 정비 및 개선

- 개별입지 공장 설립이 가능한 공장 총량제의 탄력적 제한
- 산업단지를 중심으로 집중개발을 유도하여 개별공장 이전 및 집적 효과 극대화 도모
- 산업단지의 업종특화 유도 및 입주업체 생산성 향상을 위한 기반시설 및 지원시설 확충
- 근로자 복지향상을 위한 휴식 공간 및 복지시설을 확충하여 쾌적한 환경 조성
- 시가지내의 무분별한 개별입지를 지양하고, 공해유발업체에 대한 규제를 강화하여 외곽의 산업형 시가화예정용지로 이전을 유도
- 준산업단지 등과 같이 기존 공장을 포함한 개별입지 공장의 정비 방식을 마련하여 기반시설 확충과 근로자의 편의시설 개선 도모
- 지역산업구조를 개선하고 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 창업기업들의 입지유도

7. 상업·유통【변경없음】

가. 상업·유통 현황

- 2019년 서비스업의 사업체수와 종사자수는 각각 34,269개소, 176,235인으로 최근 5년간 지속적으로 증가하고 있는 것으로 나타나고 있음
- 2019년 사업체당 종사자수는 도매 및 소매업이 총 7,015개소에 23,858인이 종사하고 있어 업체당 종사자수는 약 3.4인으로 나타나고 있음
- 그밖에 운수업 9.0인, 숙박 및 음식점업에 3.3인이 종사하고 있는 것으로 나타남

[사업체수 및 종사자수]

구 분	2014년		2015년		2016년		2017년		2018년		2019년	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
산업총괄	24,195	129,440	25,752	139,068	27,252	146,813	28,792	153,261	31,385	165,298	34,269	176,235
구성비	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
도매 및 소매업	4,929	15,711	5,301	17,520	5,638	19,077	5,864	19,962	6,467	22,700	7,015	23,858
구성비	20.4	12.1	20.6	12.6	20.7	13.0	20.4	13.0	20.6	13.7	20.5	13.5
운수업	1,762	5,882	1,895	5,558	2,072	5,980	2,292	6,678	2,397	6,810	2,651	23,858
구성비	7.3	4.5	7.4	4.0	7.6	4.1	8.0	4.4	7.6	4.1	7.7	13.5
숙박 및 음식점업	3,249	9,950	3,431	10,562	3,686	11,418	3,895	12,051	4,299	13,906	4,685	15,534
구성비	13.4	7.7	13.3	7.6	13.5	7.8	13.5	7.9	13.7	8.4	13.7	8.8

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 2019년 현재 김포시내 유통시설은 총 12개소로 대형마트 6개소, 시장 4개소, 쇼핑센터 2개소가 입지하고 있음
- 대형마트와 시장은 증가하였으나, 시민들이 이용할 수 있는 전문점, 백화점 등은 전무하여 인천, 고양, 부천 등으로 유통시설의 외부의존도가 심한 것으로 나타남에 따라 경쟁력 있는 유통시설의 입점이 필요한 것으로 분석됨

[유통시설 현황]

구 분	합 계 (개소)	대형마트 (개소)	전문점 (개소)	백화점 (개소)	쇼핑센터 (개소)	시 장 (개소)	기 타 (개소)
2014년	8	4	-	-	1	3	-
2015년	13	5	-	-	1	7	-
2016년	13	4	-	-	1	8	-
2017년	14	5	-	-	1	8	-
2018년	15	5	-	-	2	8	-
2019년	12	6	-	-	2	4	-

자료) 김포시 통계연보(2020)

나. 기본방향

- 전통시장의 구조개선으로 지역경제 활성화 도모
- 전통시장의 특성화, 차별화로 생활권별 중심상권 조성
- 지역 내 유통서비스 산업발전을 위한 관련시설 등의 확충

다. 실천전략

1) 전통시장의 구조개선으로 지역경제 활성화 도모

- 전통시장 활성화를 위한 편의시설 확충과 현대화 추진 및 차별화 추진
- 편의시설 확충을 위해 화장실, 주차장, 빈 점포 이용 등 휴식 공간 확충
- 현대화를 위해 점포시설 개보수, 소방시설 확충, 간판정비 등 추진

2) 전통시장의 특성화, 차별화로 생활권별 중심상권 조성

- 전통시장을 지역문화 공간 및 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화를 통한 균형발전 도모
- 전통시장의 차별화를 위해 주변 관광지와 연계한 특화거리 및 특화 사업 추진
- 도심지내 상업시설용지의 적정 배치를 통해 지역주민의 이용편익을 도모

3) 지역 내 유통서비스 산업발전을 위한 관련시설 등의 확충

- 주민의 일상생활에 필요한 상업·유통서비스 및 생활·문화기반시설 확충
- 지역별 특성에 부합하고, 시민의 수요를 충족시켜 줄 수 있는 서비스업 기능 제고
- 서비스업 종사자들의 사업전환을 위한 재교육 및 서비스 관련 교육 강화

2 관광·휴양【변경없음】

3 의료·보건【변경】

1. 일반현황【변경없음】

- 2019년 현재 김포시의 의료기관은 종합병원 2개소, 병원 15개소, 치과병원 131개소, 의원 200개소, 한의원 94개소로 총 455개소임
- 병원수는 2009년 221개에서 2019년 455개로 증가하였으며, 병상수는 2009년 2,285병상에서 2019년 3,940병상으로 증가하였음

[의료기관 현황]

구 분	합 계 ¹⁾		종합병원		병 원		의 원		특수병원 ²⁾		요양병원 ³⁾	
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상
2009년	221	2,285	1	400	8	947	95	380	1	130	3	294
2010년	229	2,371	1	410	8	947	99	398	1	130	3	336
2011년	234	2,587	1	407	7	890	99	403	1	130	5	607
2012년	249	2,595	2	616	6	689	105	403	1	130	5	607
2013년	278	2,647	2	679	6	750	117	357	1	130	5	581
2014년	322	2,670	2	690	6	750	132	458	1	130	4	500
2015년	343	2,832	2	681	4	317	150	367	4	748	5	548
2016년	376	3,145	2	716	5	455	169	458	4	748	5	597
2017년	393	3,044	2	746	8	782	177	479	2	316	4	550
2018년	428	3,046	2	665	9	840	192	450	3	426	3	501
2019년	455	3,940	2	695	15	1,398	200	412	-	-	7	992

구 분	치과병원 (의원)		한방병원		한의원		조산소		부속의원		보건 소	보건 지소	보건 진료소
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상			
2009년	62	-	2	134	49	-	-	-	-	-	1	6	8
2010년	67	-	2	150	48	-	-	-	-	-	1	6	8
2011년	69	-	2	150	50	-	-	-	-	-	1	6	7
2012년	74	-	2	150	54	-	-	-	-	-	1	6	7
2013년	83	-	2	150	62	-	-	-	-	-	1	6	7
2014년	87	-	2	142	88	-	-	-	-	-	1	6	7
2015년	101	-	2	142	75	29	-	-	-	-	1	6	7
2016년	107	-	2	142	82	29	-	-	-	-	1	6	7
2017년	115	-	2	142	83	29	-	-	-	-	1	6	7
2018년	126	-	2	125	91	39	-	-	-	-	1	6	7
2019년	131	-	6	385	94	58	-	-	-	-	1	6	7

주1) 보건의료원 이하와 군인병원 제외

주2) 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함

주3) 2011년부터 노인전문병원 포함

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 김포시의 의료인력 현황은 의사 519인, 치과의사 173인, 한의사 144인, 간호사 947인, 간호조무사 1,402인, 약사 30인, 기타 837인으로 총 4,052인이며 의료인력이 각종 개발사업에 따른 인구증가에 따라 2017년을 제외하고 지속적으로 증가하는 모습을 보임

[의료인력 현황]

구 분	합 계 ¹⁾	의 사	치과의사	한의사	조산사	간호사	간 호 조무사	약 사 ²⁾	기 타 ³⁾
2009년	1,402	224	78	69	-	343	423	14	251
2010년	1,499	245	86	72	-	368	446	14	268
2011년	1,538	254	86	77	-	375	459	16	271
2012년	1,546	254	94	77	-	375	459	16	271
2013년	1,646	288	111	97	-	473	475	16	186
2014년	2,331	320	120	105	-	548	675	167	396
2015년	2,700	360	140	95	-	611	863	179	452
2016년	2,933	442	164	111	-	755	917	18	526
2017년	2,893	411	127	111	-	757	920	23	544
2018년	3,240	439	144	119	-	784	1,062	25	667
2019년	4,052	519	173	144	-	947	1,402	30	837

주1) 의료종사자만 포함 주2) 개인약국약사 제외
 주3) 의료기사, 의무 기록사 자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 보건기관 인력은 경기도 평균과 대부분 비슷한 것으로 조사됨

[보건기관 인력현황]

(단위 : 인)

구 분		김포시	경기도 평균	비 고
의사	공중보건의	-	-	
치과의사	공중보건의	-	-	
약사		-	1	
의료기사	방사선사	2	4	
	임상병리사	4	5	
	치과위생사	6	6	
	물리치료사	3	4	
간호사		41	37	
영양사		2	3	
간호조무사		3	2	
의무기록사		-	-	
위생사·위생시험사		-	-	
보건직(행정직), 기타		9	11	
한의사		-	-	
합계(기타)		-	-	

자료) 경기통계(2020)

2. 기본방향【변경없음】

- 생활권계획에 부합되는 진료생활권의 설정과 의료시설의 효율적 배치 유도
- 보건의료의 질적 수준 제고를 위해 공공 의료장비의 현대화와 시설의 다양화로 지역 주민의 보건의 기여
- 인구 고령화 사회에 대비한 노인전문시설의 확충과 사회적 약자를 위한 의료서비스의 효율을 확대
- 감염병 관리를 위한 의료인프라 구축

3. 계획지표【변경】

- 국민소득 수준 및 생활수준의 향상과 의료기술의 발달 등에 따라 건강에 대한 국민 의식 변화로 의료서비스에 대한 양적, 질적 수요의 증가 예상
- 계획지표는 고령화 및 건강에 대한 의식 변화를 감안하여 경기도평균 서비스 수준 보다 높은 서비스 수준으로 계획

[경기도 평균]

- 종합병원 1개소/21만인, 일반병원 1개소/4.2만인, 보건소 1개소/28만인
보건지소 1개소/11만, 의사1인당 1,060인, 병상수 99병상/만인

- 생활권별 의료시설의 체계적인 배치를 통해 지역간 균등한 수혜를 받도록 유도
- 북부생활권내 보건소 및 보건지소의 확충으로 의료 서비스 확대

○ 목표연도 2035년까지 종합병원은 4개소, 일반병원은 19개소를 생활권별 설치

- 김포시내 각종 개발사업으로 인한 인구증가 등으로 의료기관의 확대 공급을 통해 2035년 병상수는 1인당 90병상을 확보하도록 계획

[의료보건 계획지표]

구 분		계 획 지 표				비 고
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
계획인구	인	544,000	640,000	671,000	742,000	
종합병원	개소	2	3	3	4	1개소/20만인
일반병원	개소	15	16	17	19	1개소/4만인
보건소	개소	1	2	2	3	1개소/28만인
보건지소	개소	6	6	7	7	1개소/10만인
의사수	인	544	640	671	742	의사1인당 1,000인
병상수	개소	6,044	7,111	7,456	8,244	90병상/만인

[생활권별 계획지표]

구 분		계 획 지 표				비 고
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
계획인구	인	544,000	640,000	671,000	742,000	
종합병원	개소	2	3	3	4	1개소/20만인
북부생활권		-	-	-	1	
남부생활권		2	3	3	3	
일반병원	개소	15	16	17	19	1개소/4만인
북부생활권		2	2	3	3	
남부생활권		13	14	14	16	
보건소	개소	1	2	2	3	1개소/28만인
북부생활권		-	-	-	1	
남부생활권		1	2	2	2	
보건지소	개소	6	6	7	7	1개소/10만인
북부생활권		4	4	4	4	
남부생활권		2	2	3	3	
의사수	개소	544	640	671	742	의사1인당 1,000인
북부생활권		70	79	105	116	
남부생활권		474	561	566	626	
병상수	개소	6,044	7,111	7,456	8,244	90병상/만인
북부생활권		778	878	1,167	1,289	
남부생활권		5,267	6,233	6,289	6,955	

4. 실천전략【변경없음】

■ 생활권별 진료체계 확립과 적정 의료시설 배치

- 생활권별 인구규모 및 인구구성, 지역특성을 고려한 의료시설의 공급 유도
 - 생활권별 인구 및 지역특성을 고려하여 1차 의료서비스인 보건지소 또는 보건진료소 및 의원을 우선적으로 배치
 - 독거노인 실태조사를 통한 응급상황 신속대처 및 복지서비스 연계 등의 종합 돌봄시스템 구축
- 의료시설이 부족한 북부생활권에 공공의료시설의 우선적인 배치를 통하여 생활권간 균형적인 배치를 도모
- 각종 도시개발사업 등 개발계획 수립 시 부족한 의료시설 확보를 위한 토지이용계획 수립 유도
- 종합병원은 의료인프라가 부족한 북부생활권내 1개소를 배치하여 의료서비스를 확충하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 적정한 진료체계 확립

- 보건소 기능 강화를 통한 공공보건 의료복지서비스 체계 구축
 - 공공 보건의료기관 양적 확대 및 지원을 통한 의료안전망 기능 강화
 - 건강증진, 질병예방과 치료, 재활 등의 포괄적인 서비스를 제공하고 가정방문 의료서비스 제공 등의 기능을 강화함으로써 지역 의료보건센터로서의 실질적 역할을 담당하도록 유도
 - 보건소 지원확대를 통해 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공
- 고령화 사회의 대응을 위한 의료서비스 개선
 - 고령인구 증가에 대비하여 노인전문병원(치매, 중풍 등)의 의료시설을 확충하고, 노인 여가프로그램 등의 확대 공급을 통해 고령화 사회에 적극적으로 대처
 - 노인특화병원, 실버타운 등의 노인복지시설을 중심으로 노인복지서비스권역의 구축 및 시행
 - 간병인 지원서비스 도입을 통하여 고령사회에 대응하는 의료여건을 구축
- 저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대
 - 저소득층 및 소외계층을 위한 의료지원체계 강화 및 자원의료 봉사체계와 복지시설과의 연계체계 구축
 - 장애인 등 사회적 약자를 위해 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치
 - 거동이 불편한 장애인, 고령자 등의 의료 소외계층을 위한 원격진료와 영상전화 등을 이용해 고령자, 만성질환자의 혈압, 혈당, 체지방 등 측정 및 원격의료
 - 보건의료 취약계층을 위한 의료비 보조 및 감면혜택 지원 등의 보건의료서비스 확대를 통한 건강형평성 제고
- 의료서비스 개선 및 확대를 위한 지속가능한 지역복지 거버넌스 체계 구축
 - 공공과 지역공동체가 함께 삶의 질과 복지서비스 개선을 도모하는 지역복지 거버넌스 체계 구축
 - 외국인, 다문화가정의 안정적인 지역 정착과 사회통합을 위한 생활지원서비스 제공
 - 외국인 및 다문화가정 대상의 생활정보 제공, 문화·체육행사 지원, 조기 정착지원 확대
 - 공공시설 및 기관의 다국어 번역 서비스 제공 등 수요자별 맞춤 서비스 제공
- 감염병 관리를 위한 의료인프라 구축
 - 감염병 위기관리 매뉴얼을 정비하여 대응 기준 및 조치사항 등을 명확하게 규정하고 부서 및 유관기관 간 유기적 지원 및 협력체계 구축
 - 신종감염병 확산에 대비하여 주요 방역물품 비축 및 공급방안 마련
 - 감염병 확산시 1차 의료기관과의 협력을 통해 보건소, 보건지소 등의 역할과 기능 강화
 - 어린이집, 경로당, 노인·장애인복지관, 도서관 등 방역 소독 정기적 실시 및 감염병 예방 수칙 보건교육 및 홍보 강화

4 사회복지【변경】

1. 일반현황【변경없음】

■ 사회복지시설 현황

- 2019년 현재 김포시의 사회복지시설은 아동복지시설 3개소, 노인복지시설 53개소, 장애인복지시설 9개소, 여성복지시설 1개소 등 총 66개소이며 노인인구 증가에 따라 노인복지시설의 증가추세가 높은 것으로 나타나고 있음
- 사회복지시설은 2014년을 제외하고 지속적으로 증가하는 추세임

[사회복지시설 현황]

구 분	합 계		아동 복지시설		노인 복지시설		장애인 복지시설		여성 복지시설	
	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)
2009년	24	585	-	-	24	585	-	-	-	-
2010년	27	647	-	-	27	647	-	-	-	-
2011년	33	523	-	-	33	523	-	-	-	-
2012년	37	673	-	-	35	553	2	120	-	-
2013년	46	716	1	4	42	593	2	115	1	4
2014년	43	683	2	7	38	552	2	113	1	11
2015년	47	781	2	14	42	642	2	119	1	6
2016년	56	936	2	12	46	747	7	167	1	10
2017년	59	1,048	3	16	48	868	7	152	1	12
2018년	59	1,140	3	15	48	957	7	158	1	10
2019년	66	1,208	3	16	53	1,022	9	163	1	7

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

주) 노인복지시설은 주거 및 의료 복지시설과 노인여가복지시설 중 노인복지회관을 산정

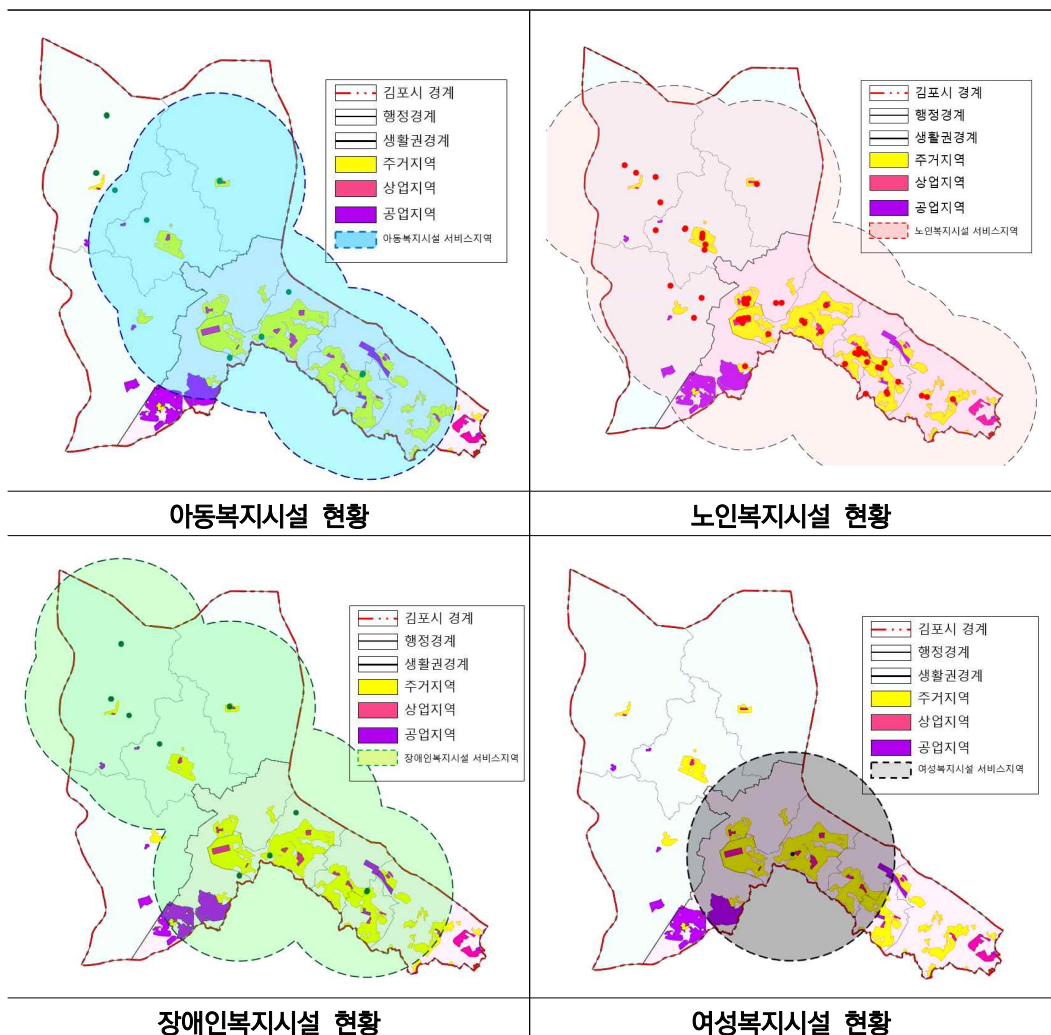
■ 사회복지시설 서비스 수준 분석

- 생활권별로 사회복지시설은 북부생활권에 15개소 남부생활권에 51개소가 분포하고 있음
- 각각의 복지시설별 평균접근성 구간은 전국 평균치인 5km로 설정하여 생활권 서비스 범위를 분석한 결과 아동복지시설, 노인복지시설, 장애인복지시설은 전 지역 모두 서비스 범위에 포함되며, 여성복지시설은 한강신도시 일원의 한 개소만 입지하여 북부생활권 전역과 김포 원도심 및 고촌지역은 서비스 범위에 포함되지 않으므로 향후 추가적인 설치가 필요한 것으로 분석됨

구 분	합 계	아동 복지시설	노인 복지시설	장애인 복지시설	여성 복지시설
2019년	66	3	53	9	1
북부생활권	15	1	10	4	-
남부생활권	51	2	43	5	1

자료) 김포시 통계연보(2020)

주) 노인복지시설은 주거 및 의료 복지시설과 노인여가복지시설 중 노인복지회관을 산정



- 2019년 김포시 노인여가 복지시설은 노인복지회관 2개소, 경로당 345개소, 노인 교실 6개소로 총 353개소이며, 지속적인 증가세를 보이고 있음

[노인여가 복지시설 현황]

구 분	합 계(개소)	노인복지회관(개소)	경로당(개소)	노인교실(개소)
2009년	266	1	260	5
2010년	273	1	267	5
2011년	284	1	277	6
2012년	291	1	284	6
2013년	303	1	296	6
2014년	315	2	307	6
2015년	322	2	314	6
2016년	325	2	317	6
2017년	327	2	319	6
2018년	337	2	329	6
2019년	353	2	345	6

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 고령화 사회로 접어들면서 김포시도 노인들을 위한 양로시설, 요양시설 등 주거 및 의료복지시설이 점차 증가세를 보이고 있음

[노인 주거·의료 복지시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	합 계				노인주거복지시설				노인의료복지시설				재가노인복지시설			
	시 설 수	입소인원		종사 자수	시 설 수	입소인원		종사 자수	시 설 수	입소인원		종사 자수	시 설 수	입소인원		종사 자수
		정원	현황			정원	현황			정원	현황			정원	현황	
2014년	44	675	734	424	2	29	18	8	34	561	534	352	8	85	182	64
2015년	50	878	836	513	2	29	16	10	38	740	626	433	10	109	194	70
2016년	53	973	933	546	2	29	16	7	42	844	731	484	9	100	186	55
2017년	59	1,237	1,113	699	2	29	13	7	44	953	855	586	13	255	245	106
2018년	67	1,461	1,388	878	2	29	15	8	44	1,001	942	657	21	431	431	213
2019년	81	1,852	1,713	994	2	29	17	9	49	1,105	1,005	715	30	718	691	270

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

■ 어린이집 현황

- 2019년 현재 김포시에는 영유아를 위한 어린이집이 국공립 34개소, 민간 111개소, 가정 288개소, 직장 3개소 등 총 444개소이며 총 보육 아동수는 14,621인으로 김포시 0~4세까지의 인구 23,204인(2019년 12월 기준)과 비교해 낮은 수준으로 나타나고 있어 향후 어린이집의 확충이 필요함

[어린이집 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	합 계		국공립		사회복지법인		법인, 단체 등		민 간		가 정		직 장		협 동 ¹⁾	
	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수	시설수	보육 아동수
2009년	244	5,188	10	613	8	604	-	-	-	2,216	113	1,704	113	51	-	-
2010년	266	6,017	12	721	8	645	-	-	-	2,571	123	2,026	123	54	-	-
2011년	320	7,068	16	948	8	628	-	-	-	3,070	148	2,370	148	52	-	-
2012년	491	9,690	17	1,005	8	681	-	-	-	3,859	233	4,041	233	104	-	-
2013년	373	10,802	19	1,121	8	645	-	-	85	4,542	256	4,351	4	130	1	13
2014년	411	12,485	20	1,145	8	611	-	-	99	5,594	279	4,978	4	143	1	14
2015년	408	12,249	20	1,167	7	529	-	-	103	5,641	274	4,763	3	137	1	12
2016년	394	12,311	21	1,254	7	542	-	-	102	5,833	260	4,527	3	141	1	14
2017년	407	13,180	22	1,280	7	557	-	-	103	6,193	270	4,970	4	162	1	18
2018년	447	14,233	27	1,615	7	513	-	-	108	6,475	301	5,476	3	135	1	19
2019년	444	14,621	34	2,149	7	489	-	-	111	6,609	288	5,229	3	128	1	17

주) 2014년 법인→사회복지법인으로 변경, 법인·단체등 추가

2016년 용어변경(보육시설→어린이집), (부모협동→협동)

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

2. 기본방향【변경없음】

- 도시규모의 지속적인 확대와 사회구조의 변화에 부응하는 사회복지서비스의 제공
- 사회적 약자를 위한 보호대책의 지속적인 추진과 함께 지역의 특성과 규모에 따라 필요시설을 배치하여 균등하고 전문적인 사회복지 서비스 제공 도모
- 김포시도 고령사회에 접어들며 이에 대비한 노인친화형 복지체계 구축 및 고령자의 특성에 맞는 사회복지시스템 및 인프라 구축
- 여성능력개발 확대 및 여성단체 지원육성 강화와 여성의 사회참여 확대

3. 계획지표【변경】

- 장래 사회여건변화에 의한 여성의 취업확산과 사회구조의 변화 및 노령화를 대비한 수요 추정
- 사회복지시설 수요는 시민 생활수준의 향상, 여성의 취업기회 확대, 사회구조 변화, 고령화 등을 감안하여 아동복지시설, 보육시설, 여성복지시설, 노인복지시설, 장애인복지시설로 구분하여 수요 추정
- 사회복지시설 수요는 시민 생활수준의 향상, 여성·장애인의 취업기회 확대, 고령화 등의 사회구조 변화를 감안하여 경기도평균 서비스 수준보다 높은 서비스 수준으로 계획
- 여성능력개발 확대 및 여성단체 지원육성 강화와 여성의 사회참여 확대를 통한 지역사회의 발전을 도모하기 위해 인구 30만인당 1개소를 여성복지시설을 설치
- 여성의 사회생활 참여확대로 인한 아동의 위탁, 보육시설의 수요가 점차 증가할 것으로 예상되므로 아동복지시설의 확보가 필요할 것으로 예상됨에 따라 10만인당 1개소를 기준으로 확충
- 사회복지시설은 시 재정여건상 적절한 시기의 공급은 어려움에 있으므로 각종 개발사업 시행시 확충할 수 있도록 방안 모색

[사회복지시설 계획지표]

구 분		계 획 지 표				비 고
		1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
계획인구	인	544,000	640,000	671,000	742,000	
북부생활권		70,000	79,000	105,000	116,000	
남부생활권		474,000	561,000	566,000	626,000	
아동복지시설	개소	5	6	7	7	1개소/아동인구 50만인 → 10만인
북부생활권		1	1	1	1	
남부생활권		4	6	6	6	
어린이집	개소	544	633	661	731	1개소/보육인구 1.1천인 → 1천인
북부생활권		70	72	95	105	
남부생활권		474	561	566	626	
여성복지시설	개소	2	2	3	3	1개소/여성인구 34만인 → 30만인
북부생활권		—	—	1	1	
남부생활권		2	2	2	2	

구 분			계 획 지 표				비 고
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
노인 복지 시설	계		54	64	67	74	
	북부 생활권	개소	7	8	11	12	
	남부 생활권		47	56	57	63	
	주거복지		7	9	9	10	
	북부 생활권	개소	1	1	1	2	1개소/노인인구 10만인 → 7.5만인
	남부 생활권		6	8	8	8	
	의료복지		9	11	11	12	
	북부 생활권	개소	1	1	2	2	1개소/노인인구 8천인 → 6만인
	남부 생활권		8	9	9	10	
	여가복지		11	13	13	15	
	북부 생활권	개소	1	2	2	2	1개소/노인인구 5.6천인 → 5만인
	남부 생활권		9	11	11	13	
	재가복지		28	32	34	37	
	북부 생활권	개소	4	4	5	6	1개소/노인인구 2.4천인 → 2만인
	남부 생활권		24	28	28	31	
장애인복지시설			14	16	17	19	1개소/장애인인구 4.2만인 → 4만인
	북부생활권	개소	2	2	3	3	
	남부생활권		12	14	14	16	

주1) 노인주거복지시설 : 양로시설, 노인공동생활가정, 노인복지주택

주2) 노인의료복지시설 : 노인요양시설, 노인요양공동생활가정

주3) 노인여가복지시설 : 노인복지회관, 경로당, 노인교실

주4) 재가노인복지시설 : 방문요양서비스, 방문목욕서비스, 방문간호

4. 실천전략【변경없음】

■ 사회구조의 변화에 부응하는 맞춤형 사회복지체계 확립 및 제공

- 주민들이 일상생활 속에서 활용할 수 있는 복지시설의 공급을 통하여 주민들의 삶의 질을 제고
- 사회복지시설은 이용대상자와 계층 중심으로 시설의 종류를 구분하고 시설의 규모 및 시설 수는 이용권을 감안하여 결정
- 각각의 생활권에 노인복지시설을 확충하고 복지회관, 다문화시설, 육아보육시설, 아동 복지시설, 청소년복지시설, 여성복지시설 등을 배치
- 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구

■ 사회적 약자를 위한 보호대책의 지속적인 추진

- 다문화사회로 진입함에 따라 새터민·다문화가정 등을 포용할 수 있는 사회를 만들기 위한 다문화의 복지 증진
- 주민참여 복지체계의 구축을 통해 무료보육시설, 무료독서실 등 저소득층과 소년소녀가장 등 극빈층의 생활 지원시설의 확대 공급
- 장애인 복지시설의 확충과 공공기관별 장애인 지원시설의 확충

■ 고령화사회에 대비한 고령자의 특성에 맞는 사회복지시스템 및 인프라 구축

- 독거노인 등 자생력 부족 노인에 대한 방문간호제도 및 사회복지 전문요원 방문제 적극 도입
- 지역사회와 민간기관과의 협력을 통해 노인 지원기관 발굴 및 구축사업 실시
 - 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축
- 저소득 노인들의 기초생활보장 및 치매노인 등을 위한 행정관리 및 행정지원체계의 구축
- 노인인구의 생활패턴 및 신체적 특성을 고려한 노인복지시설 및 복지서비스의 확충과 이들의 사회참여 기회를 제고
- 생활권별 노인복지시설 건립으로 지역의 노인여가활동 인프라 구축 및 노인복지 서비스 강화
 - 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충

■ 여성 복지기반 강화 및 여성친화도시 구현

- 김포시 차원에서 여성 맞춤형 보육서비스 제공 등 여성에 대한 복지서비스 확충
 - 육아종합지원센터 건립을 통해 다양한 맞춤형 보육서비스 지원으로 육아부담 해소
 - 여성의 지위 향상 및 차별적 인식 개선을 위한 프로그램 개발
 - 여성의 사회참여 확대에 대비한 아동보육시설의 확충을 통해 돌봄지원 확대
 - 각종 위원회 등에 여성참여의 기회 확대
 - 여성자립지원센터 설치를 통해 임신, 출산, 보육, 입학까지 체계적 지원을 통한 여성의 자립 도모
 - 다양한 자녀양육 지원 등의 출산장려 정책 발굴
- 여성복지시설을 통해 여성의 평생교육장과 취업정보센터의 역할로 여성의 사회참여기회 확대
 - 경력단절 여성의 지역맞춤형 직업교육 훈련 및 여성친화형 일자리 확대
 - 여성친화형 사회적 기업 등을 통한 여성 일자리 창출
 - 공공부문 여성 시간 선택제 일자리 사업의 확충
- 가정폭력 등 위기가족 지원사업 추진을 통한 여성 안정보호망 구축
- 여성과 사회적 약자, 고령자 등 여성친화적 계획요소 적용을 통한 여성친화도시 구현

[도시기반시설 설치시 여성친화적 계획요소]

구 분	여성친화적 계획요소
안정성	• 방범취약지역 내 CCTV 설치 • 범죄예방을 위한 가로등 설치 확대 및 밝기 조절 • 버스승차장, 지하주차장 조명설치 및 밝기 조절
육아친화성	• 주거지 및 학교 인근 유형시설 입지제한 • 아이들 놀이공간 안전장비 설치 • 초등학교 및 주택주변 보행안전 확보 • 공동운영 육아 보육시설 확대 설치
자아실현성	• 여성중심의 체육시설 및 공간 조성 • 여성들의 커뮤니티 휴게시설 및 쉼터 설치 • 여성의 사회진출 및 자기개발 기회 제공
생활편의성	• 여성을 위한 대중교통서비스 및 주차공간 확보 • 여성 보행속도를 고려한 횡단보도 신호체계 확립 • 여성의 생활동선을 고려한 주택 및 단지구조 배치
심미경관성	• 꽃길 등 걷고 싶은 거리, 산책로 조성 • 다양한 색감과 디자인을 갖춘 건축물 및 입면계획

5 교육【변경】

1. 일반현황【변경없음】

- 2019년 12월 기준 김포시 관내 총 학교수는 171개소로 유치원 90개소, 초등학교 43개소, 중학교 22개소, 고등학교 13개소, 대학(교) 2개소, 대학원 1개소가 있음
- 학급당 학생수는 유치원 18인/학급, 초등학교 26인/학급, 중학교 30인/학급, 고등학교 37인/학급으로 나타나고 있음

[교육시설 현황]

구 분	학교수 (개수)		학급(과)수 (교실, 과)		학생수 (인)		교원수 (인)		교원1인당 학생수(인)		학급(과)당 학생수(인)	
기 간	14년	19년	14년	19년	14년	19년	14년	19년	14년	19년	14년	19년
합 계	152	171	1,945	2,636	54,781	69,333	3,355	4,292	16	16	28	26
유 치 원	74	90	352	570	7,160	10,084	473	731	15	14	20	18
초등학교	40	43	865	1,205	20,745	31,544	1,234	1,749	17	18	24	26
중 학 교	22	22	365	395	9,776	11,965	737	671	13	18	27	30
고등학교	13	13	356	383	10,631	14,324	800	862	13	17	30	37
전문대학	1	1	27	78	3,400	5,276	94	90	36	59	126	68
대 학 교	1	1	2	6	242	149	17	18	14	8	121	25
대 학 원	1	1	4	4	79	95	-	-	-	-	20	24

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 2019년 현재 학생수는 총 69,333인이며 학급수는 2,636학급, 교원 1인당 학생수는 16인으로 나타나고 있음

2. 기본방향【변경없음】

- 지속적인 인구증가에 따른 교육시설의 확충과 비평준화 되어 있는 교육환경 개선
- 접경지역의 교육인프라 확충과 공공지원의 확대를 통한 균형 복지교육 실현
- 신도심·원도심간, 개발지역의 양극화로 학생 수용의 과밀화 및 공동화를 초래하여 전반적인 교육여건이 불균형한 상태로 학교시설공급의 지역간 균등 배분 및 신규 개발지역에 대해서는 우선적인 공급 실시
- 학급당 학생수 감소를 통한 교육여건 개선으로 질 높은 교육환경 조성
- 저소득층, 소외계층 등을 대상으로 교육복지서비스를 확대 실시하여 교육 양극화 해소
- 시민들의 다양한 수요에 대응하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 확대 제공

3. 계획지표【변경】

- 유치원 지표는 2019년 현재 5세~7세 인구비율(4.0%) 및 취원율(57.7%), 생활권별 학급수(북부3학급, 남부7학급)를 적용하여 추정
- 기정대비 실적이 저조한 교육지표는 김포교육지원청 의견과 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」을 고려하여 초등학교는 2개의 근린주거구역(5,000세대)당 1개소, 중학교는 3개의 근린주거구역(7,500세대)당 1개소, 고등학교는 5개의 근린주거구역(12,500세대)당 1개소를 계획

※ 새로이 개발되는 지역(재개발 또는 재건축되는 지역을 포함한다)의 경우에는 2천세대 내지 3천세대를 1개 근린주거구역으로 한다

- 학급당 학생수는 목표연도까지 OECD 수준으로 감축하여 초등학교 학생수 21인/학급, 중·고등학교 학생수 23인/학급으로 계획

[교사 1인당 학생수 및 학급당 학생수 기준(OECD)]

구 분		교사1인당 학생수			학급당 평균 학생수	
		초등학교	중학교	고등학교	초등학교	중학교
2018년	한 국	16.5	13.5	12.2	23.1	26.7
	OECD 평균	14.6	13.0	13.0	21.1	23.3

자료) 교육부 「OECD 교육지표 2020(2020.9.8.)」, 교사 : 기간제 교사 포함 수업교사

주) 학급당 평균 학생수임

- 학교당 학급수는 생활권별 현황을 반영하여 계획
 - 초등학교(북부 9학급, 남부 36학급), 중학교(북부 9학급, 남부 21학급), 고등학교(북부 29학급, 남부 30학급)
- 교육정책에 따라 저출산 및 신규개발계획에 따른 취학인구 비율은 점차 줄어들 것으로 추정
- 대학교는 현재 운영중인 대학교 2개소(김포대학, 승가대학교)외 2개소를 유치하여 교육의 질적 향상 도모

[학교수요 예측 및 공급 계획지표]

구 분			2019년	계 획 지 표				비 고
				1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
계획인구		인	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000	
아동수		인	17,463	20,672	24,320	25,498	28,196	5~7세
취원율		%	57.7	57.7	57.7	57.7	57.7	
유치원	학교수	개소	90	120	162	196	256	
	학급수	학급	570	754	1,016	1,236	1,629	
	학생수	인	10,084	11,937	14,044	14,724	16,282	
	학교당학급수	학급	6	6	6	6	6	
	학급당학생수	인	18	15	13	12	10	

구 분			2019년	계 획 지 표				비 고
				1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
북부 생활권	학교수	개소	17	22	30	34	41	
	학급수	학급	47	65	89	102	124	
	학생수	인	765	907	1,067	1,119	1,237	
	학교당학급수	학급	3	3	3	3	3	
	학급당학생수	인	16	14	12	11	10	
남부 생활권	학교수	개소	73	98	132	162	215	
	학급수	학급	523	689	927	1,134	1,505	
	학생수	인	9,319	11,030	12,977	13,605	15,045	
	학교당학급수	학급	7	7	7	7	7	
	학급당학생수	인	18	16	14	12	10	
초등 학교	학교수	개소	43	51	30	62	69	
	학급수	학급	1,205	1,482	1,800	1,889	2,120	
	학생수	인	31,544	36,234	40,932	39,548	44,524	
	학교당학급수	학급	28	34	34	33	33	
	학급당학생수	인	26	24	23	21	21	OECD기준
북부 생활권	학교수	개소	13	13	13	13	13	
	학급수	학급	121	117	117	117	117	
	학생수	인	2,089	2,106	2,223	2,340	2,457	
	학교당학급수	학급	9	9	9	9	9	
	학급당학생수	인	17	18	19	20	21	OECD기준
남부 생활권	학교수	개소	30	38	47	49	56	
	학급수	학급	1,084	1,365	1,683	1,772	2,003	
	학생수	인	29,455	34,128	38,709	37,208	42,067	
	학교당학급수	학급	36	36	36	36	36	
	학급당학생수	인	27	25	23	21	21	OECD기준
중 학교	학교수	개소	22	30	37	39	44	
	학급수	학급	395	576	708	744	841	
	학생수	인	11,965	16,392	18,838	18,486	19,340	
	학교당학급수	학급	18	20	20	19	19	
	학급당학생수	인	30	28	27	25	23	OECD기준
북부 생활권	학교수	개소	5	5	6	6	7	
	학급수	학급	44	45	53	55	62	
	학생수	인	983	997	1,166	1,260	1,423	
	학교당학급수	학급	9	9	9	9	9	
	학급당학생수	인	22	22	22	23	23	OECD기준
남부 생활권	학교수	개소	17	25	31	33	37	
	학급수	학급	351	531	655	689	779	
	학생수	인	10,982	15,396	17,672	17,226	17,918	
	학교당학급수	학급	21	21	21	21	21	
	학급당학생수	인	31	29	27	25	23	OECD기준
고등 학교	학교수	개소	13	19	23	23	26	
	학급수	학급	383	571	677	677	784	
	학생수	인	10,220	14,838	17,138	16,123	18,026	
	학교당학급수	학급	29	34	32	29	30	
	학급당학생수	인	27	26	25	24	23	OECD기준
북부 생활권	학교수	개소	4	4	4	4	4	
	학급수	학급	116	116	116	116	116	
	학생수	인	2,534	2,552	2,552	2,668	2,668	
	학교당학급수	학급	29	29	29	29	29	
	학급당학생수	인	22	22	22	23	23	OECD기준
남부 생활권	학교수	개소	9	15	19	19	22	
	학급수	학급	267	455	561	561	668	
	학생수	인	7,686	12,286	14,586	13,455	15,358	
	학교당학급수	학급	30	30	30	30	30	
	학급당학생수	인	29	27	26	24	23	OECD기준
대학교		개소	2	2	3	4	4	
북부		개소	1	1	1	2	2	
남부		개소	1	1	2	2	2	

4. 실천전략【변경없음】

■ 4차산업과 신산업에 대응하는 교육시설의 확충과 고교 평준화 실현

- 4차산업과 지식기반 신산업육성의 지원인력 확충을 위한 교육프로그램의 지속적인 개발을 통해 급변하는 사회 경제 문화 환경에 대한 적응력 향상
 - 지역 내 신산업의 신규 사업체에서 요구되는 인력을 지속적으로 확보 보급하기 위해 기존사업체 종사자를 대상으로 한 신기술 및 신공법에 대한 지속적인 교육 시행
- 학교 간의 상호 협력체계 구축을 통한 학생지도의 연속성 및 일관성 확보로 전인교육 및 지역 교육환경의 개선을 지향
- 현재의 고교 비평준화에 대하여 김포지역 내 학생, 학부모, 지역주민, 교육전문가 등을 만족시킬 수 있는 고교평준화 도입을 통해 학교 간 교육격차 해소 및 교육환경 개선 도모

■ 교육시설의 적정 배치 및 확충을 통한 보편적 교육 복지환경 실현

- 각종 개발사업 등에 따른 인구증가와 함께 학생수의 지속적인 감소에 따라 교육시설의 확충 계획 및 현재 교육시설의 이전에 따른 적정 배치 및 정비
- 접경지역 및 지역별 입지적 특성을 고려한 국공립어린이집 등 교육기반시설의 확충으로 지역별 보편적 교육 복지환경 실현

■ 시 전반적인 교육 분위기 조성 및 제도 마련

- 학교에서 학생들에게는 물론 시민 모두 자신의 고유한 경험과 창의적 사고 등을 기반으로 개별적으로 독창적인 지식을 창출·활용할 수 있도록 장려
- 가정, 학교, 사회 각 분야의 교육력을 극대화할 수 있는 제도 마련과 전문가 양성 및 활용이 필요

■ 교육복지 서비스 확대 및 맞춤형 교육 서비스 지원

- 저소득가정 및 다문화가정 등 취약계층 자녀들에 대한 교육복지 서비스 확대
 - 학생 건강 증진 강화, 교육비 부담 경감을 위한 방과 후 활동 프로그램 확대 등
- 일과 학습이 어우러진 평생교육 서비스를 구축하고, 시민 수요에 부합하는 맞춤형 평생교육 프로그램 제공
- 지역 내 대학 및 전문기관과의 연계를 통한 김포시 평생교육모델 개발과 교육협력지원센터 건립을 통한 평생 교육기회 확대

6 문화·체육【변경】

1. 일반현황【변경없음】

가. 문화시설 현황

- 김포시의 공공도서관은 총 7개소이며, 도서관 방문자수는 3,822,579인 자료실 이용자수는 3,481,840인으로 2018년 5개소에서 2019년 7개소로 늘며 도서관 방문자수 및 자료실 이용자가 급격히 증가하였음

[공공도서관 현황]

구 분	직원 수 (인)	도서관 수 (개)	좌석 수 (개)	자료수(개)				도서관 방문자수 (인)	자료실 이용자수 (인)	예 산 (천원)
				합 계	도 서	비도서	연속 간행물			
2009년	46	3	1,189	439,643	390,972	47,929	742	1,772,976	1,696,016	3,100,246
2010년	37	3	1,165	478,593	425,938	52,049	606	2,134,940	1,626,423	2,396,163
2011년	40	3	1,154	439,035	418,589	19,786	660	2,186,144	1,922,385	2,442,987
2012년	42	4	1,308	522,730	466,874	55,137	719	2,586,426	2,706,431	3,360,248
2013년	37	4	1,300	623,781	565,415	57,673	693	2,414,235	1,541,577	3,384,905
2014년	41	4	1,408	617,379	596,092	20,726	561	2,303,136	1,772,306	2,592,954
2015년	37	4	1,318	656,653	634,473	21,672	508	2,030,981	1,560,637	4,333,708
2016년	39	4	1,330	617,507	594,231	22,736	540	1,958,805	1,453,749	4,492,320
2017년	40	4	1,308	664,191	641,165	22,483	543	1,934,355	1,486,195	4,715,543
2018년	45	5	1,574	739,995	715,790	23,560	645	2,073,818	1,683,254	6,416,039
2019년	62	7	2,291	939,800	915,603	23,060	1,137	3,822,579	3,481,840	9,787,907
경기김포 교육도서관	12	1	218	113,847	105,590	7,999	258	104,113	66,420	1,046,530
김포시 중봉도서관	6	1	578	383,324	375,172	7,884	268	875,568	721,318	1,642,188
김포시 양곡도서관	6	1	156	89,179	87,069	1,991	119	347,351	330,783	907,719
김포시 고촌도서관	4	1	162	57,826	57,283	448	95	400,993	389,037	936,258
김포시 통진도서관	11	1	404	144,288	139,387	4,738	163	443,396	382,525	1,412,543
김포시 장기도서관	15	1	460	82,460	82,319	-	141	1,005,149	965,185	2,569,753
김포시 풍무도서관	8	1	313	68,876	68,783	-	93	646,009	626,572	1,272,916

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

- 2019년 현재 김포시의 문화시설은 공연시설 2개소, 전시시설 2개소, 지역문화복지 시설 6개소, 문화원 1개소 및 전수회관 1개소로 문화행사를 할 수 있는 공간이 매우 열악한 실정임

[공연장 현황]

구 분	공연시설			전시시설		지역문화복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화관	미술관	화 랑	시민 회관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
2009년	-	-	2	-	-	1	-	-	1	-	1
2010년	-	-	2	1	-	1	2	2	1	-	1
2011년	-	-	2	1	-	1	2	2	1	-	1
2012년	-	-	2	1	-	1	-	-	1	-	1
2013년	1	-	2	1	-	1	-	1	1	-	1
2014년	2	-	4	1	-	1	4	1	1	-	1
2015년	2	-	4	2	-	1	4	1	1	-	1
2016년	2	-	4	2	-	1	4	1	1	-	1
2017년	2	-	4	2	-	1	4	1	1	-	1
2018년	2	-	5	2	-	1	4	1	1	-	1
2019년	2	-	5	2	-	1	4	1	1	-	1

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

나. 체육시설 현황

- 김포시의 공공체육시설은 모두 48개소로서 간이운동장이 24개소, 테니스장 4개소, 야구장과 축구장이 각각 2개소 및 육상경기장이 1개소 임

[공공체육시설 현황]

구 분	공공체육시설								
	합 계	육상 경기장	축구장	하키장	야구장	싸이클 경기장	테니스장	씨름장	간이 운동장
2014년	35	1	1	-	1	-	2	-	19
2015년	36	1	1	-	2	-	2	-	19
2016년	44	1	2	-	2	-	3	-	24
2017년	65	1	2	-	2	-	3	-	45
2018년	42	1	2	-	2	-	3	-	19
2019년	48	1	2	-	2	-	4	-	24

구 분	공공체육시설								
	체육관	수영장	국궁장	양궁장	승마장	골프 연습장	조정 카누장	요트장	빙상장
2014년	5	3	2	-	-	-	-	-	-
2015년	6	3	2	-	-	-	-	-	-
2016년	7	3	2	-	-	-	-	-	-
2017년	7	3	2	-	-	-	-	-	-
2018년	9	4	2	-	-	-	-	-	-
2019년	9	4	2	-	-	-	-	-	-

자료) 김포시 통계연보(각 년도)

2. 기본방향【변경없음】

- 인구규모의 증가와 함께 공급이 필요한 문화시설은 공연장, 영화관, 전시관 및 미술관 등이며, 생활권을 중심으로 이들 문화시설을 설치
- 청소년, 소외계층을 위한 다양한 문화활동과 건전한 여가활동이 가능한 시설 설치 및 프로그램 개발
- 시민들의 접근과 이용이 편리한 곳에 일상적 이용의 편의성과 접근성을 고려한 생활형 SOC의 문화·체육 공간 확보
- 문화, 체육활동에 대해 민간중심의 자율적인 활동을 추구하며 공공부문은 민간참여를 유도하는 프로그램을 개발 유도

3. 계획지표【변경】

- 문화시설은 2019년 경기도 인구당 평균 개소수와 도서관 등 관련계획에서 제시된 기준을 수용하여 생활권별 문화시설을 산정하였으며 이에 따라 2035년까지 공공도서관은 20개소, 미술관은 4개소, 박물관은 9개소, 청소년수련시설 9개소를 설치할 것으로 추정
- 체육시설은 국무총리실, 생활SOC 3개년계획 기준에서 제시된 공급 목표를 기준으로 보다 강화하여 체육관은 3만인 당 1개소, 수영장은 8만인 당 1개소를 설치하여 시민들의 건전한 생활체육 활동에 기여할 수 있도록 추정하고 기존 공설운동장은 복합단지조성을 통해 지역경제 활성화를 도모토록 계획을 수립하고, 종합운동장은 인구 규모에 적합한 규모로 신규 건설하여 지역균형 발전에 이바지하도록 계획

[문화·체육시설 계획지표]

구 분	단 위	2019년	계 획 지 표				비 고
			1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	
도 서 관	개소	7	15	18	19	21	1개소/36천인
북부생활권		2	2	2	3	3	
남부생활권		5	13	16	16	18	
미 술 관	개소	2	2	3	3	4	1개소/25만인
북부생활권		-	-	1	1	1	
남부생활권		2	2	2	2	3	
박 물 관	개소	3	5	7	9	9	1개소/10만인
북부생활권		3	3	3	3	3	
남부생활권		-	2	4	6	6	
청소년수련시설	개소	7	7	7	9	9	1개소/10만인
북부생활권		3	3	3	3	3	
남부생활권		4	4	4	6	6	
공 공 체 육 관	개소	9	18	22	22	25	1개소/3만인
북부생활권		2	2	3	4	4	
남부생활권		7	16	19	19	21	
공 공 수 영 장	개소	4	7	9	8	9	1개소/8만인
북부생활권		1	1	1	1	1	
남부생활권		3	6	8	7	8	
종 합 운 동 장	개소	1	1	1	1	1	-
북부생활권		-	-	1	1	1	
남부생활권		1	1	-	-	-	

4. 실천전략【변경없음】

■ 시민을 위한 문화 체육시설의 확충과 기반 구축

- 시민의 문화수준 향상을 위해 생활형 문화예술 공간을 건립하고 계층별 이용 측면을 고려하여 적정규모로 분산배치
- 인구 규모의 확대와 더불어 공공도서관, 공연장, 전시시설 등의 문화시설을 확충하고 기존시설을 정비하여 활용할 수 있는 방안 모색

■ 기존 문화축제의 체계화 및 차별화된 프로그램 개발

- 타 도시와 차별화되고 김포문화재단과의 협력을 통한 김포시의 지역성에 부응하는 문화 행사와 프로그램의 개발 및 지역 관광지와 연계 상품 개발
- 김포시의 다양한 역사·문화를 쉽게 접근하고 직접 체험할 수 있도록 민중들 사이에서 전승되어 온 생활과 풍습을 발굴하여 우리지역 고유의 역사·문화 체험프로그램으로 개발
- 기존의 알려진 문화자원 외에 새롭게 다양한 테마별 지역문화자원 발굴과 활용방안 강구
- 지역문화자원의 교류 및 홍보 활동의 강화를 통한 인지도 향상과 장소마케팅의 강화
- 지역의 특성을 반영한 문화콘텐츠 개발을 통해 문화적 통합과 공존을 모색
- 문화 전문 인력의 양성과 지역문화예술 동호인 지원 및 프로그램 개발 지원

■ 누구나 쉽게 즐기고 누리는 문화시설 확충

- 읍·면·동별 지역밀착형 생활 SOC의 문화체육센터를 적극적으로 확보하고 도시개발사업 등 개발사업 시행시 문화 체육시설을 우선적으로 공급
- 생활권별 거점형 생활문화센터 조성 추진
 - 도보를 이용해 접근할 수 있는 곳에서 시민들이 다양한 생활문화 활동을 할 수 있도록 시민 밀착형 생활문화센터 조성
- 누구나 즐길 수 있는 문화와 스포츠를 결합한 소규모 문화시설의 지속적인 확충

■ 청소년 문화활동 공간 및 청소년 수련시설 확충

- 청소년과 소외계층을 위한 다양한 문화활동과 건전한 여가활동이 가능한 시설 설치 및 프로그램 개발
- 청소년 및 학교폭력 근절 및 학교 밖 교육지원체계 구축
- 취약계층 청소년의 자립 및 청소년 상담·복지 서비스 강화
- 범죄예방환경설계(CPTED)을 통한안전망 강화를 지속 추진하여 안전사각지대 해소
- 청소년수련관 건립을 통해 청소년 활동 공간 확충을 통한 청소년 건전육성 기반 조성

제13장 계획의 실행[변경]

- 1 재정현황
- 2 재정계획
- 3 연도별 재정규모 전망[변경]
- 4 자원조달방안
- 5 단계별 투자계획
- 6 주민참여 모니터링

제13장 계획의 실행【변경없음】

1 재정현황【변경없음】

2 재정계획【변경없음】

3 연도별 재정규모 전망【변경】

1. 재정규모 전망【변경】

- 2035년 목표연도의 재정규모는 약 1조 858,903백만원으로 예상됨
- 단계별 재정규모는 2020년 1조 189,479백만원, 2025년 1조 345,202백만원, 2030년 1조 564,895백만원으로 예상됨

- 2019년 세입규모 : 김포시 통계연보(2020) 적용
- 2020~2035년 세입규모(지방세수입제외)
: 중기지방재정계획(2020~2024) 증가율 추계 적용
- 2025~2035년 중기지방재정계획 평균 증가율 및 세출규모 전망 적용

[세입규모 전망]

(단위: 백만원)

구 분		2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	연평균 증가율
계획인구(인)		457,556	544,000	640,000	671,000	742,000	-
합 계		1,165,475	1,189,479	1,345,202	1,564,895	1,858,903	3.0%
자체 재원	소 계	372,330	381,197	428,801	482,352	542,593	2.4%
	지방세	303,160	310,436	349,520	393,524	443,069	2.4%
	세외수입	69,170	70,761	79,281	88,828	99,524	2.3%
이전 재원	소 계	632,418	658,806	812,412	1,010,199	1,265,981	4.4%
	지방교부세	145,875	148,209	160,451	173,705	188,053	1.6%
	조정교부금 등	115,691	118,236	131,827	146,980	163,875	2.2%
	국도비보조금	370,852	392,361	520,133	689,514	914,053	5.8%
기 타 (보전수입·내부거래 등)		160,727	149,476	103,989	72,344	50,329	-7.0%

주) 2019년 재정규모는 김포시 통계연보(2020), 2020년 재정규모는 「김포 중기 지방재정계획(2020~2024)」의 추계치를 사용하고 목표연도까지의 재정규모는 「김포 중기 지방재정계획(2020~2024)」의 연평균 증가율로 연장추계

2. 세출규모 전망【변경】

- 2035년 목표연도의 세출규모는 약 2조 693,643백만원으로 예상됨
- 세출규모 전망은 2020~2024 중기지방재정계획 상 세출 증가율 추계결과에 따른 전망치 적용
- 세출규모 증가율이 큰 항목은 문화 및 관광 16.1%, 사회복지 5.1%, 기타 4.4%로 나타남

- 2019년 세입규모 : 김포시 통계연보(2020) 적용
- 2020~2035년 세출규모 및 항목
: 전체 세출규모는 김포 중기 지방재정계획(2020~2024)의 연평균 증가율을 반영하여 추계

[세출규모 전망]

(단위: 백만원)

구 분	2019년	1단계 (2018~2020년)	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	연평균 증가율
계획인구(인)	457,556	544,000	640,000	671,000	742,000	-
합 계	1,282,583	1,280,556	1,429,282	1,851,419	2,693,643	4.7%
일반 공공행정	97,302	88,934	56,728	36,185	23,081	-8.6%
공공질서 및 안전	31,359	28,317	17,002	10,208	6,129	-9.7%
교 육	31,214	31,838	35,152	38,811	42,850	2.0%
문화 및 관광	110,715	128,540	271,114	571,954	1,206,485	16.1%
환 경 보 호	79,037	80,223	86,442	93,102	100,297	1.5%
사 회 복 지	403,804	424,398	544,236	697,912	894,982	5.1%
보 건	18,391	18,575	19,522	20,518	21,565	1.0%
농림해양수산	79,247	79,326	79,724	80,123	80,525	0.1%
산업·중소기업	24,730	21,886	11,882	6,451	3,502	-11.5%
수송 및 교통	192,250	179,562	127,628	90,761	64,479	-6.6%
국토 및 지역개발	88,784	67,742	17,518	4,530	1,171	-23.7%
예 비 비	4,834	4,979	5,772	6,691	7,757	3.0%
기 타	120,916	126,236	156,562	194,173	240,820	4.4%

주) 2019년 재정규모는 김포시 통계연보(2020), 2020년 재정규모는 「김포 중기 지방재정계획(2020~2024)」의 추계치를 사용하고, 목표연도까지의 재정규모는 「김포 중기 지방재정계획(2020~2024)」의 연평균 증가율로 연장추계

4 **재원조달방안【변경없음】**

5 **단계별 투자계획【변경없음】**

6 **주민참여 모니터링【변경없음】**